（上接66版）

注册资本:2,009.33 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 99.536%的股权;员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.225%、0.181%、0.057%的股权。

股权结构:

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 251,359.26 万元，负债总额为 257,560.41 万元，净资产为 -6,201.15 万元,2019 年实现营业收入 84.71 万元,利润总额 -1,898.53 万元,净利润 -2,009.25 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 178,236.89 万元,负债总额为 179,441.02 万元,净资产为 -1,204.13 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 85,241.04 万元,利润总额 6,698.84 万元,净利润 4,997.02 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

59、公司名称:江西中农房投资置业有限公司

成立日期:2005 年 4 月 4 日

注册地址:江西省南昌市新建区新建大道 159 号新建区投资促进中心 5 楼 5565 室

法定代表人:孙正军

注册资本:8,000 万元

主营业务:房地产开发及销售等

与本公司关系:公司持有南昌华翔环境工程有限公司（以下简称“南昌华翔”）66.2%的股权,南昌华迪农林开发有限公司持有南昌华翔 33.8%的股权,南昌华翔和陕西省建材城乡房地产开发公司分别持有江西中农房 99.7%和 0.3%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 70,380.51 万元,负债总额为 72,412.67 万元,净资产为 -2032.16 万元,2019 年实现营业收入 30.71 万元,利润总额 -736.82 万元,净利润 -937.62 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 75,869.57 万元，负债总额为 72,950.41 万元，净资产为 2919.16 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 12,012.17 万元,利润总额 6,632.82 万元,净利润 4,951.32 万元。

该子公司非失信被执行人。

60、公司名称:重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期:1997 年 11 月 27 日

注册地址:重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路 108 号附 1 号御临小苑 1 幢 1-1

法定代表人:邱绍华

注册资本:23,200 万元

主营业务:建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等。

与本公司关系:公司持有其 56%股权,天津金御达企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 10%的股权,重庆汇旭实业有限公司持有 34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 299,291.36 万元，负债总额为 272,047.25 万元，净资产为 27,244.11 万元,2019 年实现营业收入 243,546.81 万元,利润总额 2,864.71 万元,净利润 2,412.56 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 236,867.95 万元,负债总额为 205,184.79 万元,净资产为 31,683.16 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 259,239.96 万元,利润总额 5,918.73 万元,净利润 4,439.04 万元。

该子公司非失信被执行人。

61、公司名称:重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期:2012 年 12 月 28 日

注册地址:重庆市渝北区新南路 184 号附 12、13 号金科星城

法定代表人:周达

注册资本:29,411.76 万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 279,511.93 万元，负债总额为 245,667.11 万元，净资产为 33,844.82 万元,2019 年实现营业收入 2,821.83 万元,利润总额 -3,186.85 万元,净利润 -3,186.85 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 843,226.66 万元,负债总额为 811,538.77 万元,净资产为 31,687.89 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 1,433.04 万元,利润总额 -2,560.22 万元,净利润 -2,156.92 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

62、公司名称:山西金科产业发展有限公司

成立日期:2018 年 4 月 13 日

注册地址:山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼 401

法定代表人:刘兴春

注册资本:30,000 万元

主营业务:机械制造;房地产开发、销售;房产经纪服务;企业管理咨询;物业服务;房屋租赁;园林绿化工程;经济贸易咨询;食品经营;餐饮服务。

与本公司关系:公司持有其 90%的股权,晋中开发区开发建设集团有限公司持有其 10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 433,662.67 万元,负债总额为 405,120.9 万元,净资产为 28,541.78 万元,2019 年实现营业收入 57,720.8 万元,利润总额 560.74 万元,净利润 472.91 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 536,006.82 万元,负债总额为 483,163.76 万元,净资产为 52,843.06 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 44,565.38 万元，利润总额 33,498.38 万元，净利润 24,301.28 万元。

该子公司非失信被执行人。

63、公司名称:重庆恒春置业有限公司

成立日期:2010 年 10 月 14 日

注册地址:重庆市合川工业园区核心区

法定代表人:张洪

注册资本:3,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 98.897%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.623%、0.48%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 182,454.64 万元，负债总额为 191,356.11 万元，净资产为 -8,901.47 万元,2019 年实现营业收入 765.82 万元,利润总额 -4,328.29 万元,净利润 -605.76 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 230,512.37 万元,负债总额为 240,313.77 万元,净资产为 -9,801.40 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 28.72 万元,利润总额 -1,138.79 万元,净利润 -899.93 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

64、公司名称:广汉金信辉房地产开发经营有限公司

成立日期:2018 年 8 月 29 日

注册地址:四川省德阳市广汉市顺德路二段 148 号顺德小区 12 幢附 1 号门市

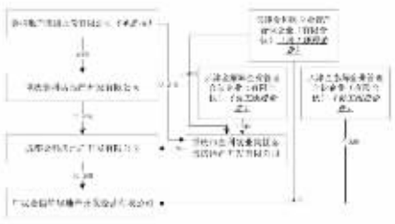
法定代表人:陈云平

注册资本:2,000 万元

主营业务:房地产开发经营,房地产营销策划。

与本公司关系:公司持有其 99.26%的股权;员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.41%、0.33%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 150,519.70 万元，负债总额为 151,743.39 万元，净资产为 -1,223.69 万元,2019 年实现营业收入 25.52 万元,利润总额 -3,225.39 万元,净利润 -2,430.20 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 154,903.13 万元,负债总额为 156,738.55 万元,净资产为 -1,835.42 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 30.89 万元,利润总额 -873.59 万元,净利润 -611.74 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

65、公司名称:贵州龙里天宸房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 1 月 31 日

注册地址:贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路 1 号

法定代表人:周灵梓

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 55%的权益,重庆道正实业有限公司持有其 45%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 241,094.31 万元，负债总额为 244,796.73 万元，净资产为 -3,702.42 万元,2019 年实现营业收入 13.69 万元,利润总额 -7,478.44 万元,净利润 -5,602.69 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 280,764.52 万元,负债总额为 284,288.11 万元,净资产为 -3,523.59 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 46,057.42 万元,利润总额 259.60 万元,净利润 178.83 万元。

该子公司非失信被执行人。

66、公司名称:合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期:2016 年 12 月 30 日

注册地址:合肥市瑶海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天 A6 栋 1402 室

法定代表人:施翔

注册资本:2,008.35 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 99.584%的股权;员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.25%、0.166%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 298,459.73 万元,负债总额为 32,738.3 万元,净资产为 -28,923.33 万元,2019 年实现营业收入 86,225.92 万元,利润总额 -25,743.74 万元,净利润 -28,738.45 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 304,584.88 万元,负债总额为 329,953.7 万元,净资产为 -25,368.82 万元,2019 年 1-9 月实现营业收入 64,551.26 万元,利润总额 3,261.35 万元,净利润 3,540.52 万元。

该子公司非失信被执行人。

67、公司名称:合肥金科天宸房地产开发有限公司

成立日期:2016 年 12 月 30 日

注册地址:合肥市包河经济开发区北京路与黄河路交口

法定代表人:施翔

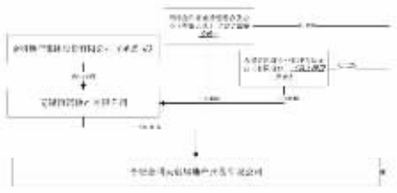
注册资本:20,038.67 万元

主营业务:房地产开发经营;室内外装饰工程;房屋租赁等。

与本公司关系:公司持有其 99.81%的股权;员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.08%、0.12%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 481,561.19 万元，负债总额为 487,707.02 万元，净资产为 -6,145.82 万元,2019 年实现营业收入 178.62 万元,利润总额 -6,375.73 万元,净利润 -4,788.16 万元。



截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 427,896.58 万元,负债总额为 420,981.65 万元,净资产为 6,788.6 万元,2019 年 1-9 月实现营业收入 11,280.35 万元,利润总额 -6,584.86 万元,净利润 -4,939.25 万元。

该子公司非失信被执行人。

68、公司名称:平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 7 月 5 日

注册地址:浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路 155 号三楼 308、309 室

法定代表人:王明朋

注册资本:2,000 万元

经营范围:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 26,691.95 万元,负债总额为 24,944.04 万元,净资产为 1,747.91 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -331.64 万元,净利润 -252.09 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 40,461.15 万元，负债总额为 41,708.95 万元，净资产为 -1,247.8 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 18.84 万元,利润总额 -3,974.44 万元,净利润 -2,995.72 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

69、公司名称:仁怀博达房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 8 月 21 日

注册地址:贵州省仁怀市盐津街道盐津路 89 号（鹿鸣公园内）

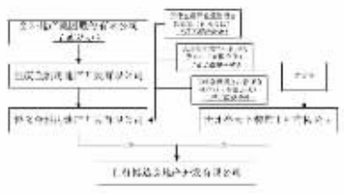
法定代表人:杨杰

注册资本:22,000 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司持有其 80%的股权,贵州亮天下装饰工程有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 53,126.43 万元,负债总额为 32,364.63 万元,净资产为 20,761.80 万元,2019 年实现营业收入 5.98 万元,利润总额 -1,640.06 万元,净利润 -1,238.20 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 145,892.37 万元,负债总额为 128,524.74 万元,净资产为 17,367.63 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 43.99 万元,利润总额 -4,547.42 万元,净利润 -3,394.17 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

70、公司名称:潍坊金科建设投资有限公司

成立日期:2019 年 7 月 8 日

注册地址:山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区 10 号南关街办 103 房间

法定代表人:李良涛

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 57,342.64 万元，负债总额为 32,370.31 万元，净资产为 24,972.33 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -27.67 万元,净利润 -27.67 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 239,205.01 万元，负债总额为 233,523.75 万元，净资产为 5,681.26 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 51.71 万元,利润总额 581.23 万元,净利润 893.77 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

71、公司名称:宿迁常俊房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 5 月 29 日

注册地址:宿迁市宿豫区湘江路 29 号宿豫国土局办公楼二楼 206

法定代表人:于万昌

注册资本:98,876.358 万元

主营业务:房地产开发、经营等

与本公司关系:公司持有其 51%的股权,上海新碧房地产开发有限公司持有其 41.89%的股权,长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）、淮北德庆区碧享企业管理有限公司、淮北德庆区碧创企业管理有限公司、淮北德庆区碧辉企业管理有限公司分别持有其 4.66%、1.47%、0.49%、0.49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 145,810.7 万元,负债总额为 47,828.13 万元,净资产为 97,982.56 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -52.31 万元,净利润 -39.23 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 278,041.05 万元,负债总额为 182,916.07 万元,净资产为 95,124.98 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 61.78 万元,利润总额 -3,803.45 万元,净利润 -2,857.58 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

72、公司名称:盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 26 日

注册地址:射阳县县城奥体新城 16 号楼 111 号

法定代表人:于万昌

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 116,125.86 万元,负债总额为 117,752.7 万元,净资产为 -1,626.84 万元,2019 年实现营业收入 377.83 万元,利润总额 -2,163.29 万元,净利润 -1,626.84 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 145,435.89 万元,负债总额为 136,502.77 万元,净资产为 8,933.11 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 24.24 万元,利润总额 -472.96 万元,净利润 -608.92 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

73、公司名称:重庆金苑藏房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 5 月 21 日

注册地址:重庆市璧山区璧泉街道双星大道 8 号

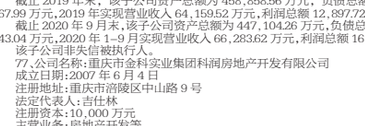
法定代表人:陈昌凤

注册资本:25,000 万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电;房屋租赁;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其 80%的股权,重庆迈廷实业有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 270,835.05 万元，负债总额为 251,630.13 万元，净资产为 19,204.92 万元,2019 年实现营业收入 101.95 万元,利润总额 -4,997.20 万元,净利润 -4,305.78 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 340,917.67 万元,负债总额为 321,050.37 万元,净资产为 19,867.30 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 63.14 万元,利润总额 -3,141.20 万元,净利润 -1,636.28 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

74、公司名称:重庆金科巫宸房地产开发有限公司

成立日期:2015 年 9 月 16 日

注册地址:重庆市巫山县平湖西路 159 号

法定代表人:周达

注册资本:3,039.88 万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其 98.69%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.81%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 139,811.56 万元,负债总额为 136,334.06 万元,净资产为 3,477.50 万元,2019 年实现营业收入 32,609.91 万元,利润总额 4,534.91 万元,净利润 3,504.93 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 152,869.41 万元,负债总额为 148,454.13 万元,净资产为 4,415.28 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 13,511.52 万元,利润总额 1,742.94 万元,净利润 937.78 万元。

该子公司非失信被执行人。

75、公司名称:重庆市搏晟房地产开发有限责任公司

成立日期:1995 年 4 月 23 日

注册地址:重庆市江津区双福街道南北大道北段 390 号财富中心第 17 层

法定代表人:周达

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发;房地产信息咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 153,502.09 万元，负债总额为 115,821.30 万元，净资产为 37,680.79 万元,2019 年实现营业收入 383.28 万元,利润总额 -5,121.66 万元,净利润 1,028.81 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 389,155.48 万元,负债总额为 353,979.95 万元,净资产为 35,175.52 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 68.76 万元,利润总额 -1,075.82 万元,净利润 -2,505.26 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

76、公司名称:重庆市金科骏凯房地产开发有限公司

成立日期:2014 年 12 月 29 日

注册地址:重庆市万州区沙龙路三段索特 F 幢

法定代表人:王申毅

注册资本:155,000 万元

主营业务:房地产开发;销售建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 458,858.56 万元，负债总额为 283,890.57 万元，净资产为 174,967.99 万元,2019 年实现营业收入 64,159.52 万元,利润总额 12,897.72 万元,净利润 10,996.21 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 447,104.26 万元,负债总额为 259,761.22 万元,净资产为 187,343.04 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 66,283.62 万元,利润总额 16,618.34 万元,净利润 12,689.75 万元。

该子公司非失信被执行人。

77、公司名称:重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司

成立日期:2007 年 6 月 4 日

注册地址:重庆市涪陵区中山路 9 号

法定代表人:吉仕林

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 442,148.82 万元，负债总额为 354,869.27 万元，净资产为 87,279.55 万元,2019 年实现营业收入 44,547.84 万元,利润总额 14,654.17 万元,净利润 9,886.70 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 494,959.59 万元,负债总额为 383,233.25 万元,净资产为 111,726.34 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 24,511.85 万元，利润总额 23,185.87 万元，净利润 24,446.79 万元。

该子公司非失信被执行人。

78、公司名称:淄博百俊房地产开发有限公司

成立日期: 2017 年 12 月 13 日

注册地址:山东省淄博市张店区房镇镇郝家村综合办公楼二层

法定代表人:王明建

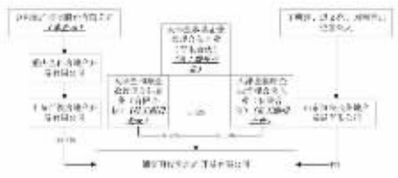
注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 49.57%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.78%、0.52%、0.13%的股权,山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其 49%的股权。

股权结构:

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 172,645.55 万元，负债总额为 176,174.55 万元，净资产为 -3,529.00 万元,2019 年实现营业收入 0.06 万元,利润总额 -308.58 万元,净利润 -238.83 万元。



截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 180,600.67 万元,负债总额为 184,653.32 万元,净资产为 -4,052.65 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 1.49 万元,利润总额 -522.17 万元,净利润 -523.65 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

79、公司名称:淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期:2001 年 2 月 2 日

注册地址:山东省淄博市张店区中润大道远景玉城 1 号楼北楼 201

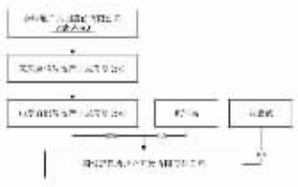
法定代表人:陈煜

注册资本:4,750 万元

主营业务:房地产综合开发,经营;建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系:公司持有其 80%的股权,自然人巩军昌、张碧波分别持有其 10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 336,750.08 万元，负债总额为 369,473.86 万元，净资产为 -32,723.78 万元,2019 年实现营业收入 2953 万元,利润总额 -5,529.22 万元,净利润 -4,603.89 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 330,834.9 万元,负债总额为 364,032.59 万元,净资产为 -33,197.69 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 1.15 万元,利润总额 -1,519.66 万元,净利润 -1,475.49 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

80、公司名称:遵义茂骏房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 1 日

注册地址:贵州省遵义市汇川区红河北路西侧(航中旁)

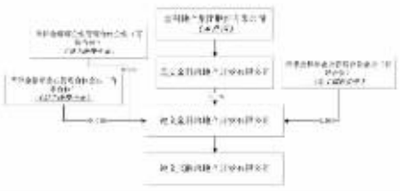
法定代表人:陈桥

注册资本:2,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%权益

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 38,516.02 万元,负债总额为 37,353.36 万元,净资产为 1,162.65 万元,2019 年实现营业收入 4.35 万元,利润总额 -1,115.75 万元,净利润 -837.34 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 96,505.13 万元,负债总额为 95,943.43 万元,净资产为 561.70 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 18.01 万元,利润总额 -802.87 万元,净利润 -600.95 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）控股子公司为庆科商贸提供担保

1、担保金额:20,000 万元。

2、主债务履行期限:不超过 1 年。

3、担保方式Ⅰ:金科嘉辰提供保证金质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供股权质押担保。

（二）重庆金科为成都金启盛泽提供担保

1、担保金额:78,000 万元。

2、主债务履行期限:3 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（三）控股子公司为邻水金成提供担保

1、担保金额:不超过 25,000 万元。

2、主债务履行期限:2 年。

3、担保方式Ⅰ:日照百俊提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:日照亿鼎提供股权质押担保。

（四）控股子公司为四川天昊提供担保

1、担保金额:80,000 万元。

2、主债务履行期限:36 个月。

3、担保方式Ⅰ:武胜金昱德提供土地使用权抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）重庆金科为苏州金科提供担保

1、担保金额:不超过 65,000 万元。

2、主债务履行期限:10 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）控股子公司为金科骏宏提供担保

1、担保金额:50,000 万元。

2、主债务履行期限:36 个月。

3、担保方式Ⅰ:金科骏耀提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）控股子公司为南昌金淳提供担保

1、担保金额:49,500 万元。

2、主债务履行期限:12 个月。

3、担保方式Ⅰ:南昌茂悦湖提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（八）控股子公司为惠州鑫簇玛泽提供担保

1、担保金额:57,000 万元。

2、主债务履行期限:不超过 12 个月。

3、担保方式Ⅰ:重庆金睿源提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（九）控股子公司为温州金碧提供担保

1、担保金额:39,000 万元。

2、主债务履行期限:3 年。

3、担保方式Ⅰ:杭州科昕提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十）重庆金科为重庆金煜辉提供担保

1、担保金额:12,500 万元。

2、主债务履行期限:3 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十一）控股子公司为重庆金荣和盛提供担保

1、担保金额:20,000 万元。

2、主债务履行期限:3 年。

3、担保方式Ⅰ:重庆金科上尊提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）控股子公司为阜阳百俊提供担保

1、担保金额:不超过 50,000 万元。

2、主债务履行期限:不超过 18 个月。

3、担保方式Ⅰ:无锡金科嘉润提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）重庆金科为赣州金通提供担保

1、担保金额:34,800 万元。

2、主债务履行期限:3 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）重庆金科为住邦地产提供担保

1、担保金额:826.28 万元。

2、主债务履行期限:1 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十五）宜宾金北为泸州金润提供担保

1、担保金额:不超过 80,000 万元。

2、主债务履行期限:24 个月。

3、担保方式:不动产抵押担保。

（十六）控股子公司为沈阳金科骏景提供担保

1、担保金额:34,300 万元。

2、主债务履行期限:15 年。

3、担保方式Ⅰ:金科德远提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十七）重庆金科为公司开展供应链融资提供担保

1、担保金额:不超过 67,000 万元（实际担保金额合计 64,371.52 万元）。

2、主债务履行期限:至 2021 年 6 月 23 日。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司成都金启盛泽、邻水金成、金科骏宏、南昌金淳、重庆金荣和盛、泸州金润超股权比例提供担保,公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次公司控股子公司为温州金碧超股权比例提供担保,合作方南京银城房地产开发有限公司已按其持股比例向金融机构提供了保证担保。本次控股子公司为阜阳百俊超股权比例提供担保,系根据金融机构的要求,公司超股权比例提供担保;为防范担保风险,本次融资资金在满足项目公司开发建设需要后剩余的富余资金,公司全权控制,能完全保证按时还本付息。综上,本次被担保对象系公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责其日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 10 月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,470,857.60 万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,645,385.01 万元,合计担保余额为 9,116,242.62 万元,占本公司最近一期经审计净资产的 333.11%,占总资产的 28.35%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件;

2、公司第十届董事会第四十五次会议决议;

3、公司 2019 年年度股东大会决议;

4、相关合同文本。

特此公告

**金科地产集团股份有限公司**

**董 事 会**

**二〇二〇年十一月二十日**

**证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2020-189 号**

# 金科地产集团股份有限公司
# 关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

特别提示:

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 49%的参股公司合肥德源房地产开发有限公司（以下简称“合肥德源”）接受交通银行安徽省分行提供的 55,700 万元贷款（授信金额 75,000 万元）,期限 4 年。合肥德源以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其提供 36,750 万元（该担保额度为根据交通银行提供的总授信额 7.5 亿元按持股比例计算得出。）的连带责任保证担保。

公司分别于 2020 年 6 月 29 日、2020 年 8 月 3 日召开第十届董事会第五十一次、第五十三次会议,会议分别审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案分别经公司 2020 年第八次、第九次临时股东大会审议通过。合肥德源经审议可用担保额度合计为 37,750 万元,本次对合肥德源提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对合肥德源的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司持股 49.9%的参股公司襄阳金纶房地产开发有限公司（以下简称“襄阳金纶”）接受光大银行襄阳分行提供的 40,000 万元贷款（集美东方项目）,期限 3 年。襄阳金纶以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科及合作方广东海伦堡地产集团有限公司同时为其提供全额连带责任保证担保。

公司于 2020 年 6 月 29 日、2020 年 8 月 27 日分别召开第十届董事会第四十次、第五十四次会议,会议分别审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》、《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,该议案经公司 2020 年第九次临时股东大会、2020 年第十次临时股东大会审议通过。襄阳金纶经申议合计担保额度为 80,000 万元,其中已使用 40,000 万元担保额度,尚可使用担保额度为 40,000 万元,本次对襄阳金纶提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对襄阳金纶的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司持股 31%的参股公司贵港悦桂房地产开发有限公司（以下简称“贵港悦桂”）接受中建投信托股份有限公司提供的 25,200 万元信托贷款,期限不超过 24 个月。贵港悦桂以其自有项目不动产提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司（以下简称“南宁金泓耀”）以其持有的贵港悦桂 31%的股权提供质押担保,重庆金科按照 25.45%的比例（未超公司持股比例）为其提供 6,413.4 万元的连带责任保证担保。贵港悦桂向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 8 月 3 日召开第十届董事会第五十三次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2020 年第九次临时股东大会审议通过。贵港悦桂经审议通过的额度范围内,无需再次提交股东