

上海楼市一周在售新盘点位图



本周成交均价 13813.12元/平方米... 点评: 地处内环线以内,一直以来都是浦东新区的洋泾地区,一直以来都是浦东新区的洋泾地区,一直以来都是浦东新区的洋泾地区...

一周楼市 上海楼市成交量 跌去10万平方米

由于新政加剧了购房者的观望情绪,刚刚过去的一周,上海房地产市场成交量继续呈现回落态势...

楼市供求整体回落

从上海整体房地产市场的成交价格来看,这一周由于低价盘成交量减少,价格水平恢复正常,达到9315元/平方米。

内环内成交量逆势攀升

本周除上海内环以内区域成交量有所反弹外,其他环线成交量都出现了较大幅度的下降...

购房者大多止步观望

我们调查发现,品质、性价比较高的楼盘依然是本周上海楼市焦点,“国六条”及随后调控细则的出台...

淡湾水花园 本周成交均价 25789.79元/平方米... 点评: 该盘对新天地利好因素有所“借题”,在供应量极具有限的卢湾,品质较好的楼盘去化情况都较为乐观。

内环以内区域

Table with columns: 编号, 名称, 区域, 环线, 用途, 已售套数, 已售面积, 已售总价, 已售均价

内外环线区域

Table with columns: 编号, 名称, 区域, 环线, 用途, 已售套数, 已售面积, 已售总价, 已售均价

B 名门世家公寓 本周成交均价 10393.41元/平方米... 点评: 地处内环线以内,一直以来都是浦东新区的洋泾地区,一直以来都是浦东新区的洋泾地区...

外环线区域

Table with columns: 编号, 名称, 区域, 环线, 用途, 已售套数, 已售面积, 已售总价, 已售均价

A 爱家豪庭 本周成交均价 13317.74元/平方米... 点评: 地理位置较为优越,属于北外滩CBD辐射区域,与周边其他楼盘相比,性价比较高,价格较为平稳。

Main table with columns: 编号, 名称, 区域, 环线, 用途, 已售套数, 已售面积, 已售总价, 已售均价