

上海世博会:门票收入预计达 60 亿元

世博会赞助商将享受税收优惠

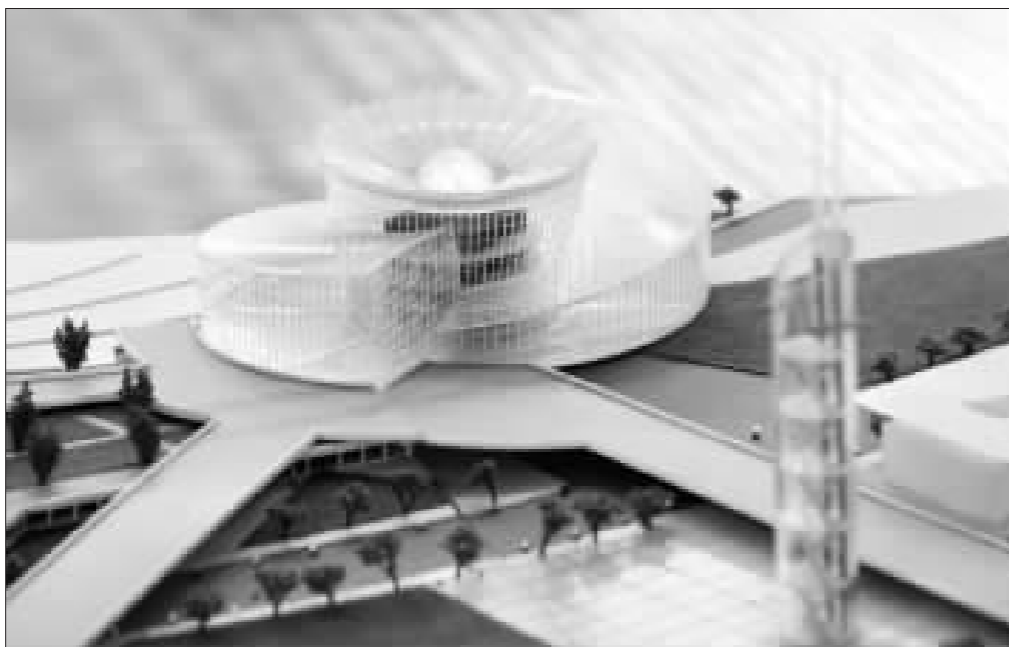
□实习生 施晓晓 记者 卢晓平

“上海世博会运营资金是 106 亿元人民币,其中主要靠门票收入,预测有 60 亿元。剩余部分,将通过商业融资计划弥补。我们已经争取了国家的政策支持,上海世博会赞助商将享受一定的税收优惠。”昨日,在国务院新闻办举办的新闻发布会上,上海世博会组委会委员、执委会常务副主任、上海市副市长杨雄介绍了上海世博会的各项筹备工作。

杨雄表示,组委会将会本着节俭办博、节约办博的原则,最大限度地降低支出,最终的目标是实现收支相抵。

“我们有个可行的市场开发计划”,杨雄副市长介绍说,“上海世博会计划招募 10 至 15 家合作伙伴,12 至 20 家高级赞助商。合作伙伴是品牌赞助体系中最高级别的赞助企业,除了提供资金和物资的支持外,还将在其行业领域内成为组织者筹备上海世博会的合作伙伴”。

据悉,相对应的是合理丰富的权益回报。赞助企业根据等级的不同将在不同程度上享有包括排他性品牌使用权、排他性商业权、活动优先赞助权、世博会门票优惠等回报。其中



资料图

赞助商的合作和服务将从 2006 年持续到 2010 年底。标志特许产品的经营,国内国外的招商将在 2006 年和 2007 年开始,产品经营将持续到 2010 年底。

我国政府已经向国际社会发出正式参展的邀请,并且已经收到一些国家和国际组织的参展确认。杨雄向记者透露,自邀请函发出一个月来,已有法国、乌克兰、瑞士、新西兰等 13

个国家和一些国际组织确认参加上海世博会,部分国家还任命了上海世博会政府总代表,开始与世博会组织者磋商先期工作。

上海世博会组委会委员、中国贸促会副会长高燕表示,组委会今年的重点工作主要有五项:第一是要深化世博会的主题演绎,确定中国馆和主题馆的展示设计方案;第二是要

大力推动上海世博会园区建设;第三是要全面推进招商和招商工作,积极吸引国际组织和国内外的企业参展;第四是开展世博会的宣传推介工作,扩大上海世博会在国内外的知名度和关注度;第五是要完善机制,依法办博和廉政办博。

记者从会上了解到,此次世博会将在知识产权方面采取相应措施。国务院颁布施行了

■资料

上海世博会园区规划面积 5.28 平方公里,为历届世博会之最。上海市政府成立了上海世博会执委会,由上海市委书记陈良宇担任主任,上海市市长韩正、中国贸促会会长万季飞担任执行主任,上海市有关部门共 42 家成员单位组成。

2010 年上海世博会的主题是“城市,让生活更美好”。副主题有五个,分别是城市多元文化的融合、城市经济的繁荣、城市科技的创新、城市社区的重塑、城市和乡村的互动。这些主题和副主题,意在探讨如何完善城市的自身功能,如何塑造城市与乡村、与自然环境的和谐关系。

《世界博览会标志保护条例》,国家工商行政管理局发布了《世界博览会标志备案办法》,并开始办理备案申请。这些将对会徽、吉祥物,以及各种各样的特许经营等形成严格保护。

目前,包括越江隧道、轨道交通、道路设施在内的园区市政基础设施项目已经开工建设,园区内各类建筑的设计招标也即将启动。

深圳购房提高首付之说引来争议

有专家认为,首付提高后,退出市场的不光是炒房者,也有可能是买房自住者

□本报记者 李和裕

深圳将出台楼市“新政”的消息不绝于耳,其中尤以“提高贷款购房首付比例”这一招最为引人注目。昨天,有消息传出,深圳有关部门将在 6 月 1 日前出台楼市“新政”,提高贷款购房首付比例至四成很有可能位列其中。

记者随后从深圳房地产业内人士处了解到,目前该项动议还在权衡之中,不过一旦面市,相信将带来巨大“杀伤力”。

今年,深圳房价的异动已引起广泛关注。在刚刚过去的一季度,深圳的商品房住宅均价达到每平方米 8126 元,比去年同期上涨了 25.63%。而与房价不断上蹿相对应的是,深圳

政府今年以来已接连采取行动控制房价。而就在上周四的市政府常务会议上,深圳通过了稳定房价的八条意见,在不少业内人士看来,这是深圳政府针对房地产市场过热,准备重拳出击的再表态。

按照深圳金融界的说法,“深八条”出台后,政府很可能会在近期推出更为严厉的调控举措,其中就包括提高首付比例。“据悉,深圳金融界已对该措施出台可能带来的影响进行过调查,但具体的出台时间和实施内容目前还很难说。”一位了解内情的深圳业内人士对记者表示。

该人士告诉记者,早在去年 11 月,深圳市房地产研究中心就针对抑制房价上涨过快向

政府部门提出四大建议,包括打击囤地、囤房,增加供给,以及提高首付。“报告建议,应采取更加严格的金融调控手段,如提高购房首付比例,购买普通商品住房(建筑面积在 144 平方米以下)的首付比例为 40%,非普通住宅则为 50%,以此提

高炒作成本,打击炒房行为,而目前深圳的一手房首付比例基本为 20%。”

正是提高购房首付比例这一条,在深圳引起不小的争议。深圳中原地产的有关负责人表示,从控制需求入手的购房首付提至四成肯定能使深圳楼市

“降温”。但是,该项政策如果出台,退出市场的不光是炒房者,也更有大批买房自用的普通购房者,如此翻倍提高购房门槛,对深圳的房地产市场、行业、银行乃至整体经济发展都将产生严重影响,如何权衡其中利弊,需要政府部门谨慎考虑。

一季度浙江商品房空置面积大增 131.5%

□本报记者 李和裕 唐文祺

今年一季度,浙江房地产开发投资处于低位运行,商品房的空置面积更比去年同期增长了 131.5%。浙江省统计局认为,这一数据表明目前浙江房地产市场的有效需求不足。

统计显示,一季度,浙江省的商品房销售面积比去年同期下降了 37.6%,空置面积则比去年同期增长了 131.5%。浙江省统计局认为,这一数据表明目前浙江房地产市场的有效需求不足。

此外,反映房地产投资增长的先行指标——全省购置和开发的土地面积继续去年以来的负增长态势。由此,浙江省统计局表示,未来浙江房地产投资实现稳定增长的压力依然很大。

打击商业贿赂须统一执法主体

□周迪

近来,许多行业和部门,都在打击商业贿赂,各种打击行动进行得如火如荼。

3 月 24 日,建设部制定了《建设部治理建设系统商业贿赂实施方案》;3 月 28 日,卫生部确定医药购销领域的商业贿赂,是今年卫生系统专项治理的重点之一……

在这看似热闹非凡的打击商业贿赂的背后,我们不得不正视这样一个问题:到底谁是打击商业贿赂的执法主体呢?多头执法的结果会不会变成打不好?

以往的经验教训告诉我们,这个问题如果不明确,很容易造成执法的混乱,进而使执法效果大打折扣。

法律意义上的执法主体,是指具备法律所赋予的执法资格,能独立实施执法的权力,承担执法责任的行政机关。只有执法主体明确,才能避免执法尺度不一的情况发生,也才能明确执法责任,规范执法程序,考核执法质量,追究执法过错责任。从发达国家的实践经验来看,执法主体明确是取得良好执法效果的一个基本前提。

目前,在打击商业贿赂问题

上,执法主体众多。为治理商业贿赂,今年 2 月,由中央纪委牵头成立的“反商业贿赂领导小组”,其成员也由原来的 18 个部委扩充到 22 个部委。22 部委联手反“贿”,显示了高层治理腐败,打击商业贿赂的决心。但同时,这些部委也顺理成章地成为打击商业贿赂的执法主体,在客观上造成了执法主体的混乱。

而且,我国有多部法律法规对商业贿赂行为的管辖、监管和查处进行了规定,根据不同法律法规,各个行业的主管部门都有权管辖商业贿赂行为,都有调查取证乃至立案查处的权力。由于

执法主体众多,具体到某个商业贿赂行为,不同的执法主体执法尺度不一,结果可能相差甚大。

执法主体多,遗留下来的漏洞就大,很容易被腐败分子钻空子,使一些行贿受贿者逃脱惩处。而且,许多执法主体都摆脱不了利益的牵连。比如,对于医生吃回扣的商业贿赂案,卫生部在查处的同时,也将或多或少地承担监管不力的责任,在这种情况下,卫生部能够超然于外,秉公执法吗?推而广之,这种情况对于任何执法主体都可能是“问题”。

另外,当某个行业的主管部

门成为执法主体的时候,其他执法主体就很难再介入。比如,对于工商系统的商业贿赂行为,有国家工商行政管理总局这个执法主体,其他执法主体还能隔开工商行政管理总局直接介入吗?在我们这个处处讲究情面的国家,这不能不说是一个很大的问题。

改变多头执法的局面,是建立反商业贿赂的长效机制的根本。我认为,应制定统一的《反商业贿赂法》,统一执法主体。比如,让检察院成为唯一的执法主体,因为检察院在查处经济犯罪方面专业性较强,经验丰富,也容易被现有的各个执法主体所接受。

500 强目标中的革命乐观主义精神

□叶檀

国资委副主任王瑞祥在博鳌亚洲论坛上透露,国资委的下一个目标是 2010 年有六成左右的央企成为世界 500 强俱乐部成员。这则新闻十分抢眼。

国资委的目标倒也不算太离谱。去年,我国就有 18 家企业进入世界 500 强,以国资委调动资源的能力,只要继续走重组合并、结构调整、集中优势、海外上市、市场垄断之路,到 2010 年达到 50 家应该问题不大。

以上只是笔者依据以往央企

的发展路径作出的推断,而王瑞祥先生强调的似乎是自主创新。光靠自主创新能否达到冲刺世界 500 强的目标?虽然世界 500 强企业都拥有自主创新能力,但那并不表示拥有自主创新能力就是成为世界 500 强的充分条件。

事实上,企业自主创新能力之强,代表的是产生市场化技术创新机制背后的制度性土壤之深厚,绝不仅仅是经费数量的问题,这也就是我国虽然有世界领先技术,但企业创新能力普遍不强的原因。

国资委乐观的理由,还因为

中国飞速增长的经济使他们的目标有了扎实的基础。只要中国经济继续保持高速增长,那么掌握了主要资源调配权的央企就能获得最大的收益。

笔者想给这股乐观情绪泼点冷水。首先,我国的企业发展总体而言并不成熟,那些在国际市场上笑傲群雄的央企独享垄断之利,凸显出高处不胜寒的窘迫。

去年评选的“中国企业 500 强”为例,营业收入总额、利润总额与资产总额分别只相当于 2005 年世界企业 500 强同类指标的 8.4%、7.0%、6.0%。与成熟

市场经济国家 500 强企业的经济土壤相比,我们尚显贫瘠。

更重要的是,我们有必要知道,在这些漂亮的目标后面,社会将付出什么代价。去年的“中国企业 500 强”榜单,揭示了一个事实,即与世界 500 强相比,国产 500 强大多数系中央直属带有行政垄断的国有或国有控股企业,民企上榜者总体不足 6%。

央企取得这一成绩,并未向社会阐明这些上榜企业鲜亮的营业收入是在何种条件下取得的?维持垄断寡头成长,耗用掉多少社会资源,它们的投入产出比与

国内外的民企是否具有可比性?我国的社会资源是否还经得起这样的消耗?但有一点是肯定的,即垄断企业的壮大挤压了民企的生存空间,使市场环境劣质化。

张维迎曾经说过,中国是世界上唯一一把进入全球 500 强作为政府方针的国家。中国各行各业都有企业提出进军 500 强计划,国家也有扶持政策。经济目标的意识形态化将使我们的迷失在豪迈的情绪里无法自拔。还是刘永好说得对:“说要进 500 强的不一定进得去,没说的也不一定进不去。”

■热点新闻

中国最后一批侨民撤出所罗门群岛

□本报综合新华社电

北京时间 24 日 18 时 30 分,310 名撤出所罗门群岛的中国侨胞搭乘中国政府包机离开巴布亚新几内亚首都莫尔斯比港,飞往广州。

据悉,这是中国从受骚乱影响的所罗门群岛撤出的最后一批侨民。

因不满选举结果,数百名示威者 18 日在所罗门群岛议会大厦、总理府和市中心商业区等地举行抗议活动。抗议活动随后变成骚乱,首都霍尼亚拉的“唐人街”受到严重冲击,多数华人店铺被抢被烧,还有华人在骚乱中受伤。

中国政府高度重视保护包括港澳台同胞在内的中国公民和法人在

海外的合法权益。获悉所罗门群岛骚乱及中国侨民一事,国家主席胡锦涛和国务院总理温家宝等党和国家领导人立即指示外交部,密切关注事态发展,采取措施切实维护中国在所罗门群岛侨民的安全,并请有关部门转达对侨民的亲切慰问。

鉴于所罗门群岛局势,为确保中国侨民安全,中国政府采取了紧急措施。近日,中国驻巴布亚新几内亚使领馆已租用商业包机将中国在所罗门群岛的侨民撤至巴布亚新几内亚首都莫尔斯比港。

广东省高度重视接侨的准备工作。由外交部、公安部、国务院侨务办公室、国务院港澳事务办公室等单位组成的工作组已抵达广州协助工作。

■地区新闻

利用蚂蚁养殖非法集资 30 亿元

辽宁查处两起特大非法集资案

□据新华社电

辽宁省公安厅近日公布了两起涉案金额上亿元的非法集资案,其中营口东华公司非法集资超过 30 亿元。

据了解,营口东华公司自 2002 年 5 月开始,面向社会大量发展蚂蚁养殖户,共非法吸收社会公众存款 30 多亿元。2005 年 6 月 1 日,辽宁省公安厅成立专案组,开始对东华公司立案侦查。2006 年 3 月辽宁省公安厅开始调拨专门警力全面开展追

缴工作,目前已追回涉案赃物折合人民币 1000 余万元(查封冻结资产除外)。此项工作目前还在深入进行中。

另一起非法集资案是朝阳宝琪养殖有限公司集资诈骗案。2003 年 5 月开始,犯罪嫌疑人赵振海、赵振水二人擅自以高额回报为诱饵,以放养或代养獭兔的形式,大量吸收公众存款达 3.5 亿多元,涉及投资者 6441 人。经统计,犯罪嫌疑人欠投资者本金达 1.4 亿元,使部分群众蒙受了巨大经济损失。

武汉海关试行周末通关制

□据新华社电

记者日前从武汉海关获悉,为改善周五人挤货拥的现象,武汉海关在中部地区率先试行周末通关制,方便进出口企业,促进中部地区经济发展。

据介绍,目前,全国海关中只有上海、宁波、武汉三地实行或试行这种“5+2”工作制。

武汉海关在驻江汉办事处和驻机场办事处试点,为有需求的进出口企业提供每周 7 天的通关服务,同时,在相关口岸现场提供查验放行等配套服务。

据介绍,目前,全国海关中只有上海、宁波、武汉三地实行或试行这种“5+2”工作制。

重庆出台企业年金试行业办法

企业缴费在工资总额 6% 以内可以计入企业经营成本

□本报记者 卢晓平

为鼓励企业为职工建立企业年金计划,针对劳动保障部颁布的《企业年金试行业办法》中没有解决的企业缴费税前列支的问题,重庆市近日出台了《重庆市企业年金试

行办法》。《办法》明确了企业缴费在工资总额 6% 以内的部分可以计入企业经营成本,在企业所得税前扣除,较国务院给予养老保险制度改革试点地区的优惠政策多出 2 个百分点。

开发商的恐惧是一个预言

□魏也

房价飞涨,按理说最高兴的应该是开发商才对。然而,他们展现给世人的却是另一面:

3 月 22 日,房地产业名人任志强撰文担心说:“我认为这一轮的房价再涨是个危险的信号。”

4 月 22 日,《新京报》刊登了对另一位房地产业名人潘石屹的采访。潘石屹说:“担心,特别担心。今年的房地产价格上涨得非常奇怪,不太正常了。任何一种产品上上涨得不正常的时候就肯定要出事。”

任志强担心房价上涨,引来新的更为严厉的调控措施。潘石屹不仅担心这一点,更担心房地产泡沫,他用下面的话表明了这一点:“目前有两个危险的信号,一是全国的房价都在上涨,而且空置率上涨也很快。房价上涨是供不应求的表现,而空置率上涨是房子卖不出去的危险信号,这两个指标得出的结论恰恰是相反的。”

潘石屹虽然没有讲明两个截然相反的指标何以同步上涨,但惟一合理的解释无疑是投机性购房推动了房价的上涨(全国商品房空置面积 1.23 亿平方米即是证明),而这种上涨是没有根基的,房地产商在清点钞票的时候,不得不心惊肉跳地为泡沫破灭的那一刻担忧。

4 月 22 日的《上海证券报》,为我们提供了另一个参照。一位开发商透露,2005 年初,该公司在上海开发一个项目,原计划以每平方米 7000 元,到 8000 元的价格出售——这个价格已包含相当部分的利润,最后竟以每

平方米 17000 元到 18000 元的价格出手。“赚钱赚得我们自己都害怕,最后按总部的指示,做完该项目后,就从上海市场全面退出了。”

如此暴利为什么会令开发商恐惧?潘石屹讲得很清楚:“其实开发商比老百姓更害怕房子涨价,因为那就像个不知道什么时候爆炸的炸弹一样。”房地产商被暴利吓跑,正是对潜在危险恐惧的结果。

古人说:“春江水暖鸭先知”。对于房地产业的变化,再没有谁比房地产商更为敏感的了。而且,像任志强、潘石屹这类房地产业界的精英,对房价走势的判断比起专业的研究人员更接近事实,也更准确。正因为这样,当他们的出乎意料地一致对此次房价上涨所包含的危险充满担忧的时候,我们就不能不对目前的房价进行认真审视。

在中国买房,确切地说等于租房,只不过租期是 70 年。因为中国的房产,并不像国外许多国家的房产那样,拥有永久的产权。而且,“国内商品房住宅土地年限是 70 年,住宅建筑规范设计的住宅使用年限是 50 年,但国内住宅的平均寿命却仅仅为 30 年”——建设部住宅产业化促进中心副主任董悦说。

这本身就决定了房价其实是有一定区间的,超出这个区间,就超出了商品房本身所应具有的价值,构成了泡沫。依照目前的房价,多达 70% 的人是买不起房的,这本身就说明商品房正在日益被边缘化,沦为炒作者的道具。

开发商的恐惧至少表明了一点,对于房价连续飞涨所形成的潜在泡沫危险,至少应该认真对待了。