

驰宏锌锗释疑定向增发

□本报记者 张喜玉

驰宏锌锗今日就公司定向增发及股改进程中涉及的一些问题向投资者进行了解释说明。

第一,关于公司股票复牌时间。驰宏锌锗称,公司股票复牌时间与定向增发涉及的重大资产收购事项进展没有关系。公司将于5月29日召开股改相关股东会议,根据《上市公司股权分置改革业

务操作指引》,如果股改方案获得通过,公司股票将在方案实施后复牌,参考已完成股改公司的情况,方案实施一般需5至10日时间,驰宏锌锗董事会将争取公司股票早日复牌。

第二,关于定向增发拟收购资产昭通铅锌矿的服务年限,有投资者认为昭通铅锌矿已开采时间较长,是个“老矿”,未来服务年限不容乐观。公司表示,该矿的

服务年限不存在问题。对此,可以与驰宏锌锗拥有的自备矿山进行对比验证,驰宏锌锗的自备矿山原会泽铅锌矿的开采历史可追溯到明末清初,但至今仍在发挥重要作用,这关键在于在矿区内实施找探矿,不断发现新的矿体,来延长矿山服务年限。昭通铅锌矿与会泽铅锌矿基本处于一个成矿地带,目前在其已有的采矿权证范围内已探明的矿石总量为

164.4万吨(铅+锌金属量30.5万吨)。按现有采选能力10万吨/年,可服务16年;如将选矿能力提高至20万吨/年,可服务8年;将选矿能力提高至30万吨/年,可服务5至6年。收购完成后,驰宏锌锗将在“十一五”期间对昭通矿区内实施找探矿工作,保守计算将获取100万吨以上铅+锌金属量。

第三,关于定向增发涉及的曲靖铅冶炼装置的技术水平。驰

宏锌锗称,曲靖10万吨铅冶炼装置的整体技术水平属国际一流水平。10万吨/年铅冶炼装置中,粗铅生产装置采用的艾萨炉浸没熔炼—CYMG技术,属世界独创工艺,是世界上第一座一步法炼铅炉;电铅冶炼装置引进了国外先进的阳极立磨机,属国内领先技术。在其控制上采用PLC和DCS相结合的控制方式,使冶炼实现了关键工艺流程的过程控

制,在国内同类冶炼厂中自动化水平是最高的。

另外,驰宏锌锗还指出,重大资产收购暨关联交易报告书在4月24日公告时,昭通铅锌矿储量核实报告和采矿权评估结果请示已报送国土资源部,但未经备案和确认,金属储量的数据和评估数额有变动可能。现国土资源部已将储量核实报告正式备案,并确认了采矿权评估结果。

■ 消息直递

G申能提示老股东行使优先认购权

G申能今日发布增发A股关于公司原股东中的有限售条件股东行使优先认购权的提示性公告,称公司此次增发不超过20000万股A股将向公司原股东优先配售。公司原股东最大可按其股权登记日2006年5月22日(T-1日)收市后登记在册

的持股数量以10:0.2的比例行使优先认购权。

根据上交所的有关规定,公司原股东中的无限售条件股东通过网上专用申购代码行使优先认购权;公司原股东中的有限售条件股东须通过网下申购的方式行使优先认购权。(张喜玉)

世茂股份公募法人股可卖给大股东

世茂股份今日公布股改方案:以2005年12月31日流通股本16973.8541万股为基数,以资本公积金向股改方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东转增股本,流通股股东每持有10股流通股可实得2.11股,共计转增3581.4832万股。

世茂股份第一大股东上海世茂企业发展有限公司承诺,对表示反对或者未明确表示同意股改方案的非流通股社会募法人股股东,在世茂股份股改方案实施股权登记日之前,有权按每股3.20元作价将所持世茂股份的股份出售给上海世茂企业发展有限公司,然后由世茂企业向流通股股东支付相应代价。(葛荣根)

双汇发展调整股改方案

双汇发展今日披露说,将调整原来10送2股的股改方案。新的方案是向股权登记日登记在册的全体股东每10股转增1.8股,非流通股股东将可获得的转增股份全部送给流通股股东,以此作为对价安排。公司表示,流通股股东每10股将实际获得转增4.58股的股份,相当于每10股获得2.36股的对价。

新的方案还包括了追加对价安排,即双汇发展若2006年至2008年净利润的年复合增长率低于20%,非流通股股东将以上述转增后的流通股股份为基数,向流通股股东每10股送0.3股。此外,非流通股股东还将承诺期满后股票上市交易的减持价格由不低于每股23.37元上调至不低于每股30元;双汇集团还承诺,今后将继续支持上市公司发展壮大。(田露)

中科英华股改对价10送2

今天,中科英华(600110)公布了股改说明书,其对价水平为流通股股东每持有10股将获得2股。

尽管对价水平不高,但是中科英华良好的基本面依然备受市场关注。尤其是公司定位于中国新材料、新能源、新经济领域开拓者的发展思路,得到不少机构投资者肯定。今年一季报报告显示,截至目前已经有许多机构持有中科英华股票。

作为国家科技部认定的国家级高新技术企业,中科英华是中国科学院系统及国内热缩材料行业首家上市公司,是我国热缩材料研发生产的发源地,控制着全国的热缩母料配方技术。同时,作为国内高档电解铜箔的提供者,该公司生产的锂电池用电解铜箔在国内市

场的占有率最近3年连续排名第一。另外,从2004年起,中科英华为了控制原材料上涨带来的成本上升,利用东北资源丰富的特点,开始拓展矿产资源(目前主要是石油)产业,并取得了一定的进展。

据悉,该公司还将大力发展与石油、电力等能源领域相关的配套产品及技术服务开发,同时还将进行新的矿产资源和新能源的投资。

据公司有关负责人介绍,中科英华的发展战略是以矿产资源(含石油)产业为依托,以资源的深加工技术为核心,以电力、石油、电子、汽车等支柱性行业为服务对象;在未来3年内,公司的发展目标是实现年销售收入10亿元,净利润1亿元以上。(高文力)

锦州港流通股每10股获2股

今天,锦州港(600190)公布了公司以资本公积金转增股本的股权分置改革方案。

据股改方案,锦州港以方案实施股权登记日的总股本为基数,按10:0.9005的比例向全体股东实施资本公积金转增股本,非流通股股东将转增的股票转

送A股流通股股东作为对价安排,以获得流通权。全体非流通股股东本次转增转送的股份数为49707600股,A股流通股股东共获得70239000股股票,每10股获得3.08股,综合对价相当于A股流通股股东每10股获得2股。(唐学良)

南方汇通股改对价10送2.7

南方汇通今日公布股改方案。

根据方案,公司唯一的非流通股股东中国南方机车车辆工业集团公司拟向流通支付的

对价:流通股每10股获送2.7股股份,南车集团同时承诺集团所持南方汇通的股份自改革方案实施之日起36个月内不上市交易或者转让。(高一)

宁波万华有望近日恢复生产

□本报记者 杨伟中

“我们会尽力确保宁波万华有一个正常生产的环境条件。”宁波大榭区管委会一位负责人日前明确表示,“相信通过我们已经着手采取的一系列有效措施,此类因少数居民偏激行为而连累并导致宁波万华停产事件今后不应该再发生。”借上周五上午参加G万华在宁波召开的2005年度股东大会之际,G万华数十位投资者于下午赶到大榭同当地管委会举行专题对话,对方做了上述明确答复。据悉,宁波万华因其配套生产厂家引起的非常事件已经趋于平息,其16万吨MDI项目有望在近期恢复生产。

今年年初,G万华拥有自主知识产权、目前世界上单套能力最大的MDI装置一次性试车成功。但G万华于上周3天内连发两个公告,称其在宁波新投产的16万吨MDI生产装置因受到当地居民的堵路等影响而最终被迫停产,结果该公司股价连续三天应声而跌。

G万华董事长丁建生对



此解释道,由于宁波万华MDI产品配套的东港电厂在试生产期间因工人操作不当而少量氯气泄漏之事处理不力,加上当地居民不满于未能及时动迁等问题,发生了少数人采取堵路等过激行为,造成被无辜卷入其中的宁波万华由开始的生产受到影响到最后不得不停产。据介绍,G万华在事件发生后立即启动了“紧急预案”程序,公司依靠隶属于中信公司的大榭管委会和宁波地方

政府,通过合法的渠道同当地村民召开了有效的沟通。但他指出,此次事件从一定程度上暴露了工厂生产作业与居民生活环境之间的矛盾问题,所以当地管理部门有必要站在大局的高度来认识并解决好一些深层次问题。

据大榭区管委会张副书记介绍,宁波万华生产基地所在的榭北地块有四个自然村落约三千户居民,管委会近日已派出了工作小组深入村民中间做工作,并召开有

800多名村党员参加的动员大会,同时迅速推出了7条针对性措施,包括从建立企业与消防相结合的二级监控、实施空气质量信息发布、设立污染源在线监控中心,到居民房屋动迁和征地补偿等一系列重要举措。据他强调,等宁波市动拆迁政策近期出台后马上实施村民关注的榭北地块动迁事项,同时落实好新房建设等工作,争取最短的时间内完成对居民的拆迁与安置工作。

栖霞建设:以市场健康换盈利空间

日前,栖霞建设向全南京市房地产开发企业和中介机构发出了《关于进一步规范商品房销售行为、控制房价涨幅的十点倡议》。这是栖霞建设自2005年3月以来,第三次向全省、全市同行,发出自律倡议。作为新任中房协副会长单位,栖霞建设在此时发出的这个倡议,引起了社会各界的广泛关注。

据悉,栖霞建设此次提出的这份倡议内容包括:在规范自身开发和销售行为的同时,做一些有助于将房价涨幅控制在合理区间内的事情,以及在政府统一部署和指导下,按照“四节一环保”要求,积极参与经济适用房、中低价商品房和廉租房建设,在改善住宅供应结构的同时,让更多的中、低收入家庭住上好房子。

对于目前的南京市场,陈兴汉表示,目前房价不会大幅回升。由于征地拆迁、工程建设和市政配套等费用的不断增加,房价今后每年还会有一定的涨幅。目前关键是控制房价增幅和加快经济适用房、廉租房和中低价商品房的建设。

近年来,栖霞建设仅在南

京地区就已开发建设了包括4项国家示范工程在内的1000万平方米住宅,同时开发了一批经济适用房、复建房、教师住房,共计200万平方米。陈兴汉介绍,十年来,栖霞建设在拓展房地产市场的同时,参与了一些市政道路的建设,例如104国道马群段、黄山路、首蓿园大街、安怀村路、韶山路和经五路改造等;这些道路的成功建设,同时也提升了栖霞建设楼盘的市政配套水平和市场竞争力。

作为江苏房地产业龙头企业,栖霞建设11年来综合实力排名均保持全省第一,还是省房协副会长单位和长三角地区房企中唯一的“中房协副会长单位”。谈及企业未来发展,陈兴汉表示将以集团产业化基地建设为依托,以提高自主创新能力为重

点,使企业成为一个基地型、创新型的大型现代化住宅产业集团。

“目前的土地储备量,已能满足企业3至5年的高速增长需要。而且,随着南京城市建设步伐的加快,我们还将获得更多的土地资源。”对将来的发展,陈兴汉踌躇满志:“未来十年,在区域布局上,栖霞建设将以南京为基地,适时拓展以南京为中心的3小时经济圈内的二、三线城市;在核心竞争力构建上,将以提高住宅产业化水平和自主创新能力为发展方向,并不断地提高管理效率,降低成本,强化地域优势,凸显品牌效应。”

最近,栖霞建设计划定向增发6000万股。这一计划从去年就开始酝酿,目前已得到国内许多基金的响应。(石成)

华升股份盘活土地有望增利

□本报记者 赵碧君

记者从正在股改的华升股份了解到,全新的价值重构理念使该公司的经营思路发生了巨大变化,公司持有的资源将在未来的几年内为公司带来巨大的利润。

据公司董事长徐春生透露,价值重构使得华升股份潜在价值得到了进一步的挖掘和提升。在保障苕麻主导产业向高端产品升级的同时,公司变换经营思路,将手中掌控的工业用地进一步盘活,把工厂迁往郊外的工业区,一方面促使生产装备和市场环境得到根本

改善,生产成本大大降低;另一方面,把工业用地腾出的空间进一步转化为商业用地,使资产的效能得到放大。

据了解,目前,华升股份子公司株洲雪松有278亩出让土地,地处湖南省第二大城市株洲市,前门是横贯株洲市的最大商业街和文化公园,后门紧邻湘江风光带,左临株洲市最大的森林公园,株洲市最高的标志性建筑将立于街对面,房地产开发前景看好。

房地产业将成为华升股份的重要辅业和一个新的经济增长点,而在此前,公司一直在尝试房地产投资,投资收益一直

很稳定,这无疑奠定华升股份在房地产方面加大投资的市场信心。

记者从华升股份的股改方案中还发现,华升集团在此次股改时郑重承诺,将于2006年9月30日之前,以湖南洞庭苕麻纺织厂改制后的经营性净资产偿还全部欠款。

从上述股改方案中可以获得一个明确的信息,即华升股份必然进行战略性重组的决心和意图。那么,由大股东拟定的战略性重组对象湖南洞庭苕麻纺织厂最有价值的地方是什么呢?据徐春生描述,改制重组后的洞庭湖将进发出新的生

机和活力。一方面,通过主辅分离,将社会性职能的学校、医院、后勤和社区等等一一剥离处理,轻装上阵。

另一方面,主业通过重组,将经营性资产进行有效整合后,洞庭湖将与上市公司已有的苕麻产业形成在专业分工基础上互补的完整产业链。并且,公司将来可利用“退二进三”政策,将地处洞庭湖之滨,离名扬中外的岳阳楼仅一步之遥的工业用地转化为商业用地,具有巨大的升值潜力。据记者了解,这块土地有千余亩,临洞庭湖的岸线长达1公里多。

做强白酒主业 谋求持续发展

——金牛实业董事长 锁炳勋先生访谈录

□本报记者 张侃

作为一家以白酒业起家的公司,金牛实业曾创造了各项经济指标连续6年位居全国同行业前十强的经营业绩,品牌已成为公司巨大的无形资产。此次,公司借股改契机,将有何新的战略步骤呢?为此,记者专访了公司董事长锁炳勋。

记者:做强白酒主业,是公司谋求持续发展的战略举措。请问,公司目前是如何围绕白酒做强进行产业整合的,怎样妥善处理历史遗留包袱、非主业资产和低效资产以及大股东占款问题?

锁炳勋:近几年来,公司在市场竞争的严峻考验和在多元化经营的磨砺中,理清了发展思路,集中优势资源着力打造白酒主业。

同时,抓住股改契机,对与主业不相关的产业实施定向回购(回购资产总额为16904万元,净额为11784万元),精干主业,基本上可以甩掉了历史遗留包袱;不仅解决了控股股东占用公司资金的问题,而且将大大改善公司的资产质量,提高盈利能力。

记者:公司2005年度实现了扭亏为盈,今年一季度经营情况良好,请问公司将采取哪些措施确保实现盈利水平的进一步提高?

锁炳勋:首先,坚定不移做强白酒主业。要实施多品牌战略,打造高端白酒强势品牌。公司新推出的高端品牌白酒市场开局良好,增长势头强劲;这是公司品牌提升战略的一次重大突破,标志着我们在高层次的市场竞争中找到了一条变革与发展的新路子。今后,我们将集中优势资源,高强度推进核心产品的市场运作,促成销售拐点,推动销售裂变式增长。

其次,加大投入发展制药业。开发高附加值新药和具有自主知识产权的中药保护品种,发展优势化学原料药;整合现有制剂新产品,扩大生产规模;建立高效快速的医药物流配送体系,逐步拓展OTC终端市场,特别是第三终端市场。

第三,拓展房地产业,培育效益新的增长点。

另外,公司将坚持企业管理以财务管理为核心,财务管理以预算和现金流管理为核心,建立和完善适应市场需求的产业事业部制;在完善动态管理的基础上,实施精益管理,优化业务流程,降低运营成本。

记者:根据相关资料,贵公司的综合竞争力在全国白酒制造业中排名第八,充分说明公司白酒的核心优势非常明显。请问,公司是基于何种考虑做出收缩战线,专注白酒这一主业的发展方向?

锁炳勋:通过近几年调整,此次股改实施定向回购方案后,白酒必将成为公司的主营业务。为进一步做强白酒主业,充分发挥金种子品牌效应,公司拟将更名为“安徽金种子酒业股份有限公司”,这是公司发展战略的一项重大调整。

专业化、高绩效的营销团队,规范化、强有力的执行体系和市场化、开放性的创业思维,以及有着较高知名度的白酒品牌和以忠诚敬业为核心的价值观的企业文化,是金种子的核心能力和优势,完全有能力把公司白酒做强做优。

记者:核心能力是企业谋求持续发展的战略手段。请问,公司如何围绕核心能力构建新的发展模式?母公司将如何支持上市公司做强主业?

锁炳勋:建构产融结合的产业模式,在主业做强的同时,将核心能力移植到更有发展潜力的业务领域。

母公司投资21亿元建成的庐铜高速公路,是安徽省第一家由工业企业投资建设的高速公路,创造了巨大的优质资产,母公司将充分发挥“蓄水池”的凝聚功能和放大效应,全力支持上市公司做强白酒主业,提升核心竞争力。