

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数: 1082.82 上周公有类交易指数: 1074.29
上周非公有类交易指数: 1074.02 上周技术类交易指数: 1077.82

■上海崇明瀛峰阀门仪表配件厂整体产权项目编号:05782446

挂牌价格:50万元。资产状况:总资产91.82万元。其中:固定资产15.06万元;流动资产76.57万元。总负债37.99万元。所有者权益53.83万元。
重大事项揭示:1、标的企业净资产评估值为538275.03元,因系民政福利企业,根据有关政策提取20%作为国家扶持基金后,有效净资产为430620.03元。2、管理层应当与其他拟受让方平等竞争,现予公告管理层拟受让情况:标的企业法定代表人龚晓华原未持股,现有意向受让20%,如被确定为受让人,不会改变标的公司主营业务或进行重大重组。经营范围:自动化仪表调节器及配件等。

■上海外盘投资管理有限公司100%股权项目编号:06780372

挂牌价格:500万元。资产状况:总资产-7.20万元。其中:流动资产-21.20万元;无形资产13.99万元。总负债-6.13万元。所有者权益-1.07万元。重大事项揭示:本次股权转让所涉及的标的公司资产包括旗下的“环球外汇网”和“美

国证券网”的所有权,以及《环球金融家行情分析软件》的计算机软件著作权的转让。经营范围:投资管理,投资咨询,企业管理咨询等。受让要求:转让款于产权交易合同生效之日起5个工作日内一次性支付。

■上海申誉床上用品厂10%产权项目编号:06780315

挂牌价格:74.533966万元。资产状况:总资产757.10万元。其中:固定资产269.00万元;流动资产9.85万元;无形资产478.25万元。总负债11.76万元。所有者权益745.34万元。经营范围:床上用品。受让条件:产权转让价款应在产权交易合同生效后的5个工作日内一次付清。

■上海曹安沪太农贸批发市场经营管理有限公司51%股权项目编号:06780337

挂牌价格:50.7713万元。资产状况:总资产1477.07万元。其中:固定资产1047.06万元;流动资产430.01万元。总负债1377.52万元。所有者权益99.55万元。经营范围:为本市场内农副

食品商品经营者提供市场管理服务,受让要求:产权交易合同生效后5个工作日内一次付清转让价款。

■上海红园大酒店有限公司50%股权项目编号:06780338

挂牌价格:50万元。资产状况:总资产185.23万元。其中:固定资产71.27万元。总负债335.81万元。所有者权益-150.58万元。经营范围:住宿服务、中西餐等。受让要求:在产权交易合同生效之日起5个工作日内一次性支付全额转让款。

■上海市曙光研磨材料厂整体产权项目编号:06780387

挂牌价格:27.562808万元。资产状况:总资产45.65万元。其中:流动资产45.65万元。总负债18.08万元。所有者权益27.56万元。经营范围:抛光膏、制笔零件加工。受让条件:1、产权交易价款在交易生效后5个工作日内一次性支付。2、从评估基准日至产权交易合同生效日,标的公司的经营性盈亏,经审计后由原股东按比例享有或承担。

■北京市国通资产管理有限责任公司持有的北京兴泰利商业公司债权转让

北京市国通资产管理有限责任公司目前主要资产为25.5公顷建设用地,该土地目前依据杭州市公布的土地基准价格为50万元/亩。
该码头一期工程建成后,包含四个柴油泊位、四个汽油泊位、四个石化危险品泊位和一个水上加油站。该码头以石油储运、石化品储运和大型水上加油站为主要业务。京杭大运河杭州段将只保留该加油站,所有其他小型加油站将全面拆除。

■杭州梁运储运有限公司整体产权转让项目编号:601GQ06007

一、基本情况
1、企业概况
杭州梁运储运有限公司于2002年4月15日在杭州市工商行政管理局注册,注册号:3301841016166;注册地址:杭州市余杭区良渚镇勾庄运河梁山;法人代表:莫泉桥;注册资本:四千元;企业类型:有限责任公司。
2、股东结构
公司共有3名股东:浙江泰源投资有限公司持有62.5%的股份,其余两名均为自然人股东。
3、主营业务

杭州梁运储运有限公司目前的主营业务是建设杭州港余杭港区仁和作业区石化码头。该码头位于杭州北郊余杭区境内京杭大运河西岸仁和镇平宅村,规划建设石油化工作业区。该码头总占地面积35.5公顷(532.5亩),其中第一期25.5公顷(382.5亩)。该项目作为浙江省B类重点建设项目、国家发改委第三个重点继续建设项目于2004年9月取得了建设用地规划许可证,编号:200401509034;用地单位杭州梁运储运有限公司;用地位置:仁和镇平宅村;用地面积:255000平方米。2004年10月份,杭州市余杭区国土资源局与杭州梁运储运有限公司签署了《国有土地使用权出让合同》,约定宗地用途为交通运输,面积255000平方米,土地使用年限50年。

2005年6月份,国土资源部再次批复25.5公顷出让给杭州梁运储运有限公司,作为余杭港区石化区用地。该公司目前已经缴纳25.5公顷土地出让

金。

二、投资价值分析
杭州梁运储运有限公司目前主要资产为25.5公顷建设用地,该土地目前依据杭州市公布的土地基准价格为50万元/亩。
该码头一期工程建成后,包含四个柴油泊位、四个汽油泊位、四个石化危险品泊位和一个水上加油站。该码头以石油储运、石化品储运和大型水上加油站为主要业务。京杭大运河杭州段将只保留该加油站,所有其他小型加油站将全面拆除。

杭州的经济发展一直处于国内领先地位,其自身对油品的要求逐年增加,目前柴油、汽油均出现不同程度的短缺,究其原因,杭州的油品仓储力相对薄弱,该码头建成后,将在很大程度上缓解这一矛盾。
三、受让方的要求
1、具有良好的财务状况和支付能力;
2、具有良好的商业信用;
3、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力;
4、国家法律、行政法规规定的其他条件。
四、拟转让价格
由于自身投资结构调整,杭州梁运储运有限公司股东拟同时转让100%股权。转让参考价格1.7亿元。

联系人:北京产权交易所金融部 梁先生
联系电话:010-82358800-8516

■北京市中法苍天神代理有限公司债权转让项目编号:336ZQ06011

截至2006年3月20日,整体债权余额为1040.90万元。中法苍天神目前正常经营,截至2005年9月30日总资产5502万元,其中较有价值资产为对北京潞河房地产开发有限公司(以下简称潞河房地产)的投资,根据工商查询显示潞河房地产注册资本6000万元,其中中法苍天神出资为4800万元,股权占比80%。潞河房地产投资开发了位于通州区潞河的潞河名苑房地产项目,该项目由四里厅小区及新城南街小区构成,总计建筑面积约40万平方米,其中四里厅小区建

筑面积约为8万余平方米,由六栋多层住宅楼及一栋高层商住公寓组成,已建成,新城南街小区为危房改造项目已经批准立项,并取得土地使用权证,尚未开工建设。

2006年初债权人中法苍天神进行了诉讼,已经冻结了中法苍天神持有的潞河房地产的80%的股权,该案件目前正在等待开庭审理。
联系人:北京产权交易所金融部 白女士、王先生
联系电话:010-82358800-8510、8503

■北京市通州天运出租汽车公司债权转让项目编号:336ZQ06012

2001年4月4日天运出租车具承诺书,同意承担原北京市通州实业商社在工行的贷款本金及所产生利息。
截至2006年3月20日,整体债权余额为36.42万元,其中本金余额为29万元。截至2005年12月31日,天运出租车总资产785.88万元,总负债769.48万元。2005年度天运出租车实现销售收入412.98万元。实现净利润16.38万元。

联系人:北京产权交易所金融部 白女士、王先生
联系电话:010-82358800-8510、8503

■北京市密云县机动车辆检测场债权转让项目编号:336ZQ06013

截至2005年12月20日,整体债权余额为551.13万元,其中本金余额240万元。
2005年9月6日北京市第二中级人民法院判决检测场偿还本金及相应利息,经申请执行,现已查封检测场位于密云镇白石岭村西的房地产。该块土地为划拨地,面积30,275.10平方米,性质为综合用地。企业经营用房建筑面积约3000平方米。有房产证及土地使用权证。

联系人:北京产权交易所金融部 白女士、王先生
联系电话:010-82358800-8510、8503

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06780411	中水金海(北京)房地产有限公司47%股权	15883.27	5295.27	注册资本5000万元,经营范围:房地产开发经营	2480.00
06780407	中国化工供销华东公司部分产权(房产)	评估值:5648.50万元		土地面积:488平方米。建筑面积:7810.12平方米	5648.50
06780406	重庆中华企业房地产发展有限公司70%股权	80773.84	60587.34	注册资本5000.00万元,经营范围:房地产开发、经营、咨询等	42411.14
06780403	上海丽天药业有限公司10%股权	1576.35	414.08	注册资本500万元,经营范围:中成药(含参茸银耳)、化学药制剂、抗生素	41.41
06780400	丹东宝钢人造板有限公司41.1175%股权	10468.14	8835.34	注册资本8000.00万元,经营范围:研究销售生产人造板产品	3632.87
06780398	上海磁容电器有限公司49%股权	56.51	11.58	注册资本50万元,经营范围:低压电器元件、五金配件	5.67
06780397	上海圣殿发动机有限公司49%股权	58.02	23.58	注册资本100万元,经营范围:动力机械及配件、增压器	11.55
06780396	上海钢管厂三林热轧联营厂50%股权	680.75	281.72	注册资本323万元,经营范围:热轧钢管、冷拔钢管	140.86
06780395	上海宝山钢管镀锌厂有限公司100%股权	1426.30	393.52	注册资本500万元,经营范围:焊接钢管镀锌,焊接钢管	393.52
06780394	上海机床电器厂有限公司100%股权	825.18	332.26	注册资本2439.00万元,经营范围:机床电器、低压电器、电气配套装置、家用电器、汽车配件、五金交电	332.26
06780393	上海斯菲科房屋置换有限公司100%股权	64.90	13.00	注册资本10万元,经营范围:房地产经纪	13.00
06780390	无锡市丽莱印刷厂整体产权	87.03	14.58	注册资本60万元,经营范围:印刷、复印、塑料制品的加工;包装材料、纸及制品、染料、助剂的销售	14.58
06780389	中抽纱南通纺织进出口有限公司31%股权	2393.53	622.98	注册资本600万元,经营范围:自营和代理各类商品及技术的进出口业务,经营进料加工和“三来一补”业务;经营对销贸易和转口贸易	193.12
06780388	上海市市政工程管理咨询有限公司3.34%股权	3132.04	1306.80	注册资本600万元,经营范围:市政工程建设等	43.65
06780387	上海市曙光研磨材料厂整体产权	45.65	27.56	注册资本21.40万元,经营范围:抛光膏、制笔零件加工	27.56
06780386	上海杨高物业管理有限公司60%股权	37.33	30.18	注册资本50万元,经营范围:物业管理	30.00
06780385	上海广普置业有限公司融资	11892.29	3063.59	注册资本1600万元,经营范围:房地产开发经营,物业管理,建筑材料、机电设备的销售,仓储(除危险品),以上相关业务的咨询服务	612.72
06780384	上海安吉斯巴鲁汽车销售服务有限公司81%股权	1000	1000	注册资本1000万元,经营范围:汽车销售及维修	810.00
06780378	上海久泰储能材料有限公司部分资产	2400		土地面积:23139平方米 建筑面积:5607.71平方米	2400.00
06780372	上海外盘投资管理有限公司100%股权	-7.20	-1.07	注册资本150万元,经营范围:投资管理,投资咨询,企业管理咨询等	500.00
06780338	上海红园大酒店有限公司50%股权	185.23	-150.58	注册资本:100万元,经营范围:住宿服务、中西餐等	50.00
06780337	上海曹安沪太农贸批发市场经营管理有限公司51%股权	1477.07	99.55	注册资本100万元,经营范围:为本市场内农副产品商品经营者提供市场管理服务	50.77
06780315	上海申誉床上用品厂10%产权	757.10	745.34	注册资本:800万元,经营范围:床上用品	74.53
06780156	三九企业集团永安制药厂100%股权	925.98	-1891.35	注册资本1100万元,经营范围:口服液、片剂、胶囊剂、颗粒剂,销售	0.0001
05782446	上海崇明瀛峰阀门仪表配件厂整体产权	91.82	53.83	注册资本:50万元,经营范围:自动化仪表调节器及配件等	50.00
06780383	上海马可尼通信设备有限公司40%股权	19632.13	3876.89	注册资本:1000万元,经营范围:生产、组装、销售传输设备和其他通信设备,并提供相关产品的技术咨询和售后服务	1550.76
06780382	上海包运房地产有限责任公司10%股权	440.69	403.90	注册资本1000万元,经营范围:房地产开发经营,物业管理,房地产信息咨询,建筑材料销售,室内装潢服务	60.00
06780380	上海东方能源股份有限公司2%股权	18049.16	10636.19	注册资本5000万元,经营范围:环保类新能源新技术研制、开发及推广应用和服务	212.72
06780377	上海整流器总厂整体产权	1785.27	537.99	注册资本15934.00万元,经营范围:整流器、硅元件、变压器、电抗器产销	537.99
06780376	上海天钥实业有限公司45%股权	21553.58	18882.34	注册资本:602.00万元,经营范围:机电技术设计、光学物理、电子程控仪器仪表产销、汽车配件、橡胶制品、仪器仪表、电子元器件、建筑装潢材料等	8497.05
06780375	上海输血技术有限公司1.5%股权	9255.86	5181.93	注册资本4000万元,经营范围:药品的生产、医疗器械生产	182.00
06780374	上海浦东软件园大通医药信息技术有限公司60%股权	399.82	224.45	注册资本:200万元,经营范围:计算机软件的研发、制作、销售,信息集成及相关技术咨询等	134.67
06780373	上海鼓浪屿透平风机有限公司51%股权	1324.71	963.40	注册资本553万元,经营范围:鼓风机生产和维修	491.33
06780370	上海华松医疗设备有限公司30%股权	167.39	117.17	注册资本165.57万元,经营范围:生产、销售、维修医疗器械;销售保健食品、日化用品、针棉织品、化工产品(除危险品)、通讯设备、电脑设备	40.00
06780368	上海南汇建工集团建安建筑装潢有限公司65.34%股权	1362.52	639.83	注册资本600万元,经营范围:土建、水电、装潢、设备安装、运输装卸,市政工程、基础工程、绿化工程、建筑材料,销售	418.06
06780367	上海浦东新区杨园洗涤剂厂整体产权	131.54	-19.12	注册资本38万元,经营范围:制造洗涤剂	1.00
06780366	上海南泥建筑装潢工程有限公司86.58%股权	3547.83	2598.17	注册资本2000万元,经营范围:建筑装潢、冷作钣金、木制品、拆房、排污,市政工程、驳岸、桥梁、电梯安装、土方工程	2249.50
06780364	上海育才综合服务有限公司27%股权	89.24	17.43	注册资本15万元,经营范围:保安、保洁、绿化养护、水电安装、仪器、仪表维护,校内房产物业管理	4.60
06780363	上海育才科贸有限公司19%股权	1467.13	-36.90	注册资本100万元,经营范围:线路、管道、设备安装、室内外装潢、电工电力器材、日用百货、文化用品、针纺织品、副食品、五金家电、汽配、木器、教育设备、技术培训	0.0001
06780360	上海虹口产权经纪有限公司100%股权	239.54	113.49	注册资本100万元,经营范围:从事企业产权收购和代理买卖业务,代理企业收购兼并,企业托管,资产经营管理,企业财务顾问,企业管理咨询,企业形象策划,企业资信调查及投资咨询服务	113.49
06780347	上海高安电子仪器有限公司55%股权	475.17	354.74	注册资本179万元,经营范围:火灾探测器、报警控制器、电子仪器的生产和销售	200.00
06780346	上海三维尔江生化制药厂25%产权	1360.37	1117.89	注册资本2000万元,经营范围:药品制造、销售	279.47
06780301	宁波华讯通信科技有限公司65%股权	558.12	332.82	注册资本150万元,经营范围:电子计算机软件、数据通信、数字传输、程控交换系统的技术开发、咨询服务等	216.33
06780189	上海(海南)旅游联合发展有限公司100%股权	7642.51	2841.87	注册资本:6000万元,经营范围:酒店、餐饮、娱乐、旅游项目投资、物业管理、水上项目、房地产海洋养殖	2841.87
06780147	北京宝钢焊业有限责任公司51.724%股权	759.69	673.79	注册资本580万元,经营范围:药芯制造、销售	313.66
06780021	上海春沁园林工程建设有限公司35%股权	2048.71	208.62	注册资本2000万元,经营范围:园林绿化,市政、建筑装潢、修路施工、公路施工、道路和公共场所清扫保洁服务	103.91
06780361	上海钱恒酒楼整体产权	2.69	0	注册资本20万元,经营范围:饭、菜、酒、饮料、糕点、熟食	9.00
06780358	上海九环汽车天然气发展有限公司40%股权	12310.35	8617.56	注册资本3500万元,经营范围:液化气工程投资服务	896.00
06780357	上海九环汽车液化气发展股份有限公司17.6%股权	12310.35	8617.56	注册资本3500万元,经营范围:液化气工程投资服务	1848.00
06780356	上海九环汽车液化气发展股份有限公司36.97%股权	12310.35	8617.56	注册资本3500万元,经营范围:液化气工程投资服务	3882.00

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168、235

北京产权交易所重点项目

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G0600297	北京凯帝克建筑设计有限公司22.86%股权	101.88	注册资本:280万元;经营范围:工业与民用建筑设计(甲级);室内装饰设计;建筑工程方面的技术咨询、技术服务。资产总额:1581.84万元;净资产:445.66万元。
2	G0600296	福州移动天下资讯服务有限公司50%股权	13.92	注册资本:50万元;经营范围:经济信息咨询、电子计算机信息技术服务(不含互联网上网服务)、承接网络工程;通信设备、电子计算机及软件、仪器仪表批发、代购代销。资产总额:27.83万元。
3	G0600295	福建闽都安防工程有限公司51%股权	175.87	注册资本:300万元;经营范围:消防设施工程三级(暂定);可承建建筑高度24米及以下、建筑面积25万平方米及以下的房屋建筑消防设施工程的施工;(法律法规规定以下列的施工、咨询、计算机技术服务。资产总额:565.55万元;净资产:344.85万元。
4	G0600283	厦门雷博眼镜工业有限公司21.5%股权	8	注册资本:150万元;经营范围:制造、销售太阳镜、近视镜、老花镜及各种金属镜框、镜架和眼镜附件。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方可营业。)资产总额:459.74万元;净资产:35.54万元。
5	G0600298	宏大实业有限公司10%股权	21.271	注册资本:500万元;经营范围:机械零配件加工制造;设备安装调试等。资产总额:369.53万元;净资产:212.71万元。
6	G0600306	北京中商金谷商贸有限公司50%股权	34.53	注册资本:100万元;经营范围:销售粮油食品、蔬菜、酒、干鲜果品等。资产总额:643.14万元;净资产:69.06万元。
7	G0600288	北京北辰机械厂整体产权	578.04	注册资本:1500万元;经营范围:制造、修理建筑机械、金属结构加工、新产品的技术开发、技术咨询、技术服务、电器修理、销售五金交电、建筑材料、金属材料、建筑机械配件、出租机床、吊架、反斗车、房屋、仓储服务。资产总额:998.19万元;净资产:578.04万元。
8	G0600304	北京津华通达房地产开发有限公司6.35%股权	263.525	注册资本:4150万元;经营范围:建设、出租、出售通州区梨园镇规划确定的用地范围内的房屋及物业管理。资产总额:22467.76万元;净资产:4133.96万元。
9	G0600299	北京微斯曼医疗器械有限公司30%股权	149.4	注册资本:498万元;经营范围:开发、生产医疗器械;系统集成;提供技术咨询、技术服务、技术培训;销售自产产品。资产总额:1056.98万元;净资产:360.25万元。
10	G0600300	北京中基企和贸易有限公司18.8%股权	2.62	注册资本:1000万元;经营范围:销售纺织品、百货、五金交电化工、土产品等。资产总额:37.13万元;净资产:13.96万元。
11	G0600301	北京良辰包装制品有限公司60%股权	180	注册资本:130万元;经营范围:塑料包装箱及容器、塑料编织袋及原料制造等。资产总额:2648.8万元;净资产:222.83万元。
12	G0600305	北京华立科泰医药有限责任公司7.5%的股权	214.20	注册资本:500万元;经营范围:销售中成药、化学药制剂、抗生素、生化药品、医疗器械等。资产总额:7678.42万元;净资产:2856.94万元。
13	G0600307	深圳市华经工程塑料联合有限公司25%股权	199.10	注册资本:800万元;经营范围:氟塑料研发、销售等。资产总额:707.17万元;净资产:670.42万元。
*14	G0600311	北京嘉格环保工程有限公司46.67%股权	291.73	注册资本:600万元;经营范围:专业承包等。资产总额:1773.32万元;净资产:625.09万元。
15	G0600292	自贡东方锅炉设备制造有限公司10%股权	330.51	注册资本:1750万元;经营范围:电站锅炉部件的改造、制造、销售及成套设备、通用机械设备的销售、服务等。资产总额:6953.03万元;净资产:3305.04万元。
16	G0600291	东方锅炉(集团)无锡热管有限公司30%股权	436.16	注册资本:700万元;经营范围:锅炉部件、高频焊管、传热元件、金属结构件(不含建筑结构件)的制造、加工、销售。资产总额:5140.37万元;净资产:1453.96万元。
17	G0600276	深圳纺织服装研究所整体产权	1249.78	注册资本:1220万元;经营范围:纺织服装业的设计、试制、信息交流、技术咨询、人才培训。资产总额:1407.03万元;净资产:1388.64万元。
18	G0600308	北京中技天盛智能门业有限公司70%股权	1312.09	注册资本:1700万元;经营范围:加工、安装自动门等。资产总额:2367.04万元;净资产:1874.42万元。
19	G0600313	北京安万特制药有限公司10%股权	100万欧元	注册资本:1200万美元;经营范围:研制、生产罗华密素(螺旋霉素)、培福新(甲氧喹酮)抗菌素及原料药、原料药;销售自产产品(未经专项审批的项目除外)。净资产:870万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目
注:以上信息详情请登录 www.cbex.com.cn 免费咨询电话:800-810-8235 联系人:高小姐、沈先生

天津产权交易中心交易信息

股权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	意向价(万元)
1201CC020060420001	天津市西青公路养护有限公司9.35%股权	有限责任	517.85	1.4	1.4
1201CG020060421001	中国化工新材料公司辽源化工材料厂100%股权	国有	438.73	-155.6	面议

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tjptc.com,联系电话:022-58792880,胡先生