

中石油中石化“掘金”乌兹别克斯坦

中石油子公司计划5年斥资2.1亿美元在该国勘探油气资源,而中石化的勘探工作已经开始

□本报记者 李雁争

乌兹别克斯坦国家石油公司(Uzbekneftegaz)周二表示,中国石油天然气集团公司(下称:中石油)的子公司计划在未来5年内斥资2.1亿美元在该国勘探油气资源。

记者了解到,中国另一大石油巨头——中国石化和化工集团公司(下称:中石化)自去年起,已经开始了对中国安集延油田的勘探工作。该项目还在进展过程中。

乌兹别克斯坦是独联体第3大天然气生产国、世界上10大天然气生产国之一,也是中国在未来5年内实现“能源进口多元化”的地区之一。

3至5年内有望勘探成功

乌兹别克斯坦国家石油公司发布的声明称,乌兹别克斯坦政府已同中石油旗下的中国石油天然气勘探开发公司达成协议,在5个不同地区开展钻井作业。并宣布,双方将以成立合资公司的形式共同开发能源。

中、乌两国的合作意向是在2005年乌兹别克斯坦国家石油公司副总裁马茨托夫随同乌副总理访华期间商定的。

当年7月18日,乌兹别克斯坦国家石油公司和中石化也签订了合作备忘录。根据这份备忘录,中石化的分支机构——东升公司将与乌兹别克斯坦国家石油公司成立合资公司。双方共

同启动安集延油田勘探、恢复和开发石油长期计划。

中石化为这一项目投资1.06亿美元,其中5600万美元将用于勘探,5000万美元用于未运营油井的恢复。中石化勘探开发研究院张抗介绍说:勘探一个油气田的周期一般需要3到5年。从当地的地质结构来看,勘探成功的可能性很大。

已有多国参与乌油气勘探

知情人士透露,中国公司在乌兹别克斯坦得到的资源,可能通过邻国哈萨克斯坦运到中国。

中哈原油管道已经于今年5月投入运行,中哈天然气管道也在酝酿过程中。

记者了解到,最近两年来,

其他亚洲国家也加入了乌兹别克斯坦“掘金”队伍中,而且投资更为大胆。

韩国Kogas石油公司于今年4月和乌兹别克斯坦国家石油公司签署协议,Kogas计划投资9.6亿美元,在2007年开始对该国天然气区块进行为期5年的勘探。

马来西亚国家石油公司(Petronas)计划参与该国油气的开发。马来西亚国家石油公司已经于去年底得到了有关该区块的技术资料。

分析人士指出,与韩国和马来西亚公司相比,中国公司更具有地理优势。

当然,在能源领域,乌兹别克斯坦最大的合作伙伴还是俄

罗斯公司。目前,乌兹别克斯坦国家石油公司对俄罗斯天然气公司供应天然气价格为60美元/千立方米,按热当量换算,则为8.76美元/桶。而中国海洋石油公司拿到的最低LNG价格,也高达20美元/桶。

业内人士认为,虽然中石油不见得能拿到像俄罗斯天然气公司这样的优惠价格,但是凭借两国多年的友好关系,乌兹别克斯坦将是一个重要的进口来源国。

中国社科院工业经济研究所曹建海指出:预计到2020年,我国天然气年需求量预计将达2000亿立方米,而包括煤层气在内的产量仅能达到1200亿立方米,因此供应缺口约为800亿立方米。

聚焦“国六条”实施细则

单个楼盘或可不必70%都建小户型

□特约记者 薛明
实习记者 于祥明

“国六条”及其细则自从6月1日实施以来,各地方和开发商争论最多的就是“70%以上住宅须建90平方米以下小户型”,认为很难依照标准做到。

昨天,记者从权威人士处获悉,备受市场关注的这一条款的进一步细则可能在近日获得新说法,并将很快由建设部统一下发文件,全国适用而不需各地再行申请修改。具体为:70%的比例将适用于城市建设总量,而不是适用于单个开发项目。日前建设部房地产业司司长沈建忠回答开发商提问时也表示,具体到某个楼盘中小户型的比例问题,要看地方的实施细则。

记者致电建设部政策研究中心与发改委经济研究所两家机构的相关人士,他们虽然都表示尚未看到具体文件,但发改委相关人士称,“本来就应该这样操作。”

上述消息人士则相当肯定地表示,近日建设部应该有正式文件下发。“关于十五条中其他条款地方仍然会有地方具体细则,但这一条的执行细则会有建设部统一规定。”

国家发改委经济研究所研究员王小广在接受采访时表示,目前还没有听到这种说法。但如果按此执行,并没有违背九部委十五条意见的原则性规定。如果将经济适用房和中低价房计入城市开发建设的总量,在此基础上规定70%的小户型量化标准,也比较容易让各地做到。一位不愿透露姓名的专家



房地产企业和消费者都在焦急等待实施细则的进一步细化 资料图

则指出,如果这样,开发商的单个楼盘就可不必70%都建小户型,这对普通开发商的商品住宅项目的影响也就比较小了,有利于市场在大调整后的稳定。但是,也有专家表示,这可能会部分削弱此前预估的调控效力,让中小户型房源并没有太多增加。

5月29日,作为“国六条”细则的九部委十五条意见中表明,“新开工商品住房建设,套型建筑面积90平方米以下住房(含经济适用房)面积所占比重,必须达到开发建设总面积的70%以上。”此规定一出,引来市场的轩然大波。大量开发商停止手中项目进程,静等“具体说法”。

“90平方米的套型建筑面积大约相当于100到105平方米建筑面积”的说法不正确 建设部:“套型建筑面积”有明确定义

□新华社电

建设部有关负责人14日表示,近期部分媒体报道的“90平方米的套型建筑面积大约相当于100到105平方米建筑面积”的说法不正确。

据这位负责人介绍,关于套型建筑面积,1999年6月1日起实施的,由原国家质量技术监督局(现并入质检总局)、建设部联合发布的《住宅设计规范》中有明确定义。“套型建筑面积等于套内

使用面积除以标准层的使用面积系数;“套型是按不同使用面积、居住空间组成的成套住宅类型”;“套内使用面积等于套内各功能空间使用面积之和”;“标准层使用面积系数等于标准层使用面积除以标准层建筑面积”。规范对不计入套内使用面积或套型建筑面积的部分也有明确规定,如规定阳台面积应按结构底板投影净面积单独计算,不计入每套使用面积或建筑面积内。购房人购买的房屋建筑面积是根据原国家质量技术监督

局2000年2月22日发布并于当年8月1日实施的《房屋测量规范》(GB/T 17986)中的相关规定来计算的,与《住宅设计规范》规定的套型建筑面积的计算方法不相同,不能简单对比。如购房人购买的房屋建筑面积,除了分摊本幢楼的公摊共用部位的建筑面积外,还要分摊本幢楼之外、本小区的公摊面积,如物业管理用房建筑面积等。因此,部分媒体报道的“90平方米的套型建筑面积大约相当于100到105平方米建筑面积”说法并不正确。

大摩等继续扫楼,限制外资规则或将出台

加速突进 海外基金博弈政策限制

□本报记者 李和裕

外资进入中国内地房地产市场的热情并未因宏观调控而降低,而政府有关部门已表示将对外资投资中国房地产市场设定限制,市场正在等待限制规则的出台。一场政策限制的博弈正在拉开,海外基金是否正在抓紧时间,品尝最后的丰盛晚餐?

近日,上海楼市又接连传出外资整栋收购高档物业的消息。一是位于闸北区的大宁国际商业广场的办公楼部分被一美国公司全部买下,物业包括254套、总面积为38194平方米的办公单元,交易金额则为6600万美元。二是摩根士丹利在上海再施重金,将位于徐家汇的豪宅华山夏都苑的A栋楼收入囊中。华山夏都苑由4栋高层公寓楼组成,A栋楼为其中唯一出售的一栋,共116

套,其余均为酒店式公寓。大摩则以约2.8亿元人民币/平方米的均价拿下,交易涉及金额约8亿元人民币。

这已是今年大摩在上海房地产市场的二度出手。今年4月,大摩已分两次购入位于浦东新区的陆家嘴中央公寓的4幢公寓楼,交易总金额约7亿元人民币。此外,市场还在传,大摩正在洽购位于浦东金桥的商业物业埃蒙顿假日广场,股权收购费用为5.9亿元人民币。

与外资积极态度相映衬的是,国内对外资进入楼市的凶猛势头已表现出极大的担忧。国家信息中心此前发布报告称,国际资本可能通过投机房地产和汇率赚取双重利润,很可能会加强人民币升值的预期,必须加以警惕。

眼下引起业内最大关注的是,“国六条”及其细则中并没

有对外资投资房地产市场设防。已经不少专家建议,应当对外资大规模进入内地楼市有一个风险评估与预警机制,并加强对对外投资投资房地产领域的准人和管制。

中国社会科学院金融研究所研究员尹中立就指出,外资除了通过直接购买国内的不动产或从事房地产开发之外,还可以通过向国内房地产市场,如将外资购买国内房地产市场列为资本项目管理范围;加强对房地产投资基金的管理,限制国外投资基金大量购买国内房地产等。

其实,目前外资也在等候相关政策的进一步明朗化。有关海外机构人士向记者表示,政府部门如果制订对外资进行限制的政策,应该是针对投

资、投机行为,以降低外资对国内房地产的炒作来稳定楼市,这一政策对其影响不会很小。

加速突进,或许正能表明海外基金此刻的急切心情。

5月份70个大中城市房价增长5.8%

□本报记者 薛黎

国家发改委网站14日发布的一份调查报告显示,今年5月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.8%,涨幅比上月高0.2个百分点;环比上涨0.7%,涨幅比上月高0.3个百分点。

虽然同比5.8%的增长幅度是今年以来的最高月度纪录,1、2月的同比增长速度均为5.5%,3、4月则为5.4%、5.6%,但中国社科院金融研究所研究员易宪荣指

出,“如果房价真的涨幅这么小,那就没有什么太大问题,大家也不必如此关注了。”中国社科院数量经济研究所所长汪同三也表示:“环比在0.5%左右算是正常的。”

易宪荣表示,房价实际的上涨幅度应该更高,据有些地方的估算上升幅度甚至达到了百分之二三十,“我国很多部门包括国务院、房管局都在发布相关数据,但真正体现房屋销售价格变化的房价指示体系在中国还是没有建立起来。”

世界经济论坛北京代表处成立

计划于2007年开始在华举办全球行业峰会

□据新华社电

6月13日晚,世界经济论坛北京代表处成立仪式在钓鱼台国宾馆举行。国务院副总理曾培炎出席仪式并为代表处揭牌。中国企业联合会会长陈锦华、世界经济论坛主席施瓦布、中方有关部委负责人,以及世界经济论坛中外会员单位的代表等140多人出席了成立仪式。

世界经济论坛是世界著名的论坛性经济组织,被称为“非官方的国际经济最高级论坛”,在国际事务中发挥重要影响。该组织于1971年成立,总部设在瑞士日内瓦。自1979年以来,我国与世界经济论坛一直保持良好合作关系。我国家领导人先后多次出席达沃斯年会并

讲话。北京代表处是世界经济论坛在瑞士境外设立的首家代表机构,也是中国批准的首家境外基金会驻华代表机构。成立北京代表处是深化中国与世界经济论坛已有良好合作的重要一步,标志着双方的合作跨入一个新的阶段。世界经济论坛北京代表处将代表世界经济论坛与中国政府、企业和其他有关机构进行联络沟通,协助世界经济论坛在华举办全球行业峰会,促进全球成长型企业企业网络的扩展。世界经济论坛计划于2007年开始在华举办全球行业峰会(“夏季达沃斯”),重点讨论新兴跨国公司关注的全球行业性问题,并将其发展成为与达沃斯年会规模、影响相当的大型国际会议。

中石油百万吨芳烃项目获批

□本报记者 李雁争

中国石油天然气集团下属乌鲁木齐石化公司(下称:乌石化)的人士昨天表示,公司的100万吨大芳烃建设项目,近日通过国家发展和改革委员会的核准,工程将于今年下半年开始筹备。

该人士说,该项目计划投资38.7亿元,预计将在2008年年底投产,届时将成为国际单套生产规模最大的对二甲苯装置。

乌石化是中石油集团的芳烃、

化肥、化纤原料基地,也是新疆自治区“十一五”石油化工发展规划中建设大芳烃、大化肥中的四大建设基地之一。乌石化副总经理李石新曾要求:以做好芳烃原料基地为前提,公司还要建设150万吨PTA、苯衍产品等项目。

据介绍,大芳烃项目的主要工艺将从国外引进,国产化率为65%,计划2007年4月破土动工,2008年试料投产。该项目建成后将使乌石化成为国内重要的化工原料基地。

18万浙商在新疆投资已逾百亿元

□据新华社电

借助新疆面向中亚的地缘优势,截至目前,18万浙商人在新疆直接投资总额已超过100亿元,为促进我国与中亚国家发展国际贸易和边境贸易、盘活地方经济增添了活力。

新疆浙江企业联合会会长黄银荣说,目前在新疆从事各行业开发的浙商人已超过18万,直接投资项目达到1000多个,投资总金额100多亿元。浙江商人创办的企业年营业额共计400多亿元,其中1000万元以上的企业有1200多家。

吸引浙江商人的是新疆独特的地缘优势,大批浙商积极参与与边贸开发。黄银荣说,以浙江民营企业和个人经营户为主力军的乌鲁木齐边疆商贸城、火车南站商贸城、大小西门批发市场和华盛建材市场,已成为全国产品走向中亚的集散地和配送中心。目前,我国销往中亚国家的小商品中近70%是浙江企业产销的。

新疆拥有丰富的资源,地缘优势突出,边境线长达5400多公里,与俄罗斯、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦等8个国家接壤,有17个国家一类口岸和11个自治区二类口岸,是连接中国与亚欧的“桥头堡”。

5月全国SUV销售1.4万余辆

长城汽车居首

□据新华社电

全国乘用车市场联席会最新公布的数据显示,今年5月全国SUV共销售14234辆,与去年同期相比增长1.3%,其中长城汽车以3122辆稳居榜首,占到整个SUV市场份额的21.9%。

据了解,5月份北京现代共销售2198辆,占整个SUV市场份额的15.4%,排名第二。排在第三至五名的分别是东风本田1635辆,占11.5%;奇瑞汽车1387辆,

占9.7%;江铃陆风1008辆,占7.1%。

另据了解,1-5月份全国SUV累计销量96250辆,与去年同期相比增长65.3%。其中,长城汽车以1.5万辆名列榜首,占整个SUV市场份额的15.7%、长丰猎豹和东风本田紧随其后,分别以1.16万辆和1.07万辆名列第二、第三,占12.1%和11.1%,排名第四、第五的分别是北京现代、北京奔驰,销量1.06万辆、0.88万辆,分别占11.06%和9.2%。

空调价格国内涨出口降

微波炉也要涨价5%至10%

□据新华社电

受到铜、塑料和钢材价格上涨影响,目前国内空调品牌价格上调了15%左右。但是,今年前四个月国产空调出口价格却同比下降。

广东是国内空调出口量最大的省份。来自广东省黄埔海关的数据显示,今年1至4月,广东共出口空调977.7万台,出口金额13.4亿美元,出口单价为137.1美元,同比下降8.1%。数据显示,空调出口价减量增,出口均价逐月下降。这些现象与各空调生产企业在国内市场高喊涨价大相径庭。

格兰仕空调海外市场部部长杨晓华分析,不同市场出口的产品

档次不同是导致本次价格下滑的重要原因,如美国喜欢便宜的窗机空调,欧盟喜欢高档柜机等。志高空调副总裁彭泽文也表示,志高目前的出口价格也已上调10%左右,但是均价依然下滑。

空调涨价刚刚尘埃落定,微波炉行业又传出涨价声。日前,国内两大微波炉巨头——广东格兰仕和美的均表示,受铜、钢材、油价等上涨影响,微波炉行业也要涨价5%-10%。

格兰仕微波炉公司宣传科科长游丽敏表示,这次调价的最主要原因是“包括铜等原材料大幅涨价”。上调幅度大概在5%左右,涨价主要集中在中高端为主的产品上。

中国共有21家外商投资旅行社

□据新华社电

国家旅游局近日发布的2005年度全国旅行社业务年检情况通报显示,目前中国共有外商投资旅行社21家,占国际总数的1.32%,去年新增加4家。

其中,外商独资旅行社7家、外商控股合资旅行社5家、中方控股合资旅行社9家;北京13家,广东3家,上海3家,云南、天津各1家。外商投资旅行社旅游业务营业收入占国际旅行社总量的2.08%。