

领汇拟发行 24 亿港元债券

□本报特约记者 木易

据消息人士透露,香港领汇房地产投资信托基金(0823.HK)已聘请法国巴黎银行、汇丰银行和渣打银行承销其 24 亿港元的债券发行。

该人士称,这些银行昨日起已开始为领汇的债券推介,预计周末前将确定价格。

据悉,领汇基金本次发行的债券由三部分构成,其中,A 部分债券为 8 亿港元 3 年期固定利率债券,汇丰银行将担任唯一牵头的行和簿记行;B 部分债券为 8 亿港元 2 年期固定利率债券,法国巴黎银行和渣打银行担任联席牵头行和簿记行;C 部分债券为 8 亿港元 2 年期浮动利率债券,法国巴黎银行和渣打银行也是这部分债券的联席牵头行和簿记行。

对于领汇计划发行的债券,穆迪投资者服务公司宣布,给予该债券“A3 高级无抵押”债券评

级,发展前景为“稳定”。

标准普尔也给予该债券“A 级”发行评级,评级前景为“稳定”。标准普尔认为,该评级反映领汇旗下物业组合规模庞大及分散,租户基础多元化,出租率稳定,增长机会良好及财务风险温和。

领汇基金是首只在香港上市的 REITs,上市资产主要是香港房屋委员会及房屋署旗下的物业,包括 151 个商场和 178 个停车场,公开发售集资金额达 237.06 亿港元,去年 11 月在港交所上市。截至今年 3 月,领汇的资产总值为 406.9 亿港元。

本次发债是领汇基金为偿还去年 11 月首次公开发行前 125 亿港元贷款的融资组合的一部分。

昨日,领汇基金下跌 0.943%,报收 15.75 港元。该基金自上市以来已累计上涨了 53%,而同期恒生地产指数仅上涨了 3.8%。

建滔化工拟分拆层压板业务上市

□本报特约记者 木易

据消息人士透露,建滔化工(0148.HK)计划将旗下层压板业务分拆,并在香港上市。建滔化工是一家总部在香港的层压板、印刷电路板生产商。

据悉,建滔化工已委托高盛就这一计划进行研究。上述消息人士表示,分拆上市有助于建滔化工旗下化工业务融资,该业务主要生产甲醇等化工产品,后者是层压板的生产原料。

建滔化工 2005 年从层压板业务中取得的收入占总收入的 37%,较上一年度 53% 的比例大幅下挫。公司 2005 财年净利润为 14.4 亿港元,较 2004 年的 11 亿港元有所增加;同期收入从 2004 年的 70.8 亿港元大增 131 亿港元。

花旗称,分拆将使建滔化工价值达到每股 28.8 港元,给予该股目标价 28 港元,及“买入”的投资评级。

昨日,建滔化工下跌 4.043%,报收 22.55 港元。

中国水务入股山东水务 8%

□本报特约记者 木易

中国水务(0855.HK)昨日宣布,已于 7 月 14 日,与独立第三方中国水务投资有限公司签订协议,以 800 万元的价格收购山东水务投资公司扩大后股本得 8%,代价将以 6 月时所发行的可换股债券所得净额支付。

公告显示,山东水务成立于 2001 年 11 月,主要在山东经营供水及污水处理业务,山东水务去年税后盈利 340 万元,公司未经审计净资产约 3080 万元。

中国水务认为,收购山东水务有助于该公司在山东省开拓供水及污水处理业务及拓展公司在内地的供水网络。山东水

务现在的注册资本及投资款额为 2700 万元,公司会按股权比例进行投资,使山东水务的注册资本及投资款项扩大至 1 亿元。

中国水务称,公司现在仍在继续与中国水务投资磋商有关收购上海自来水建设公司注册股本 9% 的条款。

另外,中国水务公告还显示,已于今年 6 月 30 日向星展银行发行本金额合共 2.6 亿港元的可换股债券,星展银行已于今年 7 月 7 日行使其选择权,进一步认购 4000 万元可换股债券,而这笔可换股债券已于今年 7 月 14 日发行给星展银行。

昨日,中国水务股价下跌 4.651%,报收 2.05 港元。

■大行评级

高盛调低南航、东航目标价

日前,高盛发表研究报告称,南方航空(1055.HK)及东方航空(0670.HK)仍受到油价高企、利息开支增加及中港航线竞争加剧等影响,故将两公司的 12 个月目标价,分别为 2.4 港元、1.32 港元降至 1.9 港元、0.9 港元。

高盛预测,南航 2006 年、2007 年的净亏损,将会由预期的 8400 万元增至 11.5 亿元,2007 年

更由原预期盈利 1.58 亿元变为亏损 11.4 亿元。

至于东航,高盛预测其 2006 年、2007 年将发生净亏损,2006 年度由预期的 1.34 亿元增至 9.19 亿元,2007 年由预期盈利 2.81 亿元变为亏损 9.89 亿元。

不过,该行预期,南航在 2008 财年可实现 8.09 亿元盈利,东航亦可实现 7.97 亿元盈利。

大摩调降东亚银行评级

日前,摩根士丹利发表研究报告,将东亚银行(0023.HK)的评级降至“中性”,理由是其现价市盈率为 15.2 倍,市净率 1.9 倍,已足够反映正面因素,目标价 34.2 港元。

不过,该行仍预期东亚上半年

年盈利将达 16 亿港元,按年升 35%,主要是受惠于业务增长、净息差扩大及效率改善。东亚将于下月 4 日公布中期业绩。

昨日,东亚银行跌 1.09%,报收 31.90 港元。

(实习生 郑远飞)

■港股大盘点评

成交锐减百亿 港股连跌三天

□本报特约记者 木易

受中东局势紧张、日本加息等因素影响,港股昨日跟随外股市场颓势,连续第三个交易日下跌,恒指收盘下跌 70.89 点,报收 16064.82 点,全日成交 186.42 亿港元,较上周五的 281.3 亿港元大幅减少。

国际油价电子交易时段再创历史新高,中油香港(0135.HK)逆市上涨 3.529%,至 4.4 港元;但其他石油股无动于衷。高油价拖累航空和航运类股,中国外运(0598.HK)和中远控股(1919.HK)分别下跌 2.128% 及 2.055%。

国金指数收报 6571.2 点,下跌 76.33 点,成交仅 44 亿港元;

港立法会将研讨电盈股权交易案

□本报特约记者 杨勤

电讯盈科(0008.HK)股权收购案虽已基本画上句号,但电盈主席李泽楷所持近 23% 电盈股权出售给梁伯韬,仍然引起市场各方诸多质疑。

昨日,香港市场消息透露,香港立法会将于下周三(26 日)召开特别会议,讨论研究电盈股权变动事件是否涉及违规交易。该消息得到香港工商及科技局发言人的证实,但出席官员的名单暂时还未能确定。

与此同时,香港媒体昨日还援引香港立法会资讯科技及广播事务委员会副主席郑经翰的话称,香港资讯科技及广播事务委员会和财务委员会均将就此举行会议,就电盈股权出售交易案进行讨论。郑经翰同时是香港立法会财务委员会委员。

郑经翰称,香港财经事务及库务局局长马时亨、香港工商及科技局局长王永平,及香港特区政府相关部门包括香港

电讯管理局、香港证监会及香港交易所等在内的官员,预计将参加此次会议。

郑经翰表示,香港立法会成员们在电盈股权交易中非常关注三个问题:包括交易各方是否事先已达成默契、是否存在关联交易、以及是否损害到少数股东的利益。

电讯盈科是香港主要的固定电话服务供应商,同时还在香港经营移动电话业务和收费电视业务。

李泽楷上周表示,同意以 91.6 亿港元(相当于每股 6 港元)的价格将电盈 22.66% 的股权出售给香港金融家梁伯韬牵头的财团。

而此前,两家海外私人资本运营集团——麦格理银行和新桥资本一直为收购电盈的电信及传媒资产进行激烈竞争。有消息称,麦格理银行和新桥资本的出价都超过 70 亿美元。

郑经翰指出,从表面上看,上述两个收购方案要优于梁伯韬的报价,因此有必要了解香港

监管机构对这一问题的看法。

另一个让香港立法会担心的问题是,李泽楷的父亲李嘉诚是否是梁伯韬收购团队中的成员。

资料显示,李嘉诚旗下的和记黄埔(0013.HK)通过子公司和记电讯国际有限公司在香港经营固定及移动电话业务。一位不愿透露姓名的市场

人士表示,现在外界很关注这项交易是否存在违规问题,估计李泽楷和梁伯韬可能也会受邀出席此次会议。

“香港立法会议员担心此次股权出售会损害小股东的利益”,郑经翰强调,“议员们需要保护香港作为国际金融中心的地位,查明监管机构是否依法运作。”

梁伯韬：有基金欲合作收购电盈

刚刚宣布购入电讯盈科股权的梁伯韬,上周末在一个香港电台节目中表示:自公布收购电盈股权后,有不少投资基金主动找上门来,表示有意愿与他合作一起收购电盈。

梁伯韬称,除了麦格理及新桥投资,市场盛传的其他潜在投资者都“确有其事”。由于电盈固网业务有强劲的现金流,所以能吸引麦格理及新桥

投资,甚至其他基金也有兴趣收购,这其中不乏私人投资者及提出杠杆收购的基金。

梁伯韬表示,入主电盈后不会全职管理公司事务,只会策略方面协助管理层,并希望借着自己以往在内地的经验及人脉,协助电盈进入内地市场。尤其是会紧密与网通合作,为电盈找寻商机。(杨勤)

瑞安建业 2005 财年盈利下滑 35%

□本报特约记者 杨勤

港资地产大亨罗康瑞旗下瑞安建业(0983.HK)昨日公布截至 2006 年 3 月底的 2005 财年业绩,由于缺乏特殊收益,期内公司实现纯利 3.148 亿港元,较上一年度的 4.819 亿港元下滑了 35%;期内营业收入为 14 亿港元,同比下跌 25.6%。公司每股盈利为 1.16 港元,派末期息 0.25 港元。

瑞安建业表示,盈利同比下跌,是因为上一年度该公司向瑞安房地产注资瑞虹新城,获得 3.46 亿港元的一次性收益。公司主席罗康瑞此前就预期,公司 2005 年度盈利可能会出现倒退。昨日,瑞安建业股价下跌 2.083%,报收 14.1 港元。



资料图

月,该公司与拉法基成立“拉法基瑞安水泥”,成为去年众多外资猎食中国水泥企业中最凶猛的一个,成立当月,拉法基瑞安水泥便以约 2.96 亿港元收购四川双马投资集团有限公司的控制权。此外,瑞安建业去年还收购了云南省内三家主要水泥厂的 80% 权益。

不过,与大肆收购形成反差的是,瑞安建业的水泥业务还未取得盈利。

公司业绩报告显示,业绩期内,公司内地水泥业务除贵

州地区取得盈利 3400 万港元外,重庆地区亏损 9300 万港元,南京地区亏损 800 万港元,拉法基瑞安水泥亏损 1800 万港元;而由于与拉法基组成合资公司,公司还因此造成一次性亏损 6800 万港元。

黄月良表示,业绩期内公司水泥业务继续亏损,主要是受到水泥价格下跌、电煤原材料成本上涨及竞争激烈的影响,加上持续的扩张也使折旧和利息开支上升。不过,预期在 2006 财年将会盈利。

瑞安建业表示,盈利同比下跌,是因为上一年度该公司向瑞安房地产注资瑞虹新城,获得 3.46 亿港元的一次性收益。公司主席罗康瑞此前就预期,公司 2005 年度盈利可能会出现倒退。昨日,瑞安建业股价下跌 2.083%,报收 14.1 港元。

瑞安房地产争取年内重启 IPO

□本报特约记者 杨勤

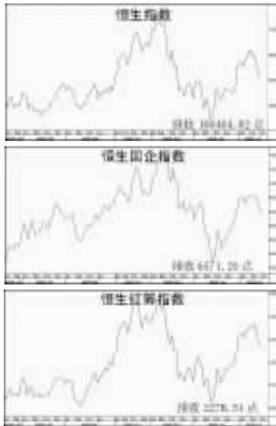
另外,对于瑞安建业持有 27% 权益的瑞安房地产 6 月份搁置上市,罗康瑞解释称,主要是因为当时市况不佳所致。但罗康瑞强调,瑞安房地产已作好准备,如市况适合,会争取在年内重新提出上市。业绩期内,瑞安房地产为瑞安建业带来 2.2 亿港元的利润贡献。

瑞安建业表示,盈利同比下跌,是因为上一年度该公司向瑞安房地产注资瑞虹新城,获得 3.46 亿港元的一次性收益。公司主席罗康瑞此前就预期,公司 2005 年度盈利可能会出现倒退。昨日,瑞安建业股价下跌 2.083%,报收 14.1 港元。

准则,瑞安房地产旗下投资物业以目前市况来看,仍有可观增长,因此对瑞安建业仍带来可观贡献。

另外,罗康瑞还指出,内地经济强劲,加息的可能性很高,这有助于遏抑投资过热的市场,长远来看可稳定内地楼市发展。

瑞安建业表示,盈利同比下跌,是因为上一年度该公司向瑞安房地产注资瑞虹新城,获得 3.46 亿港元的一次性收益。公司主席罗康瑞此前就预期,公司 2005 年度盈利可能会出现倒退。昨日,瑞安建业股价下跌 2.083%,报收 14.1 港元。



代码	股票名称	收市价 (港元)	涨跌幅 (%)	成交量 (千股)
0001	长江实业	80.000	-0.31	1423
0002	中国控股	45.450	-0.22	408
0003	中孚燃气	17.350	0.29	2688
0004	先施	26.900	0.35	2126
0005	汇丰控股	134.900	-0.52	10999
0006	香港电讯	33.600	-0.28	326
0008	电讯盈科	19.850	-1.28	35608
0011	恒生银行	97.850	-0.46	706
0012	新加坡	32.100	-1.86	3245
0013	和记黄埔	69.550	-0.64	4054
0016	新地	76.900	-0.39	3463
0017	新世界	12.900	0.82	8114
0019	太古	77.400	-0.90	728
0023	东亚银行	31.900	-1.09	5962
0066	维多利	18.600	0.27	1842
0083	信和置业	11.950	-0.83	6184
1011	香港置地	13.350	-2.55	8923
1044	招商局	22.900	-2.97	3287
1079	招商局	5.600	-2.61	2218
1083	中国海外	22.100	-0.45	1843
0291	华润集团			