

永乐成立独立董事委员会

□本报记者 陆琼琼

7月31日,永乐(0503.HK)发布公告宣布独立董事委员会成立,成员包括该公司所有独立非执行董事,即于增彪、朱正中及王兵。同时,公司委

任新百利公司为独立财务顾问。永乐31日收报于2.30港元,比上一交易日下跌了0.86%。香港分析师指出,永乐已是连续第四个交易日高于50日均线(2.18港元)之上,显示了向好的趋势。

上海置业斥资2亿进军沈阳楼市

□本报记者 唐文祺

昨天,上海置业(1207.HK)发布公告称,将以2.04亿元的代价,收购沈阳华锐世纪投资发展有限公司51%股权。

据了解,沈阳华锐世纪投资有限公司名下持有位于沈阳中央商务区的一个商住物业。收购完成之后,沈阳华锐世纪将成为上海置业名下的附属企业。

据悉,沈阳华锐世纪原本由两名卖方分别持有95%及5%的股权,上海置业以2000万元代价,购得持有5%股权的个人卖方全部股权;又向另一卖家以1.84亿元代价获得46%的股权。收购完成之后,上海置业将持有51%的股权,成为控股股东。

华锐世纪的持有物业为沈阳市市中心商业区的一个商住项目,其占地面积为161798.7平方米,包括了两期开发。第一期占地面积为49913.1平方米,总建筑面积约38万平方米,包括了住宅、写字楼及商场,目前仍在建设之中;第二期占地面积111885.6平方米,总建筑面积约130万平方米,尚在规划之中。

上海置业方面表示,此举是为了保持土地储备充裕及企业今后发展考虑。鉴于该物业未来发展潜力良好,是“提供了一个补充其土地储备的良机”。

大行评级

大摩给予长城汽车增持评级

昨日,摩根士丹利表示,给予长城汽车(2333.HK)“增持”评级,目标价为5.8港元,2007年市盈率9倍。

该行相信,长城汽车在内地汽车制造业内拥有产品、规模及成本控制上的独特竞争优势,估计长城汽车今年度及明年度盈利将分别增长24.2%及14.1%,因此,该行认为

其现价被低估。大摩还估计,长城汽车的出口业务将是其业务增长点。过去3年,长城汽车的出口年复合增长率达89%,故预期其今明两年的出口增长率将分别达40%及50%,出口销售额占总体销售比例,将由去年的25%,分别上升至今年的27%及明年的34%。

汇丰给予建滔增持评级

汇丰证券初次研究建滔(0148.HK),昨日给予其“增持”评级,目标价35港元,2006年市盈率9.2倍,2007年市盈率8.3倍。

汇丰证券表示,建滔预期今年上半年盈利按年增45%-55%,高于市场预期的30%-35%。

汇丰证券认为,建滔拟分拆主要从事印刷线路板、覆铜面板及化工产品的产销业务的附属建滔积层集团,将为盈利带来稳定增长;同时,覆铜面板价格由年初至今上升15%,以及新甲醇厂投产,都可刺激盈利增长。

瑞银调高华润电力目标价

昨日,瑞银发表研究报告称,华润电力(0836.HK)刚宣布斥资5.56亿元,向母公司华润集团购入两家电厂,相信此举有助提升该股前景,

故将其目标价由7.2港元调升至7.9港元,升幅达9.7%,并维持“买入”投资评级。(实习生 郑远飞)

港股大盘点评

恒指刺破万七

□本报特约记者 杨勤

香港股市周一收盘小幅走高,恒生指数连续第六天上涨,出现五个月来最长的上涨期。投资者在汇丰控股(0005.HK)公布上半年财务业绩前持乐观态度。而且,美国官方数据显示,上一季度美国经济增长较一季度下降一半,引发市场对美联储8月可能不会再次加息的乐观预期。

恒指收盘上涨16.3点,报收16971.34点。市场共成交230.02亿港元,低于上周五的265亿港元。恒指昨日虽跟随外国股市跳空高开148.4点,并再次突破17100点水平,但市场仍然观望汇控及恒

生银行(0011.HK)的业绩,投资者选择获利回吐,使得恒指涨幅逐步收窄。7月份,恒指累计上涨703.72点,涨幅为4.33%。

恒生地产分类指数报收20221.73点,上涨0.583%。一位外资基金经理表示:“香港房地产市场上扬,是对美国报告的条件反射行为。”

国企指数高开低走,市场对内地紧缩政策的忧虑并未消除,而且,连续几日上漲后,股指已积累了一定的涨幅,加上昨日A股低位下进一步影响市场气氛。国企指数收报6829.49点,下跌29.75点,全日成交萎缩缩至43.43亿港元;红筹指数下跌8.87点,报收2478.3点,成交26.37亿港元。

□本报记者 李雁争

The Mosaic Company (NYSE:MOS)昨天宣布,加拿大碳酸钾生产商出口协会(简称:碳酸钾商会)已同中化香港控股有限公司(0297.HK)(简称:中化香港)达成了一项碳酸钾供应协议,将在2006年剩下的时间里把每吨碳酸钾价格提高25

美元。这是碳酸钾商会在合同期内第二次提高价格,两次提价将使其进口碳酸钾的成本起码增加1.1亿美元。

合同期内两次提价

Mosaic在碳酸钾商会中拥有的交货配额。在本次协议达成前,碳酸钾商会各成员公司已经暂时停止了对中化香港供货。

邵逸夫拒谈卖股之事

邵氏兄弟股价昨日大涨



□本报特约记者 杨勤

昨日,来自香港方面的消息称,因肺炎入院治疗的邵氏兄弟主要业务为电影

香港影视大亨邵逸夫已于上周末出院,但邵逸夫爵士出院后并没有如外界猜测地留在家中静养,而是外出喝茶。对于香港媒体追问出售邵氏兄弟股份一事,邵逸夫并没有作出回应。

连日来,有关邵逸夫旗下邵氏兄弟(0080.HK)及香港电视广播(0511.HK)的股权可能易主的消息在香港市场纷传。

上周五,邵氏兄弟发布公告,证实母公司邵氏控股在不同时间,曾与买家接洽,商讨出售邵氏兄弟或附属公司股权的事宜。不过,邵氏兄弟强调,至今未签订任何买卖合同。

邵氏兄弟主要业务为电影

制作及发行,投资控股,经营有关传媒及娱乐工业。邵氏控股由邵逸夫通过邵逸夫慈善信托全资拥有,邵氏控股的主要资产,是持有的邵氏兄弟74.58%股权。而邵氏兄弟的主要资产之一,是持有的电视广播26%股权。同时,邵逸夫还通过旗下邵氏基金持有电视广播6.2%权益。

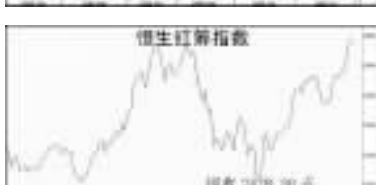
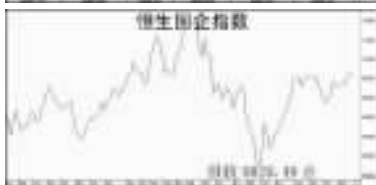
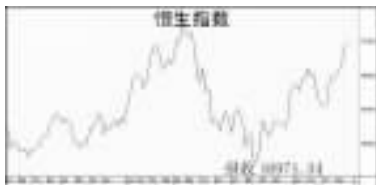
市场传言称,有兴趣的买家包括TOM集团(2383.HK)、电讯盈科(0008.HK)主席李泽楷,和记黄埔(0013.HK)、其士国际(0025.HK)主席周亦卿参与的财团,新鸿基地产(0016.HK)大股东郭氏兄弟、锦兴集团(0275.HK)主席陈国强、中央电视台、澳洲

新闻集团及大马富商郭鹤年等等。

分析人士认为,邵氏兄弟的潜在买家,主要是希望以较低的成本间接控制电视广播。另外,邵氏兄弟本身还持有多块香港清水湾地皮及多个收租物业,若将其分拆出售或重建,投资回报也会比较理想。

受到连日来有财团拟洽购邵氏兄弟及电视广播股权消息的刺激,该两股股价近日明显走强。昨日,电视广播股价上涨2.478%,报收47.55港元;而邵氏兄弟昨日大涨12.65%,报收14.96港元。

以昨日收盘价计算,邵氏兄弟市值约59.6亿港元,电视广播市值约208.27亿港元。



恒生指数成份股行情日报 (2006年7月31日) 表格包含股票代码、名称、收市价、涨跌幅、成交量等数据。

H股指数成份股行情日报 (2006年7月31日) 表格包含股票代码、名称、收市价、涨跌幅、成交量等数据。

红筹股指数成份股行情日报 (2006年7月31日) 表格包含股票代码、名称、收市价、涨跌幅、成交量等数据。

内地、香港两地上市公司比价表 (2006年7月31日) 表格对比了内地A股和香港H股的价格。

美国市场中概概念股行情日报 (2006年7月31日) 表格列出了在美上市的中国概念股及其股价。

银行纷纷向海域系追债

□本报特约记者 杨勤



海域系曝出资金黑洞后,公司债权人纷纷向香港法院起诉追讨欠债。继恒生、永隆及建华等银行后,富邦银行上周也向香港高等法院起诉,向叶剑波及其胞妹叶蕴锋追讨欠债,指其作为担保人的两家铝材公司共欠该银行近3560万港元。

据了解,今年1月26日,南方镀锌铝材(香港)有限公司与富邦银行签下一份贸易借贷协议,最高贷款额度达500万美元(即3900万港元)。2月6日,叶氏兄妹答应为南方镀锌铝材担保,表示全权负责该公司向富邦银行的借贷。至7月17日及22日,富邦银行曾两度发信给叶氏兄妹,要求清还三笔连带利息的贷款,合计共约3550多万港元。但直至7月26日,富邦银行仍未收到任何还款,因此向香港法院起诉。

自海域系公司此前发现有8.42亿元现金“不翼而飞”之后,海域集团和海域化工已向香港高等法院自行申请临时清盘人,以保障公

司资产,但公司及旗下公司随即遭到多家银行追债。

此外,自海域系事发后,主席叶剑波一直没有露面,只是在上周三通过媒体发表公开声明致歉,称其正在内地作补救安排。

海域集团副主席许浩明日前向香港媒体表示,公司已有专人负责联络叶剑波,但他对叶剑波的行为没有作进一步的交代。许浩明强

调,他本人专责在香港与临时清盘人德勤合作,协助提供所需资料,以及处理其他香港事务。

由于海域系会计账目出现异常情况,子公司怀疑有巨额遭挪用、财务总监及经理失踪、会计账簿和相关电子记录遭删除等事件均发生在内地,香港监管机构鞭长莫及。对于中国证监会是否有提供协助,许浩明表示,

内地的事情并非其负责范围,因此不清楚中国证监会是否介入。

许浩明指出,海域系系的去向在临时清盘人手上,目前正待德勤完成有关调查及资产点算工作并给出意见。此外,对于公司一些非独立执行董事的辞职,许浩明表示,所有董事在任期内均非常尽责,公司出事后也尽力协助公司渡过难关。

受聘5年 审计师突然辞任惹人疑

□本报记者 郑晓舟

前有否发现海域账目有异常情况存有疑问。香港会计师公会在去年引入新规则,要求所有会计师,辞任上市公司会计工作时,必须将请辞理由,以及公司账目不清楚的地方,向下任会计师交代。然而,上述规则并非法例,加上涉及审计师与客户之间的商业协议,公会往往难以断定会计师有否切实执行。

摩斯伦是海域系多年来的审计师,2000年就开始为公司的审计,但今年1月初,该行突然以审计收费谈不拢为由请辞。海域在通告指出,摩斯伦认为没有任何额外资

料,要向海域股东及债权人交代,并表示已向接手的会计师事务所普华永道确认,“无任何专业或其他原因,令普华永道不应接受委任为海域的审计师。”

香港会计界有人士指出,一家公司的资产要被“掏空”,不可能是短短数日之内完成的事情,一般会跨越数年,审计师按常理不会一点蛛丝马迹也察觉不到。另一方面,四大会计师事务所收费高昂在业界是出了名的,要是海域想节省成本,付不起摩斯伦提出的收费,为何却可以负担属于四大行之一的普华永道的核数费?这是

否意味摩斯伦提出的收费高得惊人?收费如此高,是否不想接海域的生意?若不想接海域的生意,当中又是否因为发现了些什么?据悉,这种种疑问,将成为会计师公会的跟进重点。

另一方面,据香港媒体报道,专责调查上市公司账目违规个案的财务汇报局,最快明年年初投入运作,海域这笔“糊涂帐”,很有可能要转交给局跟进。港府现正物色财务汇报局的主席及行政总裁,但由于主席不能由会计师事务所出任,加上纯为业务角色,以致合适人士相当有限,人选至今还未敲定。

碳酸钾提价 中化香港失利

每年将多支出进口成本1.1亿美元

此前,德意志银行发布报告表示,由于碳酸钾进口合同的谈判拖延,将对中化香港2006财年纯利预期下调6%至9.454亿港元。

中化和碳酸钾商会的合作开始于2003年。双方当年签订了为期3年的出口碳酸钾的合作协议。根据该协议,中化公司今后将每年从加拿大进口碳酸

钾150万吨。此后,中化香港的进口量逐年增多。双方2005年的供货合同约定,中化香港从碳酸钾商会的订购量为210万吨,比去年

的165万吨增长了27%;而碳酸钾商会将每吨价格上涨40美元。即便按照每年150万吨的标准计算,碳酸钾商会总计65

美元/吨的涨价幅度共使中化香港多支出1.1亿美元。

两大集团先后失利

目前,中化香港的钾肥进口量占全国进口总量的70%左右。相关人士介绍,在中化疲于应对涨价压力的同时,另一个化肥巨头——中农集团进口碳酸钾的价格也有同样幅度的上涨。中农

集团占其其余30%的进口配额。

专家表示,由于秸秆不能回收会带来土地质量恶化,因此各国兴起的生物能源战略在一定程度上间接加剧了对碳酸钾的需求。约80%的钾肥进口依存度显然不利于我国农业的可持续发展。

因此,加快国内供给是我国钾肥事业的必然之路。