成都人民商场(集团)股份有限公司 2005年度报告摘要

§1 重要提示

1.1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2、公司全体董事出席董事会会议。

1.3、四川华信(集团)会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4、公司负责人黄茂如先生,主管会计工作负责人王贵升先生,会计机构负责人(会计主管人员)郑怡女士声明:保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	成商集团
股票代码	600828
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	四川省成都市东御街 19 号
邮政编码	610011
公司国际互联网网址	http://www.cpds.cn
电子信箱	cpds_600828@cpds.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文华	--
联系地址	四川省成都市东御街 19 号	--
电话	028-86665088	--
传真	028-86652529	--
电子信箱	cpds_600828@cpds.cn	--

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	2005年	2004年	本年比上年增减(%)	2003年
主营业务收入	1,143,923,360.51	1,256,021,026.90	-8.92	1,421,210,428.57
利润总额	-254,303,158.54	18,416,430.69	-1,480.85	-15,199,383.00
净利润	-248,172,419.50	10,541,859.50	-2,454.16	-21,199,404.66
扣除非经常性损益的净利润	-253,568,932.12	-40,660,204.42	-523.63	-23,992,423.02
经营活动产生的现金流量净额	56,288,464.37	-201,064,295.01	128.00	4,621,386.28
	2005年末	2004年末	本年末比上年末增减(%)	2003年末
总资产	1,097,915,581.36	1,439,073,516.16	-23.71	1,106,906,314.70
股东权益(不含少数股东权益)	173,791,860.88	422,381,675.36	-58.85	411,065,023.49

3.2 主要财务指标

单位:元 币种:人民币

	2005年	2004年	本年比上年增减(%)	2003年
每股收益	-1.222	0.052	-2,450.00	-0.104
最新每股收益				
净资产收益率(%)	-142.80	2.50	减少 145.30 个百分点	-5.16
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率(%)	-145.90	-9.63	减少 136.27 个百分点	-5.84
每股经营活动产生的现金流量净额	0.28	-0.99	128.28	0.02
	2005年末	2004年末	本年末比上年末增减(%)	2003年末
每股净资产	0.86	2.08	-58.65	2.02
调整后的每股净资产	0.59	1.80	-67.22	1.70

非经常性损益项目

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	3,611,346.44
各种形式的政府补贴	3,126,316.06
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-1,341,149.88
所得税影响数	0.00
合计	5,396,512.62

3.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、未上市流通股份									
1、发起人股份	132,828,880	65.38						132,828,880	65.38
其中:									
国家持有股份									
境内法人持有股份	132,828,880	65.38						132,828,880	65.38
境外法人持有股份									
其他									
2、募集法人股份	19,235,120	9.47						19,235,120	9.47
3、内部职工股									
4、优先股或其他									
未上市流通股份合计	152,064,000	74.85						152,064,000	74.85
二、已上市流通股份									
1、人民币普通股	51,084,026	25.15						51,084,026	25.15
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
已上市流通股份合计	51,084,026	25.15						51,084,026	25.15
三、股份总数	203,148,026	100						203,148,026	100

4.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	16,911 户				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
深圳茂业商厦有限公司	其他	50.98	103,569,520	103,569,520	无
四川迪康产业控股集团股份有限公司	其他	14.77	30,000,510	30,000,000	质押 30,000,000 冻结 30,000,000
成都市华盛房地产有限责任公司	其他	7.97	16,189,880	16,189,880	质押 6,250,000
艾燕琴	其他	0.35	721,086	0	未知
李敏贤	其他	0.20	408,100	0	未知
上海贝泽贸易有限公司	其他	0.18	364,320	364,320	未知
吉红爱	其他	0.18	357,621	0	未知
邛江县建设房地产开发公司	其他	0.15	297,000	297,000	未知
陈月富	其他	0.10	199,000	0	未知
中国建筑北方装饰艺术公司	其他	0.10	198,000	198,000	未知
成都国贸实业集团公司	其他	0.10	198,000	198,000	未知

前十名流通股股东持股情况		
股东名称	持有流通股数量	股份种类
艾燕琴	721,086	人民币普通股
李敏贤	408,100	人民币普通股
吉红爱	357,621	人民币普通股
陈月富	199,000	人民币普通股
李仲秋	195,601	人民币普通股
米伯祥	193,400	人民币普通股
郭黔芳	172,049	人民币普通股
曾佑芳	164,100	人民币普通股
赵素琴	160,743	人民币普通股
严伟	158,800	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	未知公司前十名股东之间、前十名流通股股东之间、前十名股东和前十名流通股股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

√适用□不适用

新控股股东名称	深圳茂业商厦有限公司
新实际控制人名称	黄茂如
变更日期	2005年 9 月 8 日
刊登日期和报刊	2005年 9 月 10 日《上海证券报》、《证券日报》

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1)法人控股股东情况

控股股东名称:深圳茂业商厦有限公司

法人代表:张静

注册资本:1,200 万美元

成立日期:1996 年 1 月 31 日

主要经营业务或管理活动:物业经营及管理,经营餐饮业务,百货类商品零售经营等。

(2)自然人实际控制人情况

实际控制人姓名:黄茂如

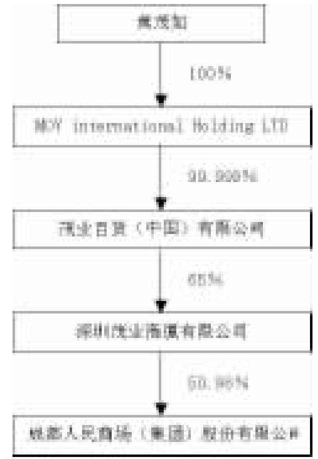
国籍:BELIZE

是否取得其他国家或地区居留权:否

最近五年内职业:企业经营管理者

最近五年内职务:香港茂业集团创办人,现任深圳茂业(集团)股份有限公司董事长兼 CEO,成都人民商场(集团)股份有限公司董事长。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股 币种:人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(含税,万元)	是否在股东单位或其他关联单位领取
黄茂如	董事长	男	40	2005-07-16～2006-05-23	0	0	--	1	是
牛荣	副董事长 副总经理	男	43	2003-05-23～2006-01-06 2005-06-23～2005-11-29	0	0	--	18	否
唐瑞富	董事、 总经理	男	44	2003-05-23～2006-05-23 2003-05-23～2006-03-15	0	0	--	31.10	否
王贵升	董事、 财务总监	男	36	2005-07-16～2006-05-23 2005-06-10～2006-05-23	0	0	--	11.75	否
王文华	董事、 董事会秘书	男	30	2005-07-16～2006-05-23 2006-01-20～2006-05-23	0	0	--	10.33	否
崔振宇	董事	男	34	2005-01-31～2006-01-20	0	0	--	2	是
郭元晞	独立董事	男	55	2003-05-23～2006-05-23	0	0	--	5	否
傅代国	独立董事	男	41	2004-03-09～2006-05-23	0	0	--	5	否
张剑渝	独立董事	男	49	2005-01-31～2006-05-23	0	0	--	5	否
吕尧春	监事会主席	女	54	2003-05-23～2006-05-23	5,112	5,112	--	22.34	否
韩玉	监事	女	28	2005-12-17～2006-05-23	0	0	--	4.90	否
王小军	监事	男	33	2005-12-17～2006-05-23	0	0	--	5.59	否
任有良	监事	男	49	2003-05-23～2006-05-23	0	0	--	5.12	否
蒋敏	监事	女	35	2003-05-23～2006-05-23	3,600	3,600	--	5.12	否
陈力生	常务副总经理	男	56	2003-05-23～2006-05-23	4,752	4,752	--	21.34	否
欧玉清	副总经理	男	55	2003-05-23～2006-05-23	2,614	2,614	--	20.37	否
郭强	副总经理	男	48	2003-05-23～2006-05-23	0	0	--	17.46	否
叶洪琨	副总经理	男	56	2003-05-23～2006-05-23	1,200	1,200	--	15.92	否
程其迩	总审计师	女	53	2003-07-13～2006-05-23	2,614	2,614	--	18.43	否
合计	/	/	/	/	19,892	19,892	/	225.77	否

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

(1)报告期内公司总体经营情况

报告期内,公司面对外资及本土零售商的激烈市场竞争,在经营班子及全体员工的共同努力下,严格按照各项工作目标推进,通过对组织架构、管理流程的优化和调整,实现了对集团本级及分子公司经营和业务的有效整合,提高了经营管理效率;建立结算中心,实行收支两条线管理,强化资金的有效管理,严格控制运营成本和费用;对公司主力店——盐市口店进行全面改造,按照"都会新时尚"给予全新定位,改造卖场外立面,调整室内人流动线,扩大卖场经营面积,调整商品结构,优化商品品牌,全力提升盐市口店的竞争能力,经全面改造后的盐市口店已于 2006 年初正式营业;为集中资源做强百货业务,着手对于长期处于亏损状态的连锁便民店进行处置;加强信息技术的建设、推广和应用,构建以 POS 系统、办公自动化系统、SCM 供应链系统等管理系统为主体的信息平台,实现信息资源的快速传递和共享。

报告期内,公司实现主营业务收入 1,143,923,360.51 元,比上年同期下降 8.92%,主营业务利润 120,695,729.15 元,比去年同期下降 8.18%,净利润 -248,172,419.50 元。业绩亏损的主要原因是:公司在第四季度对盐市口店进行停业改造,造成销售和利润均受到较大影响,受重庆仲裁委员会关于重庆迪康百货有限公司与重庆鑫隆达房地产开发有限公司之间物业租赁纠纷仲裁结果等的影响,公司对相关资产计提了减值准备。

(2)报告期内公司主营业务及其经营状况

本公司归属零售业,报告期内公司主营业务的经营状况如下:

①主营业务分行业情况表

单位:元 币种:人民币

分行业	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减(%)
商品零售业务	1,143,923,360.51	1,018,261,737.00	10.55	-8.92	-9.14	增加 0.08 个百分点
其中:汽车销售	267,334,240.92	250,251,607.82	6.16	29.46	27.95	增加 1.10 个百分点
合计	1,143,923,360.51	1,018,261,737.00	10.55	-8.92	-9.14	增加 0.08 个百分点

变动原因:

1、商品零售业务主营业务收入下降主要是因为主力店盐市口店第四季度装修改造,歇业。

2、汽车销售增加主要是控股子公司人民车业 2005 年下半年加大大客户开发力度,增加了营销网络,开展了二手车置换业务,强化了售后服务。

②主营业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
成都地区	908,976,667.28	-10.55
其他地区	234,946,693.23	-2.06
合计	1,143,923,360.51	-8.92

变动原因:

成都地区主营业务收入下降主要是因为主力店盐市口店第四季度装修改造,歇业。

③主要供应商、客户情况

单位:元 币种:人民币

前五名供应商采购金额合计	284,210,104.12	占采购总额比重(%)	27.91
前五名销售客户销售金额合计	58,114,077.38	占销售总额比重(%)	5.08

(3)报告期内公司资产构成同比发生重大变动情况

单位:元 币种:人民币

资产项目	2005年末	占总资产的比重(%)	2004年末	占总资产的比重(%)	变动金额	所占比重比上年增减(%)
货币资金	54,997,883.36	5.01	162,142,516.06	11.27	-107,144,632.70	减少 6.26 个百分点
在建工程	53,177,484.30	4.84	20,443,987.17	1.42	32,733,497.13	增加 3.42 个百分点

变动原因:

1、货币资金所占总资产比重下降主要是公司在下半年建立了资金结算中心,统一资金结算,减少了资金沉淀。

2、在建工程所占总资产比重上升主要公司盐市口店第四季度进行装修改造增加在建工程。

(4)报告期内公司主要财务数据同比发生重大变动情况

单位:元 币种:人民币

项目	2005年	2004年	变动金额	同比增减(%)
营业费用	320,979,185.29	231,077,486.85	89,901,698.44	38.91
财务费用	31,859,848.75	27,723,634.22	4,136,214.53	14.92
营业外收入	6,147,469.64	74,377,733.03	-68,230,263.39	-91.73
投资收益	-59,509,067.23	33,493,219.38	-93,002,286.61	-277.67
所得税	4,563,924.35	10,839,920.20	-6,275,995.85	-57.90

变动原因:

1、营业费用增加主要是公司计提坏账准备、存货跌价准备计入营业费用 10,387.89 万元。

2、财务费用增加主要是央行于 2004 年 10 月 19 日上调贷款利率导致利息支出增加。

3、营业外收入减少主要是 2004 年处置土地使用权收益 7,299.13 万元,2005 年此项收益为 598 万元。

4、投资收益减少主要是合并范围发生变化以及计提减值准备所致。

5、所得税减少主要是公司 2005 年利润下降。

(5)报告期内公司现金流量的构成情况

单位:元 币种:人民币

项目	2005年	2004年	变动金额	同比增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	56,288,464.37	-201,064,295.01	257,352,759.38	128.00
投资活动产生的现金流量净额	-50,140,241.50	80,593,779.60	-130,734,021.10	-162.21
筹资活动产生的现金流量净额	-113,292,855.57	167,274,264.69	-280,567,120.26	-167.73
汇率变动对现金的影响		8,157.81	-8,157.81	-100.00
现金及现金等价物净增加额	-107,144,632.70	46,811,907.09	-153,956,539.79	-328.88

变得原因:

1、经营活动产生的现金流量净额增加主要是 2004 年其他应收款大幅增加,2005 年收回部分其他应收款。

2、投资活动产生的现金流量净额减少主要是 2004 年处置土地使用权收入等取得较大现金收入。

3、筹资活动产生的现金流量净额减少主要是 2004 年银行贷款增加幅度较大,2005 年压缩了银行贷款规模。

4、报告期公司经营活动产生的现金流量与净利润存在重大差异的主要原因是 2005 年公司计提了大额的资产和投资减值准备。

(6)报告期内公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

单位:元 币种:人民币

单位名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净利润
成都人民百货连锁有限公司	商业	日用百货	100,000,000.00	116,674,249.12	-80,386,537.07
成都人民商场(集团)南充川北有限公司	商业	日用百货	20,000,000.00	147,920,125.93	-4,996,326.04
成都人民商场(集团)泸州川南有限责任公司	商业	日用百货	3,000,000.00	8,146,961.37	-2,183,729.45
成都人民车业有限责任公司	商业	汽车、物资	48,000,000.00	107,400,936.52	-7,451,947.95
成都人民商场(集团)春南有限责任公司	商业	日用百货	26,000,000.00	24,520,611.97	-5,211,053.11
四川新世纪有线电视网络建设有限责任公司	服务业	有线电视网络建设	45,000,000.00	51,661,677.11	-7,149,212.62
成都现代广告装饰有限公司	服务业	广告、装修	500,000.00	2,850,912.26	111,179.50
成商金地广告有限责任公司	服务业	广告制作	2,300,000.00	4,249,391.37	484,555.08
成都成商实业(控股)有限公司	商业	商业贸易、项目投资	5,000,000.00	5,000,231.12	63.88
重庆迪康百货有限公司	商业	日用百货	30,000,000.00	85,517,694.01	-131,479,110.21
成都人民商场管理有限公司	服务业	物业管理、仓储运输	500,000.00	550,289.00	-511.00
重庆成商百货有限公司	商业	日用百货	1,000,000.00	1,000,000.00	0

2、对公司未来发展的展望

(1)公司所处行业的发展趋势及公司面临的发展机遇

2005 年中国进入了零售业开放元年,外资零售业扩张步伐骤然加紧,扩张路线、扩张手法则呈现多样化态势,我国零售业将面临新的冲击和挑战。面对零售业全面开放的形势,本土零售企业也以前所未有的速度加快发展。国内零售市场竞争日趋白热化。2006 年是"十一五"规划开局之年,全面建设小康社会的目标和要求意味着中国消费结构正在升级,新型消费热点已经产生,给中国消费品市场的发展和消费需求的增长带来良好机遇;2005 年公司新控股股东的入主,给公司注入了新的活力和机制,带来了先进的管理经验和业务模式,为公司的发展变革创造了新的契机。面对新的发展机遇和挑战,公司将加快企业的改革发展,提高企业的核心竞争力,努力将公司发展成为覆盖川渝、辐射西南的现代大型零售集团。

(2)公司新年度的经营计划

2006 年是公司发展至关重要的一年,公司将紧紧围绕"辛苦创业绩,创新求发展,塑造新成商"的工作目标,全面贯彻挖、堵、变的经营思想,树立危机意识,提倡敬业精神,坚定企业信心,抓住发展机遇,强化资源整合,全力塑造新成商。

①面对零售市场的激烈竞争,公司将根据整体发展战略,集中资源做好对公司主要门店的改造升级工作,巩固和加强零售业务在公司的核心地位。日常经营以营运和采购为核心,各门店根据自身实际情况,通过加强促销活动力度、调整商品结构及经营布局、提升服务质量、加强对重点品牌的扶持及品牌的分类管理、建立供应商的末尾淘汰制及采购责任制、加快推广会员制度以建立稳定的顾客群体等多种措施,努力提高销售收入,增强盈利能力。同时,公司将继续拓展业务规模,计划在西南区域拓展新店,发展加盟店。

②在做好零售业务的同时,公司还将积极的发展其它业务,寻找新的利润增长点。人民车业要发展二手车业务;物业管理分公司要打造物业管理服务品牌,提升服务质量,利用自有资源创造效益;物业经营分公司全面解决公司历史遗留问题,盘活资产,将物业管理和物业经营相结合,为客户服务;盘活公司长期闲置、未产生盈利但具有发展潜力的存量资产,对其进行开发建设,为公司建立新的利润增长点。

③全面推进目标经营和预算管理。在理顺公司组织架构的基础上,继续建立完善的工作流程体系,提高工作效率;建立绩效考核体系,注重预算管理,实现资金结算集约化,加强成本控制。

(3)公司未来的资金需求及使用计划、资金来源

公司为实现未来的发展战略及新年度的经营计划需要较大投入,主要用于公司扩大主营业务经营规模、开设新店及进行其它新项目投资等。针对公司未来的资金需求,公司将积极发展主营业务,提高销售收入和存货周转率;在日常经营活动中严格控制成本费用,保持稳定的现金流量;与金融机构保持和建立良好的合作关系,拓宽筹资渠道,保证公司的资金需求。

(4)对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的所有风险因素及采取的对策措施

①市场竞争风险

公司所在的成都地区是全国商业竞争最为激烈的城市之一,零售业的全面对外开发及本土零售商的快速发展导致市场竞争的不断加剧,购买力分流,将对公司的市场占有率带来一定冲击。公司将以品牌经营为核心,提升公司的诚信形象,充分利用公司优势资源,扩大整体规模,提高集约化程度、管理水平及现代化程度,增强公司整体核心竞争力。

②财务风险

近年来由于公司进行卖场改造、扩大经营规模,资金需求量有所增加。对此,公司已建立起了以资金集中管理为中心的财务管控体系,实现集团总部对资金的统一调度和规划利用,优化资金使用结构,加强预算管理,实现成本费用的有效控制。公司还将通过不断提高销售收入和盈利能力,以确保持续稳定的现金流。

③历史遗留问题带来的或有风险

公司由于历史原因存在对外担保、诉讼等遗留问题,对公司的经营造成了一定的风险。对此,公司正在通过多方协商、法律等多种手段加大对历史问题的处理力度。另一方面,要不断完善法人治理结构,规范公司运作,加强内部控制,规避或有风险。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

□适用√不适用

变更项目情况

□适用√不适用

6.5 非募集资金项目情况

□适用√不适用

6.6 董事会对会计师事务所"非标意见"的说明

□适用√不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

经四川华信(集团)会计师事务所对公司 2005 年度财务状况、经营成果等方面的审计,根据该所出具的"川华信审(2006)上 28 号"审计报告,公司 2005 年度实现净利润 -248,172,419.50 元,加上年初未分配利润 -4,725,568.02 元,2005 年度可供股东分配的利润为 -252,897,987.52 元。董事会决定 2005 年度不进行利润分配,亦不进行公积金转增股本。该预案尚需公司 2005 年度股东大会审议批准。

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

□适用√不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

交易对方及被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
四川迪康科技投资有限公司持有的成都人民商场连锁有限责任公司 5%的出资	2005年 4 月 4 日	377 万元	--	是关联交易,以迪康科技持有的人民连锁 5%的股权所对应的人民连锁截止 2004 年 12 月 31 日净资产值(未经审计)为依据	否	否
迪康集团位于成都市五块石的物流配送中心项目所对应的资产	2005 年 4 月 4 日	--	--	是关联交易,根据审计或评估结果协商确定交易价格	否(该交易事项已终止)	否
迪康集团、四川中药现代化科技园投资有限公司、成都迪康血液科技有限公司持有的重庆医药股份有限公司 31.07%股权;迪康集团和四川中药作为出质人将持有的重庆和平药房连锁有限公司 52%的股权	2005 年 5 月 10 日	10295 万元	--	是关联交易,协商定价	否	否

7.2 出售资产

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

交易对方及被出售或置出资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
迪康集团,公司持有的重庆迪康百货有限公司 3000 万元股权	2005年 4月4日	--	--	--	是关联交易,根据审计或评估结果协商确定交易价格	否(该交易事项已终止)	否
四川大陆房地产开发有限公司,成都市春熙路南段 18#、12# 房产	2005年 2月	6,019,610.00	--	5,541,394.87	否	是	是
成都迪康血液科技有限公司,成都人民置业有限责任公司 19.38%的股权	2005年 5 月 10 日	18,000,000.00	--	--	是关联交易,以初始投资为依据协商定价	是	否

7.3 重大担保

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

担保对象	发生日期	担保金额	担保类型	担保期限	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
成都人民商场黄河商业城有限责任公司	2001-11-22	86,010,000	连带责任担保	2001-11-22～2003-12-31	否	是
成都人民商场黄河商业城有限责任公司	2003-11-11	30,000,000	连带责任担保	2003-11-11～2004-10-31	否	是
成都人民商场黄河商业城有限责任公司	2004-12-31	8,000,000	连带责任担保	2004-12-31～2005-11-21	否	是
报告期内担保发生额合计						0
报告期末担保余额合计						122,000,000
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						21,000,000
报告期末对控股子公司担保余额合计						25,800,000
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						147,800,000
担保总额占公司净资产的比例(%)						85.04
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额						0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额						122,000,000
担保总额超过净资产 50%部分的金额						60,904,069.56
上述三项担保金额合计						147,800,000

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
成都人民商场黄河商业城有限责任公司	27,528,683.71	2.41		
合计	27,528,683.71	2.41		

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
成都现代广告装饰有限公司	控股子公司(未纳入合并范围)	9,980.05	550.00		
成都市成商金地广告有限责任公司	控股子公司(未纳入合并范围)	1,408.89	0.00		
成都人民百货连锁有限公司	控股子公司(未纳入合并范围)	51,401,683.20	3,214,767.03		
重庆迪康百货有限公司	控股子公司(未纳入合并范围)	95,666,569.07	92,790,720.13		
成都成商实业(控股)有限公司	控股子公司(未纳入合并范围)	1,100.00	1,100.00	159,770.00	0.00
重庆成商百货有限公司	控股子公司(未纳入合并范围)	2,938.00	2,938.00	990,000.00	990,000.00
成都人民商场管理有限公司	控股子公司(未纳入合并范围)	900.00	900.00		
成都人民商场服饰床上用品公司	联营企业	0.00	3,639.39		
峨眉山成商凤凰有限责任公司	联营企业	2,001,071.00	5,265,071.00		
成都顺和餐饮娱乐有限公司	联营企业	5,049,432.70	6,640,677.44	718,450.60	118,948.71
成都人民商场(集团)泸州王达商厦有限公司	联营企业	0.00	5,485,234.00		
成都成商佳禾(集团)食品有限公司	联营企业	0.00	5,196,140.00		
成都会议展览中心股份有限公司	联营企业	5,128.20	14,128.20		
成都人民商场黄河商业城有限责任公司	联营企业	25,567.40	2,024,993.10	5,000,000.00	12,337,239.32
云南成商汽车销售服务有限公司	联营企业	133,209.74	4,412,964.89	0.00	22,995.61
四川日兴房地产开发有限责任公司	四川新世纪的股东	0.00	115,288.60		
四川日兴发展有限公司	四川新世纪的股东	39,161.00	22,994,403.72		
深圳茂业商厦有限公司	控股股东			2,417,495.69	2,417,495.69
四川迪康产业控股集团股份有限公司	原控股股东			0.00	260,000.00
成都商厦太平洋百货有限公司	合作经营			0.00	1,107,210.00
成都市华盛(集团)实业投资有限公司	第三大股东的母公司			0.00	2,872,694.67
合计		154,338,149.25	148,163,515.50	9,285,716.29	20,126,584.00

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元人民币,余额 0 元人民币。

报告期末资金被占用情况及清欠方案

□适用√不适用

清欠方案是否能确保公司在 2006 年底彻底解决资金占用问题

□是□否√不适用

7.5 委托理财

□适用√不适用

7.6 承诺事项履行情况

√适用□不适用

报告期内或持续到报告期内,公司或持股 5%以上股东没有承诺事项。

经与相关股东就股权分置改革计划安排进行沟通,公司将在 2006 年 5 月进入股改程序。

7.7 重大诉讼仲裁事项

√适用□不适用

7.7.1、重大诉讼

(1)2005 年 8 月 22 日,公司因与被告四川迪康产业控股集团股份有限公司(以下简称"迪康集团")、四川中药现代化科技园投资有限公司(以下简称"四川中药")、成都迪康血液科技有限公司(以下简称"血液科技")、四川和平药房连锁有限公司(以下简称"四川和平药房")、成都翰策科技发展有限公司(以下简称"翰策公司")、深圳市盛唐投资发展有限公司(以下简称"盛唐公司")欠款及担保纠纷一案向四川省高级人民法院提起诉讼,要求被告血液科技、四川和平药房、翰策公司、盛唐公司归还对公司欠款共计人民币 11585 万元。因迪康集团、四川中药、血液科技三方作为出质人将其持有的重庆医药股份有限公司(以下简称:重庆医药)总计 1,567.29 万股,占重庆医药总股本的 31.07%;以及,迪康集团和四川中药作为出质人将持有的重庆和平药房连锁有限公司(以下简称:重庆和平药房)总计 52%的股权,全部质押给本公司,作为上述欠款的担保,故公司同时要求被告迪康集团、四川中药、血液科技对前述 11585 万元的债务及利息承担连带还款责任。迪康集团、四川中药、血液科技持有的重庆医药 31.07%的股权及重庆和平药房 52%的股权已于 2005 年 8 月 18 日被四川省高级人民法院司法冻结。该重大诉讼事项已于 2005 年 9 月 16 日刊登在《上海证券报》、《证券日报》上。

(2)2002 年 6 月,公司为四川日兴发展有限公司(以下简称"日兴发展")在四川省建行锦城支行借款 1400 万提供担保,日兴房地产开发有限责任公司((现已更名为"中嘉房地产开发有限责任公司",以下简称中嘉房产)与薛秋以其在四川新世纪有线电视网络建设有限责任公司的股权向公司提供了反担保。因日兴发展到期无法还款,公司承担连带责任。截止 2004 年末,公司已代日兴发展偿还了全部借款本金及利息共计 14,828,490.49 元。为了保全公司的合法权益,公司已向成都中级人民法院申请强制执行日兴发展的关联人向公司提供的反担保股权。反担保股权已被法院冻结。经公司董事会第四届四十四次会议审议,同意公司与中嘉房产及薛秋协商,中嘉房产及薛秋将持有的四川新世纪有线电视网络建设有限责任公司 1445 万股权经评估后作价转让给本公司,用于抵偿日兴发展对本公司的欠款。

7.7.2、重大仲裁

2005 年 9 月 27 日,重庆鑫隆达房地产开发有限公司(以下简称"鑫隆达公司")因与本公司控股公司重庆迪康百货有限公司(以下简称"迪康百货")租赁合同纠纷一案向重庆仲裁委员会提出仲裁申请,请求依法确认鑫隆达公司于 2005 年 9 月 23 日解除本公司于 2003 年 12 月 26 日与鑫隆达公司签订的《商厦商业经营房产租赁合同》及合同附件,2004 年 7 月 5 日签订的《补充协议书》,2004 年 7 月 20 日本公司、迪康百货、鑫隆达公司签订的《商厦商业经营房产租赁合同补充协议》的行为合法有效;请求依法裁决迪康百货立即撤场;请求依法裁决迪康百货支付鑫隆达公司违约金共计人民币 21848.4 万元及租赁费用 72 万元。根据重庆仲裁委员会 2005 渝裁(经)字第 2427 号裁决书,裁决如下:解除《商厦商业经营房产租赁合同》及其全部附件、2004 年 7 月 20 日申请人、被申请人及成商集团签订的《租赁合同补充协议》。申请人返还被申请人预付租金 7463.4397 万元,按租赁合同的约定从商场开业之日起按中国人民银行规定的一年期固定资产贷款利率向被申请人支付利息,向被申请人支付被申请人代垫的罚款 5 万元。被申请人从承租的世贸大厦地下二层至地上八层商场撤离,并将商场按现状退还给申请人,向申请人支付逾期支付第二部分预付租金的违约金 4160 万元,支付物业管理费 1,317,500 元。本案鉴定费由被申请人承担。本案仲裁费由申请人承担 66 万元,被申请人承担 154 万元。双方应自收到本裁决书之日起 60 日内履行完毕上述裁决,在此履行期间双方均不向对方支付利息和租金。若申请人逾期仍未付清款项,则应自逾期之日起继续按中国人民银行规定固定资产贷款利率支付利息直至付清之日止;若被申请人未按期将商场退还申请人,则应自逾期之日起继续按租赁合同及相关协议约定向申请人支付使用商场的租金及物业管理费。该重大诉讼事项已于 2005 年 10 月 10 日、2006 年 2 月 18 日刊登在《上海证券报》、《证券日报》上。

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

公司年度财务报告已经四川华信(集团)会计师事务所有限责任公司注册会计师陈宗英、秦茂审计,并出具了标准无保留意见的审计报告。

9.2 披露比较式合并及母公司的资产负债表、利润表及利润分配表和现金流量表

(下转 B80 版)

成都人民商场(集团)股份有限公司

2006年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人黄茂如先生,主管会计工作负责人王贵升先生,会计机构负责人郑怡女士声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	成商集团	变更前简称(如有)	--
股票代码	600828		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	王文华		--
联系地址	成都市东御街 19 号		--
电话	028-86665088		--
传真	028-86652529		--
电子信箱	cpds_600828@cpds.cn		--

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末数	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,144,460,813.89	1,097,915,581.36	4.24
股东权益(不含少数股东权益)(元)	177,289,321.96	173,791,860.88	2.01
每股净资产(元)	0.87	0.86	1.16
调整后的每股净资产(元)	0.61	0.59	3.39
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	58,190,716.68	58,190,716.68	161.57
每股收益(元)	0.015	0.015	150.00
净资产收益率(%)	1.76	1.76	增加 1.45 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.42	1.42	增加 1.94 个百分点
非经常性损益项目		金额(单位:元)	
各种形式的政府补贴		840,551.19	
扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出		11,009.45	
所得税影响金额		-253,541.03	
合计		598,019.61	

2.2.2 利润表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	295,649,759.03	405,228,369.31	159,880,866.38	111,559,451.25
减:主营业务成本	255,388,466.39	355,690,733.44	129,543,551.06	101,057,208.62
主营业务税金及附加	1,679,746.30	2,004,979.44	1,295,424.91	682,211.37
二、主营业务利润	38,581,546.34	47,532,656.43	29,041,890.41	9,820,031.26
加:其他业务利润	11,702,334.28	13,025,761.45	10,019,751.93	5,389,719.34
减:营业费用	43,962,096.16	61,590,731.87	35,712,455.15	25,266,151.62
管理费用				
财务费用	7,736,575.42	7,948,241.62	6,594,547.91	6,133,482.68
三、营业利润	-1,414,790.96	-8,980,555.61	-3,245,360.72	-16,189,883.70
加:投资收益	5,415,710.54	6,326,525.56	6,276,372.51	11,858,473.46
补贴收入	81,840.00	73,000.00	81,840.00	
营业外收入	73,386.02	5,663,513.87	44,829.60	5,602,473.52
减:营业外支出	62,376.57	134,287.64	43,415.10	73,617.85
四、利润总额	4,093,769.03	2,948,196.18	3,114,266.29	1,197,445.43
减:所得税	795,365.13	451,527.03		
减:少数股东损益	-199,057.18	1,204,254.94		
加:未确认投资损失(合并报表填列)	-383,783.67			
五、净利润	3,113,677.41	1,292,414.21	3,114,266.29	1,197,445.43

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表(未完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数(户)	14,448	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类
中国工商银行-国联安德盛小盘精选证券投资基金	2,023,880	人民币普通股
艾燕琴	1,122,783	人民币普通股
李敏贤	546,700	人民币普通股
南京康宏汽车出租有限公司	413,522	人民币普通股
陈鸿毅	332,380	人民币普通股
付宝香	305,416	人民币普通股
赵素琴	260,743	人民币普通股
谭创先	249,945	人民币普通股
蔡蕴	237,310	人民币普通股
黄雁冰	230,360	人民币普通股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内,公司所属行业及经营范围未发生重大变化。

报告期内,公司在激烈的市场竞争形势下,通过全面贯彻挖、堵、变的经营理念,完善内部管理,强化经营和市场意识,扭转了亏损局面。

公司主力店-盐市口店于年初完成了店面改造及品牌升级,重新开业。开业以来各项经营指标较好地达到了预期目标,公司正在进一步加大营销推广力度,使全新的人民商场在成都百货零售市场的占有率得到逐步提高。公司其它各分店正在进行改造升级的准备工作,为全面提升公司整体竞争力奠定基础;公司在上一年的基础上继续强化内部管理,对各项业务流程和内部控制制度进行完善,各项费用得到了较好的控制。报告期内,公司实现主营业务收入 295,649,759.03 万元,较去年同期下降 27.04%;实现净利润 3,113,677.41 万元,较去年同期增长 140.92%。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
商品零售业务	295,649,759.03	255,388,466.39	13.62
其中:汽车销售	76,979,176.01	74,007,226.10	3.86
其中:关联交易	3,225,264.62	3,225,264.62	-
关联交易的定价原则	公司向关联方销售货物以进价结算,主要是为了扩大规模效益,由公司集中进货,争取供货方优惠降低进货成本。		

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用√不适用

3.1.3 报告期利润构成情况(主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

√适用□不适用

由于前一报告期公司利润总额为负,不适宜计算利润构成比例。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用√不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(毛利率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用√不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用□不适用

1、报告期内,根据中国证监会证监公司字[2005]136 号《关于深圳茂业商厦有限公司要约收购"成商集团"股票的意见》,深圳茂业商厦有限公司(以下简称"茂业商厦")履行完毕要约收购义务,并于 2006 年 1 月 19 日将要约收购预受要约的 17,263,040 股法人股办理了过户手续。详见 2006 年 1 月 21 日《上海证券报》、《证券日报》公司公告。

四川迪康产业控股集团股份有限公司(以下简称"迪康集团")持有的本公司 30,000,000 股社会法人股于 2006 年 3 月 27 日通过司法划转过户至茂业商厦,至此,迪康集团不再持有本公司社会法人股,茂业商厦持有本公司 150,832,560 股社会法人股,占公司总股本的 74.25%,为本公司第一大股东。详见 2006 年 3 月 30 日《上海证券报》、《证券日报》公司公告。

2、报告期内,重庆仲裁委员会对重庆鑫隆达房地产开发有限公司与本公司控股公司重庆迪康百货有限公司租赁合同纠纷一案作出裁决。详见 2006 年 2 月 18 日《上海证券报》、《证券日报》公司公告。

3、报告期内,经公司第四届董事会第四十一次会议审议通过,公司为控股子公司成都人民车业有限责任公司向中国光大银行成都武侯支行申请人民币 480 万元(不含保证金)期限六个月的银行承兑汇票授信业务提供最高额连带责任担保。详见 2006 年 2 月 15 日《上海证券报》、《证券日报》公司公告。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□适用√不适用

3.4 经审计且被出具 " 非标意见 " 情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用√不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用□不适用

公司将继续加快各门店改造进程,通过品牌组合、商品结构调整、积极开展促销活动及严格控制支出等措施的实施,确保销售增长,提升盈利能力。预计公司年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比将扭亏为盈。

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用√不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

成都人民商场(集团)股份有限公司
法定代表人:黄茂如
二 00 六年四月二十七日