

浙江中国小商品城集团股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事局及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 公司第四届二十二次董事局会议审议了该报告，董事张健英因故缺席，董事吴易因故请假，委托董事胡国潮出席会议并代为行使表决权，董事曹中望因故请假，委托傅日高董事代为出席会议并行使表决权，其余 11 名董事均同意通过。

1.3 公司中期财务报告已经浙江天健会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人傅日高、主管会计工作负责人吴易及会计机构负责人（会计主管人员）朱碧云声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	小商品城		
股票代码	600415		
上市证券交易所	上海证券交易所		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	陈荣根		燕燕
联系地址	浙江省义乌市福田路 105 号海洋商务楼		浙江省义乌市福田路 105 号海洋商务楼
电话	0579-5198800		0579-5182812
传真	0579-5197755		0579-5197755
电子信箱	600415@ccggroup.com.cn		600415@ccggroup.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产	1,503,456,758.59	1,479,912,277.74	1.59
流动负债	3,407,318,490.31	3,749,253,263.56	-3.79
总资产	4,751,489,361.17	4,855,913,606.81	-2.15
股东权益(不含少数股东权益)	1,121,500,890.58	980,473,356.99	14.36
每股净资产(元)	8.97	7.26	14.27
调整后的每股净资产(元)	8.94	7.81	14.47
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	141,027,523.59	88,464,384.59	59.42
扣除非经常性损益的净利润	139,253,530.14	88,466,765.39	57.41
每股收益(元)	1.13	0.71	59.15
每股收益注(1元)			
净资产收益率(%)	12.67	10.12	增加2.45个百分点
经营活动产生的现金流量净额	118,428,369.50	-102,561,566.94	不适用

注：1.如果本报告期末至报告披露日，公司股本发生变化的，按新股本计算。

2.2.2 非经常性损益项目

√适用□不适用

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-824,130.30
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0
各种形式的政府补助	300,000.00
短期投资收益(不包括国家有关部委批准设立的经营性投资的金融结构获得的短期投资收益)	348,683.84
非同一控制下企业合并会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-1,153,675.94
以前年度已经计提减值准备的转回	1,891,122.70
其他非经常性损益项目	-31,876.23
所得税影响数	-1,180,116.92
合计	1,773,993.45

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用√不适用

3.2 股东数量和持股情况

报告期末股东总数	7,387				
前十名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股总数	持有非流通股数	质押或冻结的股份数量	
义乌中国小商品城恒大开发总公司	国有股东	34,658	43,211,300	43,211,300	无
浙江省财务开发公司	其他	6,116	7,700,000	7,700,000	无
义乌市财务开发公司	国有股东	5,228	6,600,000	6,600,000	无
浙江省国际信托投资有限责任公司	其他	4,440	5,500,000	5,500,000	无
交通银行-科瑞证券投资基金	其他	2,117	2,707,938	0	未知
上海宝诚投资股份有限公司	其他	1,776	2,200,000	2,200,000	无
中国银行-华夏回报证券投资基金	其他	1,650	2,001,101	0	未知
中国工商银行-国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	1,444	1,800,000	0	未知
兴和证券投资基金	其他	1,333	1,665,740	0	未知
全国社保基金一零二组合	其他	1,160	1,500,000	0	未知

前十名流通股股东持股情况

前十名流通股股东持股情况	股东名称	持有流通股数量	股份种类
交通银行-科瑞证券投资基金	2,707,938	人民币普通股	
中国银行-华夏回报证券投资基金	2,001,101	人民币普通股	
中国工商银行-国联安德盛小盘精选证券投资基金	1,800,000	人民币普通股	
兴和证券投资基金	1,665,740	人民币普通股	
全国社保基金一零二组合	1,500,000	人民币普通股	
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	1,409,424	人民币普通股	
中国银行-工银瑞信核心价值股票证券投资基金	1,349,419	人民币普通股	
兴华证券投资基金	1,316,052	人民币普通股	
久富证券投资基金	1,123,163	人民币普通股	
全国社保基金一零九组合	1,041,767	人民币普通股	

上述股东关联关系或一致行动关系的说明
交通银行-科瑞证券投资基金、全国社保基金一零九组合同为南方基金基金管理有限公司、中国银行-华夏回报证券投资基金、兴和证券投资基金、兴华证券投资基金同为华夏基金管理有限公司；除此之外，本公司未知其他流通股股东间的关联关系是否为一行动人。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用□不适用

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	变动原因
傅日高	董事局主席	0	0	-
吴易	董事局副主席兼总裁	11,430	11,430	-
胡国潮	董事局副主席	0	0	-
王雪虹	董事	1,430	1,430	-
孙文建	董事	8,800	8,800	-
林子宙	董事	8,800	8,800	-
赵念池	董事	8,800	8,800	-
张健英	董事	0	0	-
曹中望	董事	0	0	-
罗仲伟	独立董事	0	0	-
史为民	独立董事	0	0	-
黄廉熙	独立董事	0	0	-
郑勇军	独立董事	0	0	-
胡拜	独立董事	0	0	-
刘佳	监事	0	0	-
何海英	监事	148,500	148,500	-
王青	监事	0	0	-
王一芳	监事	0	0	-
胡国虎	监事	12,100	12,100	-
陈德占	监事	0	0	-
孙永富	副总裁	4,730	4,730	-
丁云峰	副总裁	0	0	-
何树松	总裁助理	3,300	3,300	-
朱碧云	财务负责人	5,500	5,500	-
陈荣根	董事局秘书	3,300	3,300	-

§5 管理层讨论与分析

5.1 报告期内经营情况

(1)报告期内公司总体经营情况
报告期内，公司实现主营业务收入 7906.99 万元，比上年同期增长 35.87%；实现利润总额 2129.00 万元，比上年同期增长 56.58%；实现净利润 1410.75 万元，比上年同期增长 59.42%。

(2)公司主营业务范围及其经营状况

公司的主要业务为市场网点经营、房地产业销售、酒店服务、商品销售等。

1)按行业分主营业务构成

业务种类	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务比上年同期增减(%)	主营业务比上年同期增减(%)	主营业务比上年同期增减(%)
市场经营	4585.258557	1509675.4506	61.29	64.34	38.33	6.18
房地产业销售	10096047.00	7905498.64	-22.84	-	-	-
酒店服务业	6379036.22	16708493.98	68.07	41.01	22.96	3.84
商品销售	212466400.00	209114950.92	1.68	-3.32	-3.05	-0.05

展览广告业	11134597.23	9362143.13	19.2	23.70	47.57	-12.14
其他服务业	42052967.52	14285894.03	60.31	22.29	9.86	4.02
合计	790690963.54	406944615.76	44.32	35.87	14.03	8.73

①市场经营收入大幅度增长。报告期实现市场经营收入 4585.296 万元，比上年同期增长 64.34%。主要是由于新增上年 10 月份开业的国际商贸城二期二阶段在本报告期体现收入。

②酒店业收入增长幅度较大。实现收入 6379.04 万元，比上年同期增长 41.01%。主要是由于上年 10 月投入运营的海洋酒店在本期实现主营收入。

③房地产开发销售态势平稳。本报告期实现收入 1009.60 万元，主要是名仕家园和南昌商城世纪村部份住宅实现销售。

④进出口贸易额有所下降。本年实现进出口销售收入 21246.64 万元，比上年下降 3.32%。

⑤展览广告收入稳中有升。本报告期广告业务收入增幅较大，展览广告实现经营收入 1113.46 万元，比上年增长 23.78%。

⑥其他收入情况。本年实现其他收入 4205.30 万元，比上年增长 22.39%。主要是市场配套服务收入比上年同期增幅较大。

2)主营业务构成及主营业务利润构成比例

业务种类	收入构成比例(%)	主营业务利润构成比例(%)
市场经营	57.45	79.59
房地产业销售	1.27	-0.05
酒店服务业	7.99	12.29
商品销售	26.62	1.00
展览广告业	1.40	0.67
其他服务业	5.27	10.0
合计	100	100

5.2 主营业务分地区情况

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
内销及其他销售收入	585,798,297.34	59.36
外销收入	212,466,400.00	-3.32

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用√不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

□适用√不适用

5.8.2 变更项目情况

□适用√不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用√不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标准意见”的说明

□适用√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标准意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用√不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□适用√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□适用√不适用

6.2 担保事项

□适用√不适用

6.3 重大关联交易

6.3.1 与日常经营相关的关联交易

□适用√不适用

6.3.2 关联债权债务往来

□适用√不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

2006 年上半年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

2006 年下半年非经营性资金占用清欠方案实施时间表

□适用√不适用

6.6 前非流通股股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用√不适用

6.8 未股改公司的股改工作进度安排说明

□适用√不适用

§7 财务报告

7.1 审计报告

财务报告	□未经审计√审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标准意见
审计报告	中国注册会计师：吕阳阳、俞伟、胡燕华

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	796,089,953.54	587,394,277.32	518,425,057.74	311,018,482.44
减：主营业务成本	406,944,615.75	366,879,357.25	166,779,277.79	104,911,215.93
主营业务税金及附加	37,449,700.10	21,430,632.56	29,792,613.66	17,876,754.31
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	353,675,627.69	209,064,287.51	321,853,166.29	188,220,512.20
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	15,848,322.40	14,829,010.25	13,871,275.51	9,225,313.23
减：营业费用	59,003,866.52	33,907,883.15	53,610,646.06	24,217,584.87
管理费用	96,881,222.94	44,386,254.48	83,701,027.24	32,035,239.59
财务费用	982,548.27	6,389,549.23	1,638,414.46	6,584,400.52
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	212,677,733.34	139,299,620.85	196,774,289.94	134,608,510.65
加：投资收益(损失以“-”号填列)	2,409,433.91	-3,175,380.58	15,494,589.81	-2,312,166.90
补贴收入				
营业外收入		26,372.25		
减：营业外支出	2,097,138.18	35,773.17	1,846,930.20	5,515.45
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	212,990,028.07	136,024,204.35	210,421,929.58	132,290,829.20
减：所得税	73,210,559.47	47,306,252.77	63,597,134.01	44,385,642.50
减：少数股东损益	-1,248,094.99			