



上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数: 1086.80 上周公有类交易指数: 1143.21
上周非公有类交易指数: 1075.24 上周技术类交易指数: 1141.56

■上海市闸北区副食品公司部分资产项目编号:06780036

挂牌价格:2265.75万元。房屋土地:土地面积390.6平方米,建筑面积:2354.62平方米。权证编号:沪房地闸字(2003)第034399号,评估值:2517.50万元。重大事项揭示:1、本项目部分资产指位于芷江西路234、254号的建筑物,其用途为商业用地,土地使用权来源为国有划拨,尚未支付土地出让金;土地面积390.6平方米;房屋建筑面积2354.62平方米;现该建筑物内有2户租赁客户(其中1户租赁期到2007年6月30日,1户租赁期到2007年9月30日);2、本项目为第三次挂牌,挂牌价为评估价下浮10%。受让条件:1、受让方必须在产权交易合同生效后5个工作日内,以现金形式支付80%产权转让价款,余款待房产过户手续完成时,以现金形式一次性付清(以房地产交易中心出具收件收据为准)。2、转让过程中涉及土地出让金等,由受让方支付,转让所发生的其他费用按政府有关规定各自承担。3、受让方须继续履行出让方与现租户的租赁协议,按现状接收该资产。

■上海爱申科技发展股份有限公司6.285%股权项目编号:06780499

挂牌价格:162.771250万元。资产状况:总资产3576.54万元。其中:固定资产2740.1万元;流动资产3036.69万元;无形资产109.95万元。总负债986.71万元。净资产2589.84万元。经营范围:医疗器械、电子仪器及机电设备专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、以

及生产和经营活动。受让条件:产权转让价款需在合同生效后5个工作日内一次付清。

■中国东方航空舟山旅游实业发展公司100%股权项目编号:06780517

挂牌价格:2074.73442万元。资产状况:总资产2222.29万元。其中:固定资产849.44万元;流动资产1384.03万元;无形资产14.37万元。总负债147.55万元。所有者权益2074.73万元。重大事项揭示:标的公司现有职工28名,均为劳动合同制职工。经营范围:旅游服务、旅游风景点设计、城市综合开发(暂定三级)、航空旅游用品销售。受让要求:1、受让方举牌的同时须向上海联合产权交易所支付保证金300万元,当被确定为受让人后该保证金转为履约定金;2、受让方承诺并保证继续履行标的公司与职工签订的原劳动合同,优先聘用标的公司员工并在职工自愿的基础上签订不低于一年的劳动合同。3、标的公司在2005年12月31日至交易合同生效期间的盈亏由出让方享有和承担;4、转让价款在产权交易合同生效后5个工作日内一次付清。

■上海欣广精密钣金制造有限公司30%股权项目编号:06780507

挂牌价格:62.865590万元。资产状况:总资产562.45万元。其中:固定资产27.60万元;流动资产534.86万元。总负债352.90万元。所有者权益209.55万元。重大事项揭示:1、标的公司的经营场所系租赁场地;2、标的公司的部分设备系

向出让方租赁。经营范围:钣金、五金件、紧固件、塑料制品、包装用品、模具的加工、制造,电子产品的销售。受让条件:1、受让方在签订合同后的5个工作日内一次性付清股权转让价款;2、受让方在受让股权后需同意继续履行同上海新光电讯厂签订三十名职工的劳务输出合同。

■上海玖博针织品进出口有限公司83%股权项目编号:067804519

挂牌价格:371.8593万元。资产状况:总资产1305.65万元。总负债857.63万元。净资产448.02万元。经营范围:经营和代理针、纺织品等的进出口业务。受让条件:1、产权转让总价款应在产权交易合同生效后5个工作日内付清;2、交易基准日起至产权交易合同生效日期间产生的盈利或亏损及风险由出让方承接。

■上海贝港建设开发有限公司100%股权项目编号:06780445

挂牌价格:35.00万元。资产状况:总资产315.46万元。其中:流动资产280.46万元;无形资产35.00万元。总负债313.90万元。所有者权益1.56万元。经营范围:招商引资项目开发。受让条件:1、受让方承诺不得改变标的企业注册登记地址及企业名称。2、受让方承诺受让后与标的企业在册全部职工签订不少于3年的劳动合同确保其就业岗位,并保证按国家政策规定缴纳各项社会保障基金。3、标的企业资产评估基准日至产权交割期间的经营性盈亏由出让方享有或承担。

北京产权交易所重点项目

■北京某大酒店整体转让项目编号:2012Q05002

北京某大酒店紧邻首都机场,交通便利,是一家中外合资四星级酒店。该酒店经营期限1987年4月-2020年4月,注册资金1590万美元,截至2004年末,该酒店主营业务收入5200万元,净利润1200万元。酒店占地面积4.4万平方米,土地性质为国拨地;土地级别为七类商业用地,建筑面积3.9万平方米(其中酒店3.1万平方米,行政楼0.25万平方米,宿舍楼及附属0.5万平方米)。酒店共有客房408套(其中标准间330套、商务间48套、复式商务间30套)。该酒店规划容积率为2,可增加建筑面积4万平方米,具有很大的开发潜力。另外在奥运会的背景下,该酒店经营状况逐年向好,机场扩建和新国展开工,将进一步加大入住客源。目前酒店拟全部转让,有意向者可以进一步咨询。

联系人:北京产权交易所金融资产部 白女士、王先生
联系电话:010-82358800-8510、8503

■国家物资储备局债权转让项目编号:336ZQ06015

国家发展和改革委员会国家物资储备局(以下简称国储局)成立于1953年,是国务院批准的中央事业全额预算单位,上级为国家发展和改革委员会。事业法人:肖桂林,法定注册地址:北京月坛北街25号。国储局下属全国各省市和仓库180个,主要承担国家重要战略性物资储备工作,具体储备物资有:黑色金属、有色金属、化工、染料、橡胶、木材等。

截至2006年3月20日,债权人国储局整体债权总计为180196.46万元,其中本金40000万元。

联系人:北京产权交易所金融资产部 白女士、王先生
联系电话:010-82358800-8510、8503

■湖北省咸宁市麻塘风湿病专科医院整体产权转让项目编号:S0501152

经咸宁市咸安区人民政府授权咸安区国资局和麻塘镇人民政府同意,拟将其持有咸宁市麻塘风湿病专科医院46.3%和15.7%的股权整体转让。转让价格不低于1100万元。

一、医院简介
风湿病医院创办于1976年,1987年咸宁市卫生局向风湿病医院颁发了《医疗卫生执业许可证》,1993年,咸宁市人事局批准风湿病医院为全民所有制事业单位。主要经营范围:治疗风湿、类风湿及痛风性

关节炎、强直性脊柱炎、颈椎椎肥大、腰椎间盘突出、坐骨神经痛、股骨头无菌坏死、萎软瘫痪症、中风后遗症等。风湿病医院占地面积17.8亩,房屋建筑面积12000平方米。法人代表冯万雄,代理院长钱水清。

风湿病医院现有职工总人数115人,其中在岗职工96人,不在岗职工11人,内退职工3人,到龄未退休职工4人,退休职工1人。

二、转让行为批准情况
风湿病医院经咸宁市咸安区国有企业改革领导小组以咸安企改发[2005]17号文件核准;咸安区马桥镇人民政府以马政发[2005]41号文件批复产权整体转让。

三、资产评估结果和核准情况
经湖北华夏资产评估有限责任公司出具的鄂华资产报字[2005]第046号资产评估报告,并经咸宁市咸安区国有资产管理局以咸国资办[2005]8号文件核准;截至2005年5月10日,风湿病医院总资产为1291.91万元,负债为208.25万元,净资产为1083.66万元。

四、受让要求
(1)受让方可以是法人,也可以是自然人。

(2)受让方须具有独立民事行为能力;具有良好的商业信用,无不良诚信记录,无重大诉讼记录;且本购买行为符合国家有关法律、法规。

(3)受让方须具有良好的财务状况和支付能力,有银行出具的相应资金证明,以确保一次性全额支付款项,并保证其资金来源及运用符合国家法律法规规定。

(4)受让方须得到不少于60%的医院现在职职工同意其参与本次购买。

(5)受让方须保证选择风湿病医院现上岗职工中的95%以上随岗上岗,并与其签订不少于3年的劳动合同。

(6)若受让方的法定代表人不能前来参与购买,应委托代理人办理,代理人应具备具有法律效力的委托书及代理人身份证明。

联系人:谢女士、李小姐
联系电话:010-82358800-8546、8515

■舟山市辽远海运有限公司融资项目项目编号:S0501154

辽远海运是一家集船运、货代于一身,拥有广泛完善的海、陆物流网络和优秀的专业管理人员,可为各货运、物流业提供全方位的船舶运输服务。辽远海运成立于1997年6月,成立初期,就以开拓船舶运输和货物船务代理为主要业务市场领域。本着“立足国内,面向世界”的经营方针,公司积极开拓海运市场,为广大货主提供安全、优质、及时、经济的服务。在很

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06780548	金科烟草生物技术公司整体产权转让	153.26	145.47	注册资本50万元,经营范围:烟叶贮存养护、虫害防治	145.47
06780547	仪征化纤常州大明公司100%产权	17502.4900	-6857.18	注册资本3214万元,经营范围:纺织品制造、非织造物、装饰品、缝纫制品、服装及辅料加工制造,无纺机械装备制造,经营本企业自产产品及相关技术的进出口业务	13300.00
06780546	中国青旅上海汽车服务公司整体产权	10447.22	7939.38	注册资本170.90万元,经营范围:汽车租赁旅游汽车修理	7939.38
06780545	上海青浦华幸机械刀具厂整体产权	25.08	25.08	注册资本3万元,经营范围:机械刀具,五金机械,电器修理,钟表零配件	25.10
06780544	上海味邦齐源医药科技有限公司49%股权	432.80	167.26	注册资本100万元,经营范围:医药信息咨询,医药技术咨询,新药研究开发及市场推广,及相关“四技”服务	81.96
06780542	上海建科结构新技术工程有限公司10%股权	2216.01	1640.87	注册资本810万元,经营范围:建筑工程设计施工、建筑业软件	165.00
06780539	上海振大市政建设服务有限公司90%股权	3925.22	166.19	注册资本260万元,经营范围:房屋拆迁咨询服务等	149.57
06780536	上海长宁报关有限公司100%股权	138.56	135.73	注册资本:575万元,经营范围:代理各类进出口货物的报关业务	136.00
06780533	上海上房商辅服务网络有限公司51%股权	1244.52	150.87	注册资本200万元,经营范围:房地产经纪	77.00
06780532	上海东部经济园区投资开发有限公司15%股权	5404.55	3099.79	注册资本3000万元,经营范围:投资咨询;土地开发(凭许可证经营);实业投资;建筑装饰材料、销售	465.00
06780530	上海春沁园林工程建设有限公司21%股权	2048.71	208.62	注册资本2000万元,经营范围:园林绿化、市政、建筑装潢装饰工程施工、公路施工、道路和公共场所清扫保洁服务	62.34
06780528	上海合文图书发行有限公司100%股权	66.00	59.96	注册资本50万元,经营范围:国内图书报刊的批发零售	60.00
06780526	上海天助化工有限公司70%股权	608.55	608.65	注册资本200万元,经营范围:聚氧乙烯醚系列、精细化工制造、加工	426.06
06780524	上海新风玻璃五金有限公司66.67%股权	89.55	12.60	注册资本30万元,经营范围:玻璃、建筑、装潢材料,水暖器材,建筑五金,金属材料	8.40
06780523	上海赛盛建设发展有限公司30%股权	3739.41	1060.05	注册资本600万元,经营范围:房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包	318.10
06780521	上海申花塑业有限公司70%股权	67.35	31.05	注册资本30万元,经营范围:塑料制品、橡塑原材料改性,化工原料、厨房用具,家用电器	21.74
06780520	上海贝电实业股份有限公司3.75%股权	33182.71	9797.63	注册资本1600万元,经营范围:通信工程施工,通信信息设备、通信配套设备等	367.41
06780519	上海玖博针织品进出口有限公司83%股权	1305.65	448.02	注册资本300万元,经营范围:经营和代理针、纺织品等的进出口业务	371.86
06780517	中国东方航空舟山旅游实业发展公司100%股权	2222.29	2074.73	注册资本1200万元,经营范围:旅游服务、旅游风景点设计、城市综合开发(暂定三级)、航空旅游用品销售	2074.73
06780516	上海复旦科华投资管理有限公司40%股权	59.70	59.70	注册资本100万元,经营范围:投资管理	27.00
06780514	上海西马特实业有限公司55%股权	1102.46	948.69	注册资本300万元,经营范围:电动工具,电子产品等	539.00
06780513	上海康康置业有限公司21.37%股权	5039.36	4672.98	注册资本3200万元,经营范围:房地产开发等	999.00
06780512	上海金达证券印制有限公司35%股权	1967.66	1822.04	注册资本1451.60万元,经营范围:包装装潢印刷品印刷、零件印刷、生产销售配套的印刷器材、制版显影材料	637.71
06780509	上海中建水泥制品有限公司6.1%股权	9473.00	3054.85	注册资本2100万元,经营范围:水泥混凝土制品	186.40
06780507	上海欣广精密钣金制造有限公司30%股权	562.45	209.55	注册资本:98万元,经营范围:钣金、五金件、紧固件、塑料制品、包装用品、模具的加工、制造,电子产品的销售	62.87
06780504	上海兴陆沐浴中心整体产权	44.33	-14.24	注册资本100万元,经营范围:男子沐浴	100.00
06780499	上海爱申科技发展股份有限公司6.285%股权	3576.54	2589.84	注册资本3500万元,经营范围:医疗器械、电子仪器及机电设备专业领域内的四技服务	162.77
06780494	上海邮电大厦部分资产	评估值:888.40万元		23辆出租车,含车辆牌照及其出租车营运证	949.90
06780445	上海贝港建设开发有限公司100%股权	315.46	1.56	注册资本600万元,经营范围:招商引资项目开发	35.00
06780372	上海外盘投资管理有限公司100%股权	-7.20	-1.07	注册资本150万元,经营范围:投资管理,投资咨询,企业管理咨询等	1000.00
06780036	上海市闸北区副食品公司部分资产	评估值:2517.50万元		土地面积:390.6平方米 建筑面积:2354.62平方米	2265.75
05782698	上海市闸北区糖业烟酒公司部分资产	房产面积:993.63平方米		沪房地闸字(2003)第006195号	760.14
06780506	上海广年实业有限公司20%股权	20237.63	20188.71	注册资本20000万元,经营范围:实业投资	4050.00
06780502	海口保税区华鑫工贸有限公司部分资产(房地产)	评估值:317.13万元		土地面积:195.44平方米 建筑面积:1148.26平方米	317.13
06780500	上海东机液压工程有限公司81%股权	1436.68	578.93	注册资本:400万元,经营范围:液压缸缸、工程机械零部件、矿用机械的制造	468.94
06780498	上海节电科技开发投资有限公司50%股权	3844.03	1611.11	注册资本1000万元,经营范围:节能技术的开发、咨询、设计、展览、培训、节能业务承接安装	805.55
06780497	上海天信源环保设备有限公司40%股权	66.94	66.94	注册资本70万元,经营范围:环保设备、工艺品、服装制造、加工,通信设备等	28.00
06780496	上海明华房地产有限公司10%股权	1725.50	1312.63	注册资本1500万元,经营范围:房地产开发经营	150.00
06780492	上海宝鑫物业管理有限公司100%股权	80.48	49.61	注册资本50万元,经营范围:物业管理,文化用品,日用百货批发零售	49.61
06780488	中烟租赁有限公司25%股权	3991.41	3321.10	注册资本3000万元,经营范围:动产、不动产的租赁、转租、回租业务	830.27
06780487	上海浦东部海文化艺术社50%产权	24.07	3.68	注册资本10万元,经营范围:集邮用品,陶瓷制品,日用玻璃制品等	5.00
06780484	上海正加面粉有限公司15%股权	871.65	2.45	注册资本100万元,经营范围:面粉、饲料生产	0.37
06780475	上海泾新工贸有限公司100%股权	227.05	132.74	注册资本50万元,经营范围:无机化工、机械、电器仪表等	132.74
06780473	上海申伦汽车修理厂100%股权	80.71	-11.46	注册资本10万元,经营范围:汽车维修、汽配	10.00
06780471	上海长青节能产品经营部整体产权	32.49	-47.42	注册资本10万元,经营范围:节能产品	5.00
06780470	上海安保设备开发工程有限公司100%产权	3245.66	1211.74	注册资本500万元,经营范围:安保系统工程及有关装饰、加工、维修、代理引进安保器材的技术与装备等	1211.75
06780456	上海信达机械有限公司91%股权	1447.00	1447.00	注册资本922.96万元,经营范围:起重机械制造、安装	1316.77
06780442	中电华通网络管理有限公司40%股权	5000.00	5000.00	注册资本5000万元,经营范围:计算机网络技术管理、开发、服务	2000.00
06780438	上海上进进出口贸易有限公司79%股权	3954.29	549.19	注册资本500万元,经营范围:公司自营和代理商品的进出口业务	433.86
06780548	金科烟草生物技术公司整体产权转让	153.26	145.47	注册资本50万元,经营范围:烟叶贮存养护、虫害防治	145.47

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168、235

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G0501543	北京市焕发水产良种养殖示范基地整体产权	3500	注册资本:128万元;经营范围:鱼养殖、销售渔需品、水产品、酒茶糖果、中餐服务、国内住宿。资产总额:3492.57万元,净资产:135.54万元。
*2	G306BJ1000006	北京工商事务印刷厂整体产权	152.5	注册资本:100万元;经营范围:制版、零件印刷、装订、纸加工、销售纸;经济信息咨询。资产总额:191.48万元;净资产:151.89万元。
3	G306BJ1000007	北京水尔洁汽车装饰有限责任公司52%股权	7.91	注册资本:50万元;经营范围:汽车装饰、劳务服务、车辆清洗;中餐;销售包装食品、汽车配件、烟(零售)、鲜花、蔬菜、建筑材料、百货;洗衣服务;家居装饰;网络技术服务。资产总额:21.22万元;净资产:15.21万元。
4	G306BJ1000008	北京国创改性沥青有限公司25%股权	80	注册资本:100万元;经营范围:改性沥青设备的制造、销售;销售改性沥青材料;改性沥青技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。资产总额:159.53万元,净资产:145.56万元。
5	G306BJ1000009	北京中建银舍建筑装饰设计有限公司75%股权	820	注册资本:150万美元;经营范围:生产建筑材料、装饰材料、建筑五金、家具及建筑装饰工程施工设计、建筑装饰工程施工;销售自产产品。资产总额:1148.54万元;净资产:873.95万元。
6	G306BJ1000010	北京鸿智工贸有限公司2.86%股权	12.50	注册资本:350万元;经营范围:制造通信设备;法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获批准前不得经营;法律、法规未规定审批的,自主选择经营项目,开展经营活动。资产总额:8713.71万元;净资产:4372.21万元。
7	G306BJ1000011	国药集团上海医疗器械有限公司79.6%股权	540.65	注册资本:500万元;经营范围:销售医疗器械、齿科材料等。资产总额:4454.04万元;净资产:679.21万元。
8	G306BJ1000013	国药集团北京医疗器械有限公司51%股权	58.14	注册资本:114万元;经营范围:医疗器械、科学仪器、教学仪器、办公设备的销售、相关技术咨询、技术服务。资产总额:1685.22万元;净资产:-640.61万元。
9	G306BJ1000022	中国医药(集团)沈阳中沈医药器械有限公司35%股权	35	注册资本:100万元;经营范围:医疗器械销售(以许可证核定的项目为准)(经营期限至2010年8月11日);身体保健器材、玻璃仪器销售。资产总额:529.74万元;净资产:29.49万元。
10	G306BJ1000004	广东仁博医疗器械有限公司51%股权	130	注册资本:120万元;经营范围:医疗器械的销售等。资产总额:2209.21万元;净资产:202.43万元。
11	G306BJ1000005	北京国药中康医疗器械有限公司51%股权	536.21	注册资本:200万元;经营范围:医疗器械等;资产总额:2754.44万元;净资产:460.46万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目
注:以上信息详情请登录 www.cbex.com.cn 免费咨询电话:800-810-8235 联系人:高小姐、沈先生

天津产权交易中心交易信息

股权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20051101003	天津滨江国际大酒店有限公司3.8%股权(第二次挂牌)	有限责任	60279.1	1383.79	1254
1201CGQ20051101002	天津滨江国际大酒店有限公司89.2%股权(第二次挂牌)	有限责任	60279.1	32482.7	29407
1201CGQ20051101004	天津滨江国际大酒店有限公司2%股权(第二次挂牌)	有限责任	60279.1	728.31	660
1201CGQ20060519001	天津市鑫泰典典当有限公司10%股权	有限责任	1098.61	52.49	52.49
1201CGQ20060519002	天津市鑫泰典典当有限公司10%股权	有限责任	1098.61	52.49	52.49
1201CGQ20060519003	天津市鑫泰典典当有限公司10%股权	有限责任	1098.61	52.49	52.49
1201CGQ20060519004	天津市鑫泰典典当有限公司10%股权	有限责任	1098.61	52.49	52.49
1201CGQ20060523001	江苏淮盐盐化厂100%股权	国有	27708.65	19680.27	19680.27
房产类项目编号		所有制形式	建筑面积(平方米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20060524001	西青区杨庄子大堤铁路道北	联营	2823.18	168.2	168.2
1201CCQ20060525001	天津源水利工程有限公司所属房产	有限责任	54.39	302.78	302.78

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生