

央行重启正回购 意在回收节后流动性

◎记者 王媛 丰和 ○编辑 枫林

暂停8个月的正回购昨日重出“江湖”。周二,央行开展了300亿元正回购,期限为28天,中标利率与去年最后一次28天正回购利率持平,为2.75%,同时暂停了每周二的常规逆回购操作。

正回购时隔8个月再出山

市场人士指出,重启正回购而暂停逆回购,并不意味着货币政策转紧,主要原因在于适度回收过剩的流动性,以防资金面因节后存款回流而过于宽松,同时从昨日继续持平的中标利率便可看出,央行维稳资金面的意图并未改变。

此前,央行开展的最后一次28天正回购是在去年6月19日,操作量为200亿元,中标利率2.75%。

事实上,“节前投放,节后回笼”是公开市场春节期间的操作惯例,去年春节后首周,公开市场就未开展任何操作。而面对今年泛滥的流动性,300亿的操作量并不算多,适度回笼也属情理之中。

并不意味货币政策转紧

兴业银行首席经济学家鲁政委表示,从今年情况看,新年前后市场流动性较为充裕,而保持“合理流动性”也需要适度的正回购操作,并不意味着货币政策开始收紧。

的确,从春节后的市场表现来看,银行间市场流动性过于宽松。隔夜回购利率在节后连续3个交易日走低,本周一加权平均利率至1.85%,一举创下了今年来的最低水平。

而昨日重启正回购的另一原因,在于1月份外汇占款料持续高位。

中信证券宏观分析师傅雄广告诉记者,1月份外汇占款可能超预期的较高,这种外生性流动性较多导致流动性偏松,在此背景下,央行采取正回购,适度回收流动性属常规操作,目的是维持货币市场利率合理水平。

至此,由于周二逆回购到期量为4500亿,再加上300亿正回购的回笼,仅周二单日,公开市场便净回笼4800亿,但这依旧未对昨日的货币市场造成较大冲击。

公开市场操作更趋灵活

周二的货币市场上,虽然1月期限以下资金价格全线上涨,但涨幅有限。据交易员透露,由于春节后大量存款回流的影响还在,资金面整体依旧宽松。隔夜和7天期限资金品种依旧供过于求,利率仅分别上行2.73个基点和0.09个基点,波动不大。

但正回购的重启,毕竟意味着未来公开市场操作将更趋灵活,原先逆回购“独挑大梁”的情况或生变。市场人士指出,结合此前短期流动性管理工具(SLO)的推出,正回购的重启将意味着今年公开市场工具箱将更为丰富,操作也更趋灵活和均衡。

“未来根据外汇占款情况,可能正、逆回购交错出现或并行询价。”鲁政委指出,未来央行公开市场操作更为均衡。傅雄广也认为,未来公开市场操作将视外生性流动性而定,短期来看,可能会有连续正回购,但较长期来看,还是以逆回购为主。

值得一提的是,昨日28天正回购的中标利率明显低于二级市场逾50个基点,受此影响,虽然1月品种资金加权平均利率依然在3.3%附近,但在正回购利率2.75%的影响下,报价亦有下跌趋势。

楼市急速回暖 点燃导火索 调控升级传闻空袭地产股

◎记者 朱楠 于兵兵 ○编辑 金泽源

随着楼市的向暖,近期将有更严厉调控新政出台的传闻甚嚣尘上。昨日,有消息称,本周或将出台楼市新政,二套房首付可能提高至7成、贷款利率提至1.3倍。受此消息影响,昨天地产股及水泥建材股全线大跌。

本报记者从接近北京住建委相关人士处获悉,北京市相关部门拟于近日召开房地产金融形势座谈会,讨论当前楼市形势及可能出台的楼市调控配套政策。

调控升级传闻引发地产股大跌

19日早盘,地产股集体跳水。截至收盘,“招保万金”四只地产龙头股齐齐下挫,地产板块指数下跌3.56%。其中,金地集团跌幅7.85%,保利地产跌5.05%,招商地产下跌5.02%,万科A下跌4.27%。

地产板块暴跌可能与传闻相关。昨日有消息称,由于一线城市楼市回暖明显,房价出现连续性上涨,为遏制楼市过于火爆,国家将对二套房贷作出更严格收紧动作,目前普遍实施的“二套房首付6成,利率1.1倍”将可能加码为“二套房首付7成,利率1.3倍”。

也是在昨日,记者从一位接近北京市住建委的人士处获悉,本周四北京市相关部门将召集开发商、房地产代理咨询机构等行业人士举行房地产形势座谈会。届时,如果中央层面出台新的楼市调控政策,北京可能将出台一系列配套政策。据记者了解,北京地方性楼市调控政策将从抑制需求入手,主要的政策可能是上调印花税费等交易税费成本。

而昆山、东莞、金华等地本月先后出台“下调住房公积金贷款额度”的消息,也加剧了市场对楼市调控加码的预期。

银行并不愿收紧二套房贷

昨日,记者就二套房房贷调整传闻向上海各大银行个贷部门及二手房中介机构求证,包括工商银行、招商银行在内的银行尚未接到二套房调整通知。

事实上,从上海目前的操作层面来看,银行正处于年初钱多银根较松的阶段,各家银行都急于放贷。

记者了解到,新年伊始,上海各大银行申请85折贷款利率优惠都较为容易,如无个人信用问题等情况,基本都可以申请到最低折扣。农业银行、工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行及上海农商行对首套房贷款利率均执行最低85折优惠。

一家沪上大型中介机构负责人告诉记者,以往银根紧的时候,中介都要求着银行放款,最近反过来了,四大行都希望中介机构在房贷业务上多合作。“这说明目前银行放贷指标很重,只要他们愿意放贷,即便政策收紧,还是可以有擦边球可打。”该负责人表示。克瑞瑞房地产研究中心高级分析师薛建



雄也表示,用金融手段调控楼市的效果已经大打折扣,目前唯有限购和限购政策能对楼市调控起到作用,而在一线城市,限购政策已经用到极致。“只有税收加码和加快保障房实际供应速度才能对楼市起到更大的抑制作用。”

楼市火爆引发调控升级预期

调控加码或许并非空穴来风。从去年年底以来,房地产市场的急速回暖、购房需求的迫切入市以及各地房价的快速走高,早已引起业内的不安。

据汉宇地产市场研究部新房监测数据显示,截至2月15日,2月上海买方追涨的意愿仍然高涨,全市商品住宅成交均价达24492元/平方米,价格环比上涨14.4%,同比上涨21.2%。链家地产提供的数据显示,北京1月商品住宅成交量已较2012年同期大幅上涨5.9倍,均价则环比上涨9.4%。深圳方面新房成交更是创下3年新高。

成交火爆,强势回暖,从去年12月开始至今,这些词汇再度频频用来形容各地楼市,尤其是一线城市。调控持续两年多后,市场对各种政策已明显出现“抗药性”,楼市的急速回暖已引起监管层高度关注。“楼市太低迷,我们日子难过;太火爆,我们也害怕。可以说,楼市越火开发商越心虚,市场好了都不敢说。”一位开发商向记者直言,楼市过热,业内的政策预期越强烈。

“春节后到5月份将是楼市政策加码的‘高危’时段。”上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示,未来几个月,即使不是二套房信贷政策,其他楼市调控升级政策出台的可能性也很大。

延伸阅读

银行:未接到房贷政策调整通知

◎记者 周鹏峰 李丹丹 ○编辑 枫林

随着楼市销售回暖,有关房地产调控升级的传闻也逐步升温。

昨日有传闻称,二套房首付比例将提高至7成,贷款利率也提高至基准利率的1.3倍,不过本报记者昨日向多家银行求证获悉,目前银行仍未接到房贷政策调整的通知,政策调整与否则存在不确定性。

率先公开这一传闻的是上海易居房地产研究院副院长杨红旭。杨红旭昨日中午发布微博称,某媒体提供的盘中特供独家消息称目前有关方案提到二套房首付提高至7成,贷款利率提高至基准利率的1.3倍,目前该消息尚未得到官方证实。

目前对贷款购买第二套房的家庭,有政策规定贷款首付比例不得低于60%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。目前各家银行对于二套房的审核仍比较严格,较为规范地执行差别化住房信贷政策,记者昨日询问的数家银行北京分行,执行的也均是6成首付、利率1.1倍的房贷政策。

虽然房贷政策未松动,却难阻房地产的回暖。据了解,近期房地产市场局部

复苏,房地产销售回暖,也带动居民住房贷款需求增加。央行公布的数据证实了这点,统计数据显示,1月住户中长期贷款增加2683亿元,较上月多增加了1711亿元。

但房地产回暖伴随的是调控升级预期的升温。对于二套“7成首付、1.3倍利率”传闻的可能性,有国有银行人士称,二套房贷的首付比例和利率都有根据市场情况变动、调整的可能,但总行尚未接到通知。

另有股份制银行人士也确认目前未接到有关二套房政策的调整通知,对于这一传闻的真实性,该人士只称“不一定”。另外,本报记者从浦发银行和农业银行人士处亦求证到,目前房贷政策尚没有变化,也没有接到要求房贷调整的通知。

相对于二套房调整的不确定性,另有股份制银行人士认为,首套房贷政策调整的可能性或许更大,比如首套房贷款利率优惠幅度从目前的最多85折缩减到9折。

不过各银行人士对首套房政策的预期并不一致。上述国有银行人士即认为,无论是首付比例还是现行的利率优惠,首套房变动的可能性均不大。

银监会:加大涉农信贷投放 加强风险管控

2013年中央一号文件突出强调改善农村金融服务”。2013年银行业涉农信贷投放有何计划?如何加强涉农信贷风险管控?银监会会怎样引导和督促涉农银行业机构深化改革、改进服务,加强对“三农”的金融支持?对此,新华社记者19日采访了银监会相关负责人。

加大涉农信贷投放

银行业金融机构要持续加大涉农信贷投放力度,将有限的信贷资源重点投放到“三农”领域,确保涉农贷款增速不低于各项贷款平均增速,实现涉农信贷总量的持续增加。”银监会相关负责人说。

截至2012年末,我国银行业金融机构涉农贷款余额17.6万亿元,同比增长20.7%。

这位负责人表示,2013年银行业机构要优先安排信贷资金满足稳定发展农业生产、强化现代农业物质技术装备、提高农产品流通效率,以及支持新型农业生产经营组织的

信贷需求。

同时,积极推进涉农银行业机构体制机制改革,着力加强服务能力建设。在保持县域法人地位不变的前提下,稳步推进农村信用社改革,鼓励农村信用社和农村商业银行下沉服务网点;稳步推进新型农村金融机构培育,机构重点布局中西部,业务重点支农支小;指导银行业机构在社区范围特别是农村社区,探索建立村级金融服务点,强化社区金融服务,扩展服务覆盖面。

加强服务新型农民合作组织

银监会要求,各银行业机构要加强和改进新型农民合作组织的金融服务。把农民专业合作社纳入客户信用评定范围,对符合信贷支持条件的农民专业合作社提供信贷优惠和服务便利;把对农民专业合作社的法人授信与社员单体授信结合起来,宜户则户、宜社则社;引导银行业机构探索扩大农户、农民专业合作社和龙头企业等借款人可用于担

保的财产范围;支持在法律关系明确地区探索开展农村土地承包经营权、宅基地、农房等抵押贷款业务。

银监会相关负责人表示,将指导银行业机构在防范风险前提下,创新小城镇系列信贷产品,设计符合小城镇建设的金融服务产品。银行业机构要积极开办住房贷款、大宗耐用消费品、子女上学等小城镇消费贷款业务品种,更好发挥信贷资金对城镇化建设的助力作用。

提升薄弱地区金融服务水平

这位负责人说,银监会将督促银行业机构优化薄弱地区的金融资源配置,巩固和扩大乡镇一级基础金融服务成果,深化和延伸农村基础金融服务;重点引导在中西部农村地区组建新型农村金融机构,推动在乡镇增设机构网点,股东、业务、人员进一步本土化;持续提升革命老区、民族地区、边疆地区、贫困地区的金融服务水平。

2013年,银监会将继续督促引导农村中小金融机构实施“金融服务进村入社区”“阳光信贷”和“富民惠农金融创新”三大工程。针对城区、城郊和农村地区机构特点,强化督导,差别考核;对服务薄弱、竞争不充分地区,着力提高服务可得性。

加强涉农信贷风险管控

银监会相关负责人表示,严禁违规新增融资平台贷款,重点加强贷款投向监管,从源头上控制涉农信贷资金被挪用风险,抑制用于农产品炒作、哄抬物价等不合理信贷资金需求。

同时,严格管控新增涉农贷款的不良贷款余额和比例,对涉农不良贷款余额和不良率较高的地区和机构,指导银行业机构加强不良贷款回收和新增贷款精细化管理,努力改善涉农贷款风险状况,对涉农不良贷款出现反弹的机构,采取坚决措施遏制上升趋势。

(据新华社报道)

保监会通报去年投诉情况 有效投诉同比增长205.78%

◎记者 卢晓平 ○编辑 枫林

2012年,保险消费者投诉情况如何?昨日,保监会进行了详细披露。

来自保监会信息显示,2012年保监会共接收保险消费者有效投诉件16087件,同比增长205.78%,反映有效投诉事项共17365个,同比增长195.98%。其中,消费者投诉地区亿元保费投诉量平均值为1.04件/亿元,有12个地区高于平均值,依次为:北京(含12378所有投诉电话记录)、陕西、山东、福建、河南、广西、辽宁、重庆、新疆、宁夏、黑龙江、海南。

产险公司亿元保费投诉量平均值为1.34个/亿元,有25家产险公司高于平均值。其中亿元保费投诉量(单位:个/亿元)居前10位的公司依次为:利宝保险(8.10)、渤海财险(4.91)、天平车险(4.09)、阳光财险(3.83)、国泰财险(3.42)、安邦财险(3.40)、安诚财险(3.27)、信达财险(3.10)、都邦财险(3.07)、华安财险(2.63)。

人身险公司亿元保费投诉量平均值为0.99个/亿元,有39家人身险公司高于平均值。其中亿元保费投诉量(单位:个/亿元)居前10位的公司依次为:中法人寿(35.29)、瑞泰人寿(8.25)、昆仑健康(7.89)、中航三星(7.45)、信泰人寿(3.67)、新光海航(3.51)、正德人寿(3.24)、平安健康(2.84)、中英人寿(2.83)、和谐健康(2.75)。

从消费者投诉事项看,涉及产险公司的共有7389个,同比增长233.14%。其中,合同纠纷类投诉6801个,占92.04%,同比增长357.36%;违法违规类投诉588个,占7.96%,同比下降19.56%。理赔纠纷仍是产险公司合同纠纷投诉的重点。

消费者投诉事项涉及人身险公司的共有9768个,同比增长183.71%。其中,合同纠纷类投诉6275个,占64.24%,同比增长257.75%;违法违规类投诉3493个,占35.76%,同比增长106.81%。在违法违规类投诉中,各类销售违规3426个,其中涉及销售误导的2979个,占人身险公司违法违规类投诉的85.28%,销售误导是人身险公司违法违规类投诉的突出问题。

信用卡逾期半年 未偿信贷额小幅增长

◎记者 李丹丹 ○编辑 枫林

央行19日发布的《2012年第四季度支付体系运行总体情况》显示,截至去年年底,信用卡逾期半年未偿信贷总额小幅增长,占期末应偿信贷总额比例略有下降。

具体来看,截至第四季度末,全国信用卡授信总额为3.49万亿元,同比增长34.0%,较第三季度末增加1516.03亿元,环比增长4.5%;期末应偿信贷总额11386.69亿元,同比增长40.1%,较第三季度末增加1351.23亿元,环比增长13.5%。

截至第四季度末,信用卡逾期半年未偿信贷总额146.59亿元,较第三季度末增加2.29亿元,环比增长1.6%;信用卡逾期半年未偿信贷总额占期末应偿信贷总额的1.3%,较第三季度下降0.1个百分点。

与此同时,银行卡发卡量持续增长,发卡总量突破3亿张。但是其中,信用卡发卡量同比增速放缓。具体数据显示,银行卡消费业务稳步增长,银行卡渗透率达到44.4%。截至第四季度末,全国发行银行卡35.34亿张,环比增长4.0%,同比增长19.8%,同比增速放缓2.3个百分点。其中,借记卡发卡量为3203亿张,环比增长3.9%,同比增长20.3%,同比增速放缓1.6个百分点;信用卡发卡量为3.31亿张,环比增长4.2%,同比增长16.0%,同比增速放缓8.3个百分点。

环保部再出手 严控大气污染物新增量

◎记者 秦菲菲 ○编辑 龚维松

环保部部长周生贤日前主持召开了环保部常务会议,要求在重点控制区实施大气污染物特别排放限值,严格控制大气污染物新增量,倒逼产业结构的升级和企业的技术进步,从而推动大气环境质量不断改善。

会议确定,这次纳入特别排放限值的重点控制区,共涉及19个省(区、市)47个地级及以上城市,涉及钢铁、石化、水泥、有色、化工等六大重污染行业以及燃煤工业锅炉的新建项目,钢铁、石化、有色以及燃煤工业锅炉的现有项目。

这些地区从2013年3月1日起,新受理的钢铁、有色、水泥行业,以及燃煤工业锅炉等项目待相应的排放标准修订完善并明确特别排放限值后执行。

47个城市的主城区范围内现有项目中的火电行业燃煤机组从2014年7月1日起执行烟尘特别排放限值;钢铁行业烧结(球团)设备机头从2015年1月1日起执行颗粒物特别排放限值;石化行业、燃煤工业锅炉项目待相应的排放标准修订完善并明确特别排放限值后,按照标准设定的现有项目过渡期满后分别执行挥发性有机物、烟尘特别排放限值。

记者注意到,环保部日前还公布了《环境空气颗粒物污染防治技术政策(试行)》(征求意见稿),其中也提出对环境污染严重、污染物排放量大的地区,应在国家排放标准中规定特别排放限值或制定实施严格的地方排放标准。

目标到2015年,建立有效的排放监控机制和考核机制,构建完善的政府和企业目标责任制,基本建立起重点区域颗粒物污染防治体系,并逐年减少颗粒物排放总量;到2020年,建立区域层面大气污染监测、评估、监督体系,细颗粒物排放总量显著下降。