宝钢三季度产品最高上调12.9%

宝钢强调,此举兼顾了用户、股东和公司等多方利益

□本报记者 徐虞利 袁小可

就在国际铁矿石谈判风云变幻之际，宝钢股份昨日发布了《第三季度宝钢股份碳钢产品订货、销售价格及政策的通知》,数据显示,钢坯、线材和热轧钢等主要产品的价格每吨将普遍上调人民币 200－300 元,环比第二季度上涨 8.2%和 6.7%,其中热镀锌涨幅最大达 12.9%。

宝钢股份表示,其碳钢产品第三季度价格的调整在兼顾了广大用户、股东和公司等多方利益的前提下,重点考虑了三大因素:一是目前中国国内价格处于全球钢市的谷底,存在着与国际市场价格接轨的上行动力。根据英国商品研究所(CRU)有关数据和宝钢对国际钢市的跟踪,二季度宝钢碳钢产品国内销售价格明显低于欧、美市场同品质产品的价格,差距 100-120 美元/吨左右,也明显低于日、韩等周边亚洲国家市场价格约 50-80 美元/吨,在全球钢铁市场一体化趋势的驱动下,中国国内钢铁市场价格存在着上调的动力。

宝钢股份强调，宝钢碳钢产品在 2006 年 1 季度较大幅度降价和 2 季度适度恢复的基础上,3 季度继续向正常价值合理回归。

有专家认为，宝钢提价没有提到铁矿石因素，回避这一点是不想给国外铁矿石供应商以口实，但也不得不考虑铁矿石的涨价可能,未雨绸缪。

宝钢表示,碳钢产品三季度将继续向正常价值合理回归 资料图

需求增长拉动价格继续上涨

□本报记者 袁小可

除宝钢之外，我国众多钢铁企业也集中在近日共谱“涨价之声”:马钢在 5 月份价格表的基础上，对部分产品的执行价格进行调整,涨幅在 20 元至 300 元不等,广钢对建筑钢材出厂价格上调 120 元/吨,济钢集团闽源钢铁螺纹钢出厂价格上调螺纹 60 元/吨……

2004 年下半年，国内钢铁价格大幅调整,截至去年底,钢铁价格已经跌至成本价附近,全行业面临亏损风险，部分钢铁公司去年业绩明显下滑。而今年以来，以宝钢为首的三次大幅上调价格，是否标志着行业逆境已悄然得以逆转?

由于国内钢铁产能过剩格局短期难以改变，受产能不断释放的压力，国内钢铁价格的上调将主要依靠需求的拉动。业内人士分析,今年以来,国际钢铁需求的拉动力远远高于国内，是国内钢价上涨的主要支撑力量。

“宝钢此次上调第三季度价格及幅度基本符合市场预期”，光大证券研究所赵志成表示，宝钢上调价格的原因是钢材市场价格出现上涨，特别是国际钢价明显的回升。同时，国内钢铁需求仍保持较强增长。但海通证券雍志强却提醒记者，随着房地产宏观调控的加大，建筑用钢材的需求增长速度将有所放缓，汽车用钢材的需求也没有出现大幅增加的征兆。

此外,原料成本上涨,包括能源和金属价格攀升也是此次宝钢及诸多钢厂主导上调产品价格的原因。

联合证券研究所毛祖宏认为,钢铁企业的生产成本是多重因素共同起作用，根据 2006 年对焦炭、废钢价格、运费等成本因素的分析,他预测 2006 年,其它成本因素的调整将可以部分抵消铁矿石价格上涨。同时近期国际、国内钢材消费旺盛,钢铁企业完全可以通过价格上涨消化铁矿石价格上涨给企业经营带来的影响。

上证第一演播室

楼市“国六条”再给地方政府一次机会

昨日,上证第一演播室请来房地产领域两位权威专家,就近期引起楼市震动的“国六条”出台后的房地产市场前景进行阐述。专家普遍认为,新的宏观调控政策再次出台给地方政府提供了客观上积极配合调控的条件,对于房地产市场健康发展的长期走势也将是利好因素,因此也特别需要地方政府在主观上积极参与调控。

(复旦大学房地产研究中心主任尹伯成(右)和中国指数研究院华东分院副院长陈晟(左)纵论楼市“国六条”后的中国房地产市场)

主持人:本报记者 李和裕
嘉宾:尹伯成教授 复旦大学房地产研究中心主任
陈晟 中国指数研究院华东分院副院长
网址:www.cnstock.com

新政要求地方政府积极配合

主持人:能否解读一下“国六条”的调控方向和目的?

尹伯成:我认为“国六条”的出台主要是引导中国房地产市场向健康、稳定、规范、有序的方向发展，目前必须使房价能够得到一个有效控制，才能使市场逐步走向小康;在房地产投资需求方面，要加强规范和抑制,防止市场大起大落,这就是新政策出台的主要目标。

陈晟:的确,此次“国六条”调控更为精准,强调了分类调控和区别对待,这使得原来比较强势的宏观政策给地方上的具体实际操作“腾出了空间”。而且,这次调控已经把发展廉租房、经济适用住房等各种措施作为缓解住房结构矛盾的重要措施;同时,调控已经不再局限于调控供给,针对销售环节也进行了具体的指导。

此外，这次调控还强化土地供应结构，具备了非常大的影响力。

房价收入比在 8-10 倍较为合适

主持人:市场认为“国六条”后会产生新的观望。两位专家能否从供应、需求、价格走势三方面来分析一下之后的楼市走向?

尹伯成:对于未来市场的判断，主要看调控政策的方向性以及相配套的实施细则。是否符合市民需求、市场供应结构合理与否，都是影响房价稳定的关键因素。房价与老百姓的收入是否符合是衡量房价合理性的关键,作为发展中国家，房价收入比应该在 8-10 倍左右会比较合理。

主持人:提高首付的信贷政策被市场面关注较多，在信贷方面如何才能达到鼓励中低价、小户型房子的购买需求?

陈晟:在提高首付成数方面，高档楼盘和中低价房的客户群体接受能力不同，应该区别对待。对于高档楼盘的购买者而言,提高至 4-5 成比较可行，但对于中低价房的购买群体同样实施，这对于引导中低端需求是不符合的。

尹伯成:各个地方、各个方面都需要产生量化指标。一些适用于经济适用房，另一些适用于中高档房，应该要有一个具体的指标出来,而不是笼统的概念。对不同的消费群体、不同的房子要有不同的政策，不会搞“一刀切”;不同城市也要不同对待，房价与当地居民收入符合与否，同样也能够构成政策分类指导、因地制宜的标准。

楼市和股市不是在坐“跷跷板”

主持人:有网友问,股市与楼市两个市场的变化是否有关联?“国六条”的出台对于房地产上市企业的未来走势有什么影响?

尹伯成:股市与楼市这两个市场并不矛盾，在资金量足够大的情况下，股市资金与楼市资金并不相关,不会产生“跷跷板”现象。毕竟,两者之间的入市门槛就不同，且投资周期也不同，面临的风险以及投资规模更是各异，因此从整体来看，股市上扬和楼市下跌目前还没看到清晰的联系态势。

房地产上市企业则是我一直看好的，因为宏观调控使得房地产市场发展更加健康、向上,因此具备了后市利好因素。运行不规范、资金实力不强的小企业在宏观调控过程中面临洗牌。因此宏观调控之后,具备相当规模的房地产上市企业会发展更好。

(本文整理 记者 唐文祺)

■相关报道

“国六条”出台一周 京沪穗楼市表情不一

□本报记者 李和裕

上周三,国务院关于促进房地产业健康发展的六条意见(国六条)一经发布,震动了楼市各方。如今一周时间过去了,各地楼市又有了怎样的变化?本报记者调查发现,在建设部点名的北京和环渤海、珠三角地区的一些中心城市,交易量回落或者观望气氛浓厚成了常态,而前一番调控的中心上海,这一次倒是显得“轻松”很多。

据北京有关部门的统计，北京楼市的成交情况一周来已显应声而落之势，近一周来的日平均交易量比出台前一周回落了 50 套左右。

来自建设部的调查已明确指出，目前房价过快上涨主要集中在北京和环渤海、珠三角地区的一些中心城市,如今北京的楼市动向就像去年的上海楼市那样受到重点关注。

一位北京的开发商表示，“国六条”出台以来,北京楼市的表情倒也不是惶恐不安,房价也没怎么降，但无论是开发商还是购房者，在政府还没有拿出量化政策之前，越来越多的人将选择观望，交易量下降也很正常。

而与北京相比，此轮调控中的上海显得“轻松”许多。

昨天，来自易居房地产研究院的最新统计显示，近期上海的一手房成交情况基本保持稳定。从“国六条”17 日出台后的成交量来看,与“国六条”出台前日均 800 套的成交表现相差无几。

“‘国六条’政策对全国房地产市场将会产生重要影响,但对上海楼市不会造成太大冲击。”易居房地产研究院分析师认为，“因为‘国六条’主要是以华北(北京)和华南(深圳、广州)两个区域房价涨幅过高为背景出台的,而经过去年的重点调控,上海楼市的基本面现在是良好的。当然,各部委即将出台的细化措施还会对上海楼市产生一定影响,但沪杭磁浮交通、京沪高速铁路、世博会等经济持续增长点的存在,及目前楼市刚性需求强劲,能缓冲所带来的冲击。”

此外，上海二手房市场也反应平静。

与北京一样，楼市形势过热的广州也是此轮调控的重点城市。“国六条”出台后,广州的楼市交易量仍在继续上升,但观望气氛也愈加浓厚。

国家电网试点特高压项目

该项目争议巨大,尚未拿到国家批文

□本报记者 阮晓琴

国家电网公司顶着重重压力上马的 1000 千伏交流特高压试验示范工程最近落点湖北荆门。这标志着特高压项目在“争论”中落地。

但这一争议项目尚未拿到国家批文。

按该公司与湖北省政府签署的相关纪要内容,“十一五”期间湖北电网规划建设总投资达 500 亿元,电网投资和建设规模创历史最高记录。其中除了建设 500 千伏和 220 千伏输配电设备外,特别提到要建设特高压变电站两座。

这两座特高压变电站是国家电网公司欲建的“晋东南－南阳－荆门”特高压线路的一部分。这条工程线路全长 653.8 千米,静态投资 68 亿元，动态投资超过 200 亿元。根据工程建设总体目标,国家电网公司力争 2008 年完成全部工程建设。这条线路一旦建成,将是我国首条特高压线路。

特高压被称为“电力高速公路”，是指由 1000 千伏级交流和±800 千伏直流系统构成的特高压电网。目前,世界上没有其他国家真正运营这种电网。

国家电网公司于 2004 年开始启动特高压交直流输电工程的前期研究工作。按其最初的计划,到 2020 年前后,基本形成覆盖华北、华中、华东地区的特高压电网,实现“西电东送,南北互供”。

据专家估算，要实现上述规划，总投资将超过 3500 亿元,远超过三峡水库的预算总投资 2000 亿元。

但国网公司建设特高压的计划遭到许多业内人士反对。反对的声音集中以下几个方面:一、工程史无前例,投资巨大,不应该在没有充分试验下开工建设;二、工程可能产生巨大电磁幅射,对周围环境有影响。三、时候未到。

国网公司最后主推“晋东南－南阳－荆门”线路,而且强调这是一项特高压实验示范工程。

煤炭工业协会第一副会长濮洪九:

防止煤炭经济大起大落

□据新华社电

针对目前煤炭投资迅猛增长的情况,中国煤炭工业协会第一副会长濮洪九 23 日提出，要加强宏观调控,防止煤炭经济大起大落。

濮洪九在纪念《国务院关于促进煤炭工业健康发展的若干意见》发布一周年座谈会上说,根据统计,到 2005 年 4 月全国有各类煤矿核定生产能力 22.6 亿吨,加上在建和规划的项目总规模 6 亿吨,煤矿生产规模已经很大。但目前我国煤炭固定资产投资增长仍然迅猛,在利益的驱动下,一些地区和煤矿缺乏科学论证，盲目扩大开发规模。有的企业以“批小建大”规避政府监管,有的“边基建边生产”,还有的“边勘探边建设”冒险生产。如果这些问题得不到有效遏制,煤炭产量快速增长,将会给煤炭供求关系变动带来很大的不确定因素，也会给贯彻落实“意见”增加难度。

五矿商会呼吁 铁矿石价格谈判尽快完成

□据新华社电

中国五矿化工进出口商会负责人 23 日发表谈话，代表中国铁矿石进口业界呼吁国际铁矿石主要供应商高度重视中国市场,以双方长远利益为重,尽快达成铁矿石价格协议。

这位负责人说,2006 年国际铁矿石价格谈判已历时七个多月,尚未达成协议。这在铁矿石长期协议谈判历史上是少见的。

这位负责人指出，中国作为世界上铁矿石最大的买家，在铁矿石谈判中一贯坚持以双方长期经济利益为出发点，根据国际市场供求状况，通过平等互利的谈判，谋求共赢。令人遗憾的是,在谈判中我们看到了一些不利于建立双方长期稳定合作的做法，个别做法甚至有悖于国际谈判的规则与惯例。近期中国政府出台了一系列有关钢铁产业重组、淘汰落后产能、提高产业集中度的政策措施，这将抑制中国对铁矿石进口的需求。中国铁矿石进口业界坚决拥护中国政府的决定。

今年粮食主产区直补资金 将超风险基金总规模 50%

□本报记者 徐虞利

目前,粮食流通体制改革已进入关键时期,为妥善解决改革中出现的新问题,国务院日前下发《国务院关于完善粮食流通体制改革政策措施的意见》(简称《意见》)。《意见》指出,要完善粮食直接补贴和最低收购价政策,对种粮农民直接补贴和农业生产资料增支综合直补要坚持向产粮大县、产粮大户倾斜的政策。

据悉,《意见》明确要求今年 13 个粮食主产省、自治区的粮食直接补贴资金,要全部达到本地区粮食风险基金总规模的 50%以上。其他地区继续完善对种粮农民的直接补贴政策。进一步完善粮食最低收购价政策的执行预案和相关机制。对不实行最低收购价的主要粮食品种,在出现供过于求、价格下跌较多时,政府要及时采取有效措施调节供求,防止出现农民“卖粮难”和“谷贱伤农”。

在信贷资金上,《意见》提出,农业发展银行要继续发挥政策性银行的职能,对中央和地方储备粮所需信贷资金,要按计划保证供应;对粮食企业受政府委托收购粮食以及启动最低收购价执行预案收购粮食所需的信贷资金，在落实收购粮食的费用、利息和可能出现的价差亏损补贴来源的前提下,应及时足额发放。

《意见》还鼓励各类具有资质的市场主体从事粮食收购和经营活动，引导多元投资主体投资,健全粮食收购市场准入制度,逐步建立产销区之间的利益协调机制。

长江航道建设市场将进一步开放

□据新华社电

长江航道局局长唐冠军近日表示,为适应“十一五”期间长江航道大规模集中整治的需要,长江航道建设将引入竞争机制,进一步向海内外开放市场,全面提升长江航道建设的科研、设计、施工和管理水平。

唐冠军说,近年来,随着长江沿江经济的快速发展,长江航道建设日益受到中央和沿江地方政府的重视,航运企业也迫切希望进一步改善长江航行条件。根据交通部要求,长江航道局已对长江航道建设进行了总体部署,准备对长江中下游 44 个浅险河段进行系统整治。“十一五”期间,将首先对 11 个重点浅滩河段进行整治,建设投资预计达 31 亿元。

据介绍,“十五”期间,我国政府共投资约10亿元进行长江航道建设,实施筑坝、护岸、疏浚、炸礁、打捞、航标、测量以及信息化建设等项目57个。通过建设,长江干线航道的航行条件已得到初步改善，枯水期航道维护压力有所缓解，航道在长江水运中的基础性地位日益显现。