

李毅中督阵 左云煤矿抢险加快排水

最新核实结果显示,可能有57名矿工被困

□本报综合新华社电

记者21日下午1点从山西左云“5·18”透水事故现场指挥部获悉,目前,事故抢险进展顺利,所需的水泵、水管和电缆等抢险物资正从山西各地调往事故现场。最新核实结果显示,可能有57名矿工被困,比原认定的44人增加了13人。

同日,国家安监总局局长李毅中在事故现场强调,当前,各级政府部门要加快井下水泵进度,全力抢救被困人员,同时通过各种方式进一步核查事故人数。

李毅中介绍说,事故发生后,党中央、国务院非常重视,山西省也加强充实了事故抢险力量,事故抢险当务之急的工作是尽快增加排水设备,加快排水进度,因为排水加快一分,井下被困人员生存的可能性就相应地增加一分。

2006年5月18日晚上8时30分左右,山西省大同市左云县张家场乡新井煤矿突发透水事故,

据初步调查得知,当时井下当班工人145人,其中101人自行出井,另有44人被困井下。

记者在事故煤矿井口看到,来自大同市、左云县和同煤集团的抢险人员正在往井下运输水管,安装排水系统。

据事故抢险负责人介绍,为加快排水进度,抢险人员已将原来的小功率排水系统拆除运到地面,取而代之的将是6台大功率水泵和更大排量的水管。事故煤矿主井、副井和邻近燕子山煤矿等3处将装备新的排水系统,到21日晚些时候安装完毕后,井下排水进度将大大加快。

由于煤矿刚开始上报被困人数为5人,与有关部门最新核实的57人相差较大,抢险指挥部要求有关人员对照矿工名册逐一核对,尽快核准事故人数。

记者从左云县新井煤矿透水事故抢险指挥部了解到,此次事故井下被困人数可能增加到57人,比20日认定的44人增加了13人。



5月21日,在山西省左云县张家场乡新井煤矿,抢险人员在搬运急救器材 新华社图

■关注房地产业

火热囤地 土地信息“暗箱”推高房价

□本报记者 蔡国兆 赵东辉
特约记者 王启广

一面是居高不下的住房消费与涨势难遏的房价,一面是动辄上千上万亩的囤地和扑朔迷离的土地信息。

2005年,中国仅个人购买商品住房消费就达1.42万亿元;2006年第一季度,中国70个大中城市房价同比上涨5.5%。有关人士认为,在不少地区,地价、待开发土地面积等关键信息的不透明已经成为当地房价居高不下的重要原因之一。

“深闺”里的地价

地价与房地产商土地储备数量是影响住房消费心理的两个重要因素,但长期以来,开发商获取土地的价格和拥有土地的数量,在房地产开发行业被视为“秘密”,消费者要得到这些关键数据是一件天大的难事。比如广东佛山碧桂园楼盘

的地价,从网上根本无法查到,碧桂园方面也拒绝透露。为得到数据,记者辗转于几个部门之间。记者采访了佛山市顺德区土地房产交易中心和佛山市国土资源局顺德分局。前者只能对记者提供房产交易数据,而后者则表示,由于网络的数据容量有限,一些楼盘的基准地价已被删除。

有关专家表示,目前我国各大城市公布的地价数据都只有基准地价,消费者要知道具体楼盘的地价往往是难于上青天。至于房地产商的土地储备,甚至连一些政府部门也没有掌握到准确数据。

为了“定价”而囤地

记者了解到,房地产商在国内一、二线城市加大拿地力度的同时,其触角也已伸向一些三线甚至四线城市,对囤地居奇“为何屡屡得逞?重要原因之一是有相关部门的

态度。但有关事实表明,部分地方政府对于房地产市场的态度其实并不暧昧。

根据广东省有关规定,税务部门要对房地产开发土地每年按每平方米4元标准征收土地税,土地在开发商手里囤积的时间越长缴纳的税额就越多。这本来是抑制土地囤积的重要手段,却被许多开发商拿着投资的幌子而成功避税。

在长三角部分城市,地方政府也是频频出招托市。“一些地方政府将土地当作城市经营的重要手段,将房地产视为地方经济的命脉。观念决定态度,态度决定行为,我们可能无法期望在这种经济发展理念下获取地价、房地产商土地储备等房地产行业信息公开信息,推进房地产调控的深入进行。”著名经济学者、复旦大学教授尹伯成如是说。

并不“暧昧”的态度

地价、房地产商土地储备方式、数量等数据为何这样难以见“阳光”?房地产商违规“囤地居奇”为何屡屡得逞?重要原因之一是有相关部门的

郑州:严打中介炒房

□据新华社电

近日,郑州市房管局将两家炒卖经济适用房的房产经纪公司清出市场,同时加紧在全市建立房地产中介“阳光系统”以正本清源。

去年11月份后,郑州市经济适用房开始实行集中“摇号”公开销售,但因实施时间不长、备案还不完善等原因,使某些公司钻了空子。郑州恒升房地产营销策划有限公司、郑州茂源房地产营销策划有限公司与房产商串通违规销售不具备销售条件的楼盘,并高价炒买炒卖经济适用房,严重干扰了房地产市场和房地产市场秩序。郑州市房管局发现情况后立即撤销了这两家房地产经纪公司的备案证书外,同时建议工商部门注销其营业执照。

房价虚高的真凶确为投机

□陈军华

房价居高不下,到底是真实需求所致,还是投机所致?“国六条”出台后,有关这方面的争论仍然没有停止,一些利益集团依然在“喊冤”,但是,随着越来越多的事实浮出水面,房价快速上涨乃投机所致,也越发变得真实可信。

5月21日,《新京报》等媒体披露了以下事实:

第一,契税大幅下降。北京市地税局有关负责人透露,目前,北京每月契税收入同比下降20%,这说明买房的人在减少。国家税务总局农垦局征管有关负

责人也表示,今年1月到4月,全国契税收入仅增长了7.4%,而去年同期却超过了63%,这意味着总体的交易量在下降。该负责人还表示,价格在快速上升,成交量却在下降,这一现象应该引起各方面关注。

根据规定,买房要缴纳契税,就连经济适用房、二手房也不例外,这就意味着,所有房屋的真实交易量,都可以通过契税反映出来。契税收入的下降,正是房屋成交量下降的真实写照。在交易量下降的情况下,房价快速上涨,唯一合理的解释,就是上涨乃投机推动而非真实需求推动。

第二,空置面积大幅上升。据

国家统计局5月20日发布的消息,截止到4月底,全国商品房空置面积为1.22亿平方米,同比增长18.9%。其中,空置商品住宅6921万平方米,增长15.9%。空置面积的上升,是投机而非真实需求推动房价上涨的另一个有力证据。

除此之外,还有一个数据,亦能证明这一点。调查显示,中国目前的个人购房91%以上是通过个人住房按揭贷款完成的。2006年第一季度,个人住房按揭贷款为256亿元。众所周知,今年第一季度贷款增长较快,尽管如此,个人住房按揭贷款也仅为256亿元,以此推算,全国个人住房按揭贷款也不过1000亿元。而在2004年,个

人住房按揭贷款达到4700亿元,宏观调控后的2005年,个人住房按揭贷款也只有2600亿元。

以上三个数据,清晰地表明,目前的房价虚高,确为投机所致,中央出台“国六条”打击投机行为的做法,是完全切合实际的。但是,从目前一些地方的操作情况来看,情况尚不令人乐观。南京房产管理局出台规范市场行为“新十条”的首日,市场几乎没有明显反应,房价“继续徘徊在高位状态”。南京房产网最近推出名为“新‘国六条’能抑制房价上涨吗”的在线调查,初步结果显示,只有19.7%的网友认为“能有效抑制部分城市的房价上涨”。

公众信心的缺失,很大程度上源于首次调控未能充分发挥作用,导致了一些媒体所说的“调控疲劳”。也正因此,对于此次的“国六条”更需要严格执行,一旦“国六条”重蹈“国八条”覆辙,不仅可能伤害政府的公信力,亦可能促使房地产业界的既得利益集团,更加肆无忌惮地推动房价的非理性上涨,最终,将整个房市以及与之有关的57个相关产业置于危险境地。

现在,特别需要各地出台具体而严厉的配套政策,对投机行为进行严厉打击,以促进房价的回归,保持房地产市场的健康与可持续发展。

■追踪报道

“齐二药”5名涉案人员接受调查

□据新华社电

记者从有关部门了解到,广东省公安厅及广州市公安局前往齐齐哈尔市调查假药事件的14名办案人员已返回广州,涉及本次药品造假事件的5名责任人一同被带回广州接受进一步调查。

据了解,齐齐哈尔药品造假事件被公布之后,齐齐哈尔警方立即对重大责任人采取了依法传唤等措施,先后对该公司14名涉案相关人员实施了控制措施。5月15日,

按照公安部、黑龙江省公安厅的指示,齐齐哈尔警方将这起假药案件卷宗移交广州市公安局,广州市公安局于5月16日对包括企业法人代表、副厂长在内的多名涉案人员予以刑事拘留。

日前,在齐齐哈尔警方的协助下,广州市公安局的办案人员已完成了初步的调查取证及现场勘查工作返回广州,包括采购员、总经理、技术副厂长、供应副厂长和检验室主任在内的5名责任人一同被带到广州接受深入调查。

中国民航业一季度亏损13.4亿

□本报记者 秦佩敏

民航总局日前公布了2006年第一季度民航行业运行情况。尽管旅客运输量和行业收入均有较快增长,但受到油价大幅上涨的影响,一季度全行业亏损13.4亿元,仅有深圳航空、厦门航空和海南航空实现赢利。

民航总局公布的数据显示,一季度航空运输生产增长迅速,全行业累计完成运输总周转量、旅客运输量和货邮运输量65.8亿吨公里、3513.2万人和74.9万吨,同比分别增长17%、20%和12.5%,高于去年

同期6.6%、10.9%和2.7个百分点。全行业完成运输飞行71.6万小时,同比增长15.7%。

一季度民航旅客运输量增长较快,全行业收入增长也较快,但受到航油价格大幅度上升的影响,成本增长更快,赢利水平下降。

一季度全行业实现主营业务收入474.3亿元,同比增长21.5%;成本费用484.7亿元,同比增长26.4%;亏损13.4亿元。其中航空公司实现主营业务收入333亿元,同比增长17.7%;成本费用349.8亿元,同比增长23.5%;亏损21.4亿元。

为改变依赖银行贷款这种单一渠道的观念

山东支持优质企业依靠资本市场成长

□本报记者 朱剑平 郑义
通讯员 张伟

“经济大省要有更多的上市公司驰骋资本市场。”5月18日至19日,山东省发改委与深交所联合对该省的拟上市公司董秘进行了《公司法》《证券法》培训,在会上,山东省发改委副主任李永健对记者表示,新的IPO办法已正式出台,这个时候举办培训班,就是要改变山东企业多从银行融资这种单一渠道的观念,让更多的山东企业从资本市场上汲取新鲜的金融血液。

统计资料显示,2005年,山东全社会固定资产投资完成10541.5亿元,成为全国首个投资总量突破1万亿元的省份。但在投资这一拉动山东经济增长的第一动力中,来自境内外资本市场的资金只有736

亿元,仅占全部投资的6.98%,绝大多数是银行资金在支撑企业运行。

记者在采访中发现,山东许多企业固守传统观念,担心一上市,自己的企业不能自己说了算,自己挣的利润被股东挣了去,许多企业因此仍徘徊在资本市场之外。

为摆脱大量优质上市资源徘徊在资本市场之外的窘境,“政府不但要为企业上市开辟绿色通道,还要创造生态环境。”李永健表示。

据悉,由山东省发改委起草的加强对非上市股份有限公司的监督管理办法已提交省政府审定,并列入2006年立法规划。山东决心通过加强对非上市股份有限公司法人治理结构、内部控制建设、信息披露、股东权益保护等方面的监管,加大对定向募集公司的监管力度,使经济大省的山东成为国内的证券强省。

简朴的庆祝会何以美誉一片

□魏也

5月20日,长江三峡大坝全线达到设计高程185米,世界规模最大的混凝土大坝全线建成。根据惯例,要举行庆祝大会。而此次庆祝大会极其简朴,8分钟的仪式花费没超过1000元。5月21日的《中国青年报》这样写道:“礼炮响后,三峡工地的普通建设者燃放起清脆的鞭炮,像获胜的运动员一样握紧拳头,庆祝胜利。”普通建设者成为庆祝的主角。这场简朴的庆祝大会,引来一片叫好之声,还很少有哪场庆祝会受公众如此之多的美誉。归纳起来,大约有以下两种原因:

其一,简朴的庆祝大会受到公众的好评,表现了人们对铺张浪费的不满和对节约意识的期待。众所周知的一个恶劣例子是,2000年国家电力公司召开的一个内部人事干部会议,短短3天时间竟然挥霍了304万元,人均耗费2.4万元。国电公司原总经理高严甚至在东湖宾馆花费6万元订了一套特大套房,并专门订做了实木家具。如此挥霍无度,焉能引起公愤?而此次庆祝大会,花费不到1000元,其节约意识符合公众的期待。

其二,此次庆祝大会,一改过去冗长的作风,只用了8分钟时间,而且,没有国家领导人到场,没有请明星,普通建设者是主角。这种庆祝方式更真实,更有效率,也更具人情味。无论是以人为本、全面协调可持续发展的科学发展观,还是“八荣八耻”,都提倡艰苦奋斗的节约意识,反对骄奢淫逸。而要做到这一点,越领导于部,越是影响大的活动,越应该树立表率,这是促使全社会

重视节约、养成节约习惯的一个重要前提。

事实上,在国外,许多节约倡议也往往是从政治人物的以身作则开始展开的。今年5月,多家媒体纷纷报道了这样一则新闻——英国高官近来纷纷参与了“节能”竞赛:首相在唐宁街10号门口换上了省电灯泡;保守党魁卡梅伦改骑自行车上班;伦敦市长肯·利文斯顿为了省水,已经连续15个月小便不冲马桶!

61岁的利文斯顿说:“如果我们继续像以往一样浪费大量的水,那么总有一天伦敦的水将会用光。在你的家庭用水中,有三分之一是用来冲抽水马桶的……小便不冲马桶,可以大大节约用水。”

小便不冲马桶,必然要忍受异味的“熏陶”,然而,身为伦敦市长的肯·利文斯顿却坚持了下来,他这样做便是出于做秀的考虑,其对民众的引导作用也是非常大、非常积极的。事实证明,领导人的以身作则,重大活动的“率先垂范”,远比空洞无物的宣传更能影响公众。此次的三峡庆祝大会,就很好地说明了这一点。

当然,从经济学角度来看,节约的含义并不仅仅表现在一场简朴的庆祝会上,更表现在节约资源以及对资源利用率的提高方面。著名经济学家萨缪尔森指出,效率是经济学要研究的一个中心问题——也许是唯一的中心问题。提高效率同样是一种节约。庆祝会用8分钟时间,就是提高效率的另一种表现形式。

简朴的庆功会引来一片赞扬之声,对于我们是一个启示:要引导人们树立起诸如节约这样的意识,公众人物和重大活动的榜样效应,常能收到事半功倍的效果。

□林江梓

颇受广州人追捧的“纯天然食品”到底有多纯?5月21日的《信息时报》披露:我国目前并无“纯天然食品”认证标准,但不少食品生产商为吸引消费者而擅自标榜“纯天然”。食品专家指出,“纯天然”并不等同于“绿色食品”,一些“纯天然”食品甚至可能因其滥用农药、化肥而产生毒害,建议市民慎买这类食品。这又是一则令人吃惊的消息。“纯天然食品”、“无污染食品”在市面上销售好几年了,为什么现在才有“纯天然食品”可能有有毒的警告?既然已认定一些

企业在其商品外包装上打出的“纯天然”字样,只是他们自行推出的宣传用语。相关部门为何至今还没有澄清这一点?为什么不出面干涉?

“纯天然食品”不纯的背后,是一种令人寒心的监管不作为。事实上,国家对“纯天然食品”虽无认证标准,但并非没有具体规定。2004年11月5日通过的《有机产品认证管理办法》明文规定:未获得有机产品认证的产品,不得在产品或者产品包装及标签上标注“有机产品”、“有机认证产品”和“无污染”、“纯天然”等其他误导公众的文字表述。违

者,“责令改正,并处一万元以上3万元以下罚款”。但是,迄今为止,“纯天然食品”、“无污染食品”大行其道,可曾有哪个部门出面制止?

这种情况再次暴露出,目前我国食品安全管理方面存在的一些弊端。根据规定,食品领域的管理体系是这样设计的:农业部主管食用农产品的生产、环境、农业投入品使用等;质监部门负责制定食品安全标准,监督执行情况;卫生部负责食品生产经营资格及食品生产、消费场所等的监督管理;工商部门负责监督流通领域食品安全标准的执行……

一种食品的监管涉及多个部门。多头管理的结果是,看起来都在管,但实际上谁也没有管,一旦出了问题,甚至连真正的责任人都难以找到。相关部门互相推诿,使得看似严密的监管体系漏洞百出。

推而广之,这种监管弊端在不少领域都存在。以电力行业为例,电力企业归国资委管,电力规划归国家发改委管,对市场的监督则归电监会管,等到“电荒”出来,甚至弄不清责任在谁;再比如医疗问题,发改委负责药价的调控,卫生部分管医院,药监局分管药品生产企业和流通企业。尽管药价高得民怨沸腾,每个部门照

样都有推卸责任的理由(引自《效率低态度再好又有何用》)。

多头管理不仅降低了效率,也为问题的出现,埋下了隐患。在此次的“齐二药”假药事故背后,同样有监管部门不作为的身影。从药厂购进假的药用辅料,到进入生产环节,再到进入流通领域,犹入无人之境,将监管部门的不作为暴露无遗,而至今没有官员因为监管不力而引咎辞职。

改革、完善现行的管理模式(比如,组成一个由质监、卫生、工商等部门组成的食品安全机构,取代目前的多头管理),加强问责,才能从根本上改变相关职能不作为的局面。