北京城建投资发展股份有限公司

2006年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事王亚忠先生、独立董事李明先生未出席董事会。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人刘龙华、主管会计工作负责人王汉军、会计机构负责人李莉声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	G城建	变更前简称(如有)	北京城建
股票代码	600266		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	杨运成		李威
联系地址	北京市朝阳区北土城西路11号城建开发大厦		北京市朝阳区北土城西路11号城建开发大厦
电话	(010)82275566 转608 (010)82275516		(010)82275566 转628 (010)82275598
传真	(010)82275533		(010)82275533
电子信箱	yyc@bucid.com		liwei@bucid.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末数	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	5,780,178,891.83	5,600,184,867.08	3.21
股东权益(不含少数股东权益)(元)	1,960,893,685.21	1,928,181,606.12	1.70
每股净资产(元)	3.268	3.214	1.68
调整后的每股净资产(元)	3.077	3.035	1.38
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	238,510,622.96	238,510,622.96	292.58
每股收益(元)	0.055	0.055	-61.27
每股收益 注1(元)	0.055		
净资产收益率(%)	1.668	1.668	减少2.904个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.667	1.667	增加7.257个百分点

非经常性损益项目	金额(单位:元)
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-7,084.80
短期投资收益,(不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	-121,068.84
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-120,759.60
以前年度已经计提各项减值准备的转回	275,141.07
所得税影响数	-8,655.18
合计	17,572.65

注1：如果报告期末至报告披露日，公司股本发生变化的，按新股本计算。

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	520,990,347.84	108,208,354.00	32,728,697.00	
减:主营业务成本	352,025,559.81	89,816,902.24	22,130,047.35	
主营业务税金及附加	28,654,469.14	5,951,459.48	1,800,078.34	
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	140,310,318.89	12,439,992.28	8,798,571.31	
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	3,750,771.54	3,212,934.10	392,328.05	4,960.00
减:营业费用	14,148,830.81	7,988,093.60	2,172,967.61	4,106,446.57
管理费用	37,288,566.82	29,803,954.54	13,608,748.56	16,903,826.15
财务费用	16,235,181.63	23,528,628.64	9,562,565.69	7,775,369.59
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	76,388,511.17	-45,667,750.40	-16,153,382.50	-28,780,682.31
加:投资收益(损失以"-"号填列)	-989,124.63	192,284,247.17	48,209,026.83	179,782,772.31
补贴收入				
营业外收入	23,956.76	214,600.00		7,600.00
减:营业外支出	151,801.16	17,523,402.25	19,582.80	17,066,331.85
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	75,271,542.14	129,307,694.52	32,036,061.53	133,943,358.15
减:所得税	29,915,006.20	48,847,476.99		48,745,644.11
减:少数股东损益	12,644,456.85	-4,737,496.51		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以"-"号填列)	32,712,079.09	85,197,714.04	32,036,061.53	85,197,714.04

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表(已完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数(户)		84,570
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
博时裕富证券投资基金	733,427	人民币普通股
太原东方德隆装饰设计工程有限公司	589,503	人民币普通股
刘丽丽	580,000	人民币普通股
莫永驰	437,294	人民币普通股
姚海华	406,012	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005l-ct001沪	319,076	人民币普通股
莫永鸿	318,449	人民币普通股
刘怀全	282,031	人民币普通股
陈章德	277,652	人民币普通股
兴业证券投资基金	263,714	人民币普通股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司经营状况良好。公司实现利润总额7527万元，净利润3271万元，所产生的收益均为公司生产经营性收益，公司扣除非经常性损益后的净资产收益率比上年同期增长7.26个百分点。报告期主营业务利润率为26.93%，比上年同期增长15.43个百分点。

报告期内，公司主要在开发项目进展顺利。北苑家园一区（公园2008）、尚源印象相继开盘销售，呈旺销局面，花市枣苑也取得了较好的销售业绩。富海大厦B座租售基本告罄，A座销售工作已启动。世华国际中心正处于地下结构施工阶段，已开始进行营销推广，市场反应良好。完成了石榴庄项目策划定位，处于优化方案阶段。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
分行业			
房地产	520,990,347.84	352,025,559.81	26.93
分产品			
商品房销售	520,990,347.84	352,025,559.81	26.93

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用√不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

√适用□不适用

报告期内公司投资收益占利润总额的比例大幅下降，主要原因是上年度公司转让所持有的北京城建东华房地产开发有限公司54%的股权为公司带来较大投资收益，该项股权转让收益具有不可持续性，报告期内公司经营收益主要来源于房地产开发与经营。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用√不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用√不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用□不适用

1、2005年3月，本公司向北京市第二中级人民法院起诉：北京强佑房地产开发公司、北京国顺房地产开发有限公司，要求判令北京强佑房地产开发公司、北京国顺房地产开发有限公司支付我公司向其转让的北京盛弘基房地产开发有限公司股权转让款及逾期违约金，2005年11月25日取得一审判决，法院判令北京强佑房地产开发公司、北京国顺房地产开发有限公司于判决生效之日起十日内向我公司支付转让款6850万元及逾期付款违约金，并由该两公司承担全部诉讼费用39万元，该两公司不服判决已上诉至北京市高级人民法院。北京市高级人民法院于2006年3月20日开庭审理，尚未判决。

2、2003年11月18日，本公司控股子公司：北京城和房地产开发有限责任公司向北京世纪铭城房地产开发有限公司出售花市枣苑13#综合楼，评估价值为4,857.6万元人民币，实际出售金额为4,857.6万元人民币，已收到项目转让款3370万元，合同正在履行。

3、2003年12月29日，本公司控股子公司：北京城建兴华地产有限公司向海淀区花园路街道办事处出售牡丹园西里18号楼，该资产的帐面价值为3,161.83万元人民币，实际出售金额为3,161.83万元人民币，已收到全部转让价款，土地出让办理完成，正在办理产权变更。

4、2005年12月23日，本公司向杨丽萍购买北京城和房地产开发有限责任公司7.4%股权，该资产的帐面价值为209.43万元人民币，实际购买金额为532.8万元人民币，本次收购价格的确定依据是按评估价格，报告期内已办理完股权转移手续并支付完全部价款。

5、2005年12月28日，本公司向汪宏坤、吴绪庆购买北京大东房地产开发有限责任公司80%股权，该资产的帐面价值为800万元人民币，实际购买金额为800万元人民币，本次收购价格的确定依据是按帐面价值，报告期已支付完全部股权转让价款并办理完股权转移手续。

6、2005年12月28日，本公司控股子公司：北京城建兴华地产有限公司向北京海龙资产经营集团购买海兴大厦西配楼6-7层整层、8层部分及配套车位，实际购买金额为4,202.37万元人民币，已支付房屋购买款2,942万元，产权证明尚未办理完毕。

7、2005年12月28日，本公司控股子公司：北京城建兴华地产有限公司向中京通讯服务中心出售海兴大厦东配楼，实际出售金额为34,366万元人民币，本次出售价格的确定依据市场价格，报告期内已收到转让价款33166万元，产权证明已办理完毕。

8、公司于2005年12月7日和2005年12月14日在《中国证券报》、《上海证券报》上分别发布公告，分别于2005年12月5日以45886万元成功竞得北京市丰台区南苑乡石榴庄住宅小区一期C、F区土地使用权，2005年12月12日以19280万元成功竞得北京市丰台区南苑乡石榴庄住宅小区一期B区土地使用权。该土地使用权已于2006年1月13日与北京市国土资源局签订《土地使用权出让合同》。

9、截至2006年3月31日，公司及控股子公司因销售商品房为购房人银行按揭提供开发商保证75,140万元，除此之外公司未提供任何形式贷款担保。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

√适用□不适用

报告期内公司收购北京大东房地产开发有限公司80%股权，按照规定将北京大东房地产开发有限公司纳入合并范围。

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用√不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用□不适用

预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能降至上年同期的50%以下，变动原因是上年度转让所持有的北京城建东华房地产开发有限公司54%股权产生较大投资收益，该股权转让收益具有不可持续性。

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用√不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

北京城建投资发展股份有限公司
法定代表人：刘龙华
2006年4月26日

股票代码：600266　　股票简称：G城建　　编号：2006-12

北京城建投资发展股份有限公司 第二届董事会第五十二次会议决议公告

2006年4月24日，公司以书面和电子邮件方式发出第二届董事会第五十二次会议通知。2006年4月27日，公司第二届董事会第五十二次会议以通讯方式召开，应参加表决董事14名，实际参加表决董事12名，董事王亚忠、独立董事李明未能参加表决。会议以12票赞成，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过了以下所有议案：

1、2006年第一季度报告。

2006年第一季度公司房地产主业经营良好，主营业务收入和主营业务利润比上年同期大幅增长，但是由于2005年第一季度实现净利润中包含公司转让北京城建东华房地产开发有限公司股权产生的较大的投资收益，因此，2006年第一季度净利润比上年同期下降，并且公司预计2006年上半年净利润比去年同期下降50%以上。

2、2006年财务预算报告。

具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

3、关于出售金码大厦商业物业的议案。

公司持有金码大厦1-4层商业物业，建筑面积13711.63平方米，帐面净值19182万元。综合考虑金码大厦周边市场情况和公司房地产主业发展需求，经对金码大厦物业进行租售收益对比，公司拟将所持有的金码大厦1-4层商业物业整体出售。该事项签订有关合同后，公司将按照上市规则相关规定履行披露义务。

以上议案2、3须经公司股东大会审议，股东大会召开时间另行通知。

北京城建投资发展股份有限公司董事会
2006年4月27日

股票代码：600266　　股票简称：G城建　　编号：2006-13

北京城建投资发展股份有限公司 第二届监事会第十五次会议决议公告

公司于2006年4月26日以通讯方式召开第二届监事会第十五次会议。公司应参加表决监事5名，实际参加表决监事5名，表决通过了公司2006年第一季度报告。该项议案表决结果为：赞成5票，反对0票，弃权0票。

公司监事会认为：公司2006年第一季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内控制度的各项规定；季报的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能够从各方面真实地反映公司2006年第一季度的经营管理和财务状况等事项；未发现公司参与2006年第一季度编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

北京城建投资发展股份有限公司监事会
2006年4月26日

苏福马股份有限公司

2006年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事吴培国先生，因出差委托孙锐董事代理出席并行使表决权。

董事彭心田先生，因出差委托刘群董事长代理出席并行使表决权。

独立董事张齐生先生，因出差委托陈立虎独立董事代理出席并行使表决权。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人刘群先生、主管会计工作负责人岳群飞先生、会计机构负责人廖会明先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	苏福马	变更前简称(如有)	
股票代码	600290		
	董事会秘书		证券事务代表
姓　名	胡其新		王晴
联系地址	江苏省苏州市新区何山路378号		江苏省苏州市新区何山路378号
电　话	0512--66627610		0512--66627642
传　真	0512--66627642		0512--66627642
电子信箱	sfmdm@sufoma.com		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末数	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	502,532,631.72	500,090,638.35	0.49
股东权益(不含少数股东权益)(元)	190,482,252.95	199,631,883.61	-4.58
每股净资产(元)	1.09	1.15	-5.22
调整后的每股净资产(元)	0.99	1.02	-2.94
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-7,392,174.90	-7,392,174.90	
每股收益(元)	-0.05	-0.05	
净资产收益率(%)	-4.80	-4.80	减少1.85个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	-7.46	-7.46	减少4.41个百分点

非经常性损益项目	金额(单位:元)
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	
其他非经常性损益项目	3,299,653.19
合　计	3,848,472.87

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项　目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	67,706,550.49	59,790,023.92	40,685,980.17	42,838,655.84
减:主营业务成本	61,457,990.63	48,882,516.42	33,865,639.64	32,429,481.45
主营业务税金及附加	312,424.43	251,218.66	273,023.98	251,218.66
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	5,936,135.43	10,656,288.84	6,547,316.55	10,157,955.73
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	551,269.47	37,179.10	527,117.87	37,179.10
减:营业费用	3,603,075.05	2,926,058.39	3,525,267.17	2,897,212.90
管理费用	12,081,829.49	11,599,053.03	10,973,508.84	11,133,843.68
财务费用	1,997,357.71	1,831,728.95	1,521,059.74	1,685,807.21
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-11,194,857.36	-5,663,372.43	-8,945,401.33	-5,521,728.96
加:投资收益(损失以"-"号填列)	-873,492.17	-890,550.00	-827,479.11	-966,371.74
补贴收入	3,299,653.19			
营业外收入	672,409.23	52,963.90	660,409.23	52,963.90
减:营业外支出	123,589.55	294,414.89	33,984.92	294,414.89
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-8,219,876.65	-6,795,373.42	-9,146,456.13	-6,729,551.69
减:所得税	1,993.53		1,993.53	
减:少数股东损益	926,579.48	-65,821.73		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以"-"号填列)	-9,148,449.66	-6,729,551.69	-9,148,449.66	-6,729,551.69

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表(未完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数(户)		5,471
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种　类
东北证券有限责任公司	8,125,653	人民币普通股
赵　彦	534,695	人民币普通股
贾　璐	433,000	人民币普通股
周叶红	377,000	人民币普通股
李　华	373,050	人民币普通股
邓　勇	370,583	人民币普通股
胡淑珍	363,888	人民币普通股
刘淑芬	360,100	人民币普通股
李文华	356,260	人民币普通股
蔡德华	354,300	人民币普通股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司继续面临十分严峻的经营形势和外部环境，宏观经济环境对公司所处行业及下游相关产业的影响尚未减弱，市场需求相对疲弱，同行竞争激烈，产业链上下游都面对一个结构调整、资源整合、创新开发、挖掘市场潜力的发展局面。由于本报告期处于新年度和新的五年发展规划的开头，在行业主流经济态势和政策（主要是国家实施下游行业增值税政策）及市场需求尚不十分明朗的时期，反映出行业市场投资和产品购买主体较多的处于观望姿态，影响了行业及本公司产品的订购水平，致使公司报告期生产经营处于低运行水平。

报告期，公司全面围绕年度经营方针目标的展开，着重加强新品开发、市场营销、内部预算控制、降本增收及控股企业减亏等重点环节工作，取得了阶段性进展。报告期主营业务收入实现6770.66万元，比上年同期增加13.24%；但主营人造板机械产品毛利下降，使主营业务利润实现593.61万元，比上年同期下降44.29%；净利润实现-914.84万元，比上年同期下降35.94%。

管理层分析认为，形成本报告期经营亏损，主要是市场需求引起的产出不足及降本措施尚未显现明显效果所致，虽有阶段性特征，但对后一时期完成年度目标造成很大压力。报告期，公司在新产品市场推广、控股企业减亏及落实扭亏责任目标方面取得了一定进展，主营业务产品品种木工机械、专用刀片、配件及中高密度纤维板产销方面均比上年同期有所增长，呈现较好的发展势头。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
分行业			
人造板机械等专用机械	40,685,980.17	33,865,639.64	16.76
人造板	27,020,570.32	27,592,350.99	-2.12
合　计	67,706,550.49	61,457,990.63	9.23
分产品			
一、人造板机械	37,217,436.40	31,335,810.92	15.80
中高密度板生产线及主机	32,302,774.30	27,284,961.97	15.53
其　他	4,914,662.10	4,050,848.95	17.58
二、刀片	2,574,528.15	1,658,157.79	35.59
三、其他机械	894,015.62	871,670.93	2.50
四、中高密度纤维板	27,020,570.32	27,592,350.99	-2.12
合　计	67,706,550.49	61,457,990.63	9.23
其中:关联交易	984,615.38	757,221.76	23.09
关联交易的定价原则	产品和配套件的采购价格根据市场公允价格确定;产品销售的价格按公司规定的统一市场价格执行。		

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用√不适用

3.1.3 报告期利润构成情况

√适用□不适用

项　目	本报告期		前一报告期	
	金额(元)	占主营业务利润(%)	金额(元)	占主营业务利润(%)
营业外收支净额	548,819.68	9.24	-16,611,585.49	-47.58
补贴收入	3,299,653.19	55.59	150,000.00	0.0043
投资收益	-873,492.17	-14.71	-2,884,306.55	-8.26
期间费用	17,682,262.25	297.87	60,504,994.64	173.30
其它业务利润	551,269.47	9.29	5,410,100.65	15.49
主营业务利润	5,936,135.43	100.00	34,912,749.86	100.00

报告期利润构成与上年度的构成相比，存在差异较大的是营业外收支净额、补贴收入及期间费用，其中营业外收支净额主要是报告期捷克申裁案赔偿款收入；补贴收入主要是报告期控股企业获得增值税退征退返还；期间费用比例高于上年构成主要是报告期主营业务利润下降所致。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用√不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用√不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用□不适用

1）重大诉讼

原告山东新德蓝木业有限公司、济宁中油石化有限公司因与本公司两起买卖合同纠纷案，向济宁市中级人民法院提起民事诉讼，要求本公司赔偿原材料、人员工资、利息等损失及可得利润，两项诉讼标的合计为2824.7383万元。上述两案经济宁市中院审理一审判决本公司赔偿原告人民币1839.39万元。本公司不服向山东省高级人民法院上诉，上述重大诉讼案详细内容已公告于2004年9月28日、2005年12月17日的《中国证券报》和《上海证券报》。目前山东省高院二审正在进行之中。按照会计准则、相关制度和财务谨慎性原则，公司在2005年度全额计提了损失准备。

2）一般诉讼案件

2005年6月30日，公司收到山东省聊城市中级人民法院送达的起诉状等法律文书，山东信发木业有限公司诉本公司产品存在质量问题和交货延迟，要求公司赔偿其经济损失13199718.90元。本公司于2005年7月1日向山东省聊城市中级人民法院提出管辖异议。山东省高级人民法院终审裁定由苏州市中级人民法院管辖，并已将本案移送苏州市中院审理。在一审法院的主持下，于2006年3月30日达成了民事调解书：①信发公司确认至今结欠苏福马公司货款806万元及计算至2005年7月4日的利息58.81万元；②信发公司于2006年5月25日前支付苏福马公司300万元；于2006年8月25日前支付苏福马公司100万元；于2006年10月25日前支付苏福马公司100万元；于2006年12月25日前支付苏福马公司100万元；③信发公司于2007年2月25日前支付苏福马公司206万元（含信发公司为苏福马公司代垫费用）及利息58.81万元；④若信发公司按照上述第二条约定的期限及金额全额履行义务，则苏福马公司放弃上述第三条要求信发公司支付206万元及利息58.81万元的权利；⑤铝电公司对信发公司的上述还款义务承担连带清偿责任；⑥若信发公司及铝电公司逾期未全额履行上述第二条义务，苏福马公司有权对信发公司结欠款项全额申请执行，即苏福马公司有权就信发公司结欠的货款806万元及利息的未履行部份全额向法院申请执行信发公司及铝电公司的财产；⑦案件受理费76009元，由信发公司承担38004.5元，由苏福马公司承担38004.5元。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□适用√不适用

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用√不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用□不适用

根据本报告期完成实绩及预测下一报告期的经营状况，预测本年上半年度累计净利润仍将亏损，但二季度状况将会好于第一季度。

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用√不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

苏福马股份有限公司
法定代表人：刘群
2006年4月26日

证券代码：600290　　证券简称：苏福马　　编号：临2006—006

苏福马股份有限公司 2006年上半年业绩预警公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2006年1月1日至2006年6月30日

2、业绩预告情况：亏损

3、本业绩预告未经审计

二、上年同期业绩

1、净利润：-9,473,735.49元

2、每股收益：-0.05元

三、其他相关说明

根据本报告期完成实绩及预测下一报告期的经营状况，预测本年上半年度累计净利润仍将亏损，但二季度状况将会好于第一季度。

特此公告

苏福马股份有限公司董事会
二〇〇六年四月二十七日

烟台万华聚氨酯股份有限公司

2006年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人丁建生、主管会计工作负责人寇光武、会计机构负责人刘益阳声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	烟台万华	变更前简称(如有)	
股票代码	600309		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	郭兴田		肖明华
联系地址	烟台市幸福南路7号		烟台市幸福南路7号
电话	0535-6837888-8537		0535-6837888-8537
传真	0535-6837894		0535-6837894
电子信箱	stock@ytpu.com		stock@ytpu.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末数	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	5,001,365,999.42	4,647,694,308.13	7.61
股东权益(不含少数股东权益)(元)	1,956,516,331.61	1,778,435,527.87	10.01
每股净资产(元)	2.31	2.10	10.00
调整后的每股净资产(元)	2.31	2.09	10.53
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	96,915,024.75	96,915,024.75	-65.33
每股收益(元)	0.21	0.21	-12.50 注1
净资产收益率(%)	9.10	9.10	减少1.72个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	8.78	8.78	减少2.67个百分点

非经常性损益项目	金额(单位:元)
各种形式的政府补贴	3,490,000.00
短期投资收益,(不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	6,029,096.60
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-24,864.43
以前年度已经计提各项减值准备的转回	6,925.67
合计	9,501,157.84

注1：上年同期每股收益0.24元是按股本总额65280万股计算的，本报告期每股收益0.21元是按股本总额84864万股计算的，所以会降低12.50个百分点。

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	1,054,923,007.15	795,088,991.48	997,253,575.78	792,457,485.59
减:主营业务成本	690,278,011.37	469,751,672.70	690,995,362.91	470,090,481.60
主营业务税金及附加	3,704,089.66	5,116,990.81	3,405,994.41	5,116,975.81
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	360,940,906.12	320,220,327.97	302,852,218.46	317,250,028.18
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	-1,601,844.84	46,274.88	-1,532,249.83	1,076,738.24
减:营业费用	24,362,096.32	20,224,518.17	23,619,928.89	20,224,518.17
管理费用	62,325,603.27	63,851,770.98	53,973,350.37	63,182,473.42
财务费用	4,443,015.26	2,286,626.94	-2,279,134.44	2,288,973.45
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	268,208,346.43	233,903,686.76	226,005,823.81	232,630,801.38
加:投资收益(损失以"-"号填列)	6,036,022.27	-162,719.66	25,045,734.68	511,410.50
补贴收入	3,490,000.00			
营业外收入	10,425.00	600.00	10,425.00	600.00
减:营业外支出	35,289.43		35,289.43	
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	277,709,504.27	233,741,567.10	251,026,694.06	233,142,811.88
减:所得税	92,739,488.44	77,062,708.59	76,565,603.94	76,937,127.92
减:少数股东损益	6,913,447.29	35,480.53		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以"-"号填列)	178,056,568.54	156,643,377.98	174,461,090.12	156,205,683.96

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表(未完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数(户)		16,945
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类
东方证券股份有限公司	14,103,024	人民币普通股
中国工商银行-安信证券投资基金	13,309,309	人民币普通股
中国银行-海富通收益增长证券投资基金	10,000,000	人民币普通股
交通银行-华安创新证券投资基金	10,000,000	人民币普通股
交通银行-安顺证券投资基金	8,700,000	人民币普通股
全国社保基金一零四组合	8,308,905	人民币普通股
中国工商银行-南方避险增值基金	8,231,332	人民币普通股
海通-中行-FORTIS BANK SA/NV	5,896,642	人民币普通股
久嘉证券投资基金	5,738,322	人民币普通股
中国工商银行-开元证券投资基金	5,158,208	人民币普通股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

2006年一季度，公司保持了稳定、安全的生产运营，宁波装置生产出合格产品，国内市场对MDI产品的需求维持较高的增长，公司产品生产和销售情况良好，销售收入和净利润都超过了去年同期。

公司在报告期内投资设立了宁波万华聚氨酯有限公司、烟台万华新材料科技有限公司、宁波大榭万华码头有限公司，并开始筹备建立海外分公司，为实现公司产能提高，产业链延伸、营销体系完善迈出了坚实的一步；公司继续推进精细化管理，深挖内部潜力、注重安全、环保，全面落实杜邦安全管理体系。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
分行业			
化学原料及化学制品制造业	1,003,152,303.44	639,957,393.46	36.21
分产品			
纯MDI	456,292,578.60	265,036,564.89	41.91
聚合MDI	442,969,869.65	317,168,900.51	28.40
其中:关联交易	2,487,273.50	1,328,950.08	46.57
关联交易的定价原则	按同期市场价格关联交易全部为纯MDI,且交易发生在市场价格较高的时点,这造成关联交易毛利率高于报告期平均毛利率。		

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用√不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

□适用√不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用√不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用√不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

√适用□不适用

公司将新设子公司宁波万华聚氨酯有限公司、烟台万华新材料科技有限公司、宁波大榭万华码头有限公司纳入合并范围。

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用√不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用√不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用√不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

烟台万华聚氨酯股份有限公司
法定代表人：丁建生
2006年4月27日

南海发展股份有限公司

2006年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在