

35家公司进入第39批股改程序

期限尚余半年 未股改公司不足两成

□本报记者 王璐 屈红燕

今日,沪深两市第39批股改公司名单出炉,两市共有35家公司于本周进入股改程序。至此,股改公司家数已达1092家,市值合计34456.74亿元,占两市总市值的81.25%。尽管距离股改最后期限仍有半年时间,但尚未进入股改程序的公司已仅有252家,占应股改公司的比重不足两成。

进入股改程序的1092家中,

已完成股改的公司有844家,总市值为29210.459亿元,市值占比62.798%。154家ST公司中,有49家正在进行或已经完成股改。在尚未股改的252家公司中,市值超过50亿元的“大块头”公司有17家。该类公司以中国石化为代表,由于种种原因目前尚未能进入股改。此外,ST公司因“能力”有限也占了大半“江山”。

从第39批股改公司的情况来看,沪市确定了22家公司进入本

周股改名单。这22家公司分别是*ST江纸、林海股份、宏图高科、四维瓷业、沈阳新开、哈空调、赛马实业、裕丰股份、*ST天桥、太极实业、*ST松辽、ST运盛、福建水泥、悦达投资、华北制药、工大首创、王府井、中国嘉陵和南京化纤。其中,去年全年亏损及微利(每股收益不超过0.05元)公司有15家,所占比例近七成,由此体现出绩差公司股改步伐进一步加快。

这批公司总市值约为428.62亿元,其中市值超过40亿元的有大商股份,市值约为121.45亿元;王府井市值约为50.89亿元。22家公司中国有控股企业有15家,其中央企4家,地方国资管辖企业11家。此外,180指数成份股公司共2家,至此,上证180指数公司中已启动股改程序的公司已有161家,占比89.44%。

深市13家公司今日进入第39批股改程序,至此,深市主板已

完成或进入股改程序公司共374家,占深圳主板总市值89.81%。

这13家公司分别是长城股份、湖南投资、深达声、*ST国农、*ST东源、*ST寰岛、东方电子、中国服装、南京中北、如意集团、绿景地产、西藏发展、*ST珠江。其中,东方电子属于沪深300指数的公司和135家地方重点企业;没有属于39家重点央企,13家公司总股本40.8亿股,市值166.93亿,占深圳主板总市值1.38%。

关注房地产调控

房地产调控补充意见近期可能出台

“90平方米”基本敲定为建筑面积

□本报记者 于兵兵

昨天,一位房地产业内权威人士在博客上透露,建设部将在最近几天下发关于楼市调控“九部委十五条意见”房地产调控细则的补充意见,关于“套型建筑面积90平方米以下的住房占新建项目70%以上比例”的说法将有最终定稿。具体为,套型建筑面积将大体回归为通常讲的建筑面积,70%的比例限制可视地方具体情况定为单个项目控制或者城市总量控制。

据该人士博客内容透露,文件全名为《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》(以下简称《意见》),甚至连文件编号都已经明示,即“建住房(2006)154号文件”。

昨天,记者致电建设部和财政部相关工作人员,虽然没有得到这一文件名称的最终确认。但是,两位相关人士均表示,有关这一内容的调控文件的确存在并已经处于各大部委依次签字

的阶段,具体到地方执行,可能还需要一段时间。

建设部人士同时确认,之前在“十五条”调控细则中出现的“套型建筑面积”的说法将最终确定为基本等于传统意义上的“建筑面积”。

据博客人士转述“154号文”的消息,《意见》中的表述是“套型建筑面积是指单套住房的建筑面积,由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成。”

根据业内人士的介绍,消费者购买商品时需要按平方米数缴纳的所谓建筑面积,正是房屋建筑面积与分摊共有建筑面积的总和。因此,这一定义实际上基本是将套型建筑面积重新定义回建筑面积。

但是,根据《住宅设计规范》中对套型建筑面积的定义,“套型建筑面积”等于套内使用面积除以标准层的使用面积系数,是不包括标准层以外共有分摊建筑面积的。因此,业内人士担心,如果最终《意见》如此定义,会给市



新华社图

场带来一些概念混淆。

另外,南京某上市房地产开发公司总裁也向记者透露,目前

一些城市的在建项目仍在按原有规划和进度推进,并没有受到单个项目70%以上建小户型的要求

影响。“这表明很有可能是各地方视情况而定,选择将70%的比例确定为单个项目还是城市总量。”

维护和促进资本市场健康稳定发展重大举措

(上接A1)这次修正刑法,正视当前证券监管实践中最重大、最迫切、最棘手的难题,并加以解决,将为证券市场进一步健康发展创造良好的法制环境。

——促进资本市场诚信体系建设,督促各类市场主体规范运作。本次刑法修正,首次将“背信”行为规定为犯罪,亦即通过给予刑事制裁的方式惩处失信行为,将促使各类市场主体强化内部约束,信守承诺,有利于全面推进资本市场诚信体系建设,培育符合资本市场发展需求的诚信文化,降低交易成本。

法律的生命在于执行,充分发挥好一部法律的规范、保障作用,实现其功能、宗旨,关键在于切实贯彻实施。这有赖于有关主体增强守法意识、司法机关严格执法,以及司法机关正确适用法律。为了发挥好刑法修正案

对资本市场健康稳定发展的积极作用,必须建立防范和严惩犯罪相结合的长效机制,一方面做好犯罪预防工作,切实减少违法犯罪案件的发生率,另一方面与司法机关合作,有效打击犯罪,维护市场秩序。

——加强法制宣传、教育,增强市场主体的法制意识,提高守法自觉性,使之“不愿”犯罪。证券监管系统各单位要认真学习刑法修正案,开展多种形式的宣传活动,特别是要做好面向各类市场主体的普法工作,使市场参与者真正做到知法、懂法、守法,减少违法犯罪行为的发生。

——进一步完善相关制度,健全市场运行机制,规范市场主体行为,使之“不能”犯罪。充分运用修订后的《公司法》、《证券法》的授权,梳理现行规章制度,把握资本市场运行的规律,加强

基础制度建设,完善各项制度,从根本上铲除滋生犯罪的土壤。

——改进监管方式,提高监管水平,增强监管效果,对证券期货违法行为始终保持“高压”态势,使有关主体“不敢”犯罪。加强行政执法,做到“早发现、早制止、早处理”,争取以较少的社会成本,惩处和纠正违法行为。依法应追究行政法律责任的,及时采取监管措施,实施行政处罚;依法应承担民事责任的,由市场主体通过民事诉讼、民事赔偿的方式化解纠纷;对那些危害明显、依据现有行政和经济手段不足以惩罚且符合犯罪构成要件的行为,依法移送司法机关,追究刑事责任。

——积极配合司法机关做好相关工作,推动刑法修正案的有效实施。认真总结监管实践经验,从资本市场的实际出发,

提出合理的刑事政策建议,协助司法机关及时调整和补充有关

犯罪的追诉标准。同时,加大力度做好资本市场改革发展的各项基础性工作。集中解决上市公司资金占用和违规担保问题,完成“清欠解保”任务的攻坚战;深入开展证券公司综合治理,督促证券公司弥补客户交易结算资金缺口,建立长效的风险防范机制,促进证券公司规范发展。

修订后的《公司法》、《证券法》实施不久即着手修正刑法,是强化资本市场运行法律保障的又一重要举措,是依法治国方略在资本市场的又一重要体现。我们相信,《刑法修正案(六)》的颁布和施行,必将与修订后的《公司法》、《证券法》一道,进一步夯实资本市场法制的基石,促进形成资本市场健康发展的新局面!

温家宝主持召开国务院常务会议

部署深化农村税费改革和推进农村综合改革工作

□新华社

国务院总理温家宝6月30日下午主持召开国务院常务会议,部署深化农村税费改革和推进农村综合改革工作。

会议指出,近几年来,各地区和有关部门按照中央统一部署,积极推进农村税费改革和农村综合改革试点,取得明显成效,对进一步减轻农民负担,发展农村生产力,增加农民收入,密切干群关系,保持农村经济社会发展良好势头,发挥了重要作用。但必须清醒地认识到,农村税费改革是涉及农村经济社会的一场深刻变革,任务十分艰巨、复杂,需要坚持不懈地继续推进。

会议指出,巩固农村税费改革成果,关键在于继续推进以乡镇机构改革、农村义务教育改革和县乡财政管理体制为主的农村综合改革,解决好可能加重农民负担的重点和难点问题。这是社会主义新农村建设的一项重大任务。今年要着力抓好以下工作。(一)扩大农村综合改革试点范围。鼓励有条件的省份开展全面试点,暂不具备全

面试点条件的省份尽可能扩大市、县试点的范围。(二)扎实推进乡镇机构改革。重点转变乡镇政府职能,不仅要做到减人、减事、减支,而且要使农村社会管理和公共服务得到加强。(三)加强农村义务教育综合改革。全面落实农村义务教育经费保障机制改革措施,免除学生学杂费,规范课本等其他收费,坚决制止乱收费。加强教育人事制度改革,合理配置教育资源。(四)改革和完善县乡财政管理体制。加快建立覆盖农村的公共财政制度,明确界定县乡政府支出责任,加大对县乡政府的一般性转移支付力度,增强基层政府财政实力,落实和完善财政对村级的补助政策,确保农村税费改革后乡村组织正常运转,提高基层公共服务保障水平。(五)严格控制乡村债务。坚决制止发生新债,扎实开展化解乡村债务试点工作。(六)建立农民负担监管机制。加强对涉农行政事业性收费的管理,对农业生产性费用以及村集体收费严格监管,认真落实和完善减轻农民负担的各项制度。

会议还研究了其他事项。

德美化工发行价初定5.3元至6.2元

□本报记者 陶君

广东德美精细化工股份有限公司今日公告称,经对31家机构初步询价,本次网下配售的发行价格区间下限为5.30元/股,上限为6.20元/股。公司还确定网下向配售对象累计投标询价配售数量为680万股,占本次发行总量的20%;网上以资金申购方式定价发行数量为2720万股,占本次发行总量的80%。

德美化工本次网下配售的发行价格下限为5.30元/股,上限为6.20元/股,对应的市盈率区间为19.56倍至22.88倍(每股收益按照2005年度经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算)。

本次网下申购时间为2006年7月3日(T-4日)9:00至17:00及2006年7月4日(T-3日)9:00至12:00。网上发行的申购日为2006年7月7日。

在本次发行初步询价期间(2006年6月26日至2006年6月29日),德美化工保荐商国信证券对20家证券投资基金管理公司、4家证券公司、3家信托投资公司、3家财务公司和1家保险公司共计31家询价对象进行了初步询价。上述询价对象的报价区间为3.61元/股至8.00元/股。

国信证券和发行人根据此询价结果并综合考虑发行人募集资金需求情况、所处行业、可比公司估值水平及市场情况,最终确定本次网下向配售对象累计投标询价的发行价格区间为5.30元/股至6.20元/股。

【华通看市】

白银摆脱弱势,突破冲高

上海华通铂银交易市场 中国白银网(www.ex-silver.com)021-58791261

加息预期提前消化,美联储会后声明暗示未来可能暂停加息,银价大幅下挫,但在低位得到买盘支撑企稳反弹。全周以10.34美元/盎司开盘,最低下探至10.07/盎司,最高触及11.10美元/盎司,收报10.97美元/盎司。

上月初,美联储会议前夕,市场观望气氛浓厚,市场广泛预计FED将连续第17次加息25(六)的颁布和施行,必将与修订后的《公司法》、《证券法》一道,进一步夯实资本市场法制的基石,促进形成资本市场健康发展的新局面!

市场委员会投票决定加息25个基点至5.25%,为2001年3月以来高点。但在随后的言论中有关进一步加息的立场有所缓和。美联储暗示,如果通货膨胀形势缓解,可能会停止加息。市场将其视为Fed紧缩周期即将结束的信号,纽约市场美元大跌。贵金属全面反弹。金价重新站上600美元,银价已经突破20天均线,朝30天均线11.06发展,如若突破60天均线12.22,将有望恢复上涨势头。本周一及周二美

国独立日假期休市,市场交投将转淡。预计本周银价支持位在10.00/10.20美元/盎司,阻力位11.00/11.20美元/盎司。

上周国内现货白银大幅走高,周初国标一号白银还在2970元/公斤位置徘徊,但至周五大幅走高至3040元/公斤,涨幅达70元/公斤。上海华通铂银交易市场订约交易各品种价格同步大涨。目前国内银价重新回到3000元/公斤以上,短期内仍有上扬空间。(华通信息:沈蓓莉)(广告)

【可持续的增长】

本次报告会将由东方证券研究所的资深分析师、十余家重点上市公司的高管人员,一起与投资者共同探讨A股市场的下半年投资策略。

本次策略报告会涵盖了以下热点主题:

- 10%过热吗? - 重新认识当前的经济增长
- 可持续的增长 - 2006下半年证券市场投资策略
- 资源型地产 - 调控的避风港,升值的受益者
- 走进新时代 - 能源消费新格局下的投资机会
- 浪淘淘见真金 - 有色金属行业投资机会分析
- 沟通无极限 - 超越3G看通信
- 第三只眼看军工 - 从军品到民品的嬗变

本次报告会将于2006年7月5日8:30-17:00在上海浦东东方路778号紫金山大酒店隆重举办。

真诚期待您的光临!



中国证券网
www.cnstock.com

联系人:夏锐鹏 (021)50367888-2013 13564484267 xiaruipeng@orientsec.com.cn
骆媛媛 (021)50367888-2024 13331892922 luoyuanyuan@orientsec.com.cn
罗晓蕙 (021)50367888-2169 13918265173 luoxh@orientsec.com.cn

