

# 进出藏交通:上演“天地之争”

□本报综合新华社报道

随着青藏铁路顺利通车,国内各航空公司也加快了抢占西藏运输市场的步伐,一场“天地之争”在雪域高原悄然上演。

## 铁路引发陆空大战

“世界屋脊”——西藏是世界瞩目的旅游胜地,然而落后的交通制约了旅游业的快速发展,“出国容易进藏难”成为人们对西藏交通面貌的真实评价。

川藏线危险重重,青藏公路路途遥远,长期以来,航空一直是进出藏客运的主要途径。然而从1965年3月西藏开通第一条成都至拉萨航线,直至2005年8月这条拥有80%左右客源、每年100万人次左右旅客的航线一直由西南航空公司(国航西南分公司)独家经营。

2005年8月20日川航开通成都至拉萨航线,各航空公司纷纷开通其他入藏航线。虽然竞争似乎开始,但是记者日前在成都各订票点得知,1500元另加110元的燃油附加费和机场建设费的进藏航班票价一直没有下调。

今年7月1日青藏铁路全线开通运营,这意味着廉价、便捷、安全的铁路运输方式,将吸引众多的进藏旅客,加之坐飞机难以感受到的铁路沿线几十个著名风景点,将使铁路成为西藏客运市场“巨

头”航空业的有力竞争对手。

有航空界资深人士认为,从长远来看,打破西藏航线的独家或少数几家“垄断”经营,有利于市场的公平竞争,进一步密切西藏与内地的联系。

目前,北京至拉萨来回票价高达5080元,这相当于东南亚一些旅游线路的价钱,进藏交通费用比出国旅游还贵。

据西藏自治区旅游局测算,铁路开通后,每天通过铁路进藏的旅客将达4000人左右,占整个进藏游客人数的一半以上。

面对铁路通车带来的压力,进藏航空市场开始出现竞争局面。5月17日,海南航空公司成功开通西安至拉萨的航线。而国航、东航等国内航空公司也加紧对进藏航线的争夺。6月11日,国航西南分公司首次引进空客A330-200宽体飞机投入成都至拉萨的航线。东航也将于近期开通西安至拉萨的航线。截至目前,国航、川航、南航、东航、海航5家航空公司成功开通至拉萨的航线,一场天地之间的争夺战拉开序幕。



青藏铁路的修建,将构建一个以铁路为主体、公路和航空运输共同发展的综合运输体系 本报传真图

## “天地之争”：“八仙过海，各显神通”

业内人士称,青藏铁路通车首先受益的产业将是西藏旅游业。西藏自治区社会科学院与中国社会科学院工业经济研究所研究预测,2010年到西藏旅游的人数有望达到528.24万人,旅游产业直接收入可达58亿元。

为了争夺进藏旅游市场,铁路民航“八仙过海,各显神通”。

铁路方面,青藏铁路建成后,将打造我国西部铁路黄金旅

游专线,青藏铁路公司开通普通列车和豪华旅游专列。列车内为旅客提供弥散性供氧、氧气面罩供氧等方式,尽量减轻旅客在列车内的缺氧状况。

民航方面,国航西南分公司引进的空客A330-200宽体飞机,成为目前进藏最豪华的客机。另外,据国航西南分公司介绍,西藏第三个民用机场林芝机场即将于7月初通航,有望成为进藏旅游的第一站。据了解,目前国航、川航开通成都

至拉萨航线,东航开通云南迪庆到拉萨航线,南航开通广州到拉萨航线,海航开通西安到拉萨航线。

“不管铁路民航如何竞争,他们首先要打动消费者,让消费者满意。”在拉萨做生意的藏族青年扎西措措,经常坐飞机穿梭于成都和拉萨之间。他认为,对于这些并不一定赶几天时间的旅客来说,选择哪种交通工具取决于竞争者们的优惠措施。

# 闲置土地“黑洞”助长房价高涨

国土系统专家表示,须建立闲置土地透明制度

□实习记者 于祥明

信息的不透明,是导致房价上涨过快的原因之一。

日前,国土系统专家向记者透露,国土资源部正对困扰房地产多年的“地荒论”问题进行商讨。其中有专家建议,建立闲置土地透明制度。

### 开发商借“地”抬房价

“房价增长过快或有些地方有意抬高房价,都与土地供应和使用信息不透明有关。”国土资源部一位不愿透露姓名的专家向记者表示。

然而,老百姓一般不关心土地问题,记者随机询问过不下30

位购房者,他们大都不了解北京每年的土地供应情况。一位周姓女士茫然地对记者说:“即使了解了也没有用,房价该涨的还得涨。”

“正是由于公众的这种态度,导致政府在信息披露上步伐缓慢。”该专家无奈地表示,许多开发商不希望政府部门公开土地供应量,更不希望政府公开土地使用状况。但是,“开发商们却可以通过其他渠道获得这些信息,一方面做好自己的发展规划,另一方面操控房价。”

### 闲置土地形成巨大“黑洞”

虽然,每年地方政府按常规都会公布土地供应计划,但土地实际供应情况和实际使用情况却

没有及时披露的规定。特别是每年的闲置土地状况和历年闲置土地累积状况,一直以来都很少对外公布,仅仅作为内部信息掌握。

由于没有约束,闲置土地形成一个巨大的黑洞。

近日,国土资源部副部长肖小苏在2006年地交会上反击“地荒论”时指出,从全国来看,近几年来房地产业用地占到了全国供地总量的30%左右,其中北京市2006年2005年的住房建设已供土地但尚未形成实际住房供应的土地面积有4000公顷,规划建设面积8000万平方米,已出让住宅用地面积总量的53%,相当于北京市近两年的房地产用地总量。

### 土地透明制度呼之欲出

如何更具操作性的界定“闲置土地”概念?如何将闲置土地信息披露常规化、制度化?已经成为国土部门思考的问题。

“目前国土部对此问题比较重视,下发相关通知从一个侧面说明这个问题已提到议事日程。”国土部下属研究院地价所所长邹晓云说。

“闲置土地透明制度的建立并不复杂,受利益驱使,阻力可能更多的来自各地方政府。”邹晓云告诉记者,实际上,一些地方政府对土地的利用情况有所掌握,“需要的只是一套制度将这种信息披露固定下来。”

## 青岛推千亩限价房地

□本报记者 李和裕

青岛市国土资源管理局近日传来消息,继去年推出1000亩普通商品房用地之后,今年青岛计划再推出1000亩限定销售价格的商品房用地。据悉,这批土地在出让时将被限定土地价格,而后开发者的利润也被限定在8%以内。

有关人士介绍,除了限定销售价格、套型面积,青岛的限价商品房也是定供应对象的。据悉,限价商品房将销售给家庭人均收入低于城市人均可支配收入1.5倍的住房困难家庭。

## 西部开发再圈定 12 项重点工程

投资总规模达 1654 亿元

□本报记者 卢晓平

记者从国家发改委获悉,2006年国家将继续在西部地区新开工12项重点工程,投资总规模1654亿元。

据悉,12项重点工程的确立符合国家合理控制投资总规模、进一步加强宏观调控的有关精神,也紧紧围绕到2010年西部地区基础设施取得突破性进展的要求。

这12项重点工程包括太原至中卫(银川)铁路工程、云南青山口水库工程、四川80万吨乙烯工程、

新疆罗布泊120万吨钾肥工程、内蒙古40万吨氧化铝工程,以及西部公路建设(含贵州都匀至新寨、宁夏中宁至盐池、新疆赛里木湖至果子沟)等。

西部开发以来,国家每年在西部地区新开工一批重点工程,从2000年至2005年底,西部开发累计开工重点工程70项,投资总规模近1万亿元。这些重点工程的实施,对于改变西部地区基础设施薄弱,加快西部地区特色优势产业发展,促进区域协调发展起到了重要作用。

90%以上的生产事故都与安全生产人才缺乏有关

## 李毅中:解决从业人员素质低的问题

□实习记者 刘菲

“从业人员安全素质不能适应需要”、“目前我国安全生产人才缺乏,已经到了相当严重的程度”,国家安全生产监督管理局局长李毅中在中宣部等单位举办的形势报告会上提出上述观点。

李毅中表示,最近几年,农村劳动力大量转移,进入矿山、建筑等高风险、重体力劳动行业和领域。这些领域中,违章指挥、违规作业和违反劳动纪律现象严重,安全生产中90%以上的事故都是由这“三违”所引发。

李毅中在报告中还提到,安全生产人才缺乏已经到了相当严重的

程度。以煤炭为例,全国原有15所煤炭院校,除中国矿业大学之外,1998年之后相继换了牌子,将原来的采掘工程、通风安全、矿山机电等专业进行了撤并改造。据对其中9所原煤炭院校统计,1999-2002年共毕业生38000人,到煤炭行业就业的仅3538人,占9.3%,平均每年不到900人。

李毅中呼吁,必须通过强制性安全培训和教育来解决从业人员素质低的问题。而与此同时,教育部、发改委、财政部和安监总局正在采取扩大矿业类专业招生规模,实行对口单招、委托培养和奖学金制度等办法,今年拟招矿业专业10700人,其中委托培养4300人。

## 中注协:半年内轮训7万执业会计师

□实习记者 刘菲

中国注册会计师协会6月30日正式公布了注册会计师审计准则体系培训方案,对注册会计师审计准则体系培训目标、培训策略、培训手段和具体安排作出全面部署。此外,中注协近日还宣布启动第二批注册会计师行业领军人才后备人员选拔测试工作。

根据方案,中注协将从今年7月起,用半年时间,对全国7万名执业注册会计师进行审计准则体系的全面培训。其中,中注协将直接组织培训1.7万人;地方注协组织培训3.3万人;事务所组织培训2.2万人。

另据注协公告,第二批注册会计师行业领军人才后备人员选拔测试工作已启动。公告指出,取得中国注册会计师执业证书4年以上;

年龄在45周岁以下,身体健康;具有良好的执业质量、职业道德记录,近4年执业活动中没有因违法、违规受到处罚;具有项目经理以上职级或具有主持大型项目的审计工作经验者,可以报名参加选拔测试。报名时间为2006年7月17日至7月27日。

注册会计师行业领军人才后备人员选拔测试采取笔试和面试相结合的方式,笔试成绩优异者参加面试。笔试成绩为英语、综合能力测试及职业发展测评。

中注协于2005年成功地举办了首次选拔工作,从1000多名报考者中选拔出38名进入领军人才后备队伍,今年5月对其进行了为期一个月的集中强化培训。中注协还将选派领军人才后备人员赴境外考察和培训。

## 电视直销暴利谁来管

□魏也

7月2日,《财经时报》用一组深度报道,为我们揭开了电视直销背后的惊人暴利。“好记星”是许多人耳熟能详的糖果国际的产品之一。“好记星”E600的成本价只有100元左右,零售价达到惊人的998元!好记星E900A成本价约200元,零售价为1080元!正是这种暴利让糖果国际有能力在很短的时间内在央视投入价值高达4500万元的广告。暴利成就了糖果国际,使其在短短三年内以坐火箭的速度发展成为年收入远超过10亿元人民币的明星电视直销企业。

伴随而来的,则是投诉的剧增。《财经时报》披露,从“爱普泰克网E拍”到“视听奇摄手星”,从“波丽宝”到“隐形手机”,针对糖果国际的各种投诉不断,光是在上月之后忍无可忍将糖果国际告上法庭的就已经有数宗。在2005、2006年国家工商总局发布的消费投诉分析中,电视直销都是“重灾区”,有关电视直销问题的投诉高达2000件以上。“电视购物几乎已经成为一种引起大面积消费者不满的严重社会问题”。

电视直销所出现的问题,一是夸大其词、虚假宣传而产品质量低劣,二是暴利。这反映了我国在电视直销管理方面的“疲软”。电视直销所出现的“疲软”,是由于法律规定的过于原则,并没有得到很好的执行。只是在非典时期,个别企业由于抬高部分商品价格牟取暴利,被工商等部门处罚。但是,法律需要的是,应当退还多付部分;造成损害的,应当依法承担赔偿责任。

遗憾的是,由于法律规定过于原则,并没有得到很好的执行。只是在非典时期,个别企业由于抬高部分商品价格牟取暴利,被工商等部门处罚。但是,法律需要的是,应当退还多付部分;造成损害的,应当依法承担赔偿责任。电视直销中的暴利问题和侵权问题,而对蜂拥而至的投诉,有关部门应该尽快拿出行动来。

# 从“换芯门”看外商的双重标准

□冯玉国

报价单上的处理器明确标明是T2300,却被更换成了T2300E。T2300与T2300E处理器不仅性能不同,价格上还相差32美元, T2300的报价为241美元,而T2300E的报价为209美元(《信息时报》6月28日)。

戴尔电脑“换芯门”事件由此而起。此款电脑不仅芯片被换,而且存在严重的漏电问题。据《北京青年报》7月2日报道,截止到7月1日下午,已经有近30名用户准备联合起诉戴尔公司。

从T2300到T2300E,这种偷梁换柱行为是否属于欺诈暂且不提,它起码涉嫌合同违约,因为戴

尔未按照订单中双方事先约定的内容履约。但是,广东消费者王先生发现,同类型笔记本电脑在美国戴尔网站上清楚显示着正确的配置T2300E。他认为,戴尔对中国和美国的消费者采用了双重标准(《每日经济新闻》6月30日)。

其实,不仅戴尔“换芯门”事件,在许多相关侵权案中,一些外商总是在重复着令中国消费者深恶痛绝的双重标准。因为这些对外国消费者向来良善、口碑甚好的外商,一到中国就枯生淮南,以一种狰狞的面目出现在中国的消费者面前?

双重标准在中国大行其道,乃是其依赖的土壤肥沃所致。在

“换芯门”事件中,上海的陆先生已经投诉这两个月之久,各种办法使尽,戴尔仍然没有妥善解决,而且颁发李洋合计44万港元的奖学金。李洋的高考移民身份,乃是不合理的户籍制度导致的结果,清华何以没有容纳他的胸襟?对此之下,不难看出清华、北大与香港的大学在“不拘一格降人才”方面的距离。

师资也是一大因素。在上世纪30年代,大批的国学大师在北大、清华等学府任教,但在近几年,具备如此人格魅力与学识影响的教授讲师似乎少之又少,大学精神与师资力量都在削弱,学术浮躁气氛浓厚。而被清华大学

者不得不放弃维权。面对这样的消费群体,莫说戴尔,即便换了别的外商,他们又怎么可能对中国消费者以礼相待?

其次,维权渠道的梗塞。我国消费者遭到侵权以后,常常面临投诉无门的困境。而在国外,从政府职能机构、行业组织、民间组织到消费者保护的民间组织,投诉渠道不仅多而且畅通。在美国,各级政府中设有30多个保护消费者的机构。其中,像联邦贸易委员会可以直接帮助消费者进行取证并向法院起诉,消费者只需要提供相关的材料即可。这为消费者维权提供了最畅通的渠道。而当我国的消费者投诉无门的时候,周

围却是一片沉默,中国的消费者常常是孤军奋战。

另外,就是侵权代价的问题。在中国,侵犯消费者权益赔偿金额低,即使消法第四十九条的一倍赔偿,在很多时候也根本无法触动侵权者。而且,我国还没有建立起集体诉讼机制,遇到“换芯门”这样的大面积侵权事件,戴尔也不必担心付出多大成本。

侵权成本过低,侵权收益很大;维权成本很大,而赔偿金额很低,共同构成了双重标准赖以生存的土壤。如果我们不改变这种维权环境,一味对外商的不法行为忍气吞声,就别指望双重标准会从中国自动退出。

# 北大清华会被香港高校扫成二流吗

□周迪

“北大、清华作为一流大学的日子屈指可数。”7月2日,《财经时报》报道说,针对旅美学者薛涌“北大、清华将被香港的大学扫成二流”的断言,虽然各界还有不同的看法,但从今年香港高校招生报名人数猛增来看,这绝对不是杞人忧天。毕业于北京大学的青年学者谭五昌认为,北大、清华将被香港的高校扫成二流,从理论上来说不是没有可能。因为作为北大、清华最具品牌影响的人文精神与师资力量正在削弱。

从大学的品牌价值来看,北大、清华的确在走下坡路,仅从毕

业生就业情况而言,北大、清华就已不占优。清华大学应届毕业生中有70%的本科生还没有实现就业签约;在北大应届毕业生中,有88人争聘北京郊区的村长助理,其中有多名博士生和20多名硕士生,清华也有近400名学生参加竞争,博士和硕士的比例占到了五成。而香港大学发布的“2005年度毕业生就业调查”结果显示,该校99%的毕业生就就业或升学,平均月薪1.4万多港元,最高月薪达7.4万多港元。仅此一条,对国内一流学子的吸引力就远胜北大、清华。

“不拘一格降人才”,曾是北大、清华的良好口碑,然而,海南高考状元李洋仅仅因为在海南

就读未满两年,就被清华取消了录取资格。而香港城市大学则向李洋伸出了橄榄枝,不但录取了他,而且颁发李洋合计44万港元的奖学金。李洋的高考移民身份,乃是不合理的户籍制度导致的结果,清华何以没有容纳他的胸襟?对此之下,不难看出清华、北大与香港的大学在“不拘一格降人才”方面的距离。

师资也是一大因素。在上世纪30年代,大批的国学大师在北大、清华等学府任教,但在近几年,具备如此人格魅力与学识影响的教授讲师似乎少之又少,大学精神与师资力量都在削弱,学术浮躁气氛浓厚。而被清华大学

特聘为教授兼博士生导师的陈丹青,由于始终不能适应“学术行政化”的教育体制,被迫选择离开。

近年来,北大、清华等国内名校,都在争取挤进世界一流大学行列。但是,他们实现这个目标的做法又常显得匪夷所思。北大校长许智宏说:“当北大校长几年,我最苦恼的是,不知道每年国家到底会给我多少钱。创世界一流大学是个爬坡过程,不能走走停停,国家应该继续加大投入。”毫不掩饰要钱

那么,建世界一流大学到底需要多少钱呢?20世纪初,芝加哥大学只用了20多年及稍微多

于5000万美金的资金就办成了世界一流大学(《中国教育报》2004年8月9日)。事实上,从1999年起,教育部开始推出实施建设“世界一流大学”的财政倾斜政策,每年增加的投入约为100亿元,清华、北大各自得分18亿元。如今,我们距离世界一流大学依然遥遥无期,显然,我们真正缺少的并不是钱。遗憾的是,我们的校长们却把心思花在了向国家伸手要钱方面。

来自香港大学的挑战将北大、清华的弊端进一步暴露了出来。倘若这依然不足以令北大、清华自省,那么,它们被扫成二流大学,不过是时间问题。