

证券代码:002968

证券简称:新大正

公告编号:2021-052

重庆新大正物业集团股份有限公司 2021年半年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议
非标准审计意见提示
□适用√不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用√不适用
二、公司简介
1.公司简介
名称:重庆新大正物业集团股份有限公司
股票代码:002968
上市地点:深圳证券交易所

Table with 3 columns: 项目, 2021年1-6月, 2020年1-6月. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润.

重庆区域项目盈利水平一般高于非外地项目,主要在于重庆区域内项目成熟项目占比较大,新进入项目获取区域经营能力较高的原因,因此重庆区域整体盈利水平高于全国。
(3)其他盈利影响因素
①薪酬及福利计提管理使用增长
自上市以来,公司加大了对优秀人才特别是复合型高级管理人才的引进力度,集团总部及业务条线引进了大量的高端人才34人,根据市场的变化和发展,公司在去年组建了创新业务孵化,城市运营拓展团队,今年新增智慧科创中心团队,上述人才的引进及团队的建设对报告期间的管理费用形成一定影响。报告期内,管理费用7,346万元,较上年同期增长38.01%。

2020年为应对疫情影响,国家及地方政府相关部门出台了各类优惠政策,对各大企业进行支持,作为人力密集型行业的企业,人力方面的优惠政策影响较大。上半年疫情影响相关成本影响金额约1,222万元,截至2020年底,疫情影响减免的社保优惠政策已逐步到期,同时,根据2021年4月份《重庆市人力资源和社会保障局局长王毅在重庆市政府新闻发布会上对2021年社会保险缴费基数有关问题的通知》(渝人社发〔2021〕115号),报告期内公司符合的重庆市困难行业企业社会保险缴费基数上调,影响金额约708万元。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。公司通过实施薪酬激励、福利激励、培训激励等方式,推动激励项目落地应用,实现服务品质提升。报告期内,公司加大人才引进,人才培养的力度,并通过上下联动打造整体激励机制。

募集资金到位情况进行了审验,并出具了《验资报告》(天健验〔2019〕8-13号)。

Table with 3 columns: 项目, 2021年1-6月, 2020年1-6月. Rows include 募集资金总额, 募集资金净额, 募集资金使用总额.

募集资金使用专项说明
(一)募集资金使用专项说明
2021年1-6月募集资金使用情况
单位:人民币万元

Table with 3 columns: 项目, 2021年1-6月, 2020年1-6月. Rows include 募集资金总额, 募集资金净额, 募集资金使用总额.

募集资金使用专项说明
(二)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(三)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(四)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(五)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(六)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(七)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(八)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(九)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

Table with 3 columns: 开户银行, 户名, 账号. Rows include 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司, 重庆新大正物业集团股份有限公司.

募集资金使用专项说明
(十)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

募集资金使用专项说明
(十一)募集资金存放与使用情况
截至2021年6月30日,公司的3个募集资金专户存放情况如下:
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月

Table with 3 columns: 变更募集资金投资项目情况表, 2021年1-6月. Rows include 变更募集资金投资项目情况表, 2021年1-6月.

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

变更募集资金投资项目情况表
2021年1-6月
单位:人民币元

健康元药业集团股份有限公司
关于公司第一期中长期事业合伙人持股计划完成开户及签订资产管理合同的公告

重庆新大正物业集团股份有限公司
第二届监事会第九次会议决议公告

重庆新大正物业集团股份有限公司
关于聘任高级管理人员的公告

重庆新大正物业集团股份有限公司
关于聘任高级管理人员的公告

健康元药业集团股份有限公司
关于公司第一期中长期事业合伙人持股计划完成开户及签订资产管理合同的公告

重庆新大正物业集团股份有限公司
第二届监事会第九次会议决议公告

重庆新大正物业集团股份有限公司
关于聘任高级管理人员的公告

重庆新大正物业集团股份有限公司
关于聘任高级管理人员的公告