

责任编辑: 衡道庆 美编: 蒋玉磊 2006.7.29 星期六 邮箱: ssnews@cnstock.com 电话: 021-38967710

“后房地产时代”, 拿什么拯救地方政府“钱袋”

“增产不增收!” 长三角一位地方官员抱怨。2006年上半年是难捱的半年。最新统计数据显示, 东部地区财政收入在上半年出现了增幅下降的态势。

本报记者 蔡国兆 徐寿松 黄庭韵

“后房地产时代”初露端倪

国务院发展研究中心不久前的一份调研报告显示, 在一些地方政府, 土地直接税收及城市扩张带来的间接税占地方预算内收入的40%, 而土地出让金净收入占政府预算外收入的60%以上。

地方财政面临考验

作为“后房地产时代”到来的一个重要迹象, 一度高歌猛进的房地产开发投资开始缩量整理, 相关收益出现大幅下降。

不能再过度依赖房地产开发

建立在房地产投资增长和房价上涨过快之上的财政增收是不可持续的。虽然财政部言之切切, 虽然一系列端倪表明地方财政的“后房地产时代”的到来将不可避免, 但依旧有不少地方政府将房地产开发建设当作拉动当地经济发展的“灵丹妙药”。



房地产对地方税收的贡献度已出现下降趋势, 地方财政应寻找新的收入来源 本报记者 徐汇摄

历史舞台。财政收入的“后房地产时代”已初露端倪。接受记者采访的不少经济学专家断言。

专家观点

产业结构升级迫在眉睫。东部地区财政收入在上半年出现增幅下降的态势。有关专家认为, 在进入“后房地产时代”以后, 各地政府应当放宽视野, 寻求“地方财政的替代型”增长。

关于2006年记账式(十一期)国债上市交易的通知

各会员单位: 2006年记账式(十一期)国债(以下简称“本期国债”)已发行结束。根据财政部通知, 本期国债于2006年8月1日起在本所上市交易。

国泰基金管理有限公司关于旗下基金获配大秦铁路股份有限公司首次公开发行A股的公告

国泰基金管理有限公司(以下简称“本公司”)所管理的国泰证券投资基金、金鑫证券投资基金、金盛证券投资基金、国泰金马稳健回报证券投资基金、国泰金龙行业证券投资基金、国泰金象保本增值混合证券投资基金、国泰金鹿保本增值混合证券投资基金参加了大秦铁路股份有限公司首次公开发行A股。

新太科技股份有限公司董事会决议公告

证券代码: 600728 股票简称: *ST新太 编号: 临 2006-022 新太科技股份有限公司董事会决议公告

新太科技股份有限公司关于召开2006年第一次临时股东大会的通知公告

证券代码: 600728 股票简称: *ST新太 编号: 临 2006-023 新太科技股份有限公司关于召开2006年第一次临时股东大会的通知公告

上海二手房成交量 昨猛增四成

强征个税的消息传出, 从目前的市场情况来看, 大部分“有税房”的持有业主表现还算理性, 但是让价现象开始出现。

北京将推租房备案制 遏制偷漏税行为

北京市建委日前向各区县建委(房管局)、房地产经纪机构下发了《关于加强房屋租赁登记备案工作的通知》, 要求从7月起, 从事房屋租赁代理的中介必须代理办理备案手续。

附: 授权委托书

本人/本单位作为新太科技股份有限公司的股东, 兹委托 先生/女士代为出席公司2006年第一次临时股东大会, 并对会议议案行使如下表决权。

附: 授权委托书

本人/本单位作为新太科技股份有限公司的股东, 兹委托 先生/女士代为出席公司2006年第一次临时股东大会, 并对会议议案行使如下表决权。

附: 授权委托书

本人/本单位作为新太科技股份有限公司的股东, 兹委托 先生/女士代为出席公司2006年第一次临时股东大会, 并对会议议案行使如下表决权。

附: 授权委托书

本人/本单位作为新太科技股份有限公司的股东, 兹委托 先生/女士代为出席公司2006年第一次临时股东大会, 并对会议议案行使如下表决权。