

# 沪市股改市值过七成

## 21家公司进入第36批股改,大市值公司扎堆

□本报记者 王璐

沪深证券交易所今日公布第36批股改公司名单,共有21家公司进入股改程序。

沪市有13家,分别是华电国际、福建高速、哈飞股份、洪都航空、中新药业、ST长运、成发科技、交大博通、耀华玻璃、\*ST百花、鲁北化工、江苏索普和厦华电子。13家公司总市值约为491.52亿元。

深市8家公司今日计入第36批股改程序,这8家公司分别是振华科技、厦门信达、漳州发展、中钨高新、吉林制药、金宇车城、吉电股份、\*ST博盈。8

家公司总市值116.57亿元。

本批股改中,大市值公司再度显现,华电国际市值约为151.01亿元、洪都航空市值约为99.39亿元、福建高速市值约为79.01亿元、哈飞股份市值约为41.7亿元。

至此,沪市已经完成或者进入股改程序的公司共计611家,占应股改公司总数的75%,占沪市上市公司总市值的71.08%。

本批股改中,华电国际、福建高速属于180指数成份股公司,振华科技属于沪深300指数。此外,华电国际属于含H股公司,中新药业属于在新加坡上市的公司。



图为高法重点课题《证券欺诈行为的民事责任》研讨会在中央财经大学举行 本报记者 史丽 摄

中国证券业协会副秘书长称

## CIIA首考结果基本符合预想

□本报记者 商文 周辨

记者日前从中国证券业协会获悉,国内首次CIIA(注册国家投资分析师)考试于今年3月11日在北京、上海、深圳三地顺利举行,考试结果已于日前发布。

据中国证券业协会副秘书长冯立新向记者介绍,首次CIIA考试中,共有44名考生通过了卷一的考试,通过率为26.99%;通过卷二的考生为9人,通过率为18.36%。其中,有5名考生同时通过了两卷的考试。

据了解,本次CIIA考试试卷一、试卷二的全球通过率分别为

43.46%和47.24%。简单从数字上比较,似乎我国考生此次考试结果不是很理想。但是业内专家指出,国内首次CIIA考试基本达到了预想目标,在中国有了一个很好的开始。

至于此次国内考生及格率较低的原因,冯立新告诉记者,主要是由于考试准备时间太短,广大考生对考试内容、题型和试卷的结构还不够了解,大部分考生没有参加考前系统培训等原因造成的。

CIIA考试是由注册国家投资分析师(ACIIA)协会为金融和投资领域从业人员量身定制的一项高级国际认证资格考试。

## 高法:将对更多证券欺诈作出司法解释

□实习记者 何鹏

记者从6月10日由中央财经大学法学院和财经法律研究所联合主办的“证券欺诈民事责任”研讨会上了解到,最高人民法院日前将“关于证券欺诈行为的民事责任的调研”作为本年度的重点课题,课题成果将作为最高人民法院下一步制定相关司法解释的重要参考。

该课题组负责人、中央财

经大学郭锋教授表示,去年通过的《证券法》健全了有关证券民事赔偿的条款,但由于一些重要的配套制度尚未建立,所以投资者提起此类诉讼仍面临着很多障碍。

据了解,虽然一般认为证券欺诈包括证券发行、交易及相关活动中的内幕交易、操纵市场、欺诈客户、虚假陈述等行为,但到目前为止,最高人民法院只对因虚假陈述引发的民事赔偿案件

作出过专门的司法解释,而其他方面的司法解释,则还处于空白。

“本课题的目的是通过系统的研究和梳理,将各类证券欺诈行为的民事责任的法律性质、表现形式、构成要件、赔偿范围、损失计算以及诉讼形式等问题,在理论上进行清晰的界定,从而为最高人民法院下一阶段将更多的欺诈行为赔偿诉讼纳入司法解释提供智力支撑。”郭锋说。

## 《全球城市竞争力报告》成都首发

中国香港位居第19名

□据新华社电

由中国社会科学院和美国巴克内尔大学牵头,美、中、加、意等八国学者携手完成的首部《全球城市竞争力报告(2005-2006)》11日在中国成都公开发布,美国纽约、爱尔兰都柏林、英国伦敦位居前三,中国香港进入前十名,位居第19名。

据该报告牵头人之一的中国

社会科学院财政与贸易经济研究所博士倪鹏飞介绍,城市竞争力是个相对概念,是指世界各城市在发展竞争中,与其他城市相比较所显现出的多快好省以及创造财富和收益的能力。该报告利用75个指标对全球110个城市分别计量出城市的综合竞争力以及人才本体、企业本体、生活环境、商务环境、创新环境、社会环境和产业综合竞争力。

## 北京市副市长刘志华被免职

□据新华社电

北京市副市长刘志华因生活腐化堕落被免去职务。北京市第十二届人民代表大会常务委员会第二十八次会议昨天审议通过,刘

志华的错误事实清楚,证据确凿,情节严重,影响恶劣,决定免去其副市长职务。

鉴于刘志华的行为已违反党纪、政纪,中央纪委、监察部决定对其立案审查。

全国人大常委会预算委法案室主任研究员俞光远表示

## 预算法大幅修改条件不成熟

□实习记者 何鹏

记者从6月10日至11日在中国人民大学经济法学研究中心等单位主办的“十一五规划与中国经济法”研讨会上获悉,今后五年我国现行有关财政税收的法律规范将进行大幅度的修改和完善,其中预算法的修改工作颇受关注。

预算法属于本届人大任内“审议且必须完成”的59件法律案之一。据悉,今年10月该法的修改草案将提交审议。

全国人大常委会预算委法案室主任研究员俞光远在讲话中说,由

于目前一些关系重大的政治经济体制尚未改革或确定下来,中央和地方事权和财政的划分尚不科学,要对预算法进行根本性的大幅度修改的条件不成熟,所以这次修订预算法在范围、内容和程度上,只能是立足于中改或者争取中改为好。

基于这种思路,俞光远说,本次预算法修改需要重点解决分税制预算制度改革、预算执行与预算批准时间矛盾、部门预算改革、人大审查监督预算、预算超收收入的使用、决算草案编制审批、预算外资金使用加强预算执行的审计监督等等。

## 上市公司清欠不力将遭立案稽查

(上接A1)

五是积极争取各方面的支持。在大股东清偿能力有限的情况下,要积极协调地方政府和有关部门,争取地方政府和有关部门的支持,共同寻求解决问题的方案。

六是各上市公司董事会要充分认清控股股东侵占上市公司资金问题的危害性和严重性。在迫不得已时,上市公司董事会有权提起诉讼,追究大股东和上市公司董事、经理层的责任。

七是建立长效机制,坚决遏制“前清后欠”问题的产生。今后,上市公司要贯彻“占用即冻结”的要求,并考虑解决占款问题的长远举措,切实实现体制转换。上市公司应认真解决内控制度不健全的问题,在公司章程中对不得侵占上市公司资金予以明确,强化董事、高管责任,建立内部问责、纠错机制。

在强调资产质量的基础上,鼓励大股东注入资产整体上市,断绝占款问题根源。

有关部门指出,在清欠过程中发现的一些“假清欠”的问题,必须

在今后的工作中切实杜绝。有的上市公司大股东以现金方式进行清欠,但上市公司随后将清欠现金投资于大股东或关联方的项目,且公司不能通过上述投资行为获得收益。有的上市公司大股东,在以资抵债的过程中,通过操纵评估,虚增抵债资产价值,或者用非获利资产抵偿债务。对这类行为,监管部门将一律不予批准。今后,凡进行以资抵债,应选择与上市公司业务体系关系密切,有利于提高上市公司独立性,减少关联交易资产清债占款。另外,还有一些上市公司改制上市时存在出资不实的行为,造成公司资产长期不实;部分剥离上市企业,存在通过关联交易操纵利润,致使公司利润虚假的情况。对于上述公司采用冲减股份偿债的做法,亦应结合公司的实际情况加以具体分析,提高清欠工作质量。

据悉,沪深两市交易所将继续协同媒体,定期披露清欠进展,对于一些认识错误、态度顽固、行动迟缓的公司和个人,将考虑给予公开曝光。此外,监管部门还将利用综合监管体系,协同地方政府、国资、银行、公检法等部门,发挥综合监管力量,采取措施解决占款问题。

# 5月每平方米跌156元 广州楼价终于降了

广州一手楼价经过连续半年急升后,上月首次降了下来。昨日,广州市国土房管局公布今年5月房地产销售数据,全市一手楼价6097元/平方米,比4月降了156元/平方米。这证明国家对房地产市场的宏观调控已经初显成效。

据了解,此次降价是广州楼价连续升了6个月后的第一次降价。根据房管局的数据,去年11月广州全市一手住宅成交均价5267元/平方米,之后每个月楼价都在上升,到了今年4月,全市一手住宅均价达到6253元/平方米,升了近1000元/平方米。

在4月,广州绝大部分开发商都认为5月楼价会更高,因为开发商们在“五一”黄金周推出的新住宅单位,几乎都涨价了,有的楼盘涨价幅度达3000元/平

方米。而且“五一”期间推出的新楼盘大多是豪宅盘,如珠江新城有新楼盘均价达到1.8万—2万元/平方米。但出乎当时的预料,广州5月楼价竟然降了。

不仅如此,5月楼盘卖楼也少了。数据显示,5月全市一手住宅销售面积55.86万平方米,与4月份的93.32万平方米相比,少了四成多。

房地产人士普遍认为,5月初已传出的宏观调控信息,是广州楼价下降的关键。中原地产项目部副总经理黄韬表示,“五一”楼市黄金周后段,楼市已笼罩了观望的气氛,因为当时楼价过高,市民也担心国家可能出台宏观调控措施。“五一”后,广东省国土厅厅长林浩坤建议市民“不妨3年后再买房”。接着5月中,国家出台“国六条”政策,月

底正式出台15条“国六条”细则,震动国内整个房地产市场。因此,广州5月楼市中,大部分购房市民都处于观望状态,不仅买楼少了,使楼价也有一定程度的下降。

楼价有所下降的消息放出后,不少想买房的市民表示会先观望,再考虑购房。一位梁姓市民说:“‘国六条’一出,楼价就有了下降,证明政策有效。所以打算再等一两个月,看看自己关注的楼价是否会降,才考虑置业。”

业内人士认为,“国六条”新政稳定房价初显成效后,大部分买涨不买跌的购房市民仍会处于观望期,楼市需求量减少,意味着近期急升的广州楼价,可望真的能稳定下来了。(羊城晚报供本报专稿)

## 西安:普通商品房契税减半

□据新华社电

从6月1日起,西安市对个人购买的普通商品住房,在产权过户交易时实行契税减半,转让时免征土地增值税。

对购买住房不足5年转手交易的,销售时按其取得的售

房收入全额征收营业税;个人购买普通商品住房超过5年(含5年)转手交易的,销售时免征营业税;对个人购买非普通商品住房超过5年(含5年)转手交易的,销售时按其售房收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税。

## 上海:90平米以下房需求增两成

□本报记者 唐文祺

据美联物业近期所做的调查显示,近期,上海70%购房计划不变的客户中,对于“90平米以下物业”的需求量增加了

近20%。业内人士认为,90平方米以下房的需求激增主要是基于可享受银行房贷优惠政策,购房者为了减轻自身购房时的首付压力而做出的选择。

# 中国银行股份有限公司首次公开发行A股发行安排及初步询价公告

中国银行股份有限公司(下称“发行人”)首次公开发行不超过100亿股A股(下称“本次发行”)的申请已获得中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]20号文核准。

### 一、本次发行安排

本次发行采用向A股战略投资者定向配售(下称“战略配售”)、网下询价对象询价配售(下称“网下配售”)与网上资金申购定价发行(下称“网上发行”)相结合的方式。其中,战略配售39.6亿元(由于配售股数精确到千股导致最终金额可能有细微差异),认购的股份约占本次发行数量的20%,网下配售占本次发行数量的32%(回拨机制启用前),其余部分在网上发行。本次发行网下申购结束后,发行人和联席保荐人(主承销商)将根据申购情况及发行人的筹资需求(不超过200亿元),协商确定本次发行的最终数量和发行价格。

本次发行网上申购结束后,发行人和联席保荐人(主承销商)将根据总体申购情况决定是否启用回拨机制对网下配售和网上发行初定发行数量进行调节。有关回拨机制的具体安排为:在网下配售和网上发行均有超额认购的情况下,若网上发行初步中签率低于2%且低于网下配售的初步配售比例,在

不出现网上发行中签率高于网下配售的配售比例的前提下,从网下配售向网上发行回拨不超过本次发行最终数量的5%。

本次发行的A股战略投资者包括以下14家境内外法人,其公司名称及承诺认购金额如下:

序号	公司名称	承诺认购金额(人民币)
1	中国人寿保险(集团)公司	3.0亿元
2	中国人寿保险股份有限公司	3.8亿元
3	中国人民财产保险股份有限公司	2.8亿元
4	中国再保险(集团)公司	2.8亿元
5	中国平安人寿保险股份有限公司	2.8亿元
6	国家开发投资公司	2.8亿元
7	中国华能集团公司	2.8亿元
8	神华集团有限责任公司	2.8亿元
9	宝钢集团有限公司	2.8亿元
10	中国海洋石油总公司	2.8亿元
11	中国南方电网有限责任公司	2.8亿元

12	中国铝业公司	2.8亿元
13	中国航空集团公司	2.8亿元
14	中国对外贸易运输(集团)总公司	2.0亿元
总计		39.6亿元

A股战略投资者不参加本次发行初步询价和累计投标询价的申购,并承诺接受发行人和联席保荐人(主承销商)根据累计投标询价情况确定的发行价格。A股战略投资者的获配股数等于其认购金额除以本次发行价格,获配股数将精确到千股。

A股战略投资者获配股票的锁定期为18个月。网下配售部分投资者获配股票的锁定期为:50%锁定3个月,50%锁定6个月。

本次发行的招股意向书全文2006年6月12日登载于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn),招股意向书摘要2006年6月12日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》。

### 二、初步询价及推介安排

中国银河证券有限责任公司、中信证券股份有限公司和国泰君安证

券股份有限公司作为本次发行的联席保荐人(主承销商)(排名不分先后)组织本次发行的初步询价和推介工作。根据《关于首次公开发行股票试行询价制度若干问题的通知》(证监发行字[2004]162号)和《股票发行审核备忘录18号—对首次公开发行股票询价对象条件和行为的监管要求》的要求,联席保荐人(主承销商)将于2006年6月12日至2006年6月16日期间,在北京、上海、深圳、广州等地向中国证券业协会公布的询价对象中的96家进行初步询价,其中包括证券投资基金管理公司40家、证券公司10家、财务公司19家、信托投资公司10家、保险公司7家、合格境外机构投资者(QFII)10家。

本次发行投资者咨询电话:010-66596222。

发 行 人: 中国 银 行 股 份 有 限 公 司

联席保荐人(主承销商): 中国银河证券有限责任公司  
(排名不分先后) 中信证券股份有限公司  
国泰君安证券股份有限公司  
2006年6月12日