Shanghai Securities News
上海證券報

新华通讯社重点报刊
中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸
中国银监会指定披露信托信息报纸

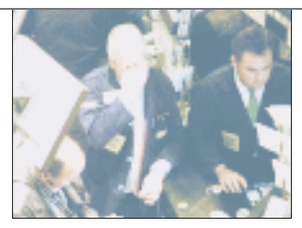
星期二 Tuesday 2006.7.18
今日3叠 共64版
第4206期

本报即时互动网站·中国证券网 www.cnstock.com

021-96999999 本报读者热线

吴定富
盘点保险业

详见A9



跳水苗头再现
全球股市熬酷暑

详见A19

机构“翻脸”
深发展股改被否

详见B1

cnstock 理财
本报互动网站·中国证券网 www.cnstock.com
今日视频·在线 上证第一演播室

寻找翻十倍的大牛股(16)
新盈利模式下的选股策略
访谈嘉宾：
汪贻文
执业分析师，上海德鼎投资咨询有限公司总经理。13年证券从业经历，先后从事经纪、研发、机构投资与投资咨询管理工作。
时间：7月18日 14:30–15:30

“TOP 股金在线”
每天送牛股 | 高手为你实时解盘
今天在线：
时间：9:30–11:30
胡昱明、高卫明、王国庆、陈 文
陈林展、汪 涛、黄 俊、张冬云
因网络升级，实时解盘下午暂停。
网址：www.cnstock.com

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	涨跌
上海证券报指数	1525.21	15.30
上证综合指数	1682.89	17.68
深证成份指数	4229.10	41.61
沪深300指数	1372.25	15.12
香港恒生指数	16064.00	-71.00

股票市场	最新	涨跌
道琼斯工业指数	10764.25	24.90
纳斯达克综合指数	2040.07	2.72
日经225指数	-	-
富时100指数	5690.70	-16.90
新加坡海峡时报指数	2320.20	-43.35

期货市场	最新价	涨跌	单位
NYMEX原油	76.25	-0.78	美元/桶
LME铜	7735.0	-350.0	美元/吨
纽约期金	648.65	-16.15	美元/盎司
沪铜主力	72090	720	元/吨
沪燃油主力	3722	32	元/吨
连豆主力	2565	-9	元/吨
郑棉主力	13930	-170	元/吨

货币市场	最新价	涨跌
欧元美元	1.2525	-0.0123
美元日元	117.20	0.99
人民币美元NDF(一年)	7.7230	-0.0009
国内国债7天回购	106.01	-0.16
美国10年期国债殖利率	5.179%	0.002%
美国30年期国债殖利率	5.248%	0.004%

(本表数据截至北京时间7月17日23:00点)

华夏回报二号基金
追求回报 到点分红
7月14日–8月9日
申行、建行、交行、招行、各大券商及华夏基金理财中心发售
400-818-6666 www.ChinaAMC.com

南方稳健2号 成长看得见！
6月29日–7月20日发行
南方基金管理有限公司
公司网址：www.southernfund.com
客服热线：400–889–8899
销售渠道：
南方基金管理有限公司、中国工商银行、广东发展银行、深圳发展银行、上海浦东发展银行及各大券商营业网点

Weather | 主要商务城市天气预报

	北京	上海	广州
最低	22℃	28℃	26℃
最高	27℃	35℃	33℃

地区	天气	最低	最高	地区	天气	最低	最高
重庆	多云	28	37	武汉	多云	26	32
天津	中雨	22	26	沈阳	小雨	23	28
南京	多云	26	34	大连	多云	20	25
杭州	晴	28	36	香港	雷阵雨	27	30
深圳	小雨	27	32	澳门	中雨	26	30
成都	多云	26	34	台北	小雨	27	33

欢迎订阅上海证券报
●全国各地邮局均可订阅
●全年、半年、季度、月度订阅时间自由选择
●投递到户 服务上门
●邮发代号3–98 国外代号 D1249
●订阅咨询电话 8008205833 021–38967855

国内统一刊号 CN31–0094
地址：上海杨高南路1100号
邮编：200127
责任编辑 闵卫国
版式总监 陈泥
图片编辑 杏梅 霏霏
北京、上海、重庆、哈尔滨、长春、沈阳、大连、石家庄、太原、济南、青岛、合肥、南京、无锡、杭州、南昌、福州、广州、深圳、海口、武汉、长沙、郑州、成都、昆明、西安、乌鲁木齐、南宁、呼和浩特、兰州同时开印
零售价 RMB 1.5 元

统计局今公布上半年数据 三大问题或成调控重点

详见A2

《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》即将落地，九部委还将制定细则

中国楼市欲对外资全面设“卡”

□本报记者 柯鹏

一份五页的《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》即将落地。昨天，上海证券报独家获悉了文件全文。

《意见》涉及市场准入、开发经营、购房管理等几方面，试图全面“卡位”原来基本上是对外资自由开放的楼市。

《意见》特别要求，建设部、商务部、发展改革委、国土资源部、人民银行、税务总局、工商总局、银监会、外汇局等九大部门应及时制定有关操作细则，加强指导和监督检查，依法查处外资违规炒房的行为。“国家主管部门将合力九部委联合行动、各出细则，确定文件的发布和执行。”一位参与起草的专家介绍。

《意见》规定：

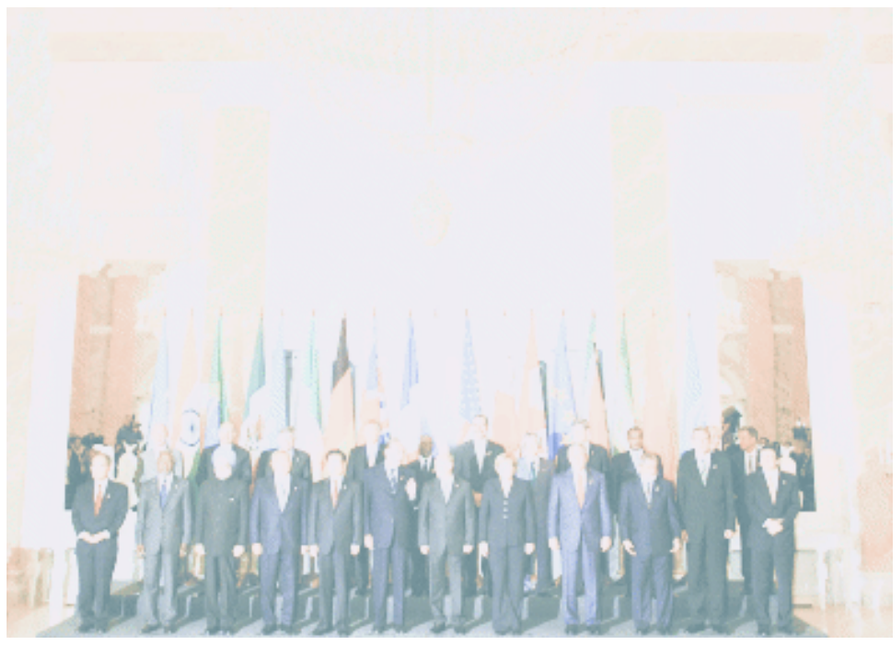
——境外机构和个人在境内投资非自用房地产，应当遵循“商业存在”的原则，申请设立外商投资企业。同时，投资总额超过1000万美元（含1000万美元）的，注册资本金不得低于投资总额的50%。

——三类企业将不得办理境内境外贷款、不予批准外汇借款结汇：即未全部缴清注册资本金、未取得《国有土地使用证》和开发资本金未达到投资总额35%的三类企业。中外资合作过程中各方不得设固定回报承诺。

——没有在境内设立分支机构、代表机构的境外机构，没有在境内工作、学习的境外个人，不得购买商品房。已经设立分支的机构或在境内工作学习的个人，只允许购买自住商品房。同时实行实名制，以限制一人多套购房。

“游戏规则已经改变，一个外资投资中国楼市的新时代即将到来。”仲量联行中国区董事陈立民感慨道。

数十亿炒楼外资先行遇阻 见A3
新政“三剑”狙击海外游资炒房 见A4



八国集团首脑会议在圣彼得堡闭幕

7月17日，在俄罗斯北方城市圣彼得堡，参加八国集团首脑会议的各国领导人及国际组织领导人进行集体合影。当天，首次由俄罗斯主办的八国集团首脑会议在圣彼得堡落下帷幕。

相关报道详见 A2 本报传真图

大股东潘琦坐庄G长征调查 详见A14、A15
五新股连发前夜 机构忙调头寸 详见A5
四部门细说收入分配制度改革 详见A18

保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO., LTD
首次公开发行A股
网上路演今日举行
路演时间：
2006年7月18日(星期二)14:00–18:00
网上路演网址：本报中国证券网 www.cnstock.com
参加人员：发行人董事会、管理层主要成员和保荐人(主承销商)中信证券股份有限公司相关人员
敬请广大投资者关注
保荐人(主承销商)：CITIC 中信证券股份有限公司
投资者关系顾问：上海润言投资咨询有限公司

大秦铁路发行价上限5元 保利地产发行价13.95元

大秦铁路发行价格区间揭晓，每股4.58元至5元。今明两日，机构进行网下报价申购，7月21日为网上申购日。保利地产网上发行价格确定为13.95元/股，数量为12000万股，网上申购日为7月19日。 详见 A5

万科定向增发不超7亿股

万科拟向不超过10家特定对象定向增发不超7亿股A股，募资不超过42 亿元。其中，万科第一大股东华润股份有意认购不低于1.1 亿股。中粮入主传言未见落实。 详见B1

股指期货合约波动单位或变小

一位业内人士透露，为了增加市场流动性，以沪深300指数为标的的股指期货合约的最小波动单位或将缩小，从目前市场认为的0.5个指数点缩小到0.25个指数点。 详见A13

承销国债资格线划定

财政部、中国人民银行和中国证监会共同审议通过的《国债承销团成员资格审批办法》昨日公布并开始施行，成为国债承销团成员资格管理的规范性文件。 详见A11

汇添富均衡增长股票型证券投资基金招募说明书

详见B13–B16

大秦铁路股份有限公司
首次公开发行A股网下累计投标和股票配售发行公告

重要提示

保荐人(主承销商)：CICC

1.大秦铁路股份有限公司(以下简称“发行人”)本次首次公开发行人民币普通股(A股)不超过50亿股，募集资金额不超过150亿元（以下简称“本次发行”）的申请已获中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]42号文核准。

2.本次发行采用向A股战略投资者定向配售(下称“战略配售”)、网下向询价对象询价配售(以下简称“网下配售”)与网上采用资金申购定价发行(以下简称“网上发行”)相结合的方式。战略配售和网下配售由保荐人(主承销商)负责组织实施，经上海证券交易所同意，本次网上发行通过上海证券交易所交易系统进行。

3. 本次发行价格通过在询价区间内向配售对象累计投标询价确定。战略配售和网上发行将采取定价发行的方式。

4. 发行人和主承销商根据初步询价的情况协商确定：本次网下配售的发行价格区间为：下限为4.58元/股，上限为5元/股，区间包括上限和下限。此价格区间对应的市盈率区间为：

(1) 17倍至18.2倍(每股收益按照2005年经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算)；

(2) 12.8倍至14倍(每股收益按照2005年经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行前总股本计算)。

5.本次发行数量为不超过50亿股。其中，战略配售约45亿元（由于配售股数精确到千股导致最终金额可能有细微差异），认购的股份约占本次发行规模的30%，网下配售约占本次发行数量的35%(回拨机制启用前)，其余部分向网上发行，约占本次发行数量的35%(回拨机制启用前)。本次发行网下申购结束后，发行人和保荐人(主承销商)将

(下转A8版)

大秦铁路股份有限公司首次公开发行A股初步询价结果及发行价格区间公告

大秦铁路股份有限公司(以下简称“发行人”)发行不超过50亿股人民币普通股(A股)股票(以下简称“本次发行”)的初步询价工作已于2006年7月17日完成。中国国际金融有限公司作为本次发行的保荐人和主承销商，从2006年7月18日起开始接受网下配售对象报价申购。有关向配售对象配售的有关事项已经在《大秦铁路股份有限公司首次公开发行A股网下累计投标和股票配售发行公告》(以下简称“《网下发行公告》”)中说明，该《网下发行公告》已于2006年7月18日在《中国证券报》和《上海证券报》上刊登。

本次发行采用向A股战略投资者定向配售(下称“战略配售”)、网下向询价对象询价配售(下称“网下配售”)与网上资金申购定价发行(下称“网上发行”)相结合的方式。网下配售的申购时间为2006年7月18日至2006年7月19日，网上发行的申购日为2006年7月21日。

在本次发行预路演期间（2006年7月13日至2006年7月17日)，主承销商对证券投资基金管理公司、证券公司、保险公司、信托投资公司、财务公司和合格境外机构投资者(QFII)共计85家询价对象进行了初步询价。

现将本次发行初步询价结果公告如下：

1、询价对象的报价情况

在规定的截止时间内，上述询价对象中的83家向本次保荐人（主承销商）反馈了合格初步询价表，报价区间总体范围为3.5元/股－6.48元/股。

询价对象给出的价格区间上限价格按投资者类别统计：

单位：家数

询价对象类别 / 价格区间上限	基金公司	财务公司	证券公司	信托公司	保险公司	QFII	总计
4.0元–4.1元	0	0	0	2	0	0	2
4.1元–4.2元	0	0	0	0	0	0	0
4.2元–4.3元	0	0	0	1	1	0	2
4.3元–4.4元	0	0	2	0	0	0	2
4.4元–4.5元	0	0	0	0	1	0	1
4.5元–4.6元	6	1	0	0	1	0	8
4.6元–4.7元	1	1	0	2	0	0	4
4.7元–4.8元	0	1	0	1	0	0	2
4.8元–4.9元	4	0	0	1	1	0	6
4.9元–5.0元	1	0	0	1	1	1	4
5.0元–5.1元	13	0	1	0	0	0	14
5.1元–5.2元	6	1	0	1	0	1	9
5.2元–5.3元	6	2	0	2	0	0	10
5.3元–5.4元	1	0	0	0	0	1	2
5.4元–5.5元	6	1	1	0	0	0	8
5.5元–5.6元	0	0	0	0	1	1	2
5.6元–5.7元	2	0	0	1	0	0	3
5.7元–5.8元	0	0	0	0	0	0	0
5.8元–5.9元	0	0	0	0	0	0	0
5.9元–6.0元	0	0	0	0	0	0	0
6.0元–6.1元	0	1	0	0	0	0	1
6.1元–6.2元	0	1	0	0	0	0	1
6.2元–6.3元	0	0	0	0	0	0	0
6.3元–6.4元	1	0	0	0	0	0	1
6.4元及以上	1	0	0	0	0	0	1
总计	48	9	4	12	6	4	83

注：价格区间包括区间下限，但不包括上限，如：4.5元－4.6元包括4.5元－4.59元

2、价格区间及确定依据

主承销商和发行人根据此询价结果并综合考虑发行人基本面、所处行业、可比公司估值水平及市场情况，最终确定本次网下配售对象累计投标询价的发行价格区间为4.58元/股－5元/股。此价格区间为本次询价较为集中的报价区间，且上限靠近询价对象报价区间上限的平均值5.03元/股。此价格区间对应的市盈率区间为：

（1）17倍至18.2倍（每股收益按照2005年经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）；

（2）12.8倍至14倍（每股收益按照2005年经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行前总股本计算）。

3、申购报价时间

本次网下申购的报价时间为2006年7月18日9：00－17：00，2006年7月19日9：00－12：00；

配售对象的报价时间以传真文件收到的时间为准，传真号码为010－65051042；

参与网下申购的配售对象应全额缴付申购款，每一参与网下申购的配售对象必须在2006年7月19日12：00前划出申购资金，同时向主承销商传真划款凭证复印件。配售对象必须确保申购资金于2006年7月19日17：00之前到达主承销商指定的银行账户；

特别提示：请务必通过联行系统或人民银行大额支付系统进行支付。

报价传真或申购款在上述时间之外到达的申购视为无效申购；

为保证有足够的时间申购，请配售对象尽早报价和划转申购款项。

4、主承销商联系方式

地址：北京建国门外大街1号国贸大厦2座28层

联系电话：010－65058106 传真：010－65051042

联系部门：销售交易部

发行人：大秦铁路股份有限公司

保荐人(主承销商)：中国国际金融有限公司

2006年7月18日