

江苏新城房产股份有限公司 2005年度报告摘要

§1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

§2 上市公司基本情况简介 2.1 基本情况简介 股票简称 新城B 股票代码 900960 上市交易所 上海证券交易所

§3 主要会计数据和财务指标摘要 3.1 主要会计数据 单位:元 币种:人民币 2005年 2004年 本报告比上年增减%

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 利润总额, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 总资产, 股东权益.

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 每股收益, 净资产收益率, 经营活动产生的现金流量净额, 每股净资产, 每股经营现金流.

Table with 2 columns: 金额, 2005年. Rows include 以前年度已经计提各项减值准备的转回, 前期利润和亏损, 营业外收支净额, 补助收入.

§4 股本变动及股权情况 4.1 股份变动情况表 单位:股

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股份, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 18,065. Rows include 前十名流通股股东持股情况, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有非流通股数量, 质押或冻结股份数量. Rows include 江苏新城实业集团有限公司, DEUTSCHE BANK LONDON, 吴煜松, CHIN IUSHIEN, 张冠华, GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED, 前十名流通股股东持股情况.

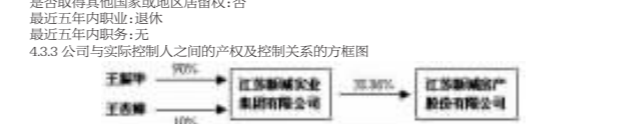
§5 重要事项 5.1 报告期内股东大会及其决议 5.2 报告期内董事会及其决议 5.3 报告期内监事会及其决议

§6 公司治理 6.1 独立董事履行职责情况 6.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价 6.3 董事会对公司未来发展的展望

§7 财务报告 7.1 审计报告 7.2 会计政策 7.3 重大资产购置

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

§8 董事、监事和高级管理人员 8.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况 单位:股 币种:人民币



§9 董事会报告 9.1 董事会经营情况的讨论与分析 1.报告期内公司总体经营情况 报告期内,国家从稳定社会经济全局的角度,出台了一系列针对房地产市场的宏观调控政策。

Table with 9 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬, 变动, 报告期内从公司领取的报酬(万元,含税). Rows include 王振华, 董事长, 男, 46, 2004-04-29, 2007-04-28, 0, 80, 0.

§10 董事会报告 10.1 董事会经营情况的讨论与分析 1.报告期内公司总体经营情况 报告期内,国家从稳定社会经济全局的角度,出台了一系列针对房地产市场的宏观调控政策。

Table with 9 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬, 变动, 报告期内从公司领取的报酬(万元,含税).

§11 公司治理 11.1 独立董事履行职责情况 11.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率.

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 每股收益, 净资产收益率, 经营活动产生的现金流量净额, 每股净资产, 每股经营现金流.

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 18,065. Rows include 前十名流通股股东持股情况, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有非流通股数量, 质押或冻结股份数量. Rows include 江苏新城实业集团有限公司, DEUTSCHE BANK LONDON, 吴煜松, CHIN IUSHIEN, 张冠华, GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED, 前十名流通股股东持股情况.

§12 财务报告 12.1 审计报告 12.2 会计政策 12.3 重大资产购置

§13 公司治理 13.1 独立董事履行职责情况 13.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 5 columns: 项目, 2005年末, 2004年末, 增减额, 增减幅度(%) 原因分析. Rows include 收其加与转增股本有关金额, 购买国债、委托理财、支付利息, 支付其他与经营活动有关的金额.

§14 公司治理 14.1 独立董事履行职责情况 14.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

§15 财务报告 15.1 审计报告 15.2 会计政策 15.3 重大资产购置

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率.

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 每股收益, 净资产收益率, 经营活动产生的现金流量净额, 每股净资产, 每股经营现金流.

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 18,065. Rows include 前十名流通股股东持股情况, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有非流通股数量, 质押或冻结股份数量. Rows include 江苏新城实业集团有限公司, DEUTSCHE BANK LONDON, 吴煜松, CHIN IUSHIEN, 张冠华, GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED, 前十名流通股股东持股情况.

§16 财务报告 16.1 审计报告 16.2 会计政策 16.3 重大资产购置

§17 公司治理 17.1 独立董事履行职责情况 17.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 18,065. Rows include 前十名流通股股东持股情况, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有非流通股数量, 质押或冻结股份数量. Rows include 江苏新城实业集团有限公司, DEUTSCHE BANK LONDON, 吴煜松, CHIN IUSHIEN, 张冠华, GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED, 前十名流通股股东持股情况.

§18 财务报告 18.1 审计报告 18.2 会计政策 18.3 重大资产购置

§19 公司治理 19.1 独立董事履行职责情况 19.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

□适用√不适用 报告内容涉及诉讼事项及诉讼程序 □适用√不适用

§19 财务报告 19.1 审计报告 19.2 会计政策 19.3 重大资产购置

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率.

Table with 5 columns: 2005年, 2004年, 本报告比上年增减%, 2005年, 2004年. Rows include 每股收益, 净资产收益率, 经营活动产生的现金流量净额, 每股净资产, 每股经营现金流.

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 18,065. Rows include 前十名流通股股东持股情况, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有非流通股数量, 质押或冻结股份数量. Rows include 江苏新城实业集团有限公司, DEUTSCHE BANK LONDON, 吴煜松, CHIN IUSHIEN, 张冠华, GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED, 前十名流通股股东持股情况.

§20 财务报告 20.1 审计报告 20.2 会计政策 20.3 重大资产购置

§21 公司治理 21.1 独立董事履行职责情况 21.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 18,065. Rows include 前十名流通股股东持股情况, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有非流通股数量, 质押或冻结股份数量. Rows include 江苏新城实业集团有限公司, DEUTSCHE BANK LONDON, 吴煜松, CHIN IUSHIEN, 张冠华, GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED, 前十名流通股股东持股情况.

§22 财务报告 22.1 审计报告 22.2 会计政策 22.3 重大资产购置

§23 公司治理 23.1 独立董事履行职责情况 23.2 董事会对公司经营业绩及财务状况的评价

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减%. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东权益, 经营活动产生的现金流量净额, 每股收益, 净资产收益率, 非经常性损益项目.

Table with 4 columns: 数量, 比例%, 发行原因, 送股, 公积金转增, 其他, 小计. Rows include 一、上市流通股, 1.发起人股份, 2.募集法人股份, 3.内资股, 4.外资股, 5.上市流通股, 6.其他.