

大股东园城集团将注入 1.9 亿元经营性资产

* ST 烟发欲借股改实现凤凰涅槃

□本报记者 朱剑平

在 *ST 烟发(600766)的股改方案中,大股东园城集团公司以经营性资产烟台新世界 100% 的股权注入 *ST 烟发的方式支付对价,为 *ST 烟发增加净资产 19380 万元。大股东注资将彻底改善 *ST 烟发资产状况,而且公司从此告别流通业转型为房地产业。

重组多次历经磨难的 *ST 烟发能否实现凤凰涅槃?记者采访了公司董秘杨剑波,她表示:

此次资产注入完成后,将彻底改变烟台发展目前连年亏损的局面,使公司具备了较好的盈利能力,为公司今后的发展拓展了广阔的空间。

*ST 烟发是烟台首家上市公司,但其 10 年上市史也是一部重组史。自上市第二年起,*ST 烟发先后四次重组。然而,历任大股东都没能彻底改善公司的资产经营状况,公司的主营业务在激烈的市场竞争中迅速枯萎,去年 11 月,公司商业完全停业,以致于今年公司第二次“戴

星”。

由于公司处于严重资不抵债的状况,净资产已为负值,面临暂停上市或退市风险。而且,公司至今 4 月底,已连续两年为处于亏损状态。主营业务全面萎缩,靠自身已难以摆脱困境。为了彻底改善公司基本面,使公司具备持续经营能力并继续符合上市条件,维护包括流通股股东在内的全体股东的利益。公司将股改与资产重组相结合,通过注入优质资产,改善公司财务状况,恢复公司

持续经营能力。另外,第二大股东还将支付每 10 股 1.3 股的对价。综合测算,相当于每 10 股获付 4.3 股。

据了解,本次注入的资产烟台新世界是集房地产开发建设经营及物业管理于一体,年开发能力在 10 万平方米以上的综合开发公司。据山东博会有限责任会计师事务所出具的以 2006 年 4 月 30 日为评估基准日评估报告,烟台新世界净资产评估价值 19380.63 万元。

目前烟台新世界正在开发

销售的项目主要有烟台新世界二期工程项目与烟台“一里洋房”项目。前者正处于销售过程中,销售状况良好。其中 2 号楼总建筑面积 32315 平方米,住宅 30615 平方米。4 号、33 号楼总建筑面积 42119 平方米,住宅 39694 平方米。共有商品房总套数 808 套,其中住宅 798 套。另有其它楼盘面积 15298 平方米。后者正处于预售过程中,总建筑面积 6878 平方米,总套数 67 套,其中住宅 58 套,预计将实现销售收入 7700 万元。

林海股份 对价安排获得认可

□本报记者 鲁长波

林海股份(600099)日前召开的股权分置改革相关股东大会结果表明,该公司推出的 10 送 3.2 股的股改方案,以全体股东 97.92% 和流通股股东 88.44% 的赞成率获高票通过。

林海股份董事长陆海民会上指出,林海股份作为国家级高新技术企业,拥有先进的管理和技术水平,在做强特种车辆、摩托车及动力板块和做大通用动力及配套机械板块方面取得了显著的成绩。2003 年至 2005 年公司实现了主营业务收入、主营业务利润、净利润的持续增长,2005 年公司的出口产品比重达到 70% 以上。

另外,陆海民还表示:林海股份未来将更加注重产品质量的提升和产品持续盈利的能力,提高主打产品的市场占有率,积极实施品牌战略,培育产品核心竞争力。计划到 2010 年底达到年产各种产品 50 至 60 万台套,经济效益保持逐年增长,将公司培育成为一个具有国际市场竞争力的现代化企业,使公司成为国内小型动力机械行业中的领跑者。

中国纺机 股改方案顺利过关

□本报记者 张有春

中国纺机(600610)昨天召开股权分置改革 A 股市场相关股东会议,参加表决的 A 股流通股赞成率为 94.42%,公司股改方案顺利过关。

据了解,参加表决的 A 股流通股股东及授权代表共 991 人,代表股份 6684387 股,其中同意 6311195 股,占参加表决的 A 股流通股有效表决权股份总数的 94.42%。根据方案,A 股流通股股东每 10 股可获送 3.8 股。

康佳平板 上半年销量增六倍

□本报记者 姜瑞

日前,记者从康佳集团获悉,康佳上半年销售平板电视达 24 万台,与去年同期相比,销售量同比增长了 584%,销售额同比增长了 410%,已经超过了去年全年销售总量。

据权威机构预测,2006 年国内平板电视市场销量占彩电总销量的 15%,占彩电总体销售金额的比例将提升到 33% 左右,预计我国平板电视销量将会达到 500 万台,市场规模达到 350 亿元以上。

业内人士分析认为,2006 年平板电视市场需求开始集中爆发,但产品的利润空间会被逐步挤压。康佳多媒体营销事业部总经理叶海表示,康佳平板电视通过实施价值营销战略,建立起差异化的竞争优势,实现了平板业务规模和利润的协调发展。

新国标将出台 光明乳业占先机

□本报记者 葛荣根

日前,记者从有关方面获悉,一项有关乳品行业的新国标已由国家食品药品监督管理局拟定,这项名为《生鲜牛乳收购标准》(GB6914—86)的国家检测标准已经定稿,新国标将规定把“抗生素残留”和“黄曲霉毒素 M1”都列为强制性必检检测项目,保留了 GB/T4789—27 标准规定的 TTC 检测法,还增加了“按照国际通用的双向免疫扩散法快速测定法”作为国标检测法。这项新国标有望在近期出台,届时“有抗奶”将被正式叫停。

记者了解到,所谓“有抗奶”,是指抗生素残留超标的牛奶,与此相对应,“无抗奶”就是“抗生素残留未检出”的牛奶。据专家介绍,如果养殖环境不佳,技术和管理水平不高,奶牛很容易患上乳腺炎、消化道、呼吸道等炎症,现在国内治疗奶牛各种炎症用的最普遍的药物是青霉素、链霉素等抗生素。出于对消费者负责的态度,奶牛用药后一般应该要有 3 至 5 天或 7 天的休药期,这期间挤出的生奶含有抗生素残留,应该废弃。但在短期经济利益的驱使下,有些不规范的生奶小区或奶农仍把这些含有抗生素的原料奶送给乳品加工厂,而某些乳品企业也会乘机压低这些奶的收购价格从中牟利。

此外,在奶牛养殖过程中,由于很多细菌已经对抗生素产生了耐药性,过去治疗奶牛乳房炎一般一次用青霉素约几十万单位,而现在已增加到几百万单位也不管用,有的药物甚至直接从奶牛乳头注入,如此大剂量的用药肯定会造成抗生素在奶中残留。为了对预防牛群生病,一些养



一旦新国标出台,谁能提供质量优良的“无抗奶”,谁就能抢占竞争制高点 资料图

殖者还在饲料掺入一定比例的抗生素,由此导致没有患病的奶牛也产生含有抗生素残留的生奶。由于抗生素耐得住高温的考验,现有正常的杀菌或灭菌工艺根本无法消灭它,由含有抗生素的原料奶加工而成的“有抗奶”就这样流入市场,而目前国家质检部门和工商部门又没有把“抗生素残留”纳入法定检测项目,“有抗奶”就得以“合格奶”的面目危害消费者的健康。

据悉,我国早在 1985 年 9 月颁布的 GB5408—85《消毒牛乳》成品奶国家标准,其附录 A“生鲜牛乳的一般技术要求”就曾规定,“用抗生素或其它对牛乳有影响的药物治疗期间的母牛所产的牛乳和停药后 3 日内的牛乳不得收购”。但这一条文却随着 1986 年 9 月 GB6914—86《生鲜牛乳收购标

准》的出台而被宣布作废。国家乳品质量监督检验中心主任、全国乳品标准化中心主任李茂胜就此解释说,那是因为当时考虑到抗生素在牛乳指标中占的比例很小,而其他卫生指标的问题要比抗生素的问题严重得多,在这么多问题还没有解决时,抗生素相对来说是个小问题,所以没有把“无抗”纳入国标体系。

随着我国国民收入水平和生活水平的提高,对乳品消费的需求也随之提高。经过 10 多年来的发展,我国已经从“有奶喝”逐步过渡到“喝好奶”阶段。基于我国食品安全方面的现状,消费者对于经常饮用的乳品安全问题也日益重视。

早在 2002 年 4 月,作为乳业龙头之一的光明乳业就率先在业内高举“无抗”大旗,与国际标准接轨,此后三元乳业立

即响应,“无抗”之风也迅速波及全国,不少知名乳品企业纷纷跟进。光明乳业新闻发言人龚妍奇介绍说,经过几年来的不懈努力,光明乳业的所有乳制品都是“无抗”产品,尽到了对消费者健康负责的社会责任。

一旦新国标《生鲜牛乳收购标准》出台,谁能提供质量优良的“无抗奶”,谁就能抢占竞争制高点,赢得更多的市场份额,从而带来更多收益。而在这方面,光明乳业显然已经占得先机,公司几年来的付出终将得到市场的回报。

有关专家指出,确保乳品安全不能全部依赖光明乳业等企业的自律和社会责任感,还必须健全相关法律法规,及时修订滞后的相关国家标准,强化惩处力度,从法制角度为乳品安全保驾护航。

■股改直通车

新五丰股改得到流通股股东赞同

□本报记者 赵碧君

新五丰(600975)每 10 股实获 3.5 股对价水平的股改方案昨日获得通过,有近九成的流通股股东对方案投出了赞成票。

在昨日投票股东大会现场,记者见到了借股改时机建仓新五丰股票的机构投资者西部证券的有关人士。资料显示,西部证券共持有 49 万股流通股,为新五丰

新任第二大流通股股东。另一重要的机构投资者则是申万巴黎基金下两只子基金,共持有 75 万股,为新五丰第一大流通股股东。值得一提的是,无论是西部证券还是申万巴黎基金,都是在股改前后建仓进入的,此前并未现身。据了解,由于新五丰股改需要通过商务部批复,因此复牌时间会比一般公司长。公司相关负责人表示,应该在 3 周以后。

长江通信行业转暖业绩有望提升

□本报记者 王宏斌 陈捷

长江通信(600345)昨日召开股权分置改革相关股东会议,公司“10 送 4”的股改方案顺利通过,其总赞成率达 99.19%,其中流通股股东赞成率为 89.74%。

长江通信的产业主要涉及光通信、无线通信、光存储等领域。公司一直致力于以资产为纽带组建大型通信产业集团,旗下控股子公司主要包括长飞光纤光缆公司、武汉日电光通信公司、武汉安凯电缆公司等近 10 家企业。尤其是依托长飞和武汉日电,公司一直在光通信行业领域处于优势地位。

但是,由于近几年行业竞争环境恶化等原因,长江通信的业绩并不十分理想。不过,公司相关负责人在昨日向记者乐观表示,目前,光通信市场出现了新的转机,光纤光缆行业已现转暖迹象,如果按这样的势头发展下去,公司今年将实现理想的业绩。

据介绍,支撑公司今年业绩增长的将主要是旗下的长飞公司。资料显示,长飞公司是中国最大的光纤光缆生产基地,国内市场占有率约为 40% 左右,目前处于满负荷生产状态。由于拥有光纤预制棒技术,长飞的光纤产品毛利率高于行业平均水平。

* ST 飞彩“减资补亏”引争议 律师剖析认为股改方案未违法

□本报记者 张潮

日前,市场对于 *ST 飞彩(000887)“转增、送股再减资补亏”的股改创新方案有各种不同见解。分歧主要集中在这个方案是否变相违反法律。

今天,飞彩股份公告《股权分置改革方案所涉事宜的专项法律意见书》,安徽承义律师事务所负责人鲍金桥对 *ST 飞彩股改方案是创新还是违法做了深刻剖析。

公告中,鲍金桥律师认为首先方案中的“减资补亏”没有违反《公司法》的规定。

《公司法》未禁止当公司发生巨额亏损后可用减少注册资本的办法来弥补,因此,飞彩股份拟通过减资补亏没有违反《公司法》的相关规定。

其次,“减资补亏”与《公司法》“资本公积金不得用于弥补公司的亏损”的立法本意不冲突。《公司法》第 169 条禁止用资本公积金弥补亏损,其立法本意在于:资本公积金主要是资本溢价形成,是企业所有者投资的一部分,具有资本的属性;如果用资本公积金直接补亏,实质上是对资本的抽回,而从程序上看,资本公积金补亏仅需要通过股东大会审议通过后即可实施,不需通知债权人,势必对债权人权益造成损害。因此,为了保护债权人的合法权益,防止股东通过资本公积补亏形式变相抽回投资,

《公司法》规定“资本公积金不得用于弥补公司的亏损”非常必要。

而飞彩股份本次股权分置改革方案中所涉的“减资补亏”方案,是通过履行《公司法》所规定的程序来实施,即不需要经代表 2/3 以上表决权的股东通过,同时要编制资产负债表及财产清单,且自作出减资决议之日起十日内通知债权人,并于三十日内在报纸上公告,债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内,有权要求飞彩股份清偿债务或者提供相应的担保。

由于履行了上述公告债权人程序,且就债权人的债权保全作出安排,故“减资补亏”对债权人的利益不会造成任何损害。

综上所述,鲍金桥律师认为:由于“减资补亏”是股东在维护债权人利益的前提下,依法对自身权利的一种处置,与“通过资本公积金弥补亏损”的变相抽回投资的行为有本质区别。

鲍金桥律师认为,“减资补亏”在我国已有立法先例,且为国际上通行的规则,就飞彩股份而言的财务状况而言,在股权分置改革的背景下,用减少注册资本的办法来弥补巨额亏损,实现飞彩股份的财务重整,有利于飞彩股份资产重组的完成,实现对债权人、特别是流通股股东利益的保护,符合《公司法》、《证券法》等法律法规、规章、规范性文件的要求。

G * ST 鼎立拟增发“补身” 大股东愿溢价“输血”

□本报记者 李锐

两个多月前,当时的 *ST 发展,现在的 G * ST 鼎立还在股改时,刚刚入主的鼎立集团拿出 10 送 7 的股改对价,就已经足够令市场咋舌了。而今,在公司推出的“向特定对象发行股份购买资产”预案中,股票发行价格拟以本次公司临时停牌公告日(2006 年 7 月 26 日)前二十个交易日人民币普通股(A 股)股票均价 5.64 元/股为基准,溢价 10% 的定价方案,再一次令大股东实实在在地掏出大量真金白银,公司新任董事长许宝星说,将满目疮痍的股份公司从退市的绝境中拯救出来,仅仅是公司战略发展的第一步。

股价连拉涨停 增发依然溢价

7 月 27 日,G * ST 鼎立发布公告:公司拟以向鼎立建设集团定向发行人民币普通股(A 股)

股票的方式购买其房地产开发资产。在此前的 6 月 30 日和 7 月 17 日,公司已经分别就二级市场股价连续 3 个交易日达到涨幅限制发布警示性公告。就是在这样的前提之下,公司却依然推出溢价 10% 折股价格为 6.20 元/股的定价方案,又一次打破了游戏规则,大大出乎投资者的意料之外。

许宝星解释说,本次发行新股的资产对价是购买资产的总价值,约 1.8 亿元,公司购买上述资产约需支付不超过 3,000 万股股份的对价(具体对价股份数量待相关审计评估完成后确定)。购买资产的范围包括:鼎立建设集团持有的鼎立置业(淮安)有限公司 100% 股权、遂川通泰置业有限公司 100% 股权和东阳鼎立房地产开发有限公司 100% 股权。目前,公司已与江苏省淮安经济开发区管理委员会签署 40 万平方米的 BT 项目,预计该公司于 2006 年下半年开始

实现销售收入。另外,鼎立置业即将在淮安市开工的“鼎立财富广场”项目,亦因其独特的概念和高品质的品味得到淮安市人民政府的支持与肯定。项目建成后,公司将委托国外专业酒店管理公司负责经营,并给公司带来可观的利润。另外两家公司遂川通泰置业有限公司和东阳鼎立房地产开发有限公司目前均为鼎立建设集团全资拥有的子公司,经营状况良好。

注入优质资产 三年改变形象

公司总经理任国权对于本次增发实施后的前景颇为看好。他说,公司目前所拥有的医药和高端的品味得到淮安市人民政府的支持与肯定。项目建成后,公司将委托国外专业酒店管理公司负责经营,并给公司带来可观的利润。另外两家公司遂川通泰置业有限公司和东阳鼎立房地产开发有限公司目前均为鼎立建设集团全资拥有的子公司,经营状况良好。

展,通过本次向特定对象发行股份购买资产,鼎立建设集团的房地产开发资产将完整地进入股份公司,股份公司与鼎立建设集团及其关联单位不存在实质性的同业竞争。

改善资产质量,优化财务结构,增强上市公司的盈利能力其实一直是鼎立集团入主后战略发展的核心思想,此次定向增发其实就是大股东改变股份公司面貌的一次有力尝试。原三九发展在 2004 年度就已亏损 14,856 万元,2005 年度又亏损 11,686 万元,2006 年上半年预计亏损 2,500 万元,已被上海证券交易所实施退市风险警示。截止 2006 年 3 月 31 日,公司资产总额 84,887 万元,其中流动资产 35,877 万元;负债总额 84,886 万元,其中流动负债为 83,993 万元,公司资金周转十分困难。任国权说,如果 2006 年 9 月底前完成本次向特定对象发行股份购买资产,公司的净资产将由

2006 年 3 月 31 日的 -2,866 万元增加到 15,134 万元左右,每股净资产由 -0.249 元增加到 1.043 元,公司的资产负债率由 2006 年 3 月 31 日的 99.97% 下降到 82.48%。预计 2006 年度公司在弥补原有业务造成的亏损后,公司将具备良好而正常的持续盈利能力。

实现股改承诺 做强做大主业

在公司股权分置改革时,鼎立集团就已明确承诺,今后将通过认购上市公司向其定向增发的股票和资产置换等方式,尽快将持有的优质资产注入上市公司。

鼎立建设集团本身作为一家以建筑、房地产为主,集贸易、服务业于一体的规范化股份制民营企业,此前就已拥有许多优良的房地产开发项目和大量的储备土地。在大股东入主后,其原先固有的民营企业灵活高效

的经营机制已经给上市公司带来巨大的变化。许宝星说,为保证每个工程的质量和进度,公司与每一位项目负责人都签订“军令状”,奖惩分明的机制令公司充满生机和活力。

许宝星说,本次定向增发完成后,大股东通过注入优质资产、债务重组和加强管理等措施,能够令 G * ST 鼎立迅速走向以房地产开发为主,多业经营的发展之路。在这个前提下,G * ST 鼎立 2006 年度实现扭亏为盈,撤销退市风险警示将成为现实,在恢复其“造血机能”的同时,也实现了股改中鼎立建设集团提出的将房地产开发业务注入上市公司的预期。本次向特定对象发行股份拟购买资产目前已经开始逐渐实现销售收入,照这样的态势发展下去,公司预计 2006 年度公司在弥补原有业务造成的亏损后,还依然能够实现盈利,并持续稳定增长已经成为意料之中的事。