证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临 2020-038

光明房地产集团股份有限公司 第八届董事会第一百八十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“光明地产”）第八届董事会第一百八十八次会议通知于 2020 年 7 月 24 日以电子邮件、电话通知的方式发出，会议于 2020 年 7 月 31 日 15:00 以通讯表决方式召开，应参加表决董事 7 人，实际参加表决董事 7 人，会议由公司董事长沈宏泽主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的相关规定，会议合法有效。

二、董事会会议审议情况

经会议审议讨论，以记名投票方式审议一致通过了以下决议：

（一）审议通过《关于核定 2020 年度房地产项目权益土地储备投资额度的议案》

鉴于公司 2020 年度生产经营及未来发展趋势，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，核定 2020 年度房地产项目权益土地储备投资额度为人民币 80 亿元，投资额度期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

鉴于审议光明地产年度房地产项目权益土地储备投资额度的股东大会一般在每年年中召开，为了有效衔接自然年度与股东大会之间的时间差异，在下一年审议公司年度房地产项目权益土地储备投资额度的股东大会未召开期间，发生的房地产项目权益土地储备投资事项到期展期授权公司总裁机构在 2020 年度总额度内核准。

根据 2020 年度经营计划，公司 2020 年度房地产项目权益土地储备投资计划拟定为人民币 80 亿元，用于直接或间接购买土地。公司在土地储备上立足精耕上海，坚持深耕长三角经济圈，稳健拓展经济发达和人口导入型的省会中心城市，通过各种方式理性把控投资拓展的方向和节奏，保证公司持续、健康发展。

本议案尚须提交公司股东大会审议通过方可生效。同时，公司经营层将在不超过股东大会批准的年度土储投资额度内，根据《公司章程》关于股东大会对董事会授权限额、董事会对董事长以及董事会对总裁授权限额的要求，规范履行相关审议程序后，具体实施 2020 年度房地产项目权益土地储备投资计划。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚须提交股东大会审议。

（二）审议通过《关于核定 2020 年度对外担保额度的议案》

具体内容详见 2020 年 8 月 1 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2020-039）。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚须提交股东大会审议。

（三）审议通过《关于 2020 年度控股股东及其关联方向公司及下属子公司提供借款预计暨关联交易的议案》

具体内容详见 2020 年 8 月 1 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2020-040）。

表决结果：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚须提交股东大会审议。

（四）审议通过《关于申请注册发行中期票据的议案》

具体内容详见 2020 年 8 月 1 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所 www.sse.com.cn 披露的（临 2020-041）。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚须提交股东大会审议。

（五）审议通过《关于变更公司注册地址暨修订《公司章程》部分条款的议案》

根据企业经营需要，公司将变更注册地址。

具体内容详见 2020 年 8 月 1 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所 www.sse.com.cn 披露的（临 2020-042）。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚须提交股东大会审议。

（六）审议通过《关于召开 2020 年第一次临时股东大会的议案》

具体内容详见 2020 年 8 月 1 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所 www.sse.com.cn 披露的（临 2020-043）。

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

三、董事会召开情况说明

（一）董事会下属专门委员会履行审议程序

上述议案（一）、（四）、（五），经公司董事会战略委员会审阅，同意提交本次董事会审议。

上述议案（二）、（三），经公司董事会审计委员会审阅，同意提交本次董事会审议。

（二）独立董事履行审议程序

公司全体独立董事已对上述议案（三）发表了事前认可意见，并对上述议案（一）至（五）发表了同意的独立意见。

具体内容详见 2020 年 8 月 1 日《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

（三）本次会议形成决议生效尚须履行的审议程序

上述议案（一）至（五），尚须提交股东大会审议。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年八月一日

证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临 2020-039

光明房地产集团股份有限公司 关于核定 2020 年度对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

● 2020 年度核定的对外担保额度：

人民币 284.2155 亿元。

● 担保额度使用期限：

自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。鉴于审议光明地产年度对外担保额度的股东大会一般在每年年中召开，为了有效衔接自然年度与股东大会之间的时间差异，在下一年审议公司年度对外担保额度的股东大会未召开期间，发生的对外担保到期展期授权公司总裁机构在 2020 年度总额度内核准。

● 对外担保逾期的累计数量：

无。

一、公司核定 2020 年度对外担保情况概述

鉴于光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“光明地产”、“上市公司”）2020 年度生产经营及未来发展趋势，根据《公司法》、《证券法》、《担保法》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发【2003】56 号）、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发【2005】120 号）、《关于印发企业内部控制配套指引的通知》（财会【2010】11 号）、《上海市国有企业担保业务财务核算及内部控制工作指引》（沪国资委【2006】175 号）、《上海证券交易所股票上市规则》、《光明食品（集团）有限公司贷款担保管理制度》（光明食品财【2010】376 号）、《光明地产章程》、《光明地产对外担保管理制度》及相关法律、法规、规章，核定 2020 年度对外担保事项。

1、光明地产 2020 年度对外担保事项，均是由光明地产及其子公司为下属公司提供担保，主要用于新增借款及借新还旧，担保额度核定为人民币 284.2155 亿元，担保额度期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

鉴于审议光明地产年度对外担保额度的股东大会一般在每年年中召开，为了有效衔接自然年度与股东大会之间的时间差异，在下一年审议公司年度对外担保额度的股东大会未召开期间，发生的对外担保到期展期授权公司总裁机构在 2020 年度总额度内核准。

2、在 284.2155 亿元担保额度中，18 家被担保人为全资子公司，涉及担保额度拟定为 113.8105 亿元；20 家被担保人为控股子公司，涉及担保额度拟定为 127.99 亿元；12 家被担保人为非控股公司，涉及担保额度拟定为 42.415 亿元。

3、在具体发生上述担保时，担保人为光明地产子公司的，不可为非控股公司，必须是全资子公司或控股子公司。

4、在具体发生上述担保时，被担保人可以是光明地产的全资子公司、控股子公司、非控股公司。其中，控股子公司包含持股比例低于 50% 且上市公司拥有实际控制权的子公司。

5、被担保人为控股子公司，均应承诺提供反担保或“同股同责”进行担保。被担保人为非控股公司，原则上应按“同股同责”的原则，依据股东所占出资比例承担担保义务。被担保人为全资子公司，无须提供反担保。

二、公司核定 2020 年度对外担保额度与 2019 年度的同比变化说明

1、公司 2020 年度对外担保额度为 284.2155 亿元，比 2019 年度 264.67 亿元增加 19.5455 亿元，同比增加 7.38%。

2、公司 2020 年度被担保人总数 50 家（详见表一），比 2019 年度总数 47 家增加了 3 家。其中，新增 13 家（详见表一），减少 10 家（详见表二）。

三、公司核定 2020 年度对外担保明细情况

表一：2020 年被担保人总数 50 家，新增 13 家。（单位、币种：万元人民币）

被担保人	担保额度	备注	统计截至 20.6.30 被担保人性质划分	统计截至 20.6.30 投资比例（%）
1农工商房地产集团上海汇德置业有限公司	125000		全资	100.00%
2光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	50000		全资	100.00%
3上海汇旭置业有限公司	80000		全资	100.00%
4农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司	260000		控股	90.00%
5农工商房地产集团上海明墅置业有限公司	28000		全资	100.00%
6上海北茂置业发展有限公司	88000		全资	100.00%
7光明房地产集团上海金山卫置业有限公司	109600		控股	82.00%
8上海光明明昱置业有限公司	70000		全资	100.00%
9光明房地产集团（苏州）置业有限公司	120000		控股	93.00%
10常州百瑞房地产开发有限公司	49000		非控股	49.00%
11常州明城置业发展有限公司	48000		控股	57.00%
12常州明瑞房地产开发有限公司	50000		控股	97.00%
13常州天宸房地产开发有限公司	21000		非控股	34.00%
14苏州绿淼不动产开发有限公司	50000		控股	50.00%
15常州百俊房地产开发有限公司	6700		非控股	33.34%
16无锡明景置业有限公司	29700		非控股	55.00%
17农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司	50000		控股	70.00%
18邓州农工商华耀置业有限公司	90000		全资	100.00%
19山东菏泽平土房地产有限公司	48200		控股	60.00%
20四川光明牧桦置业有限公司	60000		全资	100.00%
21重庆天惠房地产开发有限公司	12300		非控股	41.00%
22四川雅灿房地产开发有限公司	30600		控股	51.00%
23重庆明瑜实房地产开发有限公司	60000		全资	100.00%
24葛洲坝印明（武汉）房地产开发有限公司	36000		控股	36.00%
25武汉明利房地产开发有限公司	80000		控股	90.00%
26长沙若明房地产开发有限公司	40500		控股	50.00%
27金华光明房地产投资有限公司	16000		控股	93.00%
28光明房地产集团浙江明玖置业有限公司	70000		控股	93.00%
29镇江联启房地产开发有限公司	12900		非控股	24.50%
30镇江广丰房地产有限公司	16250		非控股	25.00%
31农工商房地产集团舟山置业有限公司	82000		控股	93.00%
32上海海博西郊物流有限公司	35000		全资	100.00%
33上海海博供应链管理有限公司	38900		全资	100.00%
34上海海博斯班赛国际物流有限公司	30000		全资	100.00%
35上海民众装饰设计工程有限公司	4000		控股	80.00%
36上海农工商建设发展有限公司	70000		全资	100.00%
37上海农工商建筑材料有限公司	3000		全资	100.00%
38农工商房地产（集团）有限公司	100000	新增 1	全资	100.00%
39光明房地产集团上海汇兆置业有限公司	31105	新增 2	全资	100.00%
40上海明博置业有限公司	100000	新增 3	全资	100.00%
41宜兴鸿立东方旅游地产开发有限公司	30000	新增 4	控股	93.00%
42宜兴鸿海置业有限公司	20000	新增 5	控股	93.00%
43宜兴宝明房地产开发有限公司	140000	新增 6	非控股	49.00%
44常州明宏置业有限公司	27500	新增 7	非控股	50.00%
45邓州星樽置业有限公司	35000	新增 8	控股	50.00%
46成都辰禧置业有限公司	23800	新增 9	非控股	34.00%
47武汉明泰置业有限公司	35000	新增 10	非控股	50.00%
48宁波祥生弘盛房地产开发有限公司	50000	新增 11	非控股	50.00%
49邯郸市望源房地产开发有限公司	100000	新增 12	控股	76.50%
50宁波嘉佳置业有限公司	80000	新增 13	全资	100.00%
总计	2842155			

表二：2020 年度被担保人减少 10 家。

被担保人
1农工商房地产集团万百（上海）置业有限公司
2南宁国粮房地产开发有限公司
3苏州和都置业有限公司
4宜兴鸿鹄地产开发有限公司
5余姚中联置业有限公司
6常州亿泰房地产开发有限公司
7上海锦如置业有限公司
8徐州美君房地产有限公司
9上海农工商华都实业（集团）有限公司
10上海城明置业有限公司

四、被担保人基本情况（币种：人民币）

1、名称：农工商房地产集团上海汇德置业有限公司

注册地址：上海市松江区车墩镇松卫北路 1959 号 2 号楼 3 楼；法人代表：杜高强；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营，房地产咨询，建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工；通讯器材、建材销售；物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 410,999.34 万元，负债总额为 402,682.81 万元，银行贷款总额为 130,194.36 万元，流动负债总额为 272,488.45 万元，资产净额为 8,316.53 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -31.72 万元，负债率为 97.98%。

2、名称：光明房地产集团上海汇晟置业有限公司

注册地址：上海市浦东新区三林路 84 号 1 幢 1D103d 室；法人代表：周黎忠；注册资本：15000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营，房地产咨询，建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，通讯器材、建材销售，物业管理 。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 148,392.05 万元，负债总额为 134,210.27 万元，银行贷款总额为 74,699.00 万元，流动负债总额为 59,511.27 万元，资产净额为 14,181.78 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -96.76 万元，负债率为 90.44%。

3、名称：上海汇旭置业有限公司

注册地址：上海市松江区洞泾镇长兴东路 1586 号；法人代表：茅卫阳；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；房地产咨询；自有房屋租赁；建筑装饰装修建设工程设计与施工；市政公用建设工程施工；通讯器材、建材销售；物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动 】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 241,379.93 万元，负债总额为 232,279.40 万元，银行贷款总额为 71,292.98 万元，流动负债总额为 161,083.40 万元，资产净额为 9,100.53 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -12.01 万元，负债率为 96.23%。

4、名称：农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司

注册地址：上海市奉贤区金汇镇辉煌路 380 号 2 幢 1888 室；法人代表：郭骥谡；注册资本：20000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营，房地产咨询，建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，物业管理，通讯设备、建材批发、零售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 267,622.45 万元，负债总额为 253,263.10 万元，银行贷款总额为 223,000.00 万元，流动负债总额为 30,263.10 万元，资产净额为 14,359.35 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -2,899.19 万元，负债率为 94.63%。

5、名称：农工商房地产集团上海明墅置业有限公司

注册地址：上海市金山区张堰镇松金公路 2758 号 1 幢 A6461 室；法人代表：郭骥谡；注册资本：8000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发，房地产咨询，建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，通讯设备，建筑材料销售，物业管理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 35,758.09 万元，负债总额为 28,024.23 万元，银行贷款总额为 24,669.00 万元，流动负债总额为 5,855.23 万元，资产净额为 7,733.86 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -26.77 万元，负债率为 78.37%。

6、名称：上海北茂置业发展有限公司

注册地址：东新民路 115 号 407 室；法人代表：郭骥谡；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发（凭许可证经营），销售建筑材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 112,952.85 万元，负债总额为 96,479.88 万元，银行贷款总额为 87,460.00 万元，流动负债总额为 9,019.88 万元，资产净额为 16,472.97 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -12.14 万元，负债率为 85.42%。

7、名称：光明房地产集团上海金山卫置业有限公司

注册地址：上海市金山区卫清西路 421 号四楼 416 室；法人代表：郭骥谡；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发，房地产咨询，建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，通讯设备，建材销售，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 39,874.89 万元，负债总额为 33,774.41 万元，银行贷款总额为 33,770.00 万元，流动负债总额为 948.42 万元，资产净额为 6,100.48 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -491.15 万元，负债率为 84.70%。

8、名称：上海光明明昱置业有限公司

注册地址：上海市崇明区陈家镇前裕公路 199 号 2 幢 2278 室(上海裕安经济小区)；法人代表：刘黯；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营，房屋建筑工程，水暖电安装工程，市政工程，桥梁工程，公路工程，建筑装饰装修工程及设计，自有房屋租赁，房地产信息咨询，物业管理。【依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日， 总资产为 97,572.27 万元，负债总额为 88,879.41 万元，银行贷款总额为 6,043.29 万元，流动负债总额为 82,836.13 万元，资产净额为 8,692.86 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -184.56 万元，负债率为 91.09%。

9、名称：光明房地产集团（苏州）置业有限公司

注册地址：苏州市吴江区黎里镇汾湖大道 558 号；法人代表：马朝晖；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；物业管理及咨询服务；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 153,491.45 万元，负债总额为 146,164.13 万元， 银行贷款总额为 109,980.00 万元， 流动负债总额为 76,184.13 万元， 资产净额为 7,327.32 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -65.20 万元，负债率为 95.23%。

10、名称：常州百瑞房地产开发有限公司

注册地址：常州市新北区云河路 10 号；法人代表：胡斌；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 182,296.72 万元，负债总额为 173,723.45 万元，银行贷款总额为 89,800.00 万元，流动负债总额为 83,923.45 万元，资产净额为 8,573.27 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -251.26 万元，负债率为 95.30%。

11、名称：常州明城置业发展有限公司

注册地址：常州市钟楼区龙城大道 2188 号；法人代表：金建永；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发、经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 172,427.23 万元，负债总额为 167,269.74 万元，银行贷款总额为 45,313.13 万元，流动负债总额为 121,956.61 万元，资产净额为 5,157.49 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -85.33 万元，负债率为 97.01%。

12、名称：常州明瑞房地产开发有限公司

注册地址：常州市钟楼区龙城大道 2188 号；法人代表：金建永；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营；城市基础设施及公用设施项目开发、建设；工业民用建筑技术咨询；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 93,407.27 万元， 负债总额为 84,152.79 万元， 银行贷款总额为 0.00 万元， 流动负债总额为 84,152.79 万元， 资产净额为 9,254.48 万元， 营业收入为 0.00 万元， 净利润为 -40.47 万元， 负债率为 90.09%。

13、名称：常州天宸房地产开发有限公司

注册地址：常州市天宁区通江南路 255 号 1801 号；法人代表：潘阿明；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营（凭资质）；物业管理；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 291,293.49 万元，负债总额为 289,416.14 万元，银行贷款总额为 90,000.00 万元，流动负债总额为 199,416.14 万元，资产净额为 1,877.35 万元，营业收入为 1,106.79 万元，净利润为 391.26 万元，负债率为 99.36%。

14、名称：苏州绿淼不动产开发有限公司

注册地址：苏州市吴江区黎里镇汾湖大道 558 号；法人代表：谢金雄；注册资本：4000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 244,060.49 万元，负债总额为 243,128.30 万元，银行贷款总额为 90,000.00 万元，流动负债总额为 153,128.30 万元，资产净额为 932.19 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -202.14 万元，负债率为 99.62%。

15、名称：常州百俊房地产开发有限公司

注册地址：常州市新北区云河路 10 号；法人代表：潘阿明；注册资本：2000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发（限房地产企业开发资质核定范围）；物业管理；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 190,743.86 万元，负债总额为 198,238.06 万元，银行贷款总额为 23,000.00 万元，流动负债总额为 175,238.05 万元，资产净额为 -7,494.20 万元，营业收入为 549.45 万元，净利润为 418.07 万元，负债率为 103.93%。

16、名称：无锡明景置业有限公司

注册地址：无锡市锡山区东亭街道东亭南路 39-1 号 1503 室；法人代表：金建永；注册资本：5000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 164,886.90 万元，负债总额为 164,357.06 万元，银行贷款总额为 60,000.00 万元，流动负债总额为 104,357.06 万元，资产净额为 529.84 万元，营业收入为 -19.20 万元，净利润为 -516.03 万元，负债率为 99.68%。

17、名称：农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司

注册地址：南宁市良庆区五象大道 668 号 9 栋 108 号铺；法人代表：唐松；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；对房地产开发的投资；建筑装饰装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 421,077.35 万元，负债总额为 430,536.24 万元，银行贷款总额为 89,500.00 万元，流动负债总额为 358,036.24 万元，资产净额为 -9,458.89 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -319.89 万元，负债率为 102.25%。

18、名称：邓州农工商华耀置业有限公司

注册地址：邓州市荣阳县通站路西；法人代表：邵乐戎；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营（凭资质证经营）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 168,323.81 万元，负债总额为 161,731.99 万元，银行贷款总额为 46,220.00 万元，流动负债总额为 114,492.15 万元，资产净额为 6,591.82 万元，营业收入为 1,784.33 万元，净利润为 -21.80 万元，负债率为 96.08%。

19、名称：山东菏泽平土房地产有限公司

注册地址：菏泽市牡丹区牡丹北路 1499 号(牡丹办事处院内)；法人代表：邵乐戎；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营，房地产的投资与咨询(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 83,300.66 万元，负债总额为 119,718.61 万元， 银行贷款总额为 24,000.00 万元， 流动负债总额为 95,718.62 万元， 资产净额为 -36,417.95 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -1,483.41 万元，负债率为 143.72%。

20、名称：四川光明牧桦置业有限公司

注册地址：成都市双流区东升街道星空路 898 号 23 栋 11 层 1106 号；法人代表：张翀；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；房地产经纪；物业管理；城市基础设施及公共设施项目开发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 116,698.05 万元，负债总额为 110,442.45 万元，银行贷款总额为 55,000.00 万元，流动负债总额为 55,442.44 万元，资产净额为 6,255.60 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -273.36 万元，负债率为 94.64%。

21、名称：重庆天惠房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北碚区云汉大道 117 号附 419 号；法人代表：陈文德；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：一般项目：房地产开发(按许可证核定的范围和期限从事经营)；楼盘销售代理；房屋租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 67,685.73 万元，负债总额为 60,295.94 万元，银行贷款总额为 17,000.00 万元，流动负债总额为 43,295.94 万元，资产净额为 7,389.79 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -276.89 万元，负债率为 89.08%。

22、名称：四川雅灿房地产开发有限公司

注册地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市青白江区城厢镇香岛大道 1509 号(铁路港大厦 A 区 13 楼 A1301-1306)；法人代表：魏维；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；房屋建筑工程、室内外装饰装修工程的设计及施工；房屋租赁服务；酒店管理服务；物业管理；房地产经纪；其他无需审批或许可的合法 （依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可展开经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日， 总资产为 83,732.15 万元， 负债总额为 76,791.15 万元， 银行贷款总额为 29,180.00 万元，流动负债总额为 47,611.15 万元，资产净额为 6,941.00 万元，营业收入为 9.27 万元，净利润为 -41.01 万元，负债率为 91.71%。

23、名称：重庆明渝实房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区双凤桥街道港汇路 49 号锦绣丽舍 2、16 幢裙楼幢 3-1；法人代表：张翀；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；房地产经纪（不含评估）；物业管理；城市基础设施及公共设施项目开发（国家有专项规定的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 65,391.72 万元，负债总额为 56,707.00 万元，银行贷款总额为 0.00 万元，流动负债总额为 56,706.99 万元， 资产净额为 8,684.72 万元， 营业收入为 0.00 万元， 净利润为 -97.91 万元， 负债率为 86.72%。

24、名称：葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：武汉市东西湖区经河街道十字东街 7 号(10)；法人代表：杨中军；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；商品房销售；商铺租赁；停车场服务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 114,715.46 万元，负债总额为 105,600.50 万元，银行贷款总额为 60,000.00 万元，流动负债总额为 45,600.50 万元，资产净额为 9,114.96 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -157.47 万元，负债率为 92.05%。

25、名称：武汉明利房地产开发有限公司

注册地址：武汉市蔡甸区经济开发区九康大道 79 号管委会 209 室；法人代表：周水祥；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；装饰工程的施工。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 88,637.79 万元，负债总额为 89,637.32 万元，银行贷款总额为 71,995.50 万元，流动负债总额为 17,641.82 万元，资产净额为 -999.53 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -239.90 万元，负债率为 101.13%。

26、名称：长沙若明房地产开发有限公司

注册地址：长沙市望城区金山桥街道金山桥社区姚坡塘重建地 315 号；法人代表：黎晓林；注册资本：4000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 146,965.26 万元，负债总额为 147,378.88 万元，银行贷款总额为 40,500.00 万元，流动负债总额为 106,878.88 万元，资产净额为 -413.62 万元，营业收入为 16.39 万元，净利润为 -772.14 万元，负债率为 100.28%。

27、名称：金华光明房地产投资有限公司

注册地址：浙江省金华市金东区江东镇金武北街 180 号东边 402 室；法人代表：孙文彬；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：国家法律法规允许的房地产项目投资；房地产开发、经营；自有房屋租赁；房地产经纪服务；物业管理；城市基础设施及公共设施项目开发（以上除证券期货等金融业务咨询、未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）。(凡涉及后置审批项目的，凭相关许可证经营，浙江省后置审批目录详见浙江省人民政府官网。)（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 24,057.92 万元，负债总额为 14,288.64 万元，银行贷款总额为 8,800.00 万元，流动负债总额为 5,488.64 万元， 资产净额为 9,769.28 万元， 营业收入为 0.00 万元， 净利润为 -3.41 万元， 负债率为 59.39%。

28、名称：光明房地产集团浙江明玖置业有限公司

注册地址：浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区横山桥村；法人代表：李伟民；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营，物业管理，自有房屋租赁，建筑材料销售，房地产信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 185,798.39 万元，负债总额为 181,331.64 万元，银行贷款总额为 53,891.90 万元，流动负债总额为 127,439.74 万元，资产净额为 4,466.75 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -805.25 万元，负债率为 97.60%。

29、名称：镇江联启房地产开发有限公司

注册地址：镇江市丹徒区华山路 88 号；法人代表：杨曦；注册资本：20000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；商务信息咨询（不含证券、期货、保险等金融类业务）；企业管理咨询；非爆破性房屋拆除工程的设计与施工；物业管理服务；停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 81,006.44 万元，负债总额为 61,687.38 万元，银行贷款总额为 0.00 万元，流动负债总额为 61,687.37 万元，资产净额为 19,319.06 万元，营业收入为 0.00 万元，净利润为 -142.51 万元，负债率为 76.15%。

30、名称：镇江广丰房地产有限公司

注册地址：镇江市润州区百花路 7 一 1 号；法人代表：王亚国；注册资本：6000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 146,615.07 万元，负债总额为 144,516.56 万元，银行贷款总额为 48,750.00 万元，流动负债总额为 95,766.56 万元，资产净额为 2,098.51 万元，营业收入为 143.60 万元，净利润为 -119.76 万元，负债率为 98.57%。

31、名称：农工商房地产集团舟山置业有限公司

注册地址：浙江省舟山市定海区临城街道桃湾路 17 号；法人代表：张军；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营、房地产租赁、城市基础设施建设、市政工程施工、建筑材料销售；房屋建筑工程技术咨询。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 110,131.33 万元，负债总额为 87,887.15 万元，银行贷款总额为 32,000.00 万元，流动负债总额为 55,887.15 万元，资产净额为 22,244.18 万元，营业收入为 1,798.63 万元，净利润为 -336.38 万元，负债率为 79.80%。

32、名称：上海海博西郊物流有限公司

注册地址：青浦区凤星路 1588 号 2 幢 1 层 A 区 190 室；法人代表：周怡；注册资本：11500 万元人民币；主要经营范围：仓储服务（除危险化学品），货物运输代理，国际货物运输代理，商务咨询，搬运装卸服务，从事货物及技术的进出口业务，房地产开发经营，自有房屋租赁，供应链管理，电子商务（不得从事增值电信、金融业务），展览展示服务，广告设计、制作、代理发布，物业管理，停车场管理服务，销售食用农产品。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 66,316.49 万元，负债总额为 63,786.98 万元，银行贷款总额为 34,940.00 万元，流动负债总额为 29,026.98 万元，资产净额为 2,529.51 万元，营业收入为 926.44 万元，净利润为 -549.22 万元，负债率为 96.19%。

33、名称：上海海博供应链管理有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区业盛路 218 号 1 幢；法人代表：厉家明；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：供应链管理，食品流通，仓储（除危险品），物流服务，国内道路货物运输代理，从事海上、航空、陆路国际货物运输代理，搬运，集装箱拆拼箱，国际贸易，转口贸易，保税区企业间的贸易及贸易代理，道路货物运输，物流信息咨询，装配加工及检测服务，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2020 年 3 月 31 日，总资产为 41,007.26 万元，负债总额为 28,944.47 万元，银行贷款总额为 17,246.98 万元，流动负债总额为 28,944.48 万元，资产净额为 12,062.79 万元，营业收入为 7,224.78 万元，净利润为 8.18 万元，负债率为 70.58%。

34、名称：上海海博斯班赛国际物流有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区业盛路 218 号；法人代表：厉家明；注册资本：7000 万元人民币；主要经营范围：道路货物运输，仓储（除危险品），转口贸易，区内企业间的贸易及贸易代理，从事货物及技术的进出口业务，区内商业性简