

### 亨达国际拟进入内地期货市场

□本报特约记者 杨勤

香港上市公司亨达国际(0111.HK)计划于今年第三季度进入内地期货市场,预计投资额约1000万港元。

亨达国际主席邓予立日前表示,内地期货市场在今年底前将进一步开放,亨达国际正与多家内地期货经纪公司就收购股份或组建合资企业展开谈判,希望在第三季度至少达成一项协议。不过,邓予立没有透露潜在协议的具体细节。根据CEPA规定,外资入股内地期货公司的比例不能超过25%。

邓予立说,内地经济增长迅速,预期未来几年,商品期货仍有上升空间。由于越来越多的公司对内地期货市场感兴趣,进入

内地市场的成本也将与日俱增。

本月早些时候,香港新鸿基金融服务公司宣布计划与浙江永安期货经纪公司组建合资公司,涉足内地期货交易。新鸿基金融是新鸿基有限公司(0086.HK)的全资经纪子公司。

除了内地的期货市场外,邓予立还指出,外汇交易与财富管理业务也是公司未来发展的重点。邓予立透露,亨达正与一家北京的人寿保险公司进行谈判,在交叉销售亨达投资产品方面开展可能的合作,但他没有透露与亨达展开谈判的内地公司名称。

目前,亨达在北京、上海及温州均设有代表处,并计划在内地沿海的福建及浙江省增设一到两家代表处。

### 天地数码公告证实中信集团入主

□本报特约记者 杨勤

停牌近一个月的天地数码(0500.HK)昨日复牌并发布公告称,已与中信集团旗下的全资附属公司签订战略合作协议。

在协议签署后的3年内,中信将授予天地数码不少于600万台数字机顶盒的优先供应权,而天地数码将以25%股权作为获得订单的代价。中信将因此成为天地数码的第一大股东。

中信获得的天地数码新股以目前该公司已发行股份总数计,涉及股份数目约1.97亿股,占天地数码现在已发行股本约33.3%,若按天地数码6月13日的收盘价1.85港元计,初步代价股份价值约3.651亿港元。

协议规定,中信向天地数码提供的机顶盒优先供应权,是指在同等技术性能及价格下,客户将优先采用天地数码的机顶盒。如果中信未能在3年内提供足够数量的机顶盒优先供应权,中信将按每股1.5港元现金及按机顶盒优先供应权不足部分比

例,支付相应的股票金额。这一价格较停牌前收盘价折让18.92%。

天地数码在公告中指出,中信集团在内地拥有光纤骨干网、IP宽带及丰富的媒体内容业务,同时也是内地主要的有线电视网络投资公司,已先后投资入股21家有线网络公司,覆盖人口超过2亿。公告显示,天地数码今年上半年已售出100多万台机顶盒,超过去年全年销售额,市场占有率约40%。

此外,在中信入主之前,天地数码曾在2004年向摩托罗拉投资公司发行认股权,若摩托罗拉全面行使认股权及上述交易完成,MD的持股量将由现在的19.76%增至24.75%。天地数码董事及相关人士的持股量将由13.46%降至8.43%。不过,天地数码与中信已达成协议,代价股份的数目可予以调整。若摩托罗拉全数行使认股权,天地数码向中信发行的股份将约为2.36亿股,持股量保持在25%,略高于摩托罗拉。

### 百度进军博客市场

□本报特约记者 许萍

昨日,中文搜索引擎百度(Nasdaq:BIDU)召开了首次年度大会,全国各地的代理商和企业合作伙伴齐聚一堂。这个员工平均年龄只有20多岁的公司,曾在纳斯达克创造了一个中国式神话。

当天,百度宣布进入博客市场,并发布了本年度的主打产品——百度空间。百度空间以“搜索+博客”为主导,是百度继贴吧、知道和百科之后的又一大社区型产品。百度CTO刘建国

认为:“目前,包括微软的MSN Space在内,国内博客市场上还没有很好地满足网民需要的产品,还有很大的提升空间。百度空间的推出也将进一步提高搜索市场竞争的门槛。”

业内人士认为,作为web2.0的核心应用,博客因面临瓶颈而一蹶不振,而百度的加入将有助于提高整个博客市场的士气。

但天使投资人周鸿祎不看好博客前景,他认为,博客技术门槛不高,更像是一个模块,任何网站都可以接入。

### 花旗看好香港 REITs 市场

□本报特约记者 杨勤

花旗环球投资银行部董事兼房地产业主管何艾文日前在公开场合表示,目前香港股票市场活跃,已上市的房地产信托投资基金(REITs)的现金流及估值有较大变化,预期下半年香港REITs市场的情况会好转。

何艾文指出,目前,香港正在筹备上市的REITs约有6-8只,倘若市场好转及香港证监会审批顺利,相信年底前会有至少

3-4只REITs成功上市。

何艾文认为,香港现有的REITs规模仅占香港市场的0.7%,目前还有很大的发展空间。

至于内地房产公司方面,何艾文指出,虽然目前内地房地产市场发展情况良好,但限于内地物业公司往海外分拆REITs上市时,需要经过大量审批程序及缴纳税项,使得相关的上市成本增加,令内地房地产市场发展商望而却步,但预计中国内地未来会发展REITs市场,香港届时将面临竞争。

另有消息称,上海浦西原第一高楼——明天广场已被直属于上海国资委的上海盛融投资公司收入囊中,收购价格则超过30亿元,创下上海写字楼市场的收购记录。而事实上,明天广场欲转让的消息从去年5月底就已传出。当时的消息称,明天广场的原投资方商上海安联投资发展有限公司计划将该项目转让,而最可能成为买家的就是大摩。

值得一提的是,此次拿下明天广场的盛融投资作为大摩的合作伙伴,曾于2004年底以9000万美元收购买下上海世茂大厦。而此次收购会不会是大摩的“过桥”收购呢?

除写字楼市场外,对于同样未被作为宏观调控对目标商榷市场,外资也颇感兴趣。据记者从相关渠道得到的信息,南京东路东海商都同样

### 港股大盘点评

## 受A股拖累 恒指大跌216点

□本报特约记者 杨勤

昨日,亚太区股市普遍走低,香港股市也“难逃一劫”,特别是内地A股市场突然出现大跌,导致恒生指数在午盘后出现快速下跌,两地市场联动愈加明显。恒指收报16305.48点,下跌了216.73点,跌幅达到1.312%。

汇丰财经研究部主管熊丽萍表示,市场担心加息,拖累内地股市及红筹、国企表现。中资银行股全线走跌。

昨日,恒指成份股中最大的3只权重股均告下跌。汇丰控股

(0005.HK)下跌1.156%;中移动(0941.HK)下跌2.079%;和记黄埔(0013.HK)下跌0.985%。

首日挂牌的恒宝利(3989.HK)未受整体市况的影响,报收1.88港元,较招股价1.7港元上涨10.59%。国企指数以全日较低的水平收报,全日下挫98.42点,至6728.23点。红筹指数下跌50点,至2317.6点。

市场对加息的担忧也对中资银行股构成压力。建设银行(0939.HK)下跌2.128%;中国银行(3988.HK)下跌2.069%;交通银行(3328.HK)下跌1%。

### 电盈资产收购案追踪

## 梁伯韬:李嘉诚是我的良师益友

### 有望提前18个月完成收购

□本报记者 陈中小路

尽管梁伯韬收购李泽楷近23%电讯盈科(0008.HK)股权的协议早已达成,但业界对梁伯韬逾90亿港元的收购资金来源传闻不断。而梁伯韬日前表示,在12月首次支付完成之后,他将可能披露他所率领的竞购财团成员的组成名单,在此前梁伯韬只提到资金来源于自有资金和融资。

目前已有多位香港富豪被列入梁伯韬财团的“疑似”名单,其中包括恒基地产主席李兆基、新世界发展主席郑裕彤、澳门赌王何鸿燊、香港兴业大股东查济民、星岛新闻集团主席何柱国以及盈科保险主席袁天凡等人。但更大的猜测指向了李泽楷的父亲,亚洲首富李嘉诚。

不少业内人士认为,梁伯韬只是充当了幕前代理人的角色,背后的主导力量还是急于斡旋儿子和网络巨头的李嘉诚。不过,李嘉诚旗下和记黄埔发言人始终强调,李嘉诚不会对任何传言置评。而梁伯韬在拒绝透露更多信息的同时,意味深长地指出,“李嘉诚长期以来都很支持我,而且一直是我的良师益友。”

梁伯韬还进一步透露,收购有望比原定时间提前18个月左右完成,也就是支付首付款的时间内付清全部款项。

而按照原计划中的延期付款方式,除了已经支付的5亿港元定金,今年12月14日要再向盈科拓展支付22.48亿港元首付款,而其余70%费用须在18个月内付清。在延长期内,梁伯韬将每半年向李泽楷支付6.5%年息,而按照法国巴黎银行(BNP Paribas SA)电信分析师Marvin Lo的估计,由于梁伯韬将从持股中获得股息,因此实际支付的年利率约为



3.5%。而梁伯韬称之前之所以制定这一延期付款方式主要是处于财务灵活性的考虑。

若一变动能够达成,可能正符合李泽楷心意,他最近3周的各项操作给外界传递出了的是其“急于抽身”的信号。

如果按照双方约定履行付款条款的话,李泽楷将获得全部款项多等过一年半,这也意味着他此期内无法使用这笔资金进行新的私人资本运营交易或商业计划,而近来一直有消息称,其套现电盈的目的是

转战传媒业,并传出了多项潜在投资计划。而且,在交易刚达成之时李泽楷曾表示出了少许不满,称“这不全是我理想中的结果,但目前能争取到的最好的结果。”

此外,对于电盈未来的业务处置,梁伯韬强调,自己目前仍是局外人,对裁员等问题并无想法,而在交易完成后,具体运营主要还是由管理团队决定,而他本人在进入管理层后,主要负责业务策略及开拓新业务方向。

## 电盈和麦格理“口供”不一

响而上扬,而他本人是把人主电盈作为长期资本,并不担心短期的股价波动。

而这一情形与电盈宣布出售核心资产时的情形形成鲜明对比。

在此前电盈复牌并公布核心资产出售后,股价异常上涨——10分钟内股价一度急升11.5%,最高达5.8港元,之后突然停牌,10分钟内总成交达3.45亿港元的交易量。这

一现象也导致香港财政司司长唐英年亲自过问,并要求证监会彻查事件是否涉及违规活动。有消息称,调查已有初步成果,但目前香港财政司和证监会并未对此表态。据香港媒体报道,有关部门初步认定电盈和麦格理“口供”不一,并导致市场信息混淆,是否构成误导市场还需进一步调查。

李泽楷此前多次强调,麦格理银行是主动上门洽购公司

核心资产,电盈予以公告披露。但麦格理提交给电盈的文件显示,此前已经进行了为期数周的尽职调查并制定了73亿美元的收购价,这说明了双方早有紧密接触,而且早在6月初李泽楷曾派人与麦格理洽谈。投资者认为,如果是李泽楷主动邀来麦格理,将意味着他有委托高价后套现,而他向公众传达的言论,则可能带有其目的性并会影响到小股东决策。

## 面对限制外资炒楼传闻似乎要挤末班车

# 大摩大手笔 海外基金沪上急“扫楼”

□本报记者 唐文祺 李和裕

当市场还在等待限制外资投资中国房地产市场的新政出台时,海外基金则似乎在抓紧时间品尝“最后的晚餐”,而其“胃口”也是变得越来越大。

昨天,记者获悉,今年在上海连施重金的摩根士丹利又以19.6亿元的价格收购了上海市静安区的“烂尾楼王”东海广场,这一价格也创下了海外基金在内地房地产投资的新高。

据知情人士透露,大摩与绿城方面就收购东海广场一事早已接洽多时,不过在具体操作作上,大摩并不是以买家身份直接出现,而是由其相关的一家企业出面收购。

另有消息称,上海浦西原第一高楼——明天广场已被直属于上海国资委的上海盛融投资公司收入囊中,收购价格则超过30亿元,创下上海写字楼市场的收购记录。而事实上,明天广场欲转让的消息从去年5月底就已传出。当时的消息称,明天广场的原投资方商上海安联投资发展有限公司计划将该项目转让,而最可能成为买家的就是大摩。

值得一提的是,此次拿下明天广场的盛融投资作为大摩的合作伙伴,曾于2004年底以9000万美元收购买下上海世茂大厦。而此次收购会不会是大摩的“过桥”收购呢?

除写字楼市场外,对于同样未被作为宏观调控对目标商榷市场,外资也颇感兴趣。据记者从相关渠道得到的信息,南京东路东海商都同样



被一家海外基金相中,近期已低调达成意向。据透露,该海外基金为具备美资背景的基汇资本 Gateway Capital,而在今年上半年内,该基金刚

刚斥资约6亿元购买了翠湖天地御苑近一整栋住宅楼。

除了收购现成的物业之外,海外资本还在通过参股形式谋取获利。昨日,在港挂牌上市的绿城中国(3900.HK),已获得来自于渣打银行直接投资有限公司的一笔投资,投资金额约为3.7亿港元。这也是渣打投资继世茂地产(0813.HK)后,在内地房地产领域的又一

次重金投入。

今年以来,仅摩根士丹利便已在上海出手频频,先是4月份两次购入位于浦东新区的陆家嘴中央公寓的4幢公寓楼,交易总金额约7亿元;后是6月将位于徐家汇的豪宅华山夏都苑的A栋楼收入囊中,交易涉及金额约8亿元。Gateway Capital 买下新天地豪宅, Cargill 则买下了24栋别墅; ING 也为了自己的位于淮海路的盛捷高级服务公寓找到了香港买家。

据仲量联行最新发布的报告中称,据初步统计,今年上半年外资投资中国房地产总量已相当于去年全年投资的70%,约在35亿美元左右。而2005年来自于境外投资者的投资数额,在国内房地产领域约55亿美元,占去年国内全部房地产投资总量的3%。

与外资积极态度相映的是,国内对外资进入楼市的凶猛势头已表示出极大的担忧。国家信息中心此前发布报告称,国际资本可能通过投机房地产和汇率赚取双重利润,很可能会加强人民币升值的预期,必须加以警惕。

其实,目前外资也在等候相关政策的一步明朗化。有关海外机构人士向记者表示,政府部门如果制订对外资进行限制的政策,应该是针对投资、投机行为,以降低外资对国内房地产的炒作来稳定楼市,这一政策对其影响不会很小。

加速突进,或许正能表明海外基金此刻的急切心情。

## 绿城昨平稳上市

□本报记者 唐文祺

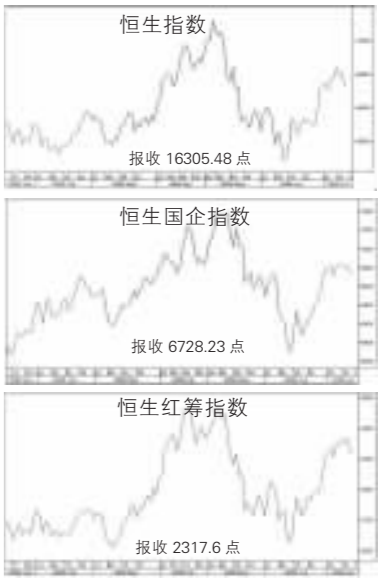
昨天,以杭州为起步基地的浙江最大开发商绿城中国(3900.HK)在港挂牌上市。

由于受香港股市新股认购波动影响,绿城以8.22港元中段定价招股,筹集资金较预期为少,约25亿港元。昨天,绿城集团相关负责人表示,进入资本市场只是绿城的长远发展战略,集资额并不是主要问题。

绿城昨日招股8.75港元,较招股价8.22港元高出6.44%。由于近期香港股市新股认购并不理想,其中瑞安房地产上市停滞,而世茂房产(0813.HK)则成为今年以来首只公开招股部分未获得足额认购的新股;但绿城中国招股期间反响颇好,公开发售部分超额10倍,冻结资金达到35亿港元,国际配售部分则超额认购7.5倍。

业内人士分析,若以现价计算,绿城目前股价已较每股净资产净值折让至30%,这对于负债较高的绿城并不是利好消息。但绿城集团相关负责人表示,绿城在银行方面的信用度非常好,上市之后,企业负债比率将下降至10%以下。

据了解,绿城中国此次发售32467.55万股股份,占扩大后股本的25%,按其收盘价计算,整个上市公司市值高达约114亿港元。按绿城招股时期进行的派发显示,第一大股董事长东宋卫平当时持有绿城52%股权,按照当日股价市值计算,预计宋卫平名下资产也可能达59亿港元数目。



代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0001	长江实业	81.950	-1.27	4143
0002	中电控股	45.450	-0.22	1408
0003	中华煤气	17.450	-0.29	9269
0004	九龙仓	29.950	1.82	16959
0005	汇丰控股	136.800	-1.16	13259
0006	香港电讯	35.700	-0.69	16975
0008	电讯盈科	5.100	2.00	58723
0011	恒生银行	98.750	-0.45	8484
0012	新城市	39.550	0.13	25282
0013	和记黄埔	70.400	-0.98	6669
0016	新世界	77.900	-1.14	4712
0017	新世界	12.300	2.79	8879
0019	太古	78.550	-0.88	2288
0023	渣打银行	32.550	-0.46	14644
0066	地铁公司	18.750	-1.57	2851
0083	恒裕集团	12.200	0.00	7511
0101	恒隆地产	13.800	-2.47	69799
0144	招商局	24.950	-1.38	2786
0179	中国网通	5.700	1.51	7432
0267	中国香港	22.400	-1.32	2311
0291	华润啤酒	16.600	-1.54	1395
0293	中国海外	11.800	-0.82	7139
0310	联想集团	60.700	-0.65	1757
0404	新华	17.000	-3.41	24182
0530	香港兴业	22.350	0.22	1920
0762	中国网通	7.600	-3.45	28229
0886	中国海外	13.700	-2.49	6935
0906	中国网通	13.700	-2.49	6935
0909	中国移动	44.750	-2.08	23231
0992	中国移动	11.500	-1.62	19328
1031	长江实业	23.450	0.21	618
1199	中国移动	11.500	-1.62	19328
2388	中国移动	15.250	-1.20	11250

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0168	腾讯控股	92.500	1.65	1284
0171	网易	6.800	0.74	10028
0323	马网股份	2.525	3.81	28198
0338	中国软件	3.775	1.14	78400
0347	网宿科技	6.350	5.22	13184
0358	江西铜业	7.700	-7.23	47925
0386	中国网通	5.700	1.51	7432
0489	东风汽车	3.475	-2.29	25514
0525	广汽集团	2.900	0.68	4870
0576	广汽集团	2.900	-0.59	4716
0598	中国网通	2.375	2.06	8141
0604	中国网通	11.500	-1.62	19328
0728	中国网通	2.500	-0.99	80975
0753	中国移动	2.975	-3.25	7154
0763	中国移动	22.600	-2.59	3315
0857	中国石化	8.550	0.00	84702
0902	中国移动	5.050	0.00	31885
0914	海能达	13.050	0.00	0
0939	建设银行	1.450	-2.13	20373
0991	中国移动	4.900	2.00	19536
1055	南方航空	1.750	-1.15	2546
1071	中国移动	2.025	-2.41	4776
1088	中国移动	14.050	-1.09	1528
1138	中国移动	5.850	1.68	6277
1171	中国移动	4.875	-1.62	16725
1211	比亚迪	16.100	2.22	1107
1919	中国移动	13.850	-2.53	2068
2318	中国移动	14.800	-1.51	9709
2328	中国移动	2.775	-0.89	23260
2388	中国移动	11.500	-1.62	86625
2628	中国人寿	12.350	-1.59	10551
2698	腾讯控股	9.550	0.53	2192
2737	中国移动	1.825	-0.82	40032
2866	中国移动	2.050	-2.38	7820
2899	中国移动	3.925	-0.63	16256
2999	中国移动	4.100	3.53	30527
3328	中国移动	4.950	-1.00	66475

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0123	越秀控股	13.700	-2.14	39238
0124	泰康啤酒	3.250	-1.52	126
0135	中国石化	4.325	-5.46	2118
0144	招商局	24.950	1.38	2786
0152	深圳国际	3.600	0.00	62653
0203	中国移动	9.700	-1.52	30236
0270	香港啤酒	3.000	-3.23	4806
0308	香港中旅	1.750	-2.26	16338
0363	中国移动	14.800	-1.51	19609
0392	北京控股	12.850	-1.53	562
0506	中国移动	4.575	-0.69	6508
0604	深圳国际	2.300	2.22	27588
0762	中国网通	7.600	-3.45	28229
0836	中国海外	6.150	3.91	68225
0861	神州数码	2.550	-3.77	4848
0882	中国移动	4.875	-1.62	17120
0883	中国移动	6.300	1.56	81828
0906	中国网通	13.700	-2.49	6935
0941	中国移动	4.875	-1.62	23122
0966	中国移动	4.925	0.51	1908
0992	中国移动	2.525	-3.81	9437
1052	中国移动	3.325	-0.75	760
1070	中国移动	0.700	-1.41	15578
1093	中国移动	0.825	-1.21	16256
1109	中国移动	4.125	-1.20	11649
1114	中国移动	1.250	-2.38	6080
1193	中国移动	14.800	-1.51	14440
1199	中国移动	17.550	-1.40	1938
1205	中国移动	1.360	-0.73	20444
2380	中国移动	2.725	-0.91	4765

股票代码	A股(人民币)	H股(港元)	A股溢价(折股)
0001	5.53	6.350	0.82
0002	4.61	5.700	0.95
0003	5.39	5.700	0.83
0004	3.60	3.550	