

上海外高桥保税区开发股份有限公司 2005年度报告摘要

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 联系人和联系方式

Table with 2 columns: Name (e.g., 姓名, 联系地址) and Contact Info (e.g., 职务, 地址).

5.3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

Table with 5 columns: Item (e.g., 主营业务收入, 净利润), 2005年, 2004年, 本年比上年增减(%), 2003年.

3.2 主要财务指标

Table with 5 columns: Item (e.g., 每股收益, 净资产收益率), 2005年, 2004年, 本年比上年增减(%), 2003年.

3.3 国内外会计准则差异

Table with 5 columns: Item (e.g., 按中国会计准则), 本期数, 上期数, 期初数, 期末数.

5.4 股本变动及股东情况

4.1 股本变动情况表

Table with 5 columns: Item (e.g., 一、上市前股份), 数量, 比例(%), 发行阶段, 数量, 比例(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

4.2 股东数据和持股情况

Table with 6 columns: Item (e.g., 名称, 持股数), 单位: 股.

4.3 控股股东及实际控制人变更情况

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

5.3 会计数据和财务指标摘要

Table with 5 columns: Item (e.g., 主营业务收入, 净利润), 2005年, 2004年, 本年比上年增减(%), 2003年.

5.4 股本变动及股东情况

Table with 5 columns: Item (e.g., 按中国会计准则), 本期数, 上期数, 期初数, 期末数.

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

3. 招商引工作取得预期目标。2005年,公司共引进项目98个,其中实体性项目24个,共计新增租面面积5.6万平方米,工业厂房总销售已达94.62%,实现房产租赁业务收入9600余万元,租金回差率达到90%。

Table with 5 columns: Item (e.g., 主营业务收入, 主营业务成本), 2005年, 2004年, 比上年增减(%), 2003年.

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

5.1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本概况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Content (e.g., 外高桥, 上海证券交易所).

2.2 财务资料

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 本报告期末, 本报告期初, 比上年末增减(%), 本报告期末比上年同期增减(%).

单位:万元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item (e.g., 公司名称, 业务性质), 主要产品或服务, 控股(参股)公司增减的投资收益.

6. 报告期内其它工作
6.1 公司所从事行业的发展趋势
6.2 公司面临的市场竞争风险

Table with 5 columns: Item (e.g., 产品, 主营业务收入), 主营业务成本, 主营业务利润率(%), 主营业务收入比上年增减(%), 主营业务成本比上年增减(%), 主营业务利润率比上年增减(%).

变动原因分析:
1. 房产和土地销售增加, 厂房租赁面积增加。
2. 减少了贸易业务, 提高了物流业务, 提高了利润率。

Table with 5 columns: Item (e.g., 地区, 主营业务收入), 2005年, 2004年, 比上年增减(%), 2003年.

(7) 主要供应商、客户情况:
前五名供应商采购金额合计 / 占采购总额比例(%) /

3. 报告期内公司资产构成同比发生重大变化的原因说明
(1) 资产构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

Table with 5 columns: Item (e.g., 项目, 金额), 2005年, 2004年, 比上年增减(%), 2003年.

(2) 费用构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
(1) 经营费用
(2) 管理费用

5. 关联交易
5.1 关联方关系及其关联方
5.2 关联交易情况

6. 募集资金使用情况
6.1 募集资金基本情况
6.2 募集资金使用计划

6.3 募集资金使用计划
6.4 募集资金使用计划
6.5 募集资金使用计划

Table with 4 columns: Item (e.g., 项目名称, 项目金额), 项目进度, 项目收益情况.

6.6 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
6.7 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明

6.8 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
6.9 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明

6.10 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
6.11 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明

Table with 5 columns: Item (e.g., 交易对方名称, 交易对方), 交易对方, 交易价格, 是否关联交易, 是否关联交易, 是否关联交易.

6.12 关联交易
6.13 关联交易
6.14 关联交易

Table with 5 columns: Item (e.g., 行业, 主营业务收入), 2005年, 2004年, 比上年增减(%), 2003年.

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征
3.1.3 经营的季节性或周期性特征

3.1.4 经营的季节性或周期性特征
3.1.5 经营的季节性或周期性特征

3.1.6 经营的季节性或周期性特征
3.1.7 经营的季节性或周期性特征

Table with 2 columns: Item (e.g., 股东名称, 持股数量), 持股数量, 持股比例.

上海外高桥保税区开发股份有限公司 2006年第一季度报告

2006年第一季度报告

2.2.2 利润构成

Table with 5 columns: Item (e.g., 项目, 本期数), 上年同期数, 本期数, 比上年同期增减(%), 上年同期数.

Table with 5 columns: Item (e.g., 一、主营业务收入), 本期数, 上年同期数, 本期数, 比上年同期增减(%), 上年同期数.

Table with 5 columns: Item (e.g., 一、主营业务收入), 本期数, 上年同期数, 本期数, 比上年同期增减(%), 上年同期数.

Table with 5 columns: Item (e.g., 一、主营业务收入), 本期数, 上年同期数, 本期数, 比上年同期增减(%), 上年同期数.

Table with 5 columns: Item (e.g., 一、主营业务收入), 本期数, 上年同期数, 本期数, 比上年同期增减(%), 上年同期数.

单位:股

Table with 2 columns: Item (e.g., 报告期末股东总数), 66,119.

Table with 4 columns: Item (e.g., 名称, 持股数), 持股数, 持股比例.

Table with 4 columns: Item (e.g., 名称, 持股数), 持股数, 持股比例.

Table with 4 columns: Item (e.g., 名称, 持股数), 持股数, 持股比例.

Table with 4 columns: Item (e.g., 名称, 持股数), 持股数, 持股比例.

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股(已完成股权分置改革)