

双汇发展调整对价送股改为转增

□本报记者 周帆

双汇发展(000895)近日公告了调整后的股权分置改革方案。从公司披露的调整情况来看,公司将放弃原来的送股形式,调整为定向转增,新的实际控制人仍将保持持股51%以上的绝对控股地位。

双汇发展原方案为每10股送2股,调整后的方案是用资本公积金向全体股东转增股本,流通股股东每10股实际可获得转增4.58股的股份,相当于每10股获得2.36股的对价。双汇发展还提出了追加对价安排:根据公司经审计的财务报告,若2006年至2008年净利润的复合增长率低于20%(即2008年度净利润低于64126.94万元),启动股份追送承诺条款。

双汇发展目前主营业务突出,作为公司第二利润增长点的低温肉制品和生鲜冻肉继续保持较快增长。2005年公司生产高低温肉制品65.14万吨,屠宰生猪433.53万头,分别比上年同期增长19.5%、32.29%。从成长性来看,公司将获得超过行业平均水平的增长速度,在未来3年内销量的稳定增长,将带给公司净利润年均20%的复合增长速度。

春晖股份主攻出口前4月增长280%

□本报记者 赛晓光

记者近日了解到,春晖股份(000976)今年以来出口业务增长迅猛,1至4月份完成出口值比去年同期增长280%。出口业务的大幅增长在一定程度上弥补了原材料涨价对公司经营的不利影响,公司在一季度实现扭亏为盈之后,经营状况持续得到改善。

进入2006年,春晖股份在产品出口业务方面,根据市场形势采取了灵活多样的措施和策略,积极开拓出口渠道,实现了出口多元化。在开发新客户方面,春晖股份外贸部先后派出专人参加了外商对华涤纶产品采购订货会和广交会,加大企业产品的宣传推介,吸引了较多新客户前来洽谈生意,公司同时积极走访客户,巩固原有市场。此外,春晖股份通过强化内部管理,提高产品质量,提升公司柔性生产能力和市场适应能力,客户满意度得到提高。

G中青旅七项承诺力推“诚信旅游”

□本报记者 徐玉海

G中青旅(600138)日前与海南省旅游局在京签署协议,在业内率先通过其颁布的“诚信旅游”商家认证。G中青旅作出七项郑重承诺,针对产品设计、接待标准、客户回馈等服务全过程精心设计,打造“品质海南”系列旅游产品。中青旅总裁尹幸福表示,诚信服务的品牌将带动公司高端旅游市场的增长,根据情况,公司还会考虑将这一模式在国内其他区域市场推广。

据悉,G中青旅集合51家境内外旅行社、相关旅游服务商,先后对海南地接社进行了公开招标,对酒店、餐厅、购物店、娱乐场所等进行了全面考察和统一采购,同时,与国内主要航空公司就海南航线签订了战略合作协议。从产品设计上,中青旅统一制作了海南旅游标准化和散拼产品,并独家推出精品线路,景点包含了目前海南7家4A级旅游景区中的4家。

G中青旅副总裁葛群表示,海南作为国内旅游主要目的地,占到了公司国内业务额1/3左右。此次海南省旅游局与公司共同建设诚信品牌,将有效带动海南休闲度假、商务旅游客的增长,也将进一步树立中青旅诚信、优质、规范的品牌形象。为此,中青旅作出公开接待信息、杜绝低价或负团费组团等七项郑重承诺,以保证游客利益不受侵害。

驰宏锌锗增发过关股改在即

□本报记者 高一

驰宏锌锗(600497)昨日召开2006年第一次临时股东大会,在相关大股东回避表决的情况下,以全体投票股东84.86%、流通股股东82.03%赞成率通过了公司定向增发方案,为公司下一步股权分置改革方案的顺利实施奠定了良好

的基础。

据了解,为了保障国家对战略资源的绝对控制、提升公司在价值、保障公司长期持续发展,公司此次股改采取了与定向增发互为前提的方式实施,即流通股股东获得10送2.7股对价,同时公司对控股股东实施定向增发,并以增发资金收购控股股东旗下的昭通铅锌矿

资产。

公司保荐机构代表表示,82.03%的流通股股东赞成率,体现了大多数投资者认同公司的相关方案。

在临时股东大会上,来自广东的持有8万余股公司股票的个人投资者龙先生表示,曾准备对公司定向增发方案投反对票,但在认真分析公司整

体方案后,发现这一方案的实施确实是有利于公司的长远发展的,尤其是通过这一方案的实施,驰宏锌锗将有效减少关联交易、消除潜在的同业竞争,在运作上将更加规范和透明,价值也更能得到体现。许多小股东认为,公司大股东和经营层为公司发展所作的长期努力是值得投资者尊重的。

■记者述评

房地产上市公司将强者愈强

□本报记者 陈建军

面对系列调控政策的即将出台,多家研究机构最新出炉的研究报告均认为,政策调控有利优质房地产上市公司的做大做强。

长期向好因素没变

国务院5月17日常务会议提出的促进房地产业健康发展六项措施,被形象地概括为新“国六条”。国信证券房地产行业研究员彦表示,新“国六条”与2005年“国八点”内容基本一致,主要内容坚持了去年以改善供应结构、抑制投资性购房的调控大方向。虽然部分城市房价涨势受政策影响将会趋缓,但支持房地产上市公司长期向好的因素并没有发生根本性的改变,因担心政策调控而降低的房地产上市公司股价,正好给长线资金和新资金提供了战略建仓的机会。

其实,在如此的国务院常务会议召开之前,政策调控已经在预料之中。国泰君安证券研究所房地产行业研究员张宇说,基于对国际和国内宏观经济各项因素的综合考虑,房地产行业在今年始终是宏观经济政策调控的对象,但调控不是因为行业本身的发展出了问题,而是它在目前这个经济发展阶段所必须承担的责任。政策调控的宗旨,一直都是在着力于提高行业门槛,提高行业发展的规范度,这在客观上有



房地产业继续演绎优胜劣汰 资料图

利于优势企业的突出发展。

优秀公司份额将扩大

最新的数据显示,在行业优胜劣汰的市场竞争和整合中,国内房地产企业的数量迅速减少,这已经对优秀的房地产上市公司产生了积极影响。过去,万科的市场份额还不到2%,但万科受益于品牌、资金、资源获取和开发等方面的优势,在上次的调控中以兼并收购中小开发商为主的外延式扩张方式,取得了销售收入和净利润增长幅度达到50%以上的成绩。张宇说,在这个有限增长而参与者日少的市场中,房地产行业优秀上市公司能够分享

到的增长是确定的。由于优势企业的抗风险、政策解读和应变能力较强,将成为行业的恒强者。中金公司的研究报告说,有廉价土地资源的公司将获得较高的利润率水平,有较大规模土地储备的上市公司则具有较强的增长潜力。而规模的大小、品牌的强弱,将带来明显的企业资金成本的差异,从而影响到企业的生存与否和发展速度。也就是说,房地产行业强者愈强将十分明显。

刚刚由深宝恒更名而来的中粮地产,大有未来成为万科第二的架势。按照中粮集团的规划,未来每年的房地产业

务收入至少要达400亿元以上,这几乎是万科2005年的106亿元主营业务收入的四倍,而为中粮集团操盘房地产主业的鹏利国际集团和深宝恒合并起来的房地产业务收入也才不过20亿元左右,还仅相当于万科1999年时的水平。根据中粮集团在“深宝恒”股权分置改革时的承诺,鹏利国际集团的房地产业务将逐步注入上市公司,而鹏利国际目前储备的土地有近450万平方米。除了内部资产的加速平移之外,中粮地产最近加快了在全国范围内储备土地资源

平高电气四新品通过国家级鉴定

□本报记者 周帆

平高电气(600312)把技术和产品创新作为推动企业发展、保持企业核心竞争力的重要手段。日前,该公司的ZHW1-252/Y3150-50型复合组合电器等四种新研发产品通过了国家级的技术鉴定。

平高电气有关负责人介绍说,这种具有自主知识产权设备只是平高电气众多创新成果中的一项。平高电气多年来的跨越式发展正是平高电气不断进

行技术和产品创新的结果。多年来,平高电气始终把积极实施以提高产品竞争力和产品创新作为推动企业品牌发展的战略。公司先后与TOSHIBA、ABB、Alstom等世界500强企业进行接触和相关合作,走优势互补的技术创新发展之路,公司产品取得了荷兰KEMA、意大利CESI等国际著名高压试验室的试验验证。

今年5月中旬,国家级鉴定专家组对平高电气新研发4种产品进行细致的分析评价,

严格的审查。据专家介绍,该公司新产品ZHW1-252/Y3150-50型复合组合电器属于国内首创,结构新颖、紧凑,产品性能达到了国际先进水平, JW8-800(W)/J50-125型高压交流接地开关属于国内第一台通过自主研发的新产品,具有独立的知识产权,适应于海拔2000m以下地区;GW27-800(W)/J4000-50型高压交流隔离开关是国内第一台通过自主研发的新产品,技术参数、产品结

构达到国际先进水平;LW10B-252(H)/4000-50型六氟化硫断路器技术性能达到了国际先进水平。鉴定委员会一致通过这四种新产品技术鉴定,可以挂网试运行。

平高电气抓住市场对产品更新换代的需求,积极实施以提高产品竞争力和推行品牌影响力的销售战略,新增合同较去年同期有较大增长,4月份的销售截至4月25日已实现新增合同2.7亿元,创建厂36年来同期最高纪录。

上海建工集团谋求成为建筑业技术基地

□本报记者 杨伟中
通讯员 章华平

上海建工集团“十五”期间坚持以科技进步推动重大工程建设取得硕果累累,如今它又通过制订“十一五”期间科技发展规划提出了一系列“以科技促建设”的举措。该集团董事长蒋志权近日强调,要动员以G建工为核心的上海建工集团系统数万名工程技术人员和能工巧匠,在“十一五”期间全力以赴加快攻克大型地下空间开发、大跨度钢结构安装、大型交通枢纽、磁浮高速新型轨道交通结构和节能生态建筑等重大工程中关键技术难题,到2010年,上海建工集团要在有优势的科技前沿取得一批具有世界先进水平的科技成果,并成为我国建筑业重要的技术开发基

地。

“十五”期间,上海建工集团依托承建的重大工程,投入数亿元,通过开展技术储备和重大课题攻关与新技术、新工艺开发,共取得46项国家、建设部和上海市科技进步奖。其中包括“舟山引水工程施工技术”、“上海科技馆工程施工技术”和“上海卢浦大桥施工技术”3项成果荣获国家科技进步二、三等奖殊荣。这些科技成果,打破了上海软土地基条件下深基础施工的各种禁区,攻克了超高层施工、超大型构件安装、超大型结构吊装技术、地铁隧道盾构、跨海大桥和海底光缆埋设等特殊施工技术方面有了长足的进步,科技成果的数

量和水平名列全国建筑企业集团前茅。为此,上海建工集团昨天下午举行的企业科技大会上,以特别的仪式授予中国工程院院士、建工集团顾问总工程师叶可明以“特别贡献奖”,授予上海特殊钢结构工程施工专家吴欣之和磁浮轨道梁机加工专家张正纲“杰出贡献奖”,并隆重嘉奖一批科技功臣、科技启明星和能工巧匠金奖获得者,并授予科技创新团队。

集团总经理兼G建工董事长徐征所作科技工作报告中指出,面对国家和上海新一轮发展机遇,上海建工集团要以科技进步为先导,在“十一五”期间实施一系列举措,其中包括实行重大科研项目领导负责制、推行科研项目承包制、设立重点科研基金,并形成多渠道、多层次的科技投入体系,提高

研发人员收入,鼓励专利发明和创新论文,以及加快形成在集团各个专业领域中出类拔萃的、有影响的科技领军人才、专业权威队伍和一大批青年科技人才队伍及工人技师队伍。据了解,该集团已经列出了一张今后五年科技攻关课题量化“任务单”:重点实施对“超高层建筑建造技术”、“地下空间开发利用技术”、“大跨度钢结构安装技术”、“建筑改造技术”、“建筑工业化技术”、“建筑节能与生态建筑技术”、“桥梁工程施工技术”、“液化天然气储存设施建造技术”、“磁浮工程技术”、“高性能混凝土技术”和“施工控制与虚拟施工技术”及“总承包、总集成管理技术”等12大科研项目攻关和成果转化应用。

■聚焦创新型公司

电视机或将消失

□本报记者 刘海民

“谁仍沉浸在彩电里,谁将彻底‘落伍’。”从1969年即开始涉足电子行业并创下国内电视领域多个“第一”的“老电视人”——海信,23日在北京召开的第九届科博会上语出惊人,竟称“电视机”将成为过去式。而此前最新的中怡康数据表明,掌握了平板电视摩尔定律的海信已经连续19个月居中国平板市场第一。与此同时,海信制造的平板多媒体产品已热销欧洲,占法国2%的市场份额,畅销于美国各大连锁店。

“随着数字和数码功能的集成越来越高,‘三网合一’成为现实的时候,‘电视机’或许会消失。”海信集团相关负责人说,电视机也许叫多媒体或其他什么的,其根本标志是已经完全超越了目前我们所能感知的功能。如通过电视实现的视频电话功能、手机电视、远程医疗服务功能、转账功能、远程在线教育功能、刷卡充值功能等等,电视除了在尺寸和显像方式的日新月异之外,在功能上也将发生巨变。

“我们正在和这些目标渐行渐近。”海信描绘这些似乎有点天方夜谭的畅想时这么说。本次科博会,海信展出的平板电视已超越电视的传统概念,集合了IT、通讯等各种功能,展示了代表未来CE发展趋势的无线连接多媒体电视、网络电视,以及IPTV、机卡分离电视、高清付费的各类平板电视。而海信的无线连接多媒体电视技术甚至一度成为今年美国CES展世界主流无线产品的芯片提供商的主要发布成果。

“出门是手机,回家多媒体。”这是海信向消费者描绘的未来生活方式。海信的相关人士说,电视服务堪称是最大的媒体、最广泛的娱乐,却与手机、移动终端等资源的整合相对滞缓。一方面整合手机或移动终端的业务不像其他应



用原则只要改变终端本身即可,这还和整个移动通讯产业与广播电视产业的结构有关,牵涉的范围相当广泛,整合的复杂度相对也很高,但可以看到整合后的商机与便利性为我们描绘了这样一个梦想。“所以电视既会变得越来越大,也会变得越来越小。”随着大量便携式多媒体的大量出现,我们不仅在追求大尺寸,更在于移动过程中的便利程度,像眼镜一样的电视也许马上就会出现,但是,你会继续称其为“电视机”吗?

而海信也正是基于这种系统集成方案的考虑,在3G、在闪存等互联互通的领域里积极参与并取得不变的成就,正是为了未来电视的变迁做着积极的准备。

据悉,随着科龙并购案的收官,海信重新整合了以彩电为主导的多媒体集团,作为上市公司的海信电器已被集团明确目标:读世界一流大学!也就是冲刺“国际级企业”。因此,公司正在集团支持下,进行人才、技术以及各种制造资源的储备,设于广东顺德的平板制造基地也正在筹建中。“除了厂家的未雨绸缪,还在于标准的统一和三网是否合一。”海信认为,那是决定未来的关键。

■公司一线

G邯钢废气发电装置将投产

□本报记者 丁昌

一直因环保被诟病的钢铁生产高炉煤气排放和污染问题,目前在G邯钢(600001)找到了新的解决出路,两套旨在利用高炉煤气发电的50MW级燃气蒸汽联合循环发电装置已在紧张施工中,预计2006年7月底可投产。

据介绍,这个项目总投资9.3亿元,是《邯钢建设循环经济型企业规划》中投资额最大的工程项

目,也是2006年邯钢挖潜增效的重点工程项目之一。目前,邯钢每小时约有26.8万立方米的高炉煤气可供回收,但实际利用率较低;同时,每年夏季邯钢生产都要受到电力供应不足的困扰,而电价的上漲也使邯钢面临很大的成本压力。“十一五”期间,邯钢决定将富余的高炉煤气全部用于发电。项目建成后,年可回收高炉煤气210亿立方米,发电6.77亿度,可满足邯钢年用电的36%。

大连热电技改项目渐显成效

□本报记者 唐学良

在近日召开的大连热电(600719)年度股东大会上,记者获悉,2005年大连热电以“控制规模,提高效率”为原则进行的三大技术改造和工程建设项目,目前已全部完成并投入使用。为改善公司设备使用功能,提高经济效益将产生重要作用。

2005年大连热电为恢复和改善公司的设备使用功能,保持出力,提高生产安全运行的可靠性,投资512万元进行了29项设备更新改造;与此同时,还完成了对2003年开始建设的“北海热电厂调峰锅炉房”,“东海热电厂低真空循环水供热”工程项目的续建工程投资。其中“北海热电厂调峰锅炉房”项目总投资1925万元,“东海热电厂低真空循环水供热”项目总投资1025万元。建成投产后的调峰锅炉房,不仅可在冬季供暖高峰时起到调节负荷的作用,而且为热电厂的经济运行带来便利条件。

据公司董事长于长敏介绍,以上技术改造工程建设项目的建成投产,对改善公司的生产运营状况,节能降耗,提高公司盈利能力,有效保证公司提出的2006年实现上网电量7.7亿千瓦时,售汽量227.5万吨的经营目标,发挥重要作用。

G大龙向外埠房地产业进军

□本报记者 徐玉海 徐虞利

从ST宁窖到G大龙(600159),仅一年多的时间,宁城老窖就从一家濒临退市酒类制造企业彻底蜕变为全新的房地产及建筑企业。日前,G大龙董事长赵川正式宣布,大龙地产正跨出顺义,迈出了向外埠房地产业进军的步伐。

G大龙董事长赵川表示,大龙已经完成资本原始积累,作为一家公众上市公司,大龙不能只在北京顺义区开发,这也得不到投资者的认可。因此大龙正在选择发展的二线特色城市中筛选一些低

风险、收益有保证的项目,在项目运作过程中,从初始阶段就对所有备选投资项目做出筛选,力求所投项目的成功。目前公司土地储备,已颇具规模,可支撑公司今后10年到15年的发展。

赵川说,大龙已确定立足顺义、进入北京、面向全国的长远规划,近期以精细化中高档住宅开发为主整合优势资源,中期则采取战略联盟形式,借助地产运营平台,以商业运作作为突破点,进行地产相关服务行业良性延伸,远期目标是力争成为全国知名的复合型房地产开发为核心的大型企业。