

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数: 1099.72 上周公有类交易指数: 1147.97
上周非公有类交易指数: 1101.68 上周技术类交易指数: 1030.39

■云南滇红集团股份有限公司 15.35%股权

滇红集团位于云南凤庆县小北门27号,成立于1939年,是全国名茶“滇红”的诞生地,也是目前全国最大的茶叶饮料生产企业之一,全国500家最大的茶叶饮料制造企业之一,云南省百户重点企业之一。该企业是在云南省凤庆茶厂的基础上组建的股份企业。注册资本人民币3093万元,现有经营性资产1.30亿元,拥有16万亩茶基地,130个初制厂(车间),12条生产线,产茶量6000多吨。生产普洱茶、红茶、绿茶、花茶、特种茶、CTC红碎茶、速溶茶等十多种,共一百三十多个茶叶品种。近年来每年出口红茶、花茶、特种茶等1500吨以上。

转让标的企业的产权构成情况:云南滇红(集团)股份有限公司职工持股会、云南省国有资产经营有限责任公司、凤庆县大寺乡乡镇企业经营投资管理部、杨雪峰、凤庆县县乡企业开发公司分别持有股权。

受让方应当具备的基本条件:1、有一次性支付转让价款的能力;2、有良好的商业信誉;3、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力。详细情况见云南产权交易所网站(WWW.CYNEE.NET)。

■无锡市申科日用化工有限公司 49%股权

项目编号:06780324
挂牌价格:79.20万元。资产状况:总资产453.36万元。其中:固定资产39.20万元;流动资产362.36万元;无形资产7.90万元;其他44.80万元。总负债273.79万元。所有者权益179.57万元。

重大事项揭示:本次为二次挂牌,挂牌价为首次挂牌价下浮10%。经营范围:白炭黑加工生产、销售;润滑油、油漆、涂料、酒精、胶粘剂(不含危险品)的销售。受让要求:1. 转让价款在产权交易合同生效后5个工作日内一次性付清;2. 标的公司自评估基准日至产权交易合同生效日止的经营性盈亏均由出让方享有或承担。

■上海申裕酿造有限公司部分资产

项目编号:06780087
挂牌价格:536.31万元。房屋土地:土地面积4893平方米,建筑面积:3520.6平方米,权证编号:沪房地崇字(1997)第000025号,评估值:546.37万元。设备资产:评估值49.53万元。重大事项揭示:本次挂牌为第二次挂牌,挂牌价在第一次挂牌价的基础上打九折。堡镇镇化工路14号地块,1995年5月建造一座建筑面积3520.60平方米用于酒类生产的工业厂房和专用于酒类生产器材(不锈钢米桶等)。

受让条件:受让方在产权交易合同生效后5个工作日内,将价款一次性支付给出让方。

■上海交大神舟汽车设计开发有限公司 10%股权

项目编号:06780472
挂牌价格:50.00万元。资产状况:总资产1211.70万元。其中:固定资产142.06万元;流动资产1069.64万元。总负债744.52万元。净资产467.18万元。经营范围:各类汽车及零部件、制造装备、检测装备及相关领域设备的设计、企业管理咨询、商务咨询。受让条件:受让方在产权交易合同生效后10日内一次性支付交易价款。

北京产权交易所重点项目

■道通期货经纪有限公司 48%股权转让

项目编号:801GQ06001

道通期货经纪有限公司(DOTO Futures Co., Ltd)注册资本5,000万元,是经中国证监会批准、国家工商总局注册设立的全国性专业化期货经纪公司,拥有国内所有期货交易所席位(包括上海、大连、郑州),分支机构业务覆盖全国各主要经济城市。

作为中国三大交易所会员,道通期货可代理客户从事国内商品期货所有交易品种,通过远程登陆、网上交易、银期转账、道通网站等一系列先进的交易、信息手段,为投资者提供代理委托、咨询业务、投资培训等增值服务。同时,道通期货拥有国内目前最先进的路透、桥讯、世华等行情及交易系统,业内各相关领域卓越人才的经验与智慧,可为投资者提供个性化、差异化、专业化的特色服务。

现有股东因特殊原因拟转让其持有道通期货经纪有限公司48%的股权,转让报价2400万元人民币。

联系人:王先生
北京产权交易所金融资产部 白女士
联系电话:010-82358800-8510

■道通期货经纪有限公司 48%股权转让

项目编号:801GQ06001

道通期货经纪有限公司(DOTO Futures Co., Ltd)注册资本5,000万元,是经中国证监会批准、国家工商总局注册设立的全国性专业化期货经纪公司,拥有国内所有期货交易所席位(包括上海、大连、郑州),分支机构业务覆盖全国各主要经济城市。

作为中国三大交易所会员,道通期货可代理客户从事国内商品期货所有交易品种,通过远程登陆、网上交易、银期转账、道通网站等一系列先进的交易、信息手段,为投资者提供代理委托、咨询业务、投资培训等增值服务。同时,道通期货拥有国内目前最先进的路透、桥讯、世华等行情及交易系统,业内各相关领域卓越人才的经验与智慧,可为投资者提供个性化、差异化、专业化的特色服务。

现有股东因特殊原因拟转让其持有道通期货经纪有限公司48%的股权,转让报价2400万元人民币。

联系人:王先生
北京产权交易所金融资产部 白女士
联系电话:010-82358800-8510

■道通期货经纪有限公司 48%股权转让

项目编号:801GQ06001

道通期货经纪有限公司(DOTO Futures Co., Ltd)注册资本5,000万元,是经中国证监会批准、国家工商总局注册设立的全国性专业化期货经纪公司,拥有国内所有期货交易所席位(包括上海、大连、郑州),分支机构业务覆盖全国各主要经济城市。

作为中国三大交易所会员,道通期货可代理客户从事国内商品期货所有交易品种,通过远程登陆、网上交易、银期转账、道通网站等一系列先进的交易、信息手段,为投资者提供代理委托、咨询业务、投资培训等增值服务。同时,道通期货拥有国内目前最先进的路透、桥讯、世华等行情及交易系统,业内各相关领域卓越人才的经验与智慧,可为投资者提供个性化、差异化、专业化的特色服务。

现有股东因特殊原因拟转让其持有道通期货经纪有限公司48%的股权,转让报价2400万元人民币。

联系人:王先生
北京产权交易所金融资产部 白女士
联系电话:010-82358800-8510

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06780481	上海铁路局镇江水泥厂生产线设备、设施及拆除	房屋土地账面值:951.65万元 机械设备账面值:904.88万元		房屋土地评估值:74.67万元 机械设备评估值:146.64万元	256.00
06780477	上海环境科技发展有限公司20%股权	1508.94	665.68	注册资本600万元,经营范围:环卫、环保专业系统工程和系统工程集成技术	123.60
06780472	上海交大神舟汽车设计开发有限公司10%股权	1211.70	467.18	注册资本500万元,经营范围:各类汽车及零部件、制造装备、检测装备及相关领域设备的设计、企业管理咨询、商务咨询	50.00
06780469	上海市虹口区长青电热器厂整体产权	202.11	-7.94	注册资本3万元,经营范围:低压大功率电热铁	10.00
06780468	上海交大神舟汽车设计开发有限公司10%股权	1211.70	467.18	注册资本500万元,经营范围:各类汽车及零部件、制造装备、检测装备及相关领域设备的设计、企业管理咨询、商务咨询	50.00
06780467	上海华能电气成套设备厂49%股权	657.64	168.19	注册资本150万元,经营范围:节能型交、直流拖动变频控制装置	82.41
06780466	华能综合产业公司部分资产(上海止园路291、301号房地产)		评估值: 742.33万元	土地面积:957平方米 建筑面积:2488平方米	742.33
06780464	中国浦发机械工业股份有限公司4.0786%股权	77079.39	10466.57	注册资本20600万元,经营范围:机电产品零配件、成套设备、汽车(含小汽车)及零配件、铜材、生铁等	426.81
06780463	华东电力对外经济贸易公司整体产权	8639.05	3670.86	注册资本3000万元,经营范围:电力设备、备品备件、仪器仪表等	3671.00
06780458	上海联谊通信设备有限公司50%股权	109.87	14.82	注册资本0.02万元,经营范围:生产各种通信设备,信号产品,智能化仪器仪表以及上述产品的设计、安装、调试和维修。销售本公司产品	7.41
06780453	上海博文拍卖有限公司10%股权	890.31	887.29	注册资本100万元,经营范围:生产资料、生活资料、艺术品、收藏品、珠宝首饰、房地产、交通工具的拍卖	100.00
06780452	上海新设产权经纪有限公司70%股权	100.00	100.00	注册资本100万元,经营范围:产权经纪,投资咨询	70.00
06780451	上海上电九龙实业公司机动车驾驶员培训部整体产权	54.03	10.09	注册资本30万元,经营范围:普通机动车驾驶员培训	30.00
06780443	上海明鹏建设工程有限公司0.58%股权	6011.76	5476.03	注册资本5180万元,经营范围:工业与民用建筑工程施工	31.76
06780441	绍兴市通联度假村有限公司100%股权	17091.78	15226.63	注册资本16172万元,经营范围:住宿	15226.63
06780439	上海申通集装箱储运有限公司100%股权	610.91	137.50	注册资本1743万元,经营范围:海上国际集装箱和散货货物的仓储、转运、拆装箱、拼箱、租箱和地面运输等	137.50
06780437	上海复兴岛娱乐园100%产权	15.00	2.39	注册资本100万元,经营范围:保龄球、乒乓、桌球、卡丁车馆等	2.39
06780435	上海千真针线服饰有限公司51%股权	1363.68	408.21	注册资本300万元,经营范围:智能交通控制系统工程、相关产品的研发等	208.19
06780431	上海市杨浦区长福软管厂整体产权	4406.82	170.77	注册资本:600万元,经营范围:牙膏、鞋油软管,主营范围的软管商标印刷	170.77
06780429	上海南汇化工轻工有限公司51.8%股权	3110.64	920.95	注册资本:122万元,经营范围:化工原料,化工产品,钢材,有色金属,机电设备,木材建材,五金交电,汽车配件等	438.25
06780424	云南石林航空旅游服务股份有限公司6.20%股权	3086.93	2213.18	注册资本4800万元,经营范围:提供与通用航空活动有关的技术与咨询服务;建材的批发零售;日用百货,五金交电等	297.60
06780418	上海锦威房产开发经营有限公司45.45%股权	2394.15	1596.85	注册资本1100万元,经营范围:房地产开发经营	725.77
06780324	无锡市申科日用化工有限公司49%股权	453.36	179.57	注册资本200万元,经营范围:白炭黑加工厂生产、销售;润滑油、油漆、涂料、酒精、胶粘剂(不含危险品)的销售	79.20
06780141	上海哈瑞克斯金属制品有限公司40%股权	5794.60	3715.48	注册资本4651万元,经营范围:生产碳纤维及建筑用金属制品,销售自产产品	1203.82
06780087	上海申裕酿造有限公司部分资产		第二次挂牌,下浮10%	房屋土地评估值:546.37万元 机械设备评估值:49.53万元	536.31
06780068	上海市闸北区商业生活服务公司部分资产		第二次挂牌,下浮10%	房屋土地评估值:1337.80万元	1204.02
06780403	上海丽天药业有限公司10%股权	1576.35	414.08	注册资本500万元,经营范围:中成药(含参茸银耳)、化学药制剂、抗生素	41.41
06780400	丹东宝钢人造板有限公司41.1175%股权	10468.14	8835.34	注册资本8000.00万元,经营范围:生产销售人造板产品	3632.87
06780398	上海兹睿电器有限公司49%股权	56.51	11.58	注册资本50万元,经营范围:低压电器元件、五金配件	5.67
06780397	上海圣殿发动机有限公司49%股权	58.02	23.58	注册资本100万元,经营范围:动力机械及配件、增压器	11.55
06780396	上海宝钢三林热轧联营厂50%股权	680.75	281.72	注册资本323万元,经营范围:热轧钢管,冷拔钢管	140.86
06780395	上海宝山钢管镀锌厂有限公司100%股权	1426.30	393.52	注册资本500万元,经营范围:焊接钢管镀锌,焊接钢管	393.52
06780394	上海机床电器厂有限公司100%股权	825.18	332.26	注册资本2439.00万元,经营范围:机床电器,低压电器,电气配套装置,家用电器,汽车配件,五金交电	332.26
06780393	上海斯非科房屋置换有限公司100%股权	64.90	13.00	注册资本10万元,经营范围:房地产经纪	13.00
06780390	无锡市丽荣印刷厂整体产权	87.03	14.58	注册资本60万元,经营范围:印刷、复印、塑料制品的加工;包装材料、纸及制品、染料、助剂的销售	14.58
06780389	中抽纱南通纺织进出口有限公司31%股权	2393.53	622.98	注册资本600万元,经营范围:自营和代理各类商品及技术的进出口业务,经营进料加工和“三来一补”业务;经营对销贸易和转口贸易	193.12
06780388	上海市市政工程管理咨询有限公司3.34%股权	3132.04	1306.80	注册资本600万元,经营范围:市政工程建设等	43.65
06780387	上海市曙光研磨材料厂整体产权	45.65	27.56	注册资本21.40万元,经营范围:抛光管理,制笔零件加工	27.56
06780386	上海杨高物业管理有限公司60%股权	37.33	30.18	注册资本50万元,经营范围:物业管理	30.00
06780385	上海广普置业有限公司融资	11892.29	3063.59	注册资本1600万元,经营范围:房地产开发经营,物业管理,建筑材料、机电设备的销售,仓储(除危险品),以上相关业务的咨询服务	612.72
06780384	上海安吉斯巴鲁汽车销售服务有限公司81%股权	1000	1000	注册资本1000万元,经营范围:汽车销售及维修	810.00
06780378	上海久泰储能材料有限公司部分资产	2400		土地面积:23139平方米 建筑面积:5607.71平方米	2400.00
06780372	上海外盘投资管理有限公司100%股权	-7.20	-1.07	注册资本150万元,经营范围:投资管理,投资咨询,企业管理咨询等	500.00
06780338	上海红园大酒店有限公司50%股权	185.23	-150.58	注册资本:100万元,经营范围:住宿服务、中西餐等	50.00
06780337	上海曹安沪太农贸市场经营管理有限公司51%股权	1477.07	99.55	注册资本100万元,经营范围:为本市场内农副产品商品经营者提供市场管理服务	50.77
06780315	上海申誉床上用品厂10%产权	757.10	745.34	注册资本:800万元,经营范围:床上用品	74.53
06780156	三九企业集团永安制药厂100%股权	925.98	-1891.35	注册资本1100万元,经营范围:口服液、片剂、胶囊剂、颗粒剂,销售	0.0001
05782446	上海崇明福隆门仪表配件厂整体产权	91.82	53.83	注册资本:50万元,经营范围:自动化仪表调节器及配件等	50.00
06780383	上海马可尼通信设备有限公司40%股权	19632.13	3876.89	注册资本:1000万元,经营范围:生产、组装、销售传输设备和其他通信设备,并提供相关产品的技术咨询和售后服务	1550.76
06780382	上海包运房产有限责任公司10%股权	440.69	403.90	注册资本1000万元,经营范围:房地产开发经营,物业管理,房地产信息咨询服务,建筑材料销售,室内装潢服务	60.00

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168、235

■新疆地区资产包

项目编号:801ZQ06003

本资产包为原中国工商银行新疆分行政策性不良资产,截至2005年6月20日,涉及金额177635.15万元,共745户。按照区域分布或资产的特点,组成24个子包。涉及区域主要在乌鲁木齐、伊犁、阿勒泰、塔城、巴州、哈密、吐鲁番等地区,贷款方式有保证、抵押和信用。

本资产包中含有大量可追偿资产(房产、土地、设备等),具有很强的投资价值,如:乌鲁木齐钙素总厂,该公司整体债权2,569万元,其中:

■北京青云联合空调设备有限公司

项目编号:S050776

北京青云联合空调设备有限公司为北京青云航空仪表有限公司的控股子公司,公司是2001年4月通过制度创新建立的有限责任公司,具有自主经营权和独立法人资格。公司注册地为中关村科技园昌平园,占地面积约8万平方米,拥有2万平方米现代化工业厂房和国内一流水平的生产线。公司基础设施建设完善,工艺装备先进,具有健全的质量保证体系,是通过ISO9001-2000质量认证和通过高新技术企业认证的国内中央空调大型制造企业。

公司生产的“青云”牌中央空调系列产品包括:空调机组、风机盘管、空气幕、暖风机、中央空调配件等,形成了完整的中央空调产品链。从1992年起产品连续获得中国制冷学会、协会和中国保护消费者基金会颁发的“信得过产品”、“推荐产品”、“主导产品”等证书,“青云”商标被北京工商行政管理局认定为北京市著名商标。

目前,公司在全国十多个省、市、自治区建立了青云中央空调产品的销售网络和售后服务体系,全国有数千项工程,包括许多重点工程选用了“青云”牌中央空调系列产品,从政府机关到宾馆酒店,从汽车航空到烟草医药,公司客户分布于各行各业。

随着国家工业持续发展以及西气东输、南水北调、三峡水利、奥运工程等工程的逐步启动和实施,交通、能源、市政等基础设施逐步完善,为中央空调行业5年内发展提供了有效的市场需求。

为了提高公司的竞争能力,提高企业自身的素质,北京青云航空仪表有限公司决定对北京青云联合空调设备有限公司实施改制重组,引入外部资金,引入先进的管理机制,使公司摆脱现有的体制束缚。

为此北京青云航空仪表有限公司决定本着公平、公正的原则,向市场公开招商,出售其持有的北京青云联合空调设备有限公司约40%的股权,希望各位有兴趣的投资者,能与我们携手共创美好未来。

联系人:谢女士、李小姐
联系电话:010-82358800-8546

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G06BJ1000059	北京岳航磁性材料有限公司51%股权	25.50	注册资本:50万元;经营范围:制造及加工铁氧体硬磁元件、保温材料、金属切削机床、电动工具;销售自产产品、电子零部件、电子材料、配件。资产总额:280.61万元,净资产:48.92万元
2	G06BJ1000060	北京新侨物业管理有限公司33.33%股权	17.28	注册资本:30万元;经营范围:接受委托进行物业管理;保洁、清洗服务;为机关、企事业单位提供劳务服务;零售:机电设备、日用百货、花卉、包装食品、工艺美术品、烟;家居装饰;装饰设计;复印;打字;花卉租摆;维修制冷空调设备;小吃。资产总额:338.92万元,净资产:151.84万元
3	G0600263	深圳北人印务有限公司30%股权	405.387	注册资本:70万美元;经营范围:从事电脑植字、分色制版、彩色印刷、摄影、设计、制版、及包装装订和印刷设备的维修业务。生产经营纸制品(不含出口配额许可证管理商品及造纸工序)。产品80%外销。在北京设立分支机构。资产总额:2053.77万元,净资产:1501.42万元
4	G0600264	深圳北人印务有限公司70%股权	945.90	注册资本:70万美元;经营范围:从事电脑植字、分色制版、彩色印刷、摄影、设计、制版、及包装装订和印刷设备的维修业务。生产经营纸制品(不含出口配额许可证管理商品及造纸工序)。产品80%外销。在北京设立分支机构。资产总额:2053.77万元,净资产:1501.42万元
5	G0600373	北京同仁堂药店整体产权	0	注册资本:50万元;经营范围:零售中成药、中药饮片、化学药制剂、抗生素、生化药品、药酒、中药材(小包装)、医疗器械、避孕器械、保健食品、保健用品、日用百货、包装食品、土特产品、化妆品、文化办公用品、工艺美术品、橡胶制品、杀虫剂;电脑图文制作;技术转让、技术咨询、技术服务;信息咨询(中介除外)。资产总额:175.35万元,净资产:-10.98万元
6	G0600370	北京金羊毛纺有限公司145台机器设备整体转让	269	注册资本:1118万美元;北京金羊毛纺有限公司经营范围是生产精纺呢绒、精粗纺呢绒、服装、服饰;销售自产产品,企业欲将其所有的145台机器设备对外进行整体转让,资产整体评估值为268.96万元
7	G0600266	深圳市东南实业有限公司10%股权	317	注册资本:1200万元;经营范围:国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);计算机技术的研究开发;科技管理技术开发、咨询;计算机及网络设备租赁业务(以上均不含限制项目);进出口业务(具体项目按投资证书办理);兴办实业(具体项目另行申报);行业信息、移动通信、网上商务。资产总额:12498.60万元;净资产:3522.23万元
8	G06BJ1000062	广东爱立信科技有限公司34%股权	1639.0822	注册资本:467.5万美元;经营范围:为爱立信的电信产品提供安装工程、技术指导、数据转换、电缆安装与测试、文件处理、本地维修服务、电缆接口与机柜组装、进行工程项目的后勤供应管理,提供技术和管理的培训,并负责在国内外采购电子元器件、电缆和其他电信产品及材料,提供给爱立信用户使用。生产、销售爱立信无线通信系统及接入设备产品;境外爱立信设备在境内维修出口。资产总额:13138.32万元;净资产:4820.63万元
9	G06BJ1000061	广东爱立信科技有限公司10%股权	482.083	注册资本:467.5万美元;经营范围:为爱立信的电信产品提供安装工程、技术指导、数据转换、电缆安装与测试、文件处理、本地维修服务、电缆接口与机柜组装、进行工程项目的后勤供应管理,提供技术和管理的培训,并负责在国内外采购电子元器件、电缆和其他电信产品及材料,提供给爱立信用户使用。生产、销售爱立信无线通信系统及接入设备产品;境外爱立信设备在境内维修出口。资产总额:13138.32万元;净资产:4820.63万元

*代表国有产权拟向管理层转让项目

注:以上信息详情请登录 www.cbex.com.cn 免费咨询:800-810-8235 联系人:高小姐、沈先生

天津产权交易中心交易信息

产权项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20060510001	天津市静海县开元公共汽车公司100%产权	集体	6255	6255	6255
股权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20060512001	成都爱普利制造有限公司30%股权	有限责任	50305	7646	7646
1201CGQ20060510007	天津开发区中科海讯科技有限公司18%股权	有限公司	2087.12	370.32	370.32
1201CGQ20060510008	天津五建建筑工程有限公司12%股权	有限公司	25675.09	494.91	494.91
房产类项目编号	交易标的	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20060905001	南开区兴泰里15号	集体	85.89	55.09	55.09
1201CGQ20060905002	南开区兴泰里13号	集体	85.89	55.09	55.09
1201CGQ20060905003	北辰区福台里底商1-2	有限责任	84.32	43.4	43.4
1201CGQ20060510002	天津市塘沽新海船务公司所属房产	集体	200.19	130.7	130.7
1201CGQ20060511001	天津市塘沽市政建设开发公司所属房产	国有	294.5	545.38	545.38
1201CGQ20060511002	天津灯塔涂料有限公司所属房产	国有	245.93	170	170

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生