

拓油田服务 中海油联手美海运巨头

专家表示,借助这一合作,中海油集团有望巩固其中国近海油田服务供应商“老大”的地位

□本报记者 李雁争

中国海洋石油总公司(简称中海油集团)旗下的中海油田服务股份有限公司(2883.HK,简称中海油服)昨天宣布,将与美国特里科船舶服务公司(纽交所代号TRMA,简称特里科公司)在香港成立合资公司。

专家表示,凭借和国际最知名的近海服务商之一——特里科公司结盟,中海油有望巩固在中国近海油田服务供应商“老大”的地位。油田服务将成为未来几年内有前景的市场之一,中国石油和天然气集团(简称中石油)也已经开始了对这一市场的争夺。

中海油拟拓展东南亚市场

根据协议,中海油服与特里科公司成立东部海域服务公司,整项交易涉及3.2亿元。

中海油服以现金出资1.63亿元,占合资公司51%;特里科公司则注入4艘位于北海的工作船及10艘位于墨西哥湾工作船,持合资公司49%权益。由于特里科公司注入的资产价值

2.96亿元,超出其所需的资本贡献,因此中海油田需要向特里科公司支付1.4亿元。

交易完成后,14艘工作船中的7艘将暂时在中国海域作业,藉以满足中国近海市场的庞大需求;其余7艘作业目标主要定位在东南亚市场,为近海石油及天然气勘探、生产及相关建设等项目提供服务。

中海油服首席执行官兼总裁袁光宇表示,合资企业将为更多的东南亚近海市场提供多元化的油田服务,公司的实力将进一步加强。

此前,中海油服主要服务于中国公司。

特里科公司是一家为石油和天然气业务提供近海油田服务的公司,主要在北海、墨西哥湾、西部非洲、墨西哥和巴西开展业务。在纳斯达克上市的35家同行业公司中,该公司的综合排名首屈一指。

两大集团“基地”相争

值得注意的是,6月29日,集团的另一个子公司——海洋石油工程股份有限公司(简称海油工程,600583.SH)宣布中



与国内其他石油巨头相比,中海油已具备海上项目的一定优势。图为中海油华东一炼油厂 资料图

海油海洋工程制造基地在青岛开工。该基地将主要用于建造国内外海上油气田开发工程所需的各种平台,同时提供海上运输、海上安装工程的配套服务,并作为大型工程船舶停靠与补给的基地。

光大证券梁孝峰认为,海油工程与中海油服的性质相同,两个公司的动态应该结合起来分析。以上行动意味着中海油集团

正在往油服业务侧重。

在石油领域,“取得区块”和“油田服务”分别归不同的公司或部门负责,相当于工程领域中的“甲方”、“乙方”。此前,包括中海油在内的三大集团都把过多的精力放在了“甲方”领域,而“乙方”业务进展较慢。

记者注意到,6月30日,就在海油工程宣布青岛基地开工后一天,中石油集团也宣布中石

油海洋工程基地项目正式落户象山。这也是中石油集团进军海洋石油领域的第一个海洋工程基地生产项目。

专家指出,通过十几年来与海外“乙方”合作的经验,在海上项目中,中海油已经具备了技术、管理、装备等方面的领先优势,凭借此次与特里科公司合作,中海油的竞争优势将更加明显。

聚焦房地产业

我国住宅私有率逾八成凸显供需矛盾

业内人士表示,过高的住宅私有率成为房价被逐利方不断推高的因素之一

□本报记者 李和裕

昨天,建设部公布“2005年城镇房屋概况统计公报”显示,2005年我国城镇住房建设继续较快发展,人均住宅建筑面积升至26.11平方米,人均住宅建筑面积升至83.2平方米,住宅私有率更是高达81.62%。

不过,房地产业人士表示,持续增长的数据背后也隐现出我国房地产市场的供需矛盾。特别是过高的住宅私有率,成为房价被逐利方不断推高的因素之一,楼市调控应当提倡理性置业。

城镇人均住宅83.2平方米

公报数据显示,至2005年底,我国城镇房屋建筑面积164.51亿平方米,其中住宅建筑面积107.69亿平方米,占房屋建筑面积的比重为65.46%。从地区来看,东部地区城镇住宅建筑面积为53.67亿平方米,中部地区为30.33亿平方米,西部地区为23.69亿平方米。

2005年我国城镇人均住宅建筑面积则达26.11平方米,其中东部地区为28平方米、中部地区为23.9平方米、西部地区为25.24平方米。城镇人均住宅建筑面积排名前三的省市分别为浙江(34.80平方米)、上海(33.07平方米)、北京(32.86平方米)。

此外全国城镇人均住宅建筑面积为83.2平方米,户均成套住宅套数0.85套。其中,东部地区人均住宅建筑面积为85.32平方米,中部地区为77.96平方米,西部地区为85.75平方米,户均成套住宅套数则分别为0.89套、0.79套和0.83套。

“查阅以往的统计数据可以发现,城镇人均住宅建筑面积从2002年的22.79平方米升至2005年的26.11平方米,显示了我国城镇住房建设持续快速发展,城镇居民居住条件进一步改善。”中国指数研究院华东分院副院长陈展表示,“同时,83.2平方米的户均住宅建筑面积

也一定程度上反映出目前我国城镇居民对住房的主流需求,国家调控楼市、提出大力发展90平方米以下中小户型也是有依据的。”

住宅私有率过高隐现矛盾

引人关注的是,至2005年底,我国城镇私有住宅建筑面积为87.9亿平方米,且住宅私有率从2002年的72%升至81.62%。

城镇私有住宅情况的统计数据显示,我国各地区的住宅私有率都已较高且差距不大。其中,东部地区私有住宅建筑面积为44.32亿平方米,住宅私有率为82.58%;中部地区私有住宅建筑面积为24.17亿平方米,住宅私有率为81.93%。

“住宅私有率的提高一方面显示出我国住房的市场化发展是成功的,居民的住房条件逐步改善,且越来越多的人拥有自己的资产,而另一方面,多

少量的私有住房才是对一个国家、一个市场的发展有利的,也是值得我们探讨的一个问题。”陈展认为。

的确,自2004年我国城镇住宅私有率达到80.77%开始,业内就有不少人士指出,城市化造就了一大批商品房消费人群,推动中国的住宅私有率高速增长,但一些旺盛的非理性需求也导致了一系列矛盾的产生,房价被逐利方不断推高,社会和谐也遭受严重挑战。

“与发达国家的住房私有率比较,如美国为68%、英国为67%,我国的数据是非常高了,但这也预示着我国倡导住宅梯级消费、发展住房社会保障的成长空间。”陈展表示,“我国住宅私有率的提高与居民的置业习惯有关,政府调控楼市的任务除了调整供需、规范市场、稳定房价,更包括保障低收入人群居住需求,提倡理性的置业观念,如引导购房能力不足的人群先进入租赁市场,以缓解供需矛盾。”

前5月经济适用房开发比重下降

□据新华社电

记者3日从发改委获悉,今年前5个月经济适用房开发比重下降,比去年同期下降0.5个百分点。

而同期包括经济适用房在内的所有商品房住宅投资占房地产开发投资的比重为68.8%,比去年同期上升了2个百分点。

北京二手房6月份交易量环比降24%

□实习记者 于祥明

随着“国六条”和九部委新政的正式实施,北京市二手房交易量和交易意愿都明显下降。据“链家地产”统计,6月份北京二手房交易量、客户登记量和房源挂牌量相比5月,分别下降了24%、29%、17%。分析人士表示,消费者的“持币观望”情绪已经形成,政策对于购房需求的抑制在短期内已经获得效果。

《外商投资产业指导目录》或再次修订

外商开发普通住宅剔出“鼓励类”可能性不大

□本报记者 于兵兵

新的《外商投资产业指导目录》传出正在酝酿中,市场猜测,从房地产宏观调控背景出发,外商开发普通住宅有可能从以往的“鼓励类”项目中排除。对此,金融人士和外资开发企业回应,针对开发市场,尤其是普通类住宅开发的外资投资限制

不会过于严厉。

日前有媒体报道,国家发改委目前正酝酿再次修订《外商投资产业指导目录》。于是有发改委内部人士预测,可能将普通住宅开发从鼓励类中排除。

对于上述说法,上海房地产金融人士表示,果真如此,一系列列外资投资优惠,比如税收政策等可能受到影响,导致外资开发

商的涌入潮流减缓。但一位外资房地产开发企业发言人称,自住型房产开发并不在此轮房地产宏观调控范围内,利用外资开发普通类住宅的做法并不违背宏观调控原则。而在国内银根紧缩的背景下,利用外资反而是普通住宅开发的有效融资渠道之一。

据了解,目前实行的《外商

投资产业指导目录》是在2004年修订的,并将所有外资投资产业分为鼓励类、限制类和禁止类。

其实,将普通类住宅开发排除出鼓励类的猜测起于此前关于限制外资进入房地产业的报道。近日,有外汇管理局和商务部相关人士分别表示,为平抑房价,国家拟对外资进入中国房地产业开出技术性限制措施。

■关注矿产资源

我国将大力推进矿产资源有偿开发制度

□据新华社电

国土资源部副部长汪民3日表示,由于矿产资源不可再生,今后,国家将按照《国务院关于加强地质工作的决定》的要求,大力推进资源有偿使用制度,进一步完善矿业权有偿取得制度,完善矿产资源有偿开发制度。

汪民是在此间举行的第14期国土资源管理市长研讨班上作上述表示的。

在完善矿业权有偿取得制度方面,对于勘查风险大、周期长、成功率低的矿产,探矿权取得主要遵循“申请在先”的原则。只要是没有他人登记的区块,就可以申请登记。找不到矿,风险自担;找到矿,采矿权归探矿权人,经批准可以开采,也可以转让,政府依法保护其权益不受侵犯。此外,对于勘查风险不大甚至不必勘查就可直接开采的矿产,必须充分发挥市场配置资源的基础性作用,全面实行招标、拍卖、挂牌的方式出让矿业权。矿山企业历史上无

偿取得矿业权,要经评估后补交价款。

在进一步完善矿产资源有偿开采制度方面,国土资源部今年已下发《关于加强补偿费征收促进煤炭矿山企业回采率提高的通知》,将全面开展煤炭矿山核定开采回采率复查和实际开采回采率考核工作,实行资源补偿费征收与消耗储量挂钩,促使矿山企业建立珍惜利用资源的经济机制。

汪民还表示,今后还将进一步理顺矿产资源收益分配关系。在坚持矿产资源国家所有,统筹兼顾中央与地方、矿业权人与当地群众利益的基础上,按照“开采反哺勘查,开发补偿保护,成本体现安全,价格反映稀缺,市场公开公平,企业进退有序”的思路,同有关部门一起就如何有偿处置矿山企业历史上无偿取得的矿业权、调整探矿权采矿权使用费、实行资源补偿费浮动费率政策、建立矿山环境治理和生态恢复责任机制等问题,形成了一整套改革意见,相关措施正在陆续出台。

主要矿产资源探明程度仅为约三分之一

我国后续找矿空间巨大



资料图

□据新华社电

国土资源部副部长汪民3日表示,目前全国主要矿产资源总体探明程度仅为三分之一左右,找矿找油还有相当大的潜力。

汪民是在此间举行的第14期国土资源管理市长研讨班上说这番话的。他表示,总体上看,固体矿产在我国中西部存在大量勘查空白区或虽有工作但程度很低,68.8%,比去年同期上升了2个百分点。

相比,还有很大差距,存在着巨大的第二找矿空间。

据介绍,矿产资源是经济社会发展重要的物质基础,我国92%以上的一次能源、80%以上的工业原材料、70%以上的农业生产资料、30%以上的农业灌溉用水和三分之一人口的饮用水来自矿产资源。但总体上看,我国资源产出效率较低,具有很大的节约潜力。

汪民同时表示,当前我国矿产勘查形势总体不容乐观。一是有些地区勘查秩序混乱,二是良性的勘查投资机制尚未形成,三是勘查能力总体还不适应新的要求。

全球环境基金赠款 助我国淘汰有机污染物

□据新华社电

据世界银行中国代表处3日介绍,全球环境基金向中国提供3270万美元赠款,帮助中国淘汰杀虫剂氯丹和灭蚊灵等持久性有机污染物,履行相关国际公约。

世行说,过去6个月,中国完成了对两个持久性有机污染物淘汰项目的筹备工作,即多氯联苯(PCB)管理和处置示范项目和白蚁防治氯丹和灭蚊灵替代示范项目。这三种持久性有机污染物属于《关于持久性有机污染物的斯德哥尔摩公约》中需要淘汰的产品。

世行批准的多氯联苯管理和处置示范项目是浙江省消除持久

性有机污染物的试点项目。多氯联苯在电器设备里广泛用作电介质液,在存放地造成大量污染。上述项目总投资超过3500万美元,其中一半以上由中国投入,202万美元由日本、意大利和美国资助。

世行说,白蚁防治氯丹和灭蚊灵替代示范项目目前由世行执董会批准,目的是帮助中国消除两种高毒性杀虫剂的使用。

全球环境基金是一个独立的国际机构,创建于1991年,向符合条件的联合国开发计划署和世行成员国提供赠款和优惠贷款,共同资助以保护全球环境和促进可持续发展为目标的项目和计划。世行是它的中国项目执行机构。

证券代码:600850 证券简称:G 华电脑 编号:临 2006-024

上海华东电脑股份有限公司关于为控股子公司申请综合授信额度提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:
●被担保公司名称:上海华东电脑存储网络系统有限公司、华普信息技术有限公司

●本次为上海华东电脑存储网络系统有限公司提供担保数量为人民币4500万元,累计为其实际担保数量为7.2万元(不含本次)。
●本次为华普信息技术有限公司提供担保数量为人民币1000万元,累计为其实际担保数量为人民币4663万元(不含本次)。

●公司实际对外担保累计数量为人民币10170万元,无担保逾期情况

一、被担保人基本情况
1)被担保公司名称:上海华东电脑存储网络系统有限公司

法定代表人:林建民
经营范围:计算机、电脑存储、网络、系统集成领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务等。

该公司系本公司控股子公司,本公司持有存储公司55%的股权,截止2005年12月31日,存储公司资产总额73,732,696.64元,负债总额42,927,024.57元,净资产30,805,672.07元,主营业务收入122,105,110.57元,净利润8,782,586.58元。

2)被担保公司名称:华普信息技术有限公司
法定代表人:孙德伟

经营范围:开发、生产、测试计算机软件、生产组装惠普公司转让的计算机产品,在国内外销售本公司生产的产品及售后服务。

该公司系本公司控股子公司,本公司持有华普公司66.7%的股权。截止2005年12月31日,华普公司资产总额284,950,510.61元,负债总额198,094,218.34元(其中短期借款4280万元),净资产86,856,292.27元,主营业务收入705,188,496.84元,净利润11,040,347.65元。

二、董事会意见
根据2005年度股东大会审议通过的《关于华普信息技术有限公司、上海华东电脑存储网络系统有限公司、上海华创信息技术有限公司等三家控股子公司提供担保总额不超过1.8亿元人民币的议案》(详见2006年4月21日《上海证券报》),董事会作出以下决议:

●根据存储公司目前经营情况,为支持该公司业务活动的开展,同意为存储公司向交通银行上海徐汇支行申请综合授信额度4500万元提供担保,自2006年6月至2007年6月,在上述额度范围内所签署的担保合同有效。

●根据华普公司目前经营情况,为支持该公司业务活动的开展,同意为华普公司向工商银行浦东分行申请银行承兑汇票额度人民币壹仟万元提供担保,担保期限自2006年6月至2007年1月。

特此公告。

上海华东电脑股份有限公司董事会
2006年7月3日

股票代码:600316 股票简称:洪都航空 编号:临 2006-020

江西洪都航空工业股份有限公司2005年度分红派息实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:
●每股分配比例:每股派发现金红利0.02元(含税);每10股分配比例:每10股派发现金红利0.2元(含税)

●股权登记日:2006年7月7日
●除息日:2006年7月10日
●现金红利发放日:2006年7月14日

一、江西洪都航空工业股份有限公司2005年度利润分配方案已经2006年5月23日召开的2005年度股东大会审议通过。

二、分红派息方案:
1、以2005年末总股本25200万股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.2元(含税),共计派发现金5,040,000元。

2、发放年度:2005年度
3、每股税后红利金额:对于流通股个人股东,公司按10%的税率代扣个人所得税,实际发放现金红利金额为0.018元;对于流通股机构投资者、非流通股股东所得税自行缴纳,实际发放现金红利0.02元。

三、分红派息具体实施日期:
1、股权登记日:2006年7月7日
2、除息日:2006年7月10日

3、现金红利发放日:2006年7月14日
四、分派对象:截止2006年7月7日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东。

五、分红派息实施办法:
1、公司非流通股股东的现金红利由本公司直接发放。

2、流通股股东的红利委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日登记在册并在上海证券交易所有会员单位办理了指定交易的股东派发。已办理全面指定交易的投资者可于红利发放日在其指定的证券营业部领取现金红利,未办理指定交易的股东红利暂由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司保管,当投资者办理指定交易并生效后,登记公司即将现金红利划给其指定的证券公司,投资者在办理指定交易的第二个交易日即可领取现金红利。

六、咨询地址及电话:
咨询地址:江西洪都航空工业股份有限公司投资证券部。

咨询电话:0791-8469749
传真:0791-8467843
邮编:330024

七、备查文件:
江西洪都航空工业股份有限公司2005年度股东大会决议。

江西洪都航空工业股份有限公司
2006年7月4日