

华东最大铝箔工程落户苏州

□本报记者 徐虞利

日前,由苏州昆山市民营企业三牛实业控股集团与汉江集团共同投资的目前华东地区最大的铝箔生产基地——昆山铝业正式开工建设。据悉,该公司注册资本3亿元,一期工程总投资10亿元,其生产的

铝箔规格齐全,而宽度和厚度更将成为行业之最,预计项目建成后,年产量为2.5万吨铝箔。

昆山三牛实业控股集团主营纺织、印染、服装制造及贸易,兼营房地产开发、酒店、金融投资业等,总资产约10亿元。汉江集团隶属国家水利部,以经营水利发电站为主业,兼营铝锭生产。

嘉里建设携香格里拉等45亿天津造楼

□本报记者 唐文祺

昨天,嘉里建设(0683.HK)及香格里拉(0069.HK)发布公告称,与新加坡上市公司AG三方合作成立合资企业,共同投资开发天津市中心河东区一综合用途项目地块。该地块原由香格里拉于2004年以4.87亿元购入,现该项目预计总投资额可增至45.2亿元。

嘉里建设在该项目中的权益比例为49%,香格里拉占20%,AG占31%。合资各方同意若项目实施需增

加总投资额,则增资后合资公司总投资额不得超过50亿元。各方按不同权益比例进行注资,香格里拉可投入10亿元,嘉里建设最多注资24.5亿元,而AG则可注资15.5亿元。

公开资料表明,该综合性项目地块总面积为8.6164万平方米,预计建筑面积可达49.9万平方米。在地理位置上紧挨着天津火车站。天津市滨海国际机场及港口,此外还毗邻着城市中心商业区。

据悉,该项目将分期开发,计划在7年内竣工。首期工程将于今年第四季度开工,于2009年年底完成。

中冶集团12.9亿拿下南京天价地块

□本报记者 徐虞利

昨日,记者从中国冶金科工集团公司了解到,其子公司中冶置业南京有限公司近日以12.9亿元拿下南京天价地块——韦陀巷地块。

韦陀巷地块东至南京体育学院

路,北至沪宁高速,西至邵家山,南至宁杭公路,几乎处于中山陵正前方。该地块用地总面积184977.9平方米,实际出让面积184977.9平方米,这么大面积的地块,在钟山风景区“绝无仅有”,正因为此,去年6月公开出让后该地块一直受到关注。

青威集装箱码头公司业绩高速增长

□本报记者 刘海民

青岛港与威海港合资经营的集装箱码头——威海青威集装箱码头有限公司运营5个月来,吞吐量经济效益双双丰收。今年前5个月集装箱吞吐量达7.02万标准箱,同比增长57.1%。

据了解,该公司于今年1月6日正式运营,由青岛港和威海港共同

出资1.4亿元成立,包括两个已建成的集装箱专用泊位、岸线总长425米,配套堆场11余万平方米。1月份开业首月,就完成1.43万标准箱的吞吐量,一季度共完成集装箱吞吐4.1万标准箱,同比均翻了一番。

青岛港与威海港的合资合作,实现了山东省两个港口之间的第一次强强联合,对整合港口资源,建设以半岛港口群为基础的东北亚国际航运中心具有重要意义。

广州石化炼油改扩建工程主体装置投产

□本报记者 李雁争

记者昨天从中石化集团了解到,广州石化千万吨炼油改扩建工程最大的主体装置——加氢联合装置已正式投产。

这意味着广州石化炼油改扩建工程主体装置建设基本完成,扩建

项目全面进入生产开工阶段。广州石化炼油改扩建工程是在现有炼油系统基础上,通过扩能改造,将使原油加工能力达到1300万吨/年。

炼油改扩建主要包括新建6套炼油装置、改造7套炼油装置、新建5个中间原料油罐区及配套设施和公用工程改造等。

项目全面进入生产开工阶段。广州石化炼油改扩建工程是在现有炼油系统基础上,通过扩能改造,将使原油加工能力达到1300万吨/年。

中华企业再入中国房地产上市公司10强

“2006中国房地产上市公司10强研究报告”新鲜出炉,中华企业第五次打榜,在10强中,名列房地产上市公司综合实力第五名。

该报告是由国务院发展研究中心企业所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家研究机构共同组成的中国房地产TOP10研究组评价发布的。

中华企业自1993年上市以来,业绩增长快速稳健,年净资产收益

率始终保持在10%以上。2000年以来,中华企业完成了对上海古北集团公司、上海房产经营集团公司的购并重组,经营规模得到迅速扩大。

在母公司上海地产(集团)公司的全力支持下,经济实力增长迅猛,已经连续三年名列上海房地产开发企业50强前十位,其在房地产行业的影响力,已经越来越受到海内外投资者的关注。

(王凯红)

港股大盘点评

外围股市推动港股反弹

□特约记者 杨勤

受美股及亚太其他股市走强推动,香港股市昨日出现技术性反弹,恒生指数上涨267.44点,收于15912.71点,涨幅1.71%。综合一周,恒生指数微涨17.61点,涨幅0.11%。

昨日,蓝筹股中以中资股涨幅最为显著,中移动(0941.HK)上涨4.255%,为恒指贡献105.44点的涨幅。加上汇丰控股(0005.HK)上涨1.194%贡献的56.78点涨幅,两股已占去恒指近六成涨幅。

由于预计美国加息周期即将结束,对利率较为敏感的地产股普遍

走高。恒生地产分类指数上涨1.525%,至19707.07点。

中国银行(3988.HK)上市第二天继续上涨,涨幅达2.206%,报收于3.475港元,交易额总计75.45亿港元。其他内地银行股也跟随中行上涨。建设银行(0939.HK)上涨2.239%,至3.425港元。交通银行(3328.HK)上涨2.618%,至4.9港元。

国企指数上涨117.04点,涨幅1.804%,报收于6603.51点,全日成交94.55亿港元。红筹指数因有电讯股支撑跑赢大盘,上涨73.04点,至2189.57点,成交40.8亿港元。

获128亿元贷款 中海油海外扩张提速

□本报记者 李雁争 北京报道

中国海洋石油有限公司(0883.HK)昨天下午宣布,其全资子公司中海油(中国)有限公司已与中国进出口银行签署了一项贷款协定,此次贷款的总额为128亿元,期限10年,贷款固定利率为4.05%。

所获贷款将主要用于满足公司在尼日利亚的项目的

资本需求和其他专案的一般资本开支需求。

中海油表示,根据协议,公司有权选择提前还款。该债务融资完成后,公司的负债率仍将低于25%。

中海油首席财务官兼执行董事杨华昨天表示:“此次贷款条件非常优惠,我非常满意。我们相信,这次融资活动将进一步优化公司的

资本结构,并有望给公司股东带来更为丰厚的回报。”中海油人士昨天没有透露尼日利亚项目的勘探进展情况。

今年1月,中海油与尼日利亚南大西洋石油有限公司签署最终协议,以22.68亿美元现金收购尼日利亚130号海上石油开采许可证所持有的45%的工作权益。5月份,公司又成功签订肯尼亚6个石油区

块产品分成合同。

自此,中海油在尼日利亚、肯尼亚、澳大利亚、加拿大、缅甸和摩洛哥等均有生产权益。

惠誉亚太区能源与公用事业部董事李志良表示:“收购估值合理的增长值油气资产,虽然难度比较大,但是会支撑中海油的中期发展和保障中国的能源安全。”

资源税刮向采金业 紫金矿业“中标”

专家认为,上调后实际资源税率仍处低位

□特约记者 杨勤

继提高煤炭资源税、增设石油“暴利税”后,国家税务总局5月31日在其网站上发布《关于调整岩金矿资源税有关政策的通知》,自5月1日起大幅上调岩金矿资源税,7个等级的岩金矿资源税平均将上调1倍以上。

资源税是以矿山所处的等级及每年生产的矿石量来征收的。此前,7个等级的岩金矿资源税从1.3元/吨到2.5元/吨不等,而自5月1日起,各等级资源税上涨至1.5元/吨到7元/吨不等,平均涨幅高达114%。较低等级的7等岩金矿涨幅最小,仅为15%;等级最高的1等岩金矿涨幅则高达180%。不过在此次的税改中,砂金矿的资源税比例仍然保持不变。我国将黄金矿资源税分为岩金矿和砂金矿,目前砂金矿资源税为1.2元至2元/50立方米不等。

昨日,香港上市的内地黄金股紫金矿业(2899.HK)也宣布,由于税务总局调升岩金矿资源税,旗下两个金矿包括紫金山金矿及珉春金矿的资源税将调升逾1倍,分别由每吨矿石1.3元升至3元,及由每吨0.9元升至2元。税务总局的通知显示,紫金山金矿所适用的资源税为第五等级,珉春金矿为第六等级。

截至2005财年,紫金山金矿及珉春金矿所缴交的资源税分别为1954万元及107万元,紫金矿业指出,调升资源税对公司净利润将构成影响。

另外,紫金矿业旗下贵州水银洞金矿目前仍未接到有关税率调整的通知。

对于此次资源税调整的具体影响,紫金矿业证券部工作人员表示,不便讨论具体的影响程度。

除了在香港上市的紫金和灵宝黄金(3330.HK)外,目前内地A股市场也只有两只黄金股:G鲁黄金(600547.SH)和G鲁黄金(600489.SH)。昨日,G鲁黄金证券部一位工作人员对记者表



专家认为,影响黄金股的最主要因素仍然是金价 资料图

示,尚未看到上述消息,所以还不清楚公司是否会调整有关税率。

光大证券研究员衡昆认为,我国黄金资源税的基数本来就很低,虽然此次翻了一倍多,幅度很大,但实际资源税率仍处较低水平。因此,对黄金类上市公司的实际影响不大。申银万国研究员任文鹤也持相同观点,他认为,影响黄金股的最主要因素仍然是黄金价格的波动。

事实上,中金黄金2005年年报显示,公司资源税金为159.39万元,而去去年同期却达6724.94万元。相比之下,资源税占公司净利润的比例还是很低的。

昨日,紫金矿业下跌1.27%,报收3.90港元,灵宝黄金下跌1.351%,报收7.3港元。

DBS 唯高达表示,内地调高岩金矿资源税对紫金矿业盈利影响轻微,由于该行已调高今年金价预测至每盎司600美元,因此将紫金矿业目标价由4港元调高至4.4港元。

DBS 指出,内地岩金矿资源税调高至每吨1.5-7元,对紫金矿业盈利影响约1%,对灵宝黄金影响则相对明显,预计对盈利影响达7%-8%。

资源税改革浪潮涌动

□特约记者 杨勤

需要指出的是,我国对资源税的征收过低。比如,石油企业近几年利润节节攀升,但缴纳给当地政府的资源税却没有相应地提高。

尽管从去年7月1日起,我国在全国范围内调高油田企业原油、天然气资源税税额标准,但我国原油资源从价税率也仅为1.5%,仍然远远低于10%的全球平均水平。

日前,财政部税政司副司长王建凡透露,今年将重点推出资源税改革。此次资源税改革主要集中在中西部地区,将由过去的定量征收转向按消费收入征收,价格上调政府收入也上涨。

业内专家也指出,国内资源税特别是石油资源税的税率确实偏低,上调空间很大。

瑞安房地产或变相下调招股价

分析师称内地楼市新政波及新股上市

□本报记者 李和裕 唐文祺



香港瑞安集团董事长 罗康瑞

由于担忧内地频频出台的房地产调控措施,香港市场的内地房产股近期集体走弱。这种负面影响还波及了一些即将上市的房地产新股。

香港市场昨天传出消息,已通过香港联交所上市聆讯的瑞安房地产,拟将其市值调低12.5%,由原来的40亿美元削减至35亿美元。同时,瑞安房地产原计划发行相当于公司扩大股本25%的新股,经过上述调整后,发行股本将增至28.6%,集资额仍维持在10亿美元水平。

分析人士指出,此举相当于瑞安房地产将招股价变相降低了12.5%。对此,记者昨天致电瑞安房地产在香港的发言人,但她表示,根据IPO的有关规定,瑞安房地产对此类信息目前不能作任何评论。

“瑞安房地产降低招股价,主要还是基于市场面的考虑。近

恒地阳光房地产基金 变相减价

□本报记者 李和裕

受市场变化影响而考虑改动融资计划,不光有IPO,还有REITs。

昨天,香港方面的消息称,正准备发行房地产信托基金的香港地产巨头恒基地产(0012.HK)计划将集资额由原定的5亿美元下调为4-4.5亿美元(降幅达11%-25%)。目的是“托高”基金的息回报率,增加对市场的吸引力。

据了解,恒基地产已表示计划联合恒基发展(0097.HK)成立发行阳光房地产基金,申请于香港主板上市,管理人为恒基集团旗下的全资子公司阳光资产管理公司。

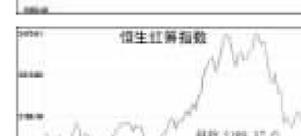
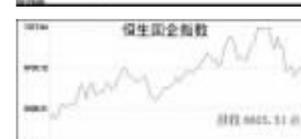
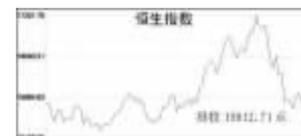
对于这种“变相减价”的打算,业内人士认为:“这样

做,是为了将基金的息回报率提高至6%这一具备吸引力的水平。而原来的息回报率在5%多一点。”

他还认为,“发行REITs的关键就是能有持续而稳定的回报。根据香港的上市规定,境外商业地产项目有6%以上的回报率,就可以做REITs,因此6%被看作是否有稳定收益的界线。”

恒基地产此举也是不得已而为之。一方面,不少研究机构认为,今年香港将成为当地及内地房地产信托基金融资的集中地,竞争日趋激烈。

另一方面,近期香港的REITs表现平平,如上周刚上市的冠君,已从发行价5.1港元跌至4港元,对即将上市的基金也带来了定价压力。



恒生指数成份股行情日报

(2006年6月2日)				
代码	股票简称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0001	长江实业	84.500	0.36	3980
0002	中华煤业	44.100	0.00	3112
0003	中华煤气	17.200	0.00	16922
0004	九龙仓	27.800	1.69	2884
0005	宽频网络	135.600	1.19	11808
0006	香港电灯	34.300	0.00	1329
0008	电讯盈科	4.800	1.05	30980
0011	恒生银行	96.600	0.00	3174
0012	恒基地产	40.750	3.03	4819
0013	和记黄埔	70.250	0.57	7400
0016	新博	80.850	1.70	6728
0017	新世界	12.500	1.63	8377
0019	太古A	72.250	-0.14	2382
0023	东亚银行	29.850	2.05	2583
0066	德信公司	18.750	1.63	4092
0083	信和置业	11.800	2.61	6178
0101	恒德地产	14.100	2.17	7896
0144	招商局	24.050	5.25	6672
0179	博汇集团	2.450	1.87	6903
0267	中信泰富	23.750	1.50	4896
0291	中国神华	14.750	3.51	6584
0293	国泰航空	12.950	1.57	4544
0330	惠理环球	61.850	1.73	3090
0494	新博	16.050	1.58	9051
0551	22集团	22.000	1.15	1480
0762	中国联通	6.700	3.68	31373
0883	中国铝业	5.900	1.32	14842
0906	中国网通	13.050	3.57	19298
0941	中国移动	41.650	4.26	36823
0992	联想集团	2.325	0.92	17492
1038	长江基建	22.750	0.00	1087
1199	中成地产	16.000	4.23	7706
2388	中国电力	14.750	0.00	37863

红筹指数成份股行情日报

(2006年6月2日)				
代码	股票简称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0168	青岛啤酒	9.100	1.68	630
0177	宇昌集团	4.425	1.14	5008
0323	马钢股份	2.700	0.93	15086
0338	上海石化	3.525	3.68	37217
0347	鞍钢股份	6.500	2.36	3961
0358	江西铜业	7.000	2.19	25482
0386	中国石化	4.325	-2.26	336419
0489	东风汽车	3.600	5.11	19700
0525	广深铁路	3.025	5.22	7618
0576	泸州老窖	4.275	6.88	80913
0598	中国外运	2.450	1.03	10890
0694	首都机场	4.700	2.17	4719
0728	中国铝业	5.200	1.32	106892
0753	中国国航	3.100	5.08	11322
0763	中国联通	26.100	0.77	1173
0857	中国铝业	6.125	1.23	12361
0902	华能国际	4.950	2.06	46923
0914	海康水务	14.000	2.56	2821
0930	中国铝业	2.425	2.24	55368
0991	大唐发电	3.200	2.97	6871
1055	南方航空	1.920	-0.52	7133
1071	中国铝业	2.825	3.27	21261
1088	中国神华	14.200	2.68	24120
1138	中国铝业	3.550	-0.84	15346
1171	紫金矿业	3.500	1.85	19812
1211	比亚迪	14.700	0.68	1026
1019	神州数码	2.125	1.19	14608
2318	平安保险	21.250	1.67	14309
2328	中国平安	26.500	2.91	26361
2608	中国铝业	2.250	2.24	59228
2628	中国人寿	11.700	3.54	117248
2698	中国铝业	9.700	0.00	1864
2727	上海石化	2.925	3.00	10687
2866	中国铝业	1.990	-2.50	21466
2883	中国铝业	3.875	0.65	8000
2899	紫金矿业	3.950	0.00	20763
3328	中国联通	4.900	2.62	103499

红筹指数成份股行情日报

(2006年6月2日)				
代码	股票简称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0123	腾邦国际	1.520	11.76	15264
0124	金威啤酒	3.300	0.76	922
0135	中国铝业	3.850	-0.65	6760
0144	招商局	24.050	5.25	6672
0152	深圳国际	0.350	1.45	15175
0203	福耀玻璃	2.775	3.74	40346
0270	啤酒集团	2.850	0.00	29228
0308	香港中旅	1.840	-0.54	10913
0363	中国铝业	15.250	4.08	1100
0392	北方股份	12.900	2.37	2160
0506	中国铝业	4.350	0.00	2366
0604	宝钢股份	3.550	2.17	11061
0762	中国联通	6.700	3.08	31373
0836	中国石化	5.850	1.74	5549
0861	神州数码	2.125	1.19	14608
0882	天津发展	2.520	2.94	3415
0883	中国铝业	5.900	1.32	14842
0906	中国铝业	13.050	3.57	19298
0941	中国移动	41.650	4.26	36823
0966	中国联通	4.450	1.71	490
1052	中国铝业	3.250	3.17	2880
1070	中国铝业	6.250	1.08	10887
1093	中国铝业	0.910	5.81	1122
1109	华能国际	4.050	5.19	27415
1114	中国铝业	2.542	2.18	1212
1193	华能国际	0.830	0.00	1260
1199	中成地产	16.000	4.23	7706
2085	中国铝业	3.950	7.62	322
2380	中国电力	2.675	0.00	2361

内地、香港两地上市公司比价表

(2006年6月2日)				
股票简称	A股(人民币)	收市价	A股股价(占H股股价%)	H股(港币)
招商局	5.8	6.508	89.27	6.508
海通集团	5.59	6.000	93.33	6.000