

中国铁矿石谈判遭遇“四面楚歌”

淡水河谷又拿下台湾中钢,国外几大通讯社均报道其已说服安赛乐接受涨价

□本报记者 徐虞利

昨日,国际铁矿石巨头巴西淡水河谷公司(CVRD)宣布与亚洲最大的钢铁企业之一的台湾中钢就2006年度铁矿石价格达成协议。谈判结果为:CVRD的卡拉加斯(SFCJ)矿和南部系统(SSF)矿粉价格在2005财年价格的基础上上涨19.0%,而球团矿价格下跌3%。

业内专家表示,根据目前形势铁矿石涨价已成定局,关键是中国能否谋求较低的涨幅,但要达成这一目标极为艰巨。

国家信息中心发布报告表明,今年一季度中国钢铁业利润120.03亿元,同比下降63.28%,销售利润率仅为2.37%,全行业呈现微利状态。中钢统计的63家钢厂中有亏损企业14户,同比增加11户,亏损企业亏损额821亿元,同比增加5.28倍。如果进口铁矿长期协议价格上涨19%,估计今年进口矿成本将增加七八十亿元人民币。

市,中国钢铁业将更加困难。

以淡水河谷公司卡拉加斯粉矿为例,涨价后,品位65%粉矿进口成本为人民币550元/吨(不含税),而5月份唐山地区品位66%的国产铁精矿现货市场价格为530元/吨(不含税),这就是说长期合同的进口巴西铁矿价格超过了中国国内现货市场价格。而长期以来,不论是铁矿石供应过剩还是供应紧张时期,进口铁矿价格从来都是低于中国国产铁精矿价格的,这使长期合同失去了存在的意义。

有消息称,另一铁矿石巨头澳大利亚BHP集团表示,该公司还未与中国钢厂就2006财年铁矿石基准价达成一致。

到记者截稿时止,国外几大通讯社均报道称:CVRD已经说服欧洲最大的钢厂安赛乐接受铁矿石涨价19%。CVRD首席财政官表示:“我们在欧洲和亚洲的谈判都已基本结束,但是与中国方面的谈判仍在继续。”



中国钢企在谈判中日渐孤立 资料图

原材料成本持续攀升

空调价格全面上调



资料图

□据新华社电

今年以来,由于空调原材料的上涨,特别是以铜为首的国内市场大宗采购持续约两个月的“狂牛”涨势,许多空调厂家在旺季来临之际纷纷发出上调涨价通知,空调价格普遍上涨5%到15%。

记者从北京各家卖场获悉,美的、格力、海尔等空调巨头近日纷纷宣布,本周内将全面上调价格,其中,美的将上调5%,格力涨幅为3%至10%,海尔最高,涨幅将达到15%。格兰仕、海信、三菱重工、松下、志高、LG、科龙、奥克斯等品牌也联合做出涨价3%至15%的决定。

据五星电器副总裁徐秀贤介绍,这已经是今年空调厂家第二次大面积提价了。之前的3月份,空调价格已普遍上调了3%至5%,预计这次的涨价幅度会超过5%。如果按照国际市场原材料上涨的幅度来推算,空调平均每台的涨价会达到300元左右。

从去年底以来,钢材、铝材、塑料、铜材等价格连续上涨,这次空调涨价,主要是由于空调原材料价格不断上涨造成的。另外国家对空调能效比要求不断提高也是催生空调涨价的一个重要原因。

苏宁电器介绍,平均每台空调机需用铜6公斤至7公斤,如果每吨铜涨1万元,那么每年生产1000万台空调,就要增加生产成本7亿元。这一现实终于令厂家开始放下“矜持”,在五一黄金周后采取联合行动,集体喊涨,并且使用强硬的调价通知单方式照会各大卖场,而非以往的协调。

但对于这次厂家联手调高空调价格的行为,业界的看法并不一致。业内人士分析,这也许是空调生产商在销售旺季来临前的高调“吆喝”。在目前国内市场日益饱和、空调企业库存巨大、天气状况无法预知的情况下,空调生产厂家的涨价行为能否变成现实,还得画个大大的问号。

■聚焦房地产业

“二次调控”当前 开发商波澜不惊

□实习记者 于祥明

与记者预测的恰恰相反,面对即将到来的“二次调控”,房地产开发商似乎相当乐观,并没有减慢自己的开发力度。

开发商静待“二次调控”

“我觉得将要到来的二次调控,找对了目前国内房地产‘病根’,对房地产行业长远发展有利。”正在广西考查项目的北京阳光100置业集团有限公司副总经理范小冲,对即将到来的新一轮调控丝毫没有担忧。他在电话中向上海证券报表示,相比去年宏观调控,新一轮调控将会挤掉房地产“需求泡沫”,使行业发展回归理性道路。

“国家一直在对房地产行业进行调控。”北京富力城地产开发公司副董事长谢强很平静地表示,新调控政策不会改变北京富力的经营战略,“我认为,从调控政策的纲领性文件‘国六条’来看,政府是为了遏制房地产投机和房地产投资,并非仅仅为了打压房价。”谢强说。

不仅房地产开发巨头如此,二流开发商对新一轮调控政策也没表现出担忧。“项目正在前期动作之中,在户型设计上可能会有调整。”4月份刚刚竞拍得一块地的正江房地产开发有限公司开发部经理田志喜告诉记者,除了拿在手里的地块外,几天前公司还想拿下



市民正在观看楼市沙盘 本报记者 史丽摄

另一地块。

降价还是热销?

但二次调控并非没有影响,有媒体报道称,受即将出台政策的影响,北京房价已经应声而落。据统计,北京市场某一日的交易量较此前降低50多套。

“单看一天的交易量并不能说明什么问题。”北京市建委下属研究机构某工作人员告诉记者,据他观察,北京市场的交易量进入3月以来,基本上在500套/日上下波动。成交量高时可达800多套,低时也在200、300套。而在本月17日“国六条”消息发布后,他专门留意了交易量,并没有大的震动。“至少50套的波动量不能说明问题。”他说。

相反,就在“国六条”出台三天后开盘的合生国际花园,爆出了“4个小时热销8亿元”的消息。让人意外的是,在同一天开盘的万年花城四期,也创下了“两天认购303套、1.98亿”的火热数字。

然而,事实也并非像开发商说的一样。记者通过北京市房地产交易管理网查找核,发现其中合生国际花园已经取得预售许可证的楼盘包括5幢楼(编号分别为1、2、3、5、6),每幢楼可售房屋套数66套。截至记者发稿时,共有45套正式签约、37套已预定,共计82套。如果按单价1.2万元/平方米粗算,即使每套房子约150万元(面积在120-160平方米左右),全部下来也不过1.2亿元。

“南海区第十三届人民代表大会第五次会议共收到议案37条,其中来自民企代表的有14条。现在,民营企业代表参政议政的积极性和能力都已经有了很大提高。他们提出的议案已经超出某一具体企业的利益,代表的群体比较广泛。”王君耀说。

在南海,一个广为人知的事例是,当地民营企业家的议案引致广州发电厂选址改变。据称,广东曾拟在广州大坦沙新建一个发电厂,由于该电厂的建成会影响南海黄岐地区居民的生活,广东省人大代表、联邦家私集团总裁杜泽桦联络其他代表就此提出反对议案。该议案引起广泛的重视,最终导致了发电厂选址的改变。

王君耀告诉记者,在南海当地,民企老板有一定知名度和影响力,提出的建议往往能

将出现并购之风?

“新一轮宏观调控,对有竞争力的房地产开发商而言反而是一件好事,并将引起房地产行业并购高潮。”范小冲表示,就他看来,二次调控在挤掉“需求泡沫”的同时,还将挤掉无实力开发商。

北京首创集团总经理刘晓光也认为,第一轮调控后,房地产行业并购的情况居多,但一个大企业吞并很多小企业的大规模并购并未出现,而以后则会出现了。

“我个人认为并购、收购在房地产行业早已有了,并不会因为二次调控而加剧。”谢强说。实际上,自去年调控以来,“大鱼吃小鱼”现象就已经不断在暗中上演。据范小冲透露,阳光100目前近1000万平方米的土地储备中,有相当部分来源于收购“被政策打倒的开发商存地”,而在新一轮调控之后,预计类似“并购”将会更多。

田志喜私下对记者说,类似正江房地产开发公司的二流公司虽然没有生存压力,但他身边许多小开发商,在经过“8.31”土地招拍挂、2005年宏观调控调整后,早已经压力重重,不得不把手中的项目转手他人或寻求合作开发。

“在北京,即使手里有几千万,甚至有一个亿,一样没戏,只能到外地碰碰运气。”田说。

“这种情况在全国都有出现。”南京大学政治系副教授吕磊说,“我们并不能期望所有民营企业都完全超越他们所代表的群体,从社会的全局思考问题。但民营企业在中国政治生活中的崛起,对于中国而言无疑是件好事。”

在中国改革开放初期,相对于国企,民企对社会生活与政府决策的影响非常有限。近年来,在有关政策的引导下,中国民企力量迅速增强,已经介入银行、石油、交通等垄断行业。有关数据表明,2005年,中国民营企业吸纳就业人口超过1亿人,内资民营经济在国内生产总值中的占比达49.7%。

“中国民营企业影响政府决策的渠道除人大、政协外,还有行业组织与公关游说。”樊吉社说。

我国天然气生产增长缓慢局面改善 一季度产量同比增长31.3%

□据新华社电

2005年我国天然气产量499.5亿立方米,比2004年增长80.2%,今年一季度,我国天然气产量159.2亿立方米,同比增长达31.3%。天然气生产增长缓慢的局面在我国已得到基本改变。

记者从最近在贵阳召开的全国化工行业循环经济现场交流会上获悉,“十五”期间,我国天然气新增探明储量2.47万亿立方米,在全国范围内的东部、中部、西部、海域四大油气区中,我国天然气田

总数已达182个,全国输气管线总长达2.62万公里。

随着天然气勘探水平的提高和探明储量的不断增长,我国天然气产量也实现了较大增长。1949年我国天然气产量仅有0.1亿立方米,2004年产量约400亿立方米,2005年已增加到近500亿立方米。

在产量增长的同时,我国天然气消费结构也得到了优化。有关专家预计,到“十一五”末我国天然气年产量还将在“十五”末的基础上再翻一番,达到800亿至1000亿立方米。

世行高级企业重组专家:

国资转让谨防“买主”控制“卖主”

□实习生 但有为 本报记者 唐昆

如何有效防止国企改革中的国有资产流失?世界银行驻中国代表处高级企业重组专家张春霖昨天给出了4点回答。他特别指出,在资产转让过程中,必须防止卖主不到位,被买主控制的现象出现。

“我们过去存在的问题经常是企业的管理层在卖企业,企业管理层通过各种各样的方式,或者是公开的,或者是通过其他间接的渠道参与到了买方,变成了企业事实上的买主,所以结果实际上是买方代表在卖企业。”张春霖指出。

因此,出现了一系列的利益冲突,出现了一系列人为造成的国有资产流失,包括定价太低。

他指出,把所有国有企业产权交易都放到产权交易所去,是非常有利和有效的措施。但产权交易所能够有效发挥作用的前提是:进入这个市场的双方,确实是真正的卖方和买方。为此,必须杜绝产权交易市场上的“演戏”行为。

除了卖主要到位这一点,张春霖认为,防止发生国有资产的流失,在制度方面还要有三个要素,包括:设计一个健全的公共治理,保证公职人员对国家利益的忠诚度;制定一个合理的底价;引入足够的竞争,提高转让的透明度。

商务部初裁认定部分进口氨纶倾销

□据新华社电

商务部24日发布公告,公布了对原产于日本、新加坡、韩国、台湾地区和美国进口氨纶反倾销调查的初裁决定,并决定对该被调查产品采取临时反倾销措施。

根据《中华人民共和国反倾销条例》的规定,中华人民共和国商务部于2005年4月13日发布立案公告,决定对原产于日本、新加坡、韩国、台湾地区和美国进口氨纶进行反倾销调查。立案后,商务部对被调查产品的倾销和倾销幅度、损害及损害程度进行了调查。现初步裁定原产于日本、新加坡、韩国、台湾地区和美国进口氨纶存在倾销,中国大陸氨纶产业遭受了实质损害,同时倾销和实质损害之间存在因果关系。该被调查产品归在《中华人民共和国进出口税则》,税则号:54024920、54026920。

科技部副部长马颂德:

民企与大学合作是高新产业发展最佳途径

□本报记者 薛黎

实习生 施晓晓

科技部副部长马颂德昨天在中国高新企业发展国际论坛上指出,我国的高新技术产业有三条发展路径。

“一种是由政府投入,大量买进技术,尤其是一些特别高的技术,甚至包括国防安全,这条路径现在大概占30%左右。第二条路是外资联合企业的技术引进,也占30%左右。第三条是最有希望之路,就是民营企业通过大学科研院所来自主创新的。”马颂德说。

据马颂德介绍,科技部的高技术研究开发计划——“863”计划里面,企业的参与度已经达到60%以上;中国高新技术产业的一半集中在全国53个高新技术产业开发区,这

些高新产业开发区绝大部分是民营企业。

但高新技术的发展始终得不到金融资本的充分支持,对此,中国人民银行副行长苏宁解释说:“我国银行体系处于转型时期,投融资渠道狭窄,主要是金融产品少,不能满足投资主体的需要,在过去相当长的时间内,我国的金融系统主要是为国有大企业服务的。”

苏宁表示,高新技术企业的发展和自主创新能力因此受到了很大制约,这种情况必须尽快加以改变,“首先政策型银行要加大对科技创新的支持力度;政府资金与金融资本要加强配合,主要通过基金、贴息等手段引导更多的资金进入科技产业;要建立支持自主创新的多层次的资本市场,扩大自主创新的融资渠道。”

新《合伙企业法》将引进“有限合伙”

□本报记者 徐虞利

全国人大财经委法案部主任朱少平昨日在第二届亚太投资峰会上表示,我国在发展风险投资的法规建设方面正在做两个项目,一个是正在修改的《合伙企业法》,第二个是在制定的《投资基金管理

我国软件业规模去年达3900亿

□据新华社电

只有20多年历史的我国软件产业从无到有,目前已进入高速发展阶段。根据24日举行的第28届世界软件工程大会上公布的数字,我国软件产业规模从2000年的593亿元发展到2005年的3900亿元。

软件产业的高速发展,使得我国在国际软件市场上的份额不断增加。2000年我国软件出口额仅为4亿美元,去年软件出口与外包已达35.9亿美元,我国软件产业在全球市场上的份额也增至3.55%,高于印度和韩国。

“我国银行体系处于转型时期,投融资渠道狭窄,主要是金融产品少,不能满足投资主体的需要,在过去相当长的时间内,我国的金融系统主要是为国有大企业服务的。”

苏宁表示,高新技术企业的发展和自主创新能力因此受到了很大制约,这种情况必须尽快加以改变,“首先政策型银行要加大对科技创新的支持力度;政府资金与金融资本要加强配合,主要通过基金、贴息等手段引导更多的资金进入科技产业;要建立支持自主创新的多层次的资本市场,扩大自主创新的融资渠道。”

“中国民营企业影响政府决策的渠道除人大、政协外,还有行业组织与公关游说。”樊吉社说。

“我国是1992年12月底通过的,该法最大的遗憾,就是没有规避法人

合伙。国家现在已经看到这个问题,目前修改的新法已经提交到今年4月份全国人大常委会的会议上第一次正式审议,近期将出台。

朱少平指出,新《合伙企业法》将引进“有限合伙”,如果有有限合伙制能够获得认可,对于风险投资的发展将会更便利。