

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数: 1091.06 上周公有类交易指数: 1062.38
上周非公有类交易指数: 1128.86 上周技术类交易指数: 1010.12

■上海禾日建设开发有限公司 30%股权
项目编号: 06780365
挂牌价格: 634.10 万元。资产状况: 总资产 6400.97 万元。总负债 4052.67 万元。净资产 2348.31 万元。重大事项揭示: 本次挂牌为第二次挂牌, 挂牌价格在第一次挂牌价格的基础上上下浮 10%。经营范围: 房屋建筑工程总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包。受让条件: 1. 股权转让价款须在产权交易合同生效后 5 个工作日内全部付清; 2. 股权转让基准日至至让完成期间, 标的公司所产生的盈利及风险由公司原股东承接。

■中电华通网络管理有限公司 40%股权
项目编号: 06780442
挂牌价格: 2000.00 万元。资产状况: 总资产 5000.00 万元。其中: 固定资产 2000.00 万元; 流动资产 3000.00 万元。所有者权益 5000.00 万元。经营范围: 计算机网络技术管理、开发、服务。受让要求: 1. 产权转让价款需在产权交易合同生效后 5 日内, 一次性以现金方式全额付清。2. 标的公司的债权、债务均由股东变更后的

标的公司承接。3. 产权交易基准日至股权转让完成日止, 期间标的公司产生的盈利亏损或风险均由受让方承担。

■中烟租赁有限公司 25%股权
项目编号: 06780488
挂牌价格: 830.27 万元。资产状况: 总资产 3991.41 万元。其中: 固定资产 483.41 万元; 流动资产 2490.02 万元; 无形资产 10.45 万元。总负债 670.31 万元。所有者权益 3321.10 万元。经营范围: 动产、不动产的租赁、转租、回租业务。受让条件: 受让方须在产权交易合同生效日起 3 个工作日内付清全部转让价款。

■上海钢丝厂浦东拉丝分厂整体产权
项目编号: 06780130
挂牌价格: 50.31 万元。资产状况: 总资产 1485.3 万元。其中: 固定资产 10.48 万元; 流动资产 138.06 万元。总负债 98.23 万元。净资产 50.31 万元。重大事项揭示: 1. 标的企业经营场所是租赁性质。2. 新标的企业不得再出现“上海钢丝厂”名称; 3. 管理层应与其他拟受让方平等竞争,

现予公告管理层拟受让情况: 厂长李文华拟受让 40% 产权, 如被确定为受让方, 不会改变标的企业主要业务或进行重大重组。经营范围: 钢丝绳、钢丝绳索具、钢丝绳、异型绳、钢丝绳、异型绳、钢丝绳、异型绳、钢丝绳、异型绳。受让条件: 1. 产权转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。2. 产权转让后的新公司承诺与标的企业原职工签订一年以上劳动合同, 工资待遇不得低于上年水平。3. 从评估基准日至至让完成日止, 其间的企业原职工应缴纳养老保险费由产权转让后的新公司承担。4. 从评估基准日至至让完成日止, 其间的产生在产权交易合同生效之日后 3 个工作日内一次付清。

■上海上科进出口贸易有限公司 79%股权
项目编号: 06780438
挂牌价格: 433.86 万元。资产状况: 总资产 3954.29 万元。其中: 固定资产 31.75 万元; 流动资产 3922.54 万元。总负债 3405.11 万元。所有者权益 549.19 万元。经营范围: 公司自营和代理商品的进出口业务。受让条件: 产权转让价款须在产权交易合同生效之日起 3 个工作日内一次付清。

北京产权交易所重点项目

■中国电子器件工业总公司 35%产权
项目编号: G06BJ1000068

中国电子器件工业总公司是彩虹集团公司的全资子公司, 于一九八零年成立于, 是集进出口、代理、销售、开发、生产、经营、技术服务于一体的全国性公司。

公司以经营贸易为主营, 并在北京、上海、西安、广州、深圳、成都、武汉、沈阳、厦门、海南、香港等地设有直属企业、分支机构、控股(参股)企业和中外合资企业。公司拥有一支经验丰富、善战的经营团队, 近几年来积极开展对外交流, 扩大与国际知名厂商的合作; 对内与国内各地电子行业及跨行业生产厂家、高新技术公司等建立了长期伙伴关系。现已在计算机外设、计算机周边设备及配件、IT 配件、耗材、通讯产品、网络产品、集成电路、电子元器件、绿色照明等产品的销售、代理、开发、生产、技术服务方面占有一定的市场份额。拥有良好的商业信誉, 先后成为 EPSON、LEXMARK、BROTHER、BUFFALO、SAMSUNG、LOGITECH、MOTOROLA、KENSINGTON、U-BLOX、昭荣电子、TOYOCOM、SPI(精工精密电子)等国际知名品牌产品的中国总代理。代理销售针式打印机、喷墨打印机、激光打印机、微型打印机、扫描仪、耗材、集成电路、电子元器件等产品及无线网络产品、鼠标、键盘、音箱、耳机、摄像头、游戏类产品。公司在国内拥有三百多家代理经销商及售后服务网点, 上千家二级分销网络平台体系。公司经营规模不断扩大, 年销售收入达人民币十亿元以上。为了不断提高企业核心竞争力, 公司强化现代化科学管理, 规范优化各项工作流程、业务流程, 实施有效的激励机制; 同时利用科学的手段, 对公司信息流、资金流、物流进行全方位的整合, 建立实施了公司信息化系统。

只有不断创新, 企业才有生命力。公司将继续发挥自身优势, 努力开拓新的 IT 流通经营领域, 将公司发展成为具有竞争实力的现代化企业。

现公司拟向彩虹集团公司以外法人单位转让 35% 的产权, 挂牌价格为 7799 万元。
联系人: 任先生
联系电话: 82358800-8542

■北京海淀区某大厦部分转让
项目编号: 728AQ06001
该大厦位于紫竹桥东北角, 东连

著名的紫竹院公园, 西临西三环主道, 南为紫竹院路, 办公和居住环境较优越。与京西市级商业中心的核心理念——城乡贸易中心约 2 公里, 南 2 公里为公主坟地铁站, 附近有多路公共汽车始发或通过该地区, 几分钟的路程即到公主坟地铁站, 地面和地下交通发达, 公共交通方便。周围地区土地用途以办公、商业和居住用地为主。

大厦建成于 1998 年, 地上八层, 地下两层, 总建筑面积 50922.8 平方米。本次转让的部分房产为: 地下一层(建筑面积 1256.89 平方米, 层高 6 米)、地上一层(建筑面积 6516.90 平方米, 层高 3 米)、地上二层(建筑面积 7499.46 平方米, 层高 3 米)。

本次转让的部分房产来自债务人的以物抵债。2001 年 5 月, 法院根据判决依法裁定债权人(北京市第二中级人民法院民事裁定书(2000)二中执字第 226-2 号)拥有该大厦地上一层、地上二层和地下一层部分的房屋所有权及所占有的土地使用权。

联系人: 北京产权交易所金融部 白女士、王先生
联系电话: 010-82358800-8510、8503

■马来西亚永久工业用地整体转让
项目编号: 728AQ05001

该项目位于马来西亚, 土地面积 99859.79 平方米。该项目共有永久工业用地 30 块, 位于马来西亚万隆——八丁燕带淡路旁, 距离已经完成的新南北大道万隆交通枢纽三公里, 地点适中, 交通便利, 再加上与万隆市、士拉央、甲洞、增江、双溪毛糯、煤炭山等靠近, 所以很具有发展潜力。随着从白沙罗经万隆通往丹戎马林的南北大道通车, 该工业园也可以轻易与吉隆坡连接。同时也可以直接连接联邦大道, 新巴生高速公路以及即将完工的吉隆坡—沙亚南高速公路。目前, 该工业园有 4 万居民, 人力资源充足, 雪兰莪政府欲发展万隆成为一个新的卫星城。

万隆工业园的项目包括: 单层工业厂房 64 间, 一层半工业厂房 52 间, 三通一平工业用地 87 块(其中本次转让为 30 块), 变电站 6 个, 蓄水池 1 个。来源于债务人以物抵债协议, 目前 30 块土地中的 26 块地契已经办理到债权人名下, 该地契属于永久性土地契, 有效年限为 99 年。剩余

的 4 块地契也将于近期办理完毕。
联系人: 北京产权交易所金融部 白女士、王先生
联系电话: 010-82358800-8510、8503

■上海江苏饭店 82.5%股权转让信息
项目编号: S0501149

上海江苏饭店是位于上海的三星级酒店, 性质为国有企业。

上海江苏饭店地址为上海市武宁路 888 号。经营范围: 住宿, 中西餐, 酒水, 饮料, 汽车客运服务, 健身房, 美容美发, 桑拿浴, 洗衣服务, 康乐室, 配建收费停车场, 航空客运服务, 酒店管理等。

上海江苏饭店现有客房 220 间, 占有和使用的房屋建筑共计价值约为 9812.76 万元, 土地面积约 3280 平方米。

本次拟转让上海江苏饭店 82.5% 股权, 转让参考价约 8000 万元, 受让方还应同时置换出上海江苏饭店主要债务约 5000 万元。

联系人: 谢女士、李小姐
联系电话: 010-82358800-8546、8515

■江苏太湖明珠国际大酒店整体产权转让信息
项目编号: S0501150

江苏太湖明珠国际大酒店坐落无锡太湖国家旅游度假区(无锡马山万景路万景桥), 经营范围: 住宿、餐饮服务。

江苏太湖明珠国际大酒店总占地面积 139825.3 平方米, 土地使用权类型为医疗卫生出让用地; 总建筑面积为 22544 平方米。

江苏太湖明珠国际大酒店有各类标准客房、豪华套房和总统套房共计 147 间套; 设有中西餐厅、自助餐厅和宴会厅、茶吧; 配有四国语言同声传译设备的大型会议室及三个中小型会议室; 有桑拿、歌舞厅、卡拉 OK 厅、室内标准游泳池、保龄球馆、网球场、健身房、桌球房、棋牌室、乒乓球室、美容美发中心等; 配有全自动燃油锅炉、电梯、冷水机组等。

本次拟公开转让江苏太湖明珠国际大酒店整体产权, 转让参考价约 12000 万元。
联系人: 谢女士、李小姐
联系电话: 010-82358800-8546、8515

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	评估值	土地面积	建筑面积	经营范围	备注
06780508	上海前进轴瓦有限公司 37.5% 股权	982.37	290.72		注册资本 160 万元, 经营范围: 轴瓦生产加工	109.10
06780506	上海广年实业有限公司 20% 股权	20237.63	20188.71		注册资本 20000 万元, 经营范围: 实业投资	4050.00
06780502	海口保税区华鑫工贸有限公司部分资产(房地产)	评估值: 317.13 万元		土地面积: 195.44 平方米; 建筑面积: 1148.26 平方米		317.13
06780500	上海东机液压工程有限公司 81% 股权	1436.68	578.93		注册资本 400 万元, 经营范围: 液压缸、工程机械零部件、矿用机械的制造	468.94
06780498	上海节电科技开发投资有限公司 50% 股权	3844.03	1611.11		注册资本 1000 万元, 经营范围: 节能技术的开发、咨询、设计、展览、培训、节能业务承接安装	805.55
06780497	上海天信源环保设备有限公司 40% 股权	66.94	66.94		注册资本 70 万元, 经营范围: 环保设备、工艺品、服装制造、加工、通信设备等	28.00
06780496	上海明华房地产有限公司 10% 股权	1725.50	1312.63		注册资本 1500 万元, 经营范围: 房地产开发经营	150.00
06780492	上海宝鑫物业管理有限公司 100% 股权	80.48	49.61		注册资本 50 万元, 经营范围: 物业管理, 文化用品、日用百货批发零售	49.61
06780488	中烟租赁有限公司 25% 股权	3991.41	3321.10		注册资本 3000 万元, 经营范围: 动产、不动产的租赁、转租、回租业务	830.27
06780487	上海浦东海文化艺术社 50% 产权	24.07	3.68		注册资本 10 万元, 经营范围: 集邮用品, 陶瓷制品, 日用玻璃制品等	5.00
06780486	上海申茂油脂有限公司 36% 股权	1610.66	793.94		注册资本: 575 万元, 经营范围: 生产食用精炼油及深加工制品, 销售公司自产产品	285.85
06780484	上海正加面粉有限公司 15% 股权	871.65	2.45		注册资本 100 万元, 经营范围: 面粉、饲料生产	0.37
06780475	上海经新工贸有限公司 100% 股权	227.05	132.74		注册资本 50 万元, 经营范围: 无机化工、机械、电器仪表等	132.74
06780473	上海申伦汽车修理厂 100% 股权	80.71	-11.46		注册资本 10 万元, 经营范围: 汽车维修、汽配件	10.00
06780471	上海长青节能产品经营部整体产权	32.49	-47.42		注册资本 10 万元, 经营范围: 节能产品	5.00
06780470	上海安保设备开发工程公司 100% 产权	3245.66	1211.74		注册资本 500 万元, 经营范围: 安保系统工程及有关装饰、加工、维修、代理引进安保器材的技术与装备等	1211.75
06780457	上海沪港文化用品有限公司 10% 股权	648.23	117.02		注册资本 50 万元, 经营范围: 文化用品, 日用百货, 日用杂品、五金交电等	11.70
06780456	上海信达机械有限公司 91% 股权	1447.00	1447.00		注册资本 922.96 万元, 经营范围: 起重机械制造、安装	1316.77
06780442	中电华通网络管理有限公司 40% 股权	5000.00	5000.00		注册资本 5000 万元, 经营范围: 计算机网络技术管理、开发、服务	2000.00
06780438	上海上科进出口贸易有限公司 79% 股权	3954.29	549.19		注册资本 500 万元, 经营范围: 公司自营和代理商品的进出口业务	433.86
06780421	福建武夷山国贸大酒店 54% 股权	2943.64	1152.75		注册资本 3000 万元, 经营范围: 酒店、餐饮	648.00
06780365	上海禾日建设开发有限公司 30% 股权	6400.97	2348.31		注册资本 2000 万元, 经营范围: 房屋建筑工程总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包	634.10
06780130	上海钢丝厂浦东拉丝分厂整体产权	148.53	50.31		注册资本 240 万元, 经营范围: 钢丝绳、钢丝绳索具、钢丝绳、异型绳、钢丝绳、异型绳、钢丝绳、异型绳	50.31
06780481	上海铁路局镇江水泥厂生产线设备、设施及拆除	房屋土地帐面值: 951.65 万元 机械设备帐面值: 904.88 万元		房屋土地评估值: 74.67 万元 机械设备评估值: 146.64 万元		256.00
06780477	上海环境科技装备有限公司 20% 股权	1508.94	665.68		注册资本 600 万元, 经营范围: 环卫、环保专业系统工程和系统工程集成技术	123.60
06780472	上海交大神舟汽车设计开发有限公司 10% 股权	1211.70	467.18		注册资本 500 万元, 经营范围: 各类汽车及零部件、制造装备、检测装备及相关领域设备的设计、企业管理咨询、商务咨询	50.00
06780469	上海市虹口区长青电热设备厂整体产权	202.11	-7.94		注册资本 3 万元, 经营范围: 低电压大功率电熔炉	10.00
06780468	上海交大神舟汽车设计开发有限公司 10% 股权	1211.70	467.18		注册资本 500 万元, 经营范围: 各类汽车及零部件、制造装备、检测装备及相关领域设备的设计、企业管理咨询、商务咨询	50.00
06780467	上海华能电气成套设备厂 49% 股权	657.64	168.19		注册资本 150 万元, 经营范围: 节能型交、直流拖动变速控制装置	82.41
06780466	华能综合产业公司部分资产(上海止园路 291.301 号房地产)	评估值: 742.33 万元		土地面积: 957 平方米, 建筑面积: 2488 平方米		742.33
06780464	中国浦发机械工业股份有限公司 4.0786% 股权	77079.39	10466.57		注册资本 20600 万元, 经营范围: 机电产品零配件、成套设备、汽车(含小汽车)及零配件、铜材、生铁等	426.81
06780463	华东电力对外经济贸易公司整体产权	8639.05	3670.86		注册资本 3000 万元, 经营范围: 电力设备、备品备件、仪器仪表等	3671.00
06780458	上海联谊通信设备有限公司 50% 股权	109.87	14.82		注册资本 0.02 万元, 经营范围: 生产各种通信设备、信号产品、智能化仪器仪表以及上述产品的设计、安装、调试和维修。销售本公司产品	7.41
06780453	上海博文拍卖有限公司 10% 股权	890.31	887.29		注册资本 100 万元, 经营范围: 生产资料、生活资料、艺术品、收藏品、珠宝首饰、房地产、交通工具的拍卖	100.00
06780452	上海新投产权经纪有限公司 70% 股权	100.00	100.00		注册资本 100 万元, 经营范围: 产权经纪、投资咨询	70.00
06780451	上海上电九龙实业公司机动车驾驶员培训部整体产权	54.03	10.09		注册资本 30 万元, 经营范围: 普通机动车驾驶员培训	30.00
06780443	上海明鹏建设工程有限公司 0.58% 股权	6011.76	5476.03		注册资本 5180 万元, 经营范围: 工业与民用建筑工程施工	31.76
06780441	绍兴市通联度假有限公司 100% 股权	17091.78	15226.63		注册资本 16172 万元, 经营范围: 住宿	15226.63
06780439	上海申通集装箱储运有限公司 100% 股权	610.91	137.50		注册资本 1743 万元, 经营范围: 海上国际集装箱和散装货物的仓储、转运、拆装箱、拼箱、租箱和地面运输等	137.50
06780437	上海复兴岛娱乐宫 100% 产权	15.00	2.39		注册资本 100 万元, 经营范围: 保龄球、乒乓、桌球、卡丁车馆等产品的研发等	2.39
06780435	上海真针织服饰有限公司 51% 股权	1363.68	408.21		注册资本 300 万元, 经营范围: 智能交通控制系统工程、相关产品的研发等	208.19
06780431	上海市杨浦区长福软管厂整体产权	4406.82	170.77		注册资本: 600 万元, 经营范围: 牙膏、鞋油软管, 主营范围的软管商标印刷	170.77
06780429	上海南汇化工轻工有限公司 51.8% 股权	3110.64	920.95		注册资本: 122 万元, 经营范围: 化工原料, 化轻产品, 钢材, 有色金属, 机电设备, 木材建材, 五金交电, 汽车配件等	438.25
06780424	云南石林航空旅游服务股份有限公司 6.20% 股权	3086.93	2213.18		注册资本 4900 万元, 经营范围: 提供与通用航空活动有关的技术与咨询服务; 建材的批发零售; 日用百货, 五金交电等	297.60
06780418	上海锦威房产开发经营有限公司 45.45% 股权	2394.15	1596.85		注册资本 1100 万元, 经营范围: 房地产开发经营	725.77
06780324	无锡市申科日用化工有限公司 49% 股权	453.36	179.57		注册资本 200 万元, 经营范围: 白炭黑加工厂生产、销售; 润滑油、油漆、涂料、酒精、胶黏剂(不含危险品)的销售	79.20
06780141	上海哈瑞克斯金属制品有限公司 40% 股权	5794.60	3715.48		注册资本 4551 万元, 经营范围: 生产碳纤维及建筑用金属制品, 销售自产产品	1203.82
06780087	上海申裕船造有限公司部分资产	第二次挂牌, 下浮 10%		房屋土地评估值: 546.37 万元 机械设备评估值: 49.53 万元		536.31
06780068	上海市闸北区商业生活服务公司部分资产	第二次挂牌, 下浮 10%		房屋土地评估值: 1337.80 万元		1204.02
06780403	上海丽天药业有限公司 10% 股权	1576.35	414.08		注册资本 500 万元, 经营范围: 中成药(含参茸银耳)、化学药制剂、抗生素	41.41

注: 上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话: 021-63410000-168、235

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G06BJ1000068	中国电子器件工业总公司 35% 产权	7799	注册资本: 10370.60 万元; 经营范围: 电子元器件、设备、专用材料、电子产品及应用产品的设计、开发、生产、销售、售后服务、维修; 电子器件系统工程的设计、开发、生产、销售、售后服务; 承接组织进口货源和配套服务等。资产总额: 48496.42 万元, 净资产: 22281.49 万元
*2	G0600380	北京国电龙高科环境工程技术有限公司 20% 股权	200	注册资本: 1000 万元; 经营范围: 法律、法规禁止的不得经营; 应经审批的, 未获审批前不得经营; 法律、法规未规定审批的, 企业自主选择经营项目, 开展经营活动。资产总额: 925.61 万元, 净资产: 882.89 万元
3	G0600289	中国水产大连公司整体产权	12000	注册资本: 804 万元; 经营范围: 水产品销售、加工、冷冻、储存等。资产总额: 12165.09 万元, 净资产: 7635.36 万元
4	G06BJ1000070	广州伍联拆船贸易有限公司 35% 股权	179.90	注册资本: 500 万元; 经营范围: 销售: 船舶、船舶配件、普通机械、五金、交电、建筑材料、黑色金属材料、有色金属材料(不含贵金属)。船舶交易信息咨询、拆船技术服务。资产总额: 613.80 万元, 净资产: 556.98 万元
5	G06BJ1000067	北京丰收国际贸易有限公司 47.23% 股权	391.9513	注册资本: 800 万元; 经营范围: 货物进出口、技术进出口、代理进出口等。资产总额: 2037.60 万元, 净资产: 829.79 万元
*6	G06BJ1000069	北京市通州区建筑集团公司整体产权	4126.19	注册资本: 6000 万元; 经营范围: 施工总承包; 专业承包。资产总额: 29808.34 万元, 净资产: 4026.19 万元

* 代表国有产权拟向管理层转让项目
注: 以上信息详情请登录 www.cbex.com.cn 免费咨询: 800-810-8235 联系人: 高小姐、沈先生

天津产权交易中心交易信息

产权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20060510006	天津市红桥区双丰水处理设备厂整体改制	集体	364.12	18.09	18.09
1201CCQ20060518005	天津市汉沽渤海化肥厂整体改制(第二次挂牌)	集体	298.14	193.62	190
股权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20060518003	天津市孚瑞得贸易有限公司 38.8% 股权	有限责任	858.71	30.51	30.51
1201CGQ20060425002	天津市园林建材有限公司 40% 股权	有限责任	75.98	13.23	13.23
1201CGQ20060425001	天津市园林建材有限公司 36% 股权	有限责任	75.98	11.91	11.91
1201CGQ20060516004	天津市凯德商旅发展有限公司 12.82% 股权	有限责任	2102.21	18.2	18.2
1201CGQ20060516002	天津市凯德商旅发展有限公司 1.92% 股权	有限责任	2102.21	2.73	2.73
1201CGQ20060516005	天津市凯德商旅发展有限公司 12.82% 股权	有限责任	2102.21	18.2	18.2
1201CGQ20060518007	北京华京大厦有限公司 10% 股权	有限责任	6330.52	256.15	256.15
1201CGQ20060518006	北京华京大厦有限公司 90% 股权	有限责任	6330.52	2305.39	2305.39
1201CGQ20060518002	天津港保税区港湾加油站 100% 股权	集体	503.64	127.99	127.99
1201CGQ20060518008	天津振华国际船舶代理有限公司 10% 股权	有限责任	4902.61	115.42	115.42
1201CGQ20060518009	天津振华国际船舶代理有限公司 10% 股权	有限责任	4902.61	115.42	115.42
房产类项目编号	交易标的	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20060517001	南开区北草坝 9 号 2 号	机关法人	4376.66	950	95