

换个思路投资股市 让信托为你赚钱

最近一段时间以来,股市连连上扬,行情的日益火爆,使得越来越多的市场人士跃跃欲试,希望在这轮牛市中有所斩获。但本轮狂升行情的一个明显特征是,不少投资者是“赚了指数不赚钱”,望着连上台阶的指数,自己手中的股票有的只是小涨,有些甚至有所亏损。造成这种现象的原因在于,沪深股市出现结构性调整,加剧了个股行情的演化,投资风险有所增大。怎样才能既赚指数又赚钱呢?有的投资者选择基金来为自己操作,但你是否考虑过通过信托来进行股市投资呢?

证券信托与一般信托有何区别

提起“信托”,大多数普通投资者首先想到的就是实业类的信托产品,如房地产信托等,但从具体信托项目来看,虽然同属资金信托项目,证券投资信托(以下简称“证券信托”)计划比实业类信托计划更适合普通百姓。

从表面来看,证券信托和实业类信托的区别在于投资的对象不同,前者是投资政府债券、内地上市或未上市公司股票、公司债券、开放型和封闭式基金、境外有价证券及经上级

主管机关核定的其他有价证券;后者则是投资实业项目。从实际情况来看,前者的流动性大大好于后者,从目前市场的情况来看,前者的市场风险也远远小于后者。

随着股市行情的火爆,证券信托最近再度成为市场焦点,无论是品种和规模都出现了大幅攀升。作为普通投资者来说,应该好好关注信托这个投资“利器”。

证券信托与证券投资基金有何区别

证券投资信托按投资标的的不同可分为股票投资信托和债券投资信托等。按管理方式分包括两种形式,一种是信托公司代为确定管理方式的信托,如上海国投的“红宝石”类证券投资信托产品,另外一种则是采用“优先/一般”法律结构,由委托人确定管理方式,受托人和一般受益人根据计划约定,共同进行具体投资管理的信托,如上海国投的“蓝宝石”系列证券投资信托。前一种证券投资信托通过投资策略达到保护本金获取收益的目的,后一种证券投资信托通过信托受益权的分层设计,将优先受益人委托人的本金损失风险控制得很低,同时获取相对稳定的预期

收益率。

与证券投资基金相比,证券信托除了投资流通股之外,还可以投资法人股和证券投资基金。只有达到一定的收益水平,信托受托人才收取管理费,不收取认购成本和赎回费,比起基金更有优势。由于存在资金的放大效应,一般受益人的收益可能会高于基金。但这并不是说信托一定优于基金,由于在制度安排上,证券投资信托产品受到外部更多的约束,并不享有其他同样产品的政策安排,如证券投资信托计划的产品不得跨地区发售、销

售总量不得超过200份合同、不能享受新股申购优惠等。

如何选择证券信托产品

据资料显示,从去年年初到今年5月初,共有11家信托公司发行了41只证券投资类信托产品,证券投资信托产品的规模稳定增长,有一些信托规模甚至达到20亿,产品设计已与证券投资基金相差无几。如一只今年2月成立的证券投资信托,其累积每单位分红高达12%。在已经推出的信托产品中,出于风险控制的需要,基本上采用“投资组合、分散持股”

的策略,因此,在个股的公开资料上很难找到其踪影。

证券投资信托的发展前景很大程度上取决于信托公司管理证券投资信托资金的业绩和证券市场发展的演变状况,信托公司在选股方面往往有着自己的风格,因此对于投资者来说,在投资证券投资信托之前,一定要选择好信托公司。投资者可以通过登录各信托公司的网站,了解证券投资信托产品的最新净值以及以往的收益率,据此判断这家信托公司的投资能力,为自己选择上佳的证券投资信托产品。(方羽)

部分证券投资信托产品介绍

上海国投·锦泉证券投资信托	
预期收益	信托财产单位净值超过1.05的部分优先受益人提取10%;单位净值在(1.0135,1.05)的部分,优先受益人提取50%;单位净值在(0.6135,1.0135)的部分,优先受益人提取预期年收益率为2.25%。
收益分配	每年进行分配
收益来源	股票投资收益、基金分红、基金净值增长差额、银行存款利息等。
2006年2月成立,截至2006年4月28日,单位净值1.3722元,实际增长率37.22%。	
深圳国投·明达证券投资信托	
预期收益	投资者收取基金净利润的78%,剩余22%由受托方与投资顾问收取。
收益分配	每月15日和每月最后一个工作日开放,参与资金1年后才能赎回。
收益来源	投资于沪深交易所公开发行的并挂牌交易的除基金以外的证券品种。
2005年11月成立,截至今年4月30日,单位净值累积增长52.10%,并于4月28日日本信托第三次分红,每单位分红利8.00元,累计分红率已达到20%。	
华宝信托·点金四号结构化证券投资信托计划	
预期收益	4.2%(优先受益人)
收益分配	一般受益人委托人与受托人协商后可于本信托计划成立满一年时或满一年后第二年的第一、二、三个自然季终止本信托计划,受托人将提前15个工作日通知优先受益人。
收益来源	境内开放式证券投资基金(含ETF)、货币市场基金以及银行存款。
2006年4月成立,目前尚未公布净值。	

到古典家具展 投资古董家具去

□本报记者 邱家和

第五届中国国际出口古典家具展览会将于本月18日至21日在上海展览馆举行,同时开展的还有第五届中国国际古典家具及艺术品展览会。

展会主办方上海瑞欧展览服务有限公司总经理黄广年向记者介绍,这次展览会共有来自美国、韩国、日本等二十个国家和地区以及包括香港、台湾在内的中国各地的经营者参展,现场将展示黄花梨、紫檀等名贵硬木家具、中式古董家具、仿明清家具、欧洲原产古董家具、韩式传统家具、日式家具以及古典灯具、高档地毯等家居展品。据悉,一件主材为黄花梨、价值1500万元的明末清初时期的六扇屏风届时也将亮相。

本届展览会的一大亮点是特别设立的古典家具区,主办方首次把仿古家具生产企业和古典家具经营者相对分区。此外,展览期间还安排了一系列学术活动,其中包括中国古典家具研究会副会长张德祥的“古典家具设计中的美学要素”以及中国古典家具博物馆(美国)前馆长 Curtis Everts 的“明清的传统家具和生活空间”的演讲。

房产成为流动“金库” 1小时就可拿到贷款

深圳发展银行推出“循环贷”

正在按揭中的房产“变身”为提款机,无论你想投资理财、资金周转还是应急支出,都不用另外向银行专门申请贷款,所需款项1小时便可到达个人账户,连按揭提前还款的资金也可再拿出来使用——深圳发展银行近日推出了“循环贷”个人住房循环授信业务,该项业务的突出特点是“期限长、额度高、手续简便高效”。

房产抵押可“循环贷”：让不动产成为流动“金库”

深圳发展银行有关人士介绍,“循环贷”是安全便捷的理财新服务,客户将商品住房抵押给银行就可获得一定的贷款额度,在房产抵押期限内,客户可分次提款、循环使用,不超过可用额度单笔用款时,客户只需填写提款申请表,不用再次审批,一般1小时便可提取现金。一套市值100万元的商品住房最高可申请80万元的贷款使用额度。

“循环贷”是从客户角度

出发,针对特定的市场需求设计的,归纳起来主要有四个方面的优势:一是使客户的固定房产流动起来;二是满足了客户各种期限的融资需要;三是为客户提供了方便快捷的融资渠道;四是贷款一般可享受住房按揭贷款的优惠利率。可谓周转、理财两相宜。

正在供房但不是在深圳发展银行按揭的人也可以方便地选择“循环贷”理财服务。据介绍,其他银行的住房按揭贷款只要办理该行“同名转账”业务,将原贷款转到深圳发展银行,便可申请“循环贷”业务。人们在购买一手、二手房时也可直接办理这一业务,也可将自己尚未抵押的房产通过办理住房抵押贷款来享受这一服务。

贷款额度长期有效是“循环贷”理财服务另一大特点,“循环贷”额度期限最长可达30年,30年内客户可以随用随提,但贷款额不得超过可用总额度。根据额度确定方式不同,“循环贷”可分为自主额度和综合额度两种形式,在同

一时期内只能选其一。

自主额度：理财、周转两不误

自主额度又称按揭式额度,额度有效期内,额度金额是动态的,每月不一样。在按揭还款期内,客户如提前还款,提前还款的数额将自动转换为可用的贷款额度。总额度最长期限为30年,是这一方式的诱人之处。借款时,客户只要备齐必要的资料,到深圳发展银行各网点进行简单申请和审核,无须另外审批,正常情况下,1小时便可办好。

理财专家指出,随着人均收入水平的不断提高,居民手中拥有的不动产和金融资产比例会越来越高,“循环贷”自主额度的推出有利于减少住房利息支出、机动处置余款和不定收入,还款后又可随时借出,便于资金灵活调度,适用于收入较为稳定、有提前还款能力、重视理财投资收益、视市场情况灵活调度资金的购房者。

综合额度：大额融资不再困难

充分利用房产的保值和增值功能,让您不再为巨额融资发愁,是综合额度方式的最大特点。综合额度方式将整个房产抵押期间分期核定贷款额度,每期最长不超过3年,贷款额度成数最高一般可达8成。

同样是一套市值100万元的商品住房,采用这一方式可申请最高80万元的贷款额度,综合额度分期核定,当房价普遍上涨、房屋市值达到120万元时,借款人最高可获得96万元的额度使用空间。综合额度有效期最长不超过3年,3年内申请人可以随时到银行贷款,单笔贷款期限最长可达30年,随用随提。

理财专家指出,综合额度的特点在于能最大限度地体现房产价值,使房产实现增值,使借款人获得最大化的额度空间,较适用于小企业主、个体经营者和中高收入白领人士等。(金萃)

周晓信箱 www.stock315.cn



要投资维权,请找周晓

● 三种联系方式:
○ 热线:021-50902222
○ 网站:<http://www.cnstock.com/stock315/index.htm>
○ 电子邮件:wq315@cnstock.com

朋友为我保底炒股有风险吗

周晓同志:

我委托一个朋友帮我买卖股票,因为我此前亏损巨大,故希望他能保底,他答应了。经我们双方商议,签订了一份合同,合同期限为1年,在这期间他保证我本金无亏损,盈利后五五分成。我想知道,如果日后万一发生什么纠纷,这样的协议在法律上有效吗?

上海 许先生

许先生:

来信中提到近来自己与朋友签订了一份《委托协议书》,作为委托人,你将设在某证券公司资金账户上的资金委托给该朋友进行证券投资,期限1年,自2006年4月12日至2007年4月11日止。在协议期限内如果发生亏损,该朋友作为受托人应当补足亏损;如果盈利,双方各获得盈利部分的50%。协议期限届满前,委托人不得单方终止协议。否则,投资亏损的受托人不承担赔偿责任,投资有盈利的受托人仍有权取得盈利部分的50%作为管理费用。简单说,这份协议是受托人承诺委托人的本金不受损失的“保底”协议。

从签署本协议双方的主体来看,二者都是自然人,根据目前的法律规定,只要双方订约的意思表示真实且所约定内容不违反强行性法律规定,则双方之间签订的协议应为有效。

这一点上看,你所签署的合同具有法律效力。如果一方不按照协议的内容履行义务的话,另一方就有权追究其违约责任。

尽管如此,虽然本协议约

定你的本金不受损失,但这并不意味着你不存在任何投资风险。按照协议约定,委托管理的期限固定为1年,在此期间内,你无权单方解除本协议,否则,解除之前所存在的损失就要由你自己承担。因此,对于作为投入资金的委托人而言,就要考虑这么一种情况,就是在委托投资的期限内出现了亏损,而且预测市场日后的走势或者投资的决策也无法扭亏为盈,如果继续投资直到期限届满之后才终止协议的话,那时损失可能会非常巨大。虽然你仍可依据协议的约定来要求受托方补足亏损,但如果受托方无力偿还的话,即使通过诉讼也很难追回你的本金。

在实际操作中,为了及时止损,避免委托人损失的扩大,委托人可事先要求受托人提供一定的资金,该笔资金存入证券公司另一资金账户,作为受托人所提供的委托账户的担保。在协议期限内,禁止对这一资金账户和委托账户提现或划转,一旦委托账户出现了一定比例的亏损(比如-10%),委托人就有权对两个账户实施平仓来收回本金。这样,委托人就能对损失加以控制,避免出现损失无法得到补偿的局面。

最后还要提醒投资者注意,从近期来看,股市行情不错,新增开户数逐渐增多,委托理财等投资形式也接踵而来。但投资者应切实考虑自己对于投资风险的承受能力,谨慎入市。

上海证券报投资者维权志愿团成员、上海锦天城律师事务所律师 朱颖律师

金市

国际金价可能出现回调

周一的黄金市场中,国际金价一度自712.60美元上涨至当日高点720.50美元,但尾盘回落至715美元附近。尽管基本面依然乐观,但金价在持续和严重超买之后,短期回调风险很大。贵金属市场中,近期的人气指标白银周一承接上周末的跌势,引发市场对于贵金属获利了结情绪的升温。从技术上看,上周五国际金价在冲高730美元之后,在纽约盘中回落至715美元,日K线图

中今年首次出现一根上影线很长的十字星形态,高位逆转的可能性增加。MACD和RSI等技术指标在极度高位徘徊已久,一旦其反向指标美元近期出现反弹,黄金的短期调整将不可避免。目前下方710美元附近仍有一定支撑,一旦跌破710美元,可能引发金价向700美元甚至685美元调整。建议投资者在715美元上方抛售黄金,等待700美元下方再次介入。(罗济润)

把 移动游戏 进行到底。

用英特尔® 迅驰™ 双核移动计算技术驱动
LISE-ETHINK-2000
革命性的移动计算性能完全在您掌控之中。

Intel

Centrino Duo

Color: Celoron Inside, Centrino, Centrino Logo, Core Inside, Intel, Intel Logo, Intel Core, Intel Inside, Intel Inside Logo, Intel SpeedStep, Intel Vii, Itanium, Itanium Inside, Pentium, Pentium Inside, Xeon 芯 Xeon Inside 均能支持英特尔® 迅驰™ 技术。请在各品牌或经销商网站/目录查询。