

武汉道博股份有限公司 2005年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

5.5 董事、监事和高级管理人员
5.5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 10 columns: Name, Position, Gender, Age, Start Date, Annual Salary, Annual Bonus, Change Reason, Report Period, Shareholding Status.

5.6 董事会报告
6.1 管理层讨论与分析

1. 报告期内公司经营情况回顾
(1) 公司报告期内总体经营情况
2005年公司继续围绕年初确定的经营目标，受2002-2004年产业转型未达预期效果的影响，报告期内公司业务规模持续萎缩，业务收入明显下降。

Table with 5 columns: Division, Main Business Cost, Main Business Profit Margin, Main Business Cost Increase/Decrease, Main Business Profit Margin Increase/Decrease.

Table with 5 columns: Region, Main Business Revenue, Main Business Revenue Increase/Decrease, Main Business Profit Margin, Main Business Profit Margin Increase/Decrease.

3) 公司主营业务构成、主营业务盈利能力与上年同期发生重大变化的原因

Table with 5 columns: Item, This Year Revenue, Last Year Revenue, Revenue Change Ratio, This Year Profit Margin, Last Year Profit Margin.

4) 公司主要供应商、客户情况

Table with 5 columns: Item, Amount, Percentage of Total.

5) 报告期内公司财务状况经营成果分析

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

变动原因分析:
1. 主营业务收入较上年同期相比下降55.9%是因为公司本年度因股权转让仅存武汉道博物业发展有限公司1-6月利润表，且其开办的房地产项目天城一期已销售完毕。

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

经营费用:
1. 管理费用: 4,001,840.69, 上年同期: 4,597,470.84, 下降: 12.96%
2. 销售费用: 41,561,972.95, 上年同期: 138,543,016.07, 下降: 69.98%

(5) 公司现金流量表相关数据对比分析

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

(6)、主要控股参股公司的经营情况及业绩分析

Table with 5 columns: Company Name, Business Nature, Main Products/Services, Registered Capital, Net Asset.

截至本报告期末，本公司已连续两年亏损，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票将在本报告公告之日起上海证券交易所实施退市风险警示。

为优化资产结构、重组主营业务、改善财务状况，公司拟在2006年度启动“以股权分置改革为契机、资产重组为手段、以摆脱困境谋求发展”为目标新一轮产业结构调整。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

截至本报告期末，公司总资产为7,741,481.65元，净资产为3,166.86元，资产负债率为94.91%。

产品的生产与销售为辅助的产业结构布局，立足东湖新技术开发区，辐射武汉及周边地区。具体发展规划为:

- 1. 利用本公司成功开发、销售“秀水公寓”及“天城一期”房地产项目的管理和销售优势，迅速组建道博股份地产管理销售团队，积极参与“凤凰花园”二、三期房地产项目的销售管理工作。
2. 在经营武汉理工大学华夏学院学生公寓的同时，根据高校后勤社会化的指导思想，逐步加大对高校社区的继续投入和增值服务。

2006年度，公司实施的与第二大股东东的置重大资产置换需经证监会审核无异议后方可经本公司股东大会审议通过。本次重大资产置换、出售事宜，以及相关股东大会审议通过股权分置改革方案后方可实施。

此外，本公司将严格按照中国证监会的有关规定和《公司章程》的有关条款，履行本次重大资产置换、出售的各项程序，加强与中国证监会、上海证券交易所、中国证券登记结算公司的沟通，及时办理相关手续，真实、准确、及时披露关联交易。

- 6.2 主营业务分析
6.2.1 主营业务构成
6.2.2 主营业务盈利能力
6.2.3 主营业务分部地区情况
6.2.4 募集资金使用情况
6.2.5 非募集资金使用情况
6.2.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

报告期内，武汉道博会计师事务所2005年度报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

事项，切实保障公司及公司股东的利益。该重大诉讼事项已于2005年6月15日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》及《证券时报》上。

9.1 审计报告
9.1.1 审计报告
9.1.2 强调事项及事项的附注

会计师事务所出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

此外，武汉道博会计师事务所2005年度审计报告出具了带强调事项无保留意见审计报告。报告称：“截止报告日，道博公司未弥补亏损金额较大，存在大量逾期未偿借款，公司后续开发资金尚未获得，其生产经营能力仍存较大不确定性。”

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事何强、委托刘家清代为表决
1.3 武汉道博会计师事务所为本公司出具了有强调事项的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人刘家清先生、主管会计工作负责人吴小林先生、会计机构负责人(会计主管人员)徐茜女士声明:保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事何强、委托刘家清代为表决
1.3 武汉道博会计师事务所为本公司出具了有强调事项的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人刘家清先生、主管会计工作负责人吴小林先生、会计机构负责人(会计主管人员)徐茜女士声明:保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事何强、委托刘家清代为表决
1.3 武汉道博会计师事务所为本公司出具了有强调事项的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人刘家清先生、主管会计工作负责人吴小林先生、会计机构负责人(会计主管人员)徐茜女士声明:保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事何强、委托刘家清代为表决
1.3 武汉道博会计师事务所为本公司出具了有强调事项的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人刘家清先生、主管会计工作负责人吴小林先生、会计机构负责人(会计主管人员)徐茜女士声明:保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.

Table with 5 columns: Item, This Year, Last Year, Change Ratio, Change Percentage.