

巨头纷纷布局 武钢冀望重组攀钢

□本报记者 徐虞利

当中国钢铁工业协会直指国内产业重组步伐太慢之时,到京参加中钢协第二届常务理事扩大会议的钢铁龙头企业老总们却公布了不少令人振奋和新的战略意图。据记者多方了解,武钢、鞍钢等龙头企业已明确其下一步重组格局,武钢集团的整合目标更是直指另一央企攀钢。

武钢、鞍钢、宝钢各怀心事

武钢集团董事长邓崎琳表示,武钢未来将形成中部、西部、南部三个区域联合的市场

格局,由于武钢在武汉的发展受进口铁矿石因长江段水运费用高、成本压力及环保容量的影响,武钢将把武汉现有1600万吨钢材规模做精做强,整合鄂钢资源,淘汰落后产能。而在南部武钢已完成对广西柳钢的重组,并共同在防城港建设新项目。

邓崎琳同时透露了一个令业界吃惊不小的消息:武钢瞄准了攀钢等西部钢铁企业,并希望与攀钢实现重组后能够优化攀钢的产业结构,形成企业优势的互补,发挥攀钢的矿石资源优势及区域的市场优势。据悉,邓崎琳对此并未深谈。

鞍钢集团董事长刘积透露,鞍本重组已有新的进展,两企业对重组的一些原则问题取得一致,双方在规划、研发、市场、报表4个方面实现了统一;资产重组上很快会有新进展。

据悉,鞍钢在与福建省签订合作协议后,鞍钢与福建三钢集团在技术合作及重组方面有了新的共识,鞍钢将为三钢提供技术支持,主要是中厚板技术,三钢也同意和鞍钢按照重组的方向发展。

宝钢总经理徐乐江则对宝钢在世界500强的排名又前移了13位的表现并不满意,

徐乐江认为,与前两年相比,宝钢排名提升速度有所减缓,因为国内外钢铁业发生很大变化,竞争压力加大。徐乐江表示,宝钢未来的发展重心仍是国内市场,尤其是兼并重组方面。

龙头企业期望政府力量介入

曾有业内人士戏言:“中国钢铁业的重组是世界上最容易的,也是最困难的。”究其实质还是大部份钢铁企业为国有控股,出资方为各级政府,只要把出资方利益及体制问题解决好,很多问题就迎刃而解。济钢和莱钢的重组能够很快实施就是缘

于出资方山东省国资委的决心和长远打算。

徐乐江也坦言,由于钢铁业产业政策在落实环节存在一定难度,导致产业政策的效果难以在短期内见效。到会的主要大型钢企负责人在谈到行业重组、提高产业集中度时,无不重点提到政府的作用,想必这些国企老总更能体会到兼并重组的实质困难在哪。

业内人士表示,现在各级政府及企业都有义务落实钢铁产业政策,在依据市场经济调节的同时,更要发挥政府作为出资人的作用,促进地区间钢铁企业的联合重组。

今年我国住宿餐饮额有望超万亿元



餐饮业持续火爆 资料图

□据新华社电

商务部市场运行司的最新统计表明,上半年我国住宿和餐饮业继续较快增长,企业经营水平不断提高。预计下半年继续保持旺盛的消费需求,零售额接近5980亿元,全年住宿和餐饮业零售额将达到10900亿元。

据统计,上半年全国住宿与餐饮业零售额累计4928.6亿元,同比净增654亿元,增长15.3%,高出社会消费品零售总额增幅2个百分点,占社会消费品零售总额的13.5%,拉动社会消费品零售总额增长2.03个百分点,对社会消费品零售总额的增长贡献率为15.3%。

上半年全国星级住宿企业和

限额以上餐饮企业营业额合计1416.2亿元,同比增长14.3%。上半年住宿和餐饮业利用外资金额大幅增长,新设立外商投资企业536家,同比下降4.5%;合同外资金额14.3亿美元,同比增长15.6%;实际使用外资金额3.8亿美元,同比增长48.6%。

商务部的分析认为,上半年全国住宿和餐饮企业整体规模稳步提升,经营水平快速增长,连锁发展步伐不断加快,行业集中度逐步加强。住宿业投资主体趋向国际化,饭店连锁化、集团化进程持续加快,经济型饭店迅猛发展。餐饮业品牌特色化、运营产业化、业态多样化、店面小型化等特点更加明显,民营经济成为餐饮市场优势主体,多元个性化趋势进一步增强。

新疆布尔津盆地或藏丰富油气

□本报记者 李雁争

记者昨天了解到,与我国接壤的哈萨克斯坦斋桑县近期发现了石油、天然气,发现处距新疆吉木乃边境线仅60公里。根据这一情况,中国石油化工集团专家(简称“中石化”)实地考察探测后推断,作为斋桑盆地的东延部分,新疆布尔津盆地可能有储量丰富的油气。

2002年起,中石化下属的江苏油田获得了该盆地石油勘探权。长期以来,江苏油田都是中石化“走出去”的主要实施公司。

目前,江苏油田累计在新疆探区的勘探面积已有1万多平方公里,相当于该油田在江苏省内有效勘探面积的总和。

今年6月初,吉木乃县邀请中石化专家前来实地考察探测。专家就该县地质构造、勘测情况、发展前景等作了深入细致的分析和科学考证后,预计距吉木乃县城15公里处的恰勒什乡一带可能有储量丰富的油气。

布尔津盆地位于新疆阿勒泰地区,盆地面积约7720平方公里,其中中国石化登记区块面积5745.3平方公里,它可能是哈萨克斯坦共和国境内的斋桑盆地的东延部分。北界为南阿尔泰山山麓,南界为萨吾尔山,第二次世界大战时期,前苏联曾在斋桑盆地开探过二叠系油页岩,1988年钻探了一口4849米深的参数井,并勘探出储量丰富的油气。

中石化专家介绍,斋桑盆地具有良好的生储盖组合,类比推测,距离斋桑最近的我国新疆吉木乃县境内的有利地区,也将存在较好的生油、储层及储盖组合等石油地质条件。同时,斋桑盆地储量丰富的二叠系在额尔齐斯地层小区分布最为广泛,主要分布于吉木乃县珠万喀腊、托普铁列克、闹海等地。

据地质专家介绍,如果新生界存在好的盖层,这个区块就有较好的生油、储层及储盖组合等石油地质条件,极具勘探价值。

出口格局发生变化 欧洲南美成我汽车出口新市场

□据新华社电

记者日前从中国机电产品进出口商会汽车分会获悉,今年上半年,我国汽车出口到欧洲、南美的金额增长迅速,欧洲、南美正成为中国汽车出口的主要市场。

根据汽车分会对上半年我国汽车出口情况的统计,以汽车出口金额排序,我国向亚洲出口仍为第一位,所占比例为47.4%;向欧洲出口跃居第二,占比为21.5%;其次分别为非洲、南美洲、大洋洲和北美洲。按出口金额同比增长分析,向欧洲出口同比增长率达到520%,对南美洲出口金额同比增长达117%,对亚洲出口金额同比

增长为113%,对非洲出口金额同比增长为34.6%。

“出口金额同比增长的变化说明,我国汽车出口市场正在改变以亚、非为主的格局,已经开拓了更广泛的市场,尤其是走向欧洲和南美汽车出口的主要市场。我们对这种趋势应该予以高度关注。”中国机电产品进出口商会汽车分会高级工程师傅培昭说。

此外,统计还显示,今年上半年,我国共向世界上171个国家和地区出口汽车。其中,伊朗、比利时、俄罗斯、伊拉克、意大利、马来西亚、利比亚、约旦、古巴、乌克兰、沙特阿拉伯、安哥拉和意大利,成为我国汽车出口的新热点。

北京工业开发区用地紧张 剩余面积仅有2481公顷

□本报记者 于祥明

昨天,记者从北京市工业促进局获悉,去年北京市批复开发区详细规划工业用地面积为8067公顷,其中绝大多数已经出让给企业,目前剩余可出让和租赁的工业用地面积只有2481公顷,工业用地量趋于紧张。

据了解,到目前为止,北京向国家申报拟保留的28个开发区,经审核后已正式批准保留27个。而开发区土地存量不足,希望尽快扩大开发区范围,则成为这些开发区发展面临的突出问题之一。开发区代表纷纷表示,由于土地存量不足、发展空间受限,北京市多数开发区已面临“无地可用”的窘境。北京市工业促进局相关负责人表示,造成开发区土地存量不足的原因主要有两方面,一是开发区规划面积与产业发展的矛盾,部分开发区随着入区企业增多,逐渐形成产业集聚效应,引来更多的项目入驻,现有土地存量已不能满足新项目对土地的需求,而开发区扩区又受到各种因素的制约,致使开发区发展受限。另一方面原因是部分开发区本身的规划面积过小,只有100至200公顷,发展空间有限,难以形成较大规模的产业集聚,制约了开发区的发展。

据统计,目前工业开发区已经成为北京市工业发展的主要载体。去年,全市开发区经济总量快速增长,开发区实现工业总产值3804.5亿元,同比增长40.5%,开发区工业总产值占全市的56.2%。

上海二手房个税征收细则出炉,对无法出具原值凭证的房产,按总价界定:

普通房征1% 非普通房征2%

□本报记者 于兵兵

昨天,上海二手房转让个人所得税如期开征。

上午11点,上海市地税局发布的《关于本市贯彻〈国家税务总局关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知〉(即108号文)互相参照,构成上海二手房交易个税征收最终的实施细则。

“听说其它地方有延后执行的,上海肯定是今天开始执行。”该工作人员称。随后,记者从浦东、徐汇等区房地产交易中心相继得到细则确认。核心内容为,无法出具原值凭证的房产,普通商品房按全额1%征收,非普通商品房按全额2%征收。其它符合108号文件规定的个税缴纳类型的交易,按差额的20%征收。

业内人士另外指出,上海细则关于五年以上“家庭唯一住房”的考核细则不明,可能导致五年以上房产均可变相免税。

普通房征全额1%

上海《操作意见》第一条称:对于纳税人未提供完整、准确的房屋原值凭证,不能正确计算房屋原值和应纳税额的,依据为108号文第三条,地方税务机关可按转让交易全额的1%至3%核定征收。上海标准为,普通商品房按照住房转让全额的1%核定应纳税个人所得税,非普通商品房按全额的2%代收。

尽管部分区域的税收执行人员称,对房产原值的认定将严格按照标准要求出具,但另一些地税部门人员表示,本质上,此次个税征收是在交易差额的20%与交易全额的1至2%间“任取其低”。

“如果你的差额较多,那就按全额申请。不出具房产原值凭

证就可以呀。”一位房地产交易中心的地税局人士在询问了一套房产属性后这样建议。显然,对于房价飞涨而差额纳税成本较大的人来说,不出具原值凭证而以申请全额方式纳税显然是最佳选择。

“如果要交齐装修费用发票、贷款还息发票及房产原值证明是很麻烦的事,不如直接申请全额代收。”一位地税部门工作人员称。“税务部门与房产交易中心的系统还无法联网,直接查询交易记录是查不到的。只能由交易人自觉出具原值。”该人员解释。

“自住房”界定不详

除此之外,细则对于五年以上自住房的界定仍然不明,“这是政策目前最大的模糊地带。”信义房产不动产研究中心李振宇表示。

据108号文规定,个人转让自用五年以上,且是家庭唯一的住房,其所得免征个人所得税。但当记者询问静安区相关地税工作人员“家庭唯一住房”如何界定时,该工作人员解释,自住与否全在自觉申报,税务部门无法对原房产交易记录做详细区分和认定。

聚焦个税强征首日

“如果这样,等于持有5年以上的房产,无论是自住还是非自住,都可以免于征税。”李振宇称。

变相放宽政策

如此看来,上海细则相当宽松。而采访中,地税部门工作人员的态度俨然如房地产行业人士。“上海楼市已经历了调整,没有必要再严加打击。”

另外,上海《操作意见》第二条明确了个人自行申报纳税手续所需提供的资料,包括装修费用发票原件、银行贷款利息结息清单以及转让手续费和公证费用清单等。对于一年内重购房产的自住房转让情况,细则明确,售房者可先以保证金方式纳税,开具保证金解缴单,凭此相关单据在二次购房时申请退税。

《操作意见》还规定,所售房产的权利人在二人(包括二人)以上的,视每一个权利人为纳税人。以避免多个权利人推诿纳税责任。

据“房产之窗”网数据,7月21日至7月27日,上海商品房成交均价8394元,环比下跌10.7%。其中住宅类商品房成交价格环比下跌10.5%。

链接

上海普通商品住宅标准

住宅小区建筑容积率在1.0以上;单套建筑面积在140平方米以下;实际成交价格低于同级别土地上住房平均成交价格1.44倍以下,即内环17500元/平方米,内外环10000元/平方米,外环7000元/平方米。

与普通商品住宅相关联的税收政策

2005年6月1日起,非普通商品房契税调整为3%
2006年6月1日起,购买住房不足5年转手交易的,销售时按其取得的售房收入全额征收营业税;个人购买普通住房超过5年(含5年)转手交易的,销售时免征营业税;个人购买非普通住房超过5年(含5年)转手交易的,销售时按其售房收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税。

强征首日 各地反应快慢不一略显混乱

□本报记者 李和裕 柯鹏

昨天,二手房转让个人所得税正式开征。不过从上海证券报了解到的情况来看,各地的个税征收细则,特别是有关核定征收的税率问题,反应还是有快有慢,调节起来还是有些混乱。

穗杭:核定征收比例为1%

与上海的情况相似,广州和杭州的地税部门也于昨日明确了核定征收的税率,两个城市均为1%。

广州市地税局有关人员昨天告诉记者,广州在从今年1月1日起便已实施二手房转让个人所得税的征收,而国税总局108号文件下发后,广州也是按时、严格执行。

至于核定征收的税率,虽然

广州楼市内有传言称1%的比例过低,可能上调至2%,但有关人员表示,目前的执行比例仍然是原定的1%,暂时还不会调整。

杭州则更是连夜制订细则,最终敲定核定征收税率也为1%。昨天晚上,这份编号为“杭地税二(2006)204号”的文件已经在杭州市财税局网站公布。

杭州市财税局有关人员介绍,按照浙江省地税局的表示,核定征收的比例是授权各地地税局在1%至3%的幅度内自己确定的,所以对纳税人未能提供房屋原值凭证的,杭州最后的讨论结果为按住房转让收入的1%征收。

京宁深:核定征税仍待明确

在北京、南京、深圳等城市,有关个税核定征收税率的问题,

仍有待地税部门出台细则,确定数值。

虽然前天,北京市地税局有关人员表示执行细则很快就出台,但截至昨日记者发稿,相关文件未见踪影。有关人员依然表示,地税部门一定会就一些操作性的问题制订相关细则,包括对核定征税1%至3%的幅度确定一个明确比例,以便北京各区县在二手房交易中执行。

南京市有关人士则告之,由于江苏省地税局尚无任何细则出台,所以江苏各市都将按照全国的标准来执行。但在核定征收的比例问题上,南京地税部门还没有给出明确说法。

另外,深圳市地税局有关人员也表示,广东省地税局还没有下发有关执行通知,目前对不能提供房屋原值凭证的该如何计税有待明确。



房产转让强征个税第一天,冷清南京市房产产权登记中心大厅 新华社图

全国二手楼市瞬间坠入“冰点”

□本报记者 唐文祺 于祥明

昨天,为期5天的“避税大战”终于尘埃落定。强征这个首日,北京、上海、杭州等地二手房市几乎全部瞬间变得冷清。

据有关方面提供的数据,昨日北京二手房过户量不足100户。与之相比,规定执行前的7月27、28、31三日(29、30日周末,地税局不办公)的总过户量为3660户,日均1220户,前后相差悬殊。

上海二手房市场与前几天相比,也宛如“冰火两重天”。“门店里有几个电话打过来,客户几乎没有,和前两天完全不能比拟。”上海中原地产虹口区区域副总监翟玲说。

记者从中原、美联、汉宇等各家中介得到的信息

表明,短短5日避税大战引发的交易量,甚至超过了7月份前25天的交易总量,而实施首日的市场情形却犹如从沸点一下子坠入了冰点。

“再想成交的客户完全没有,前几天能成交的就全集中成交掉了。有的客户打电话过来只是想问下政策,无论是买家还是卖家都表示要‘再等等’。”一家中介门店店长告诉记者。

杭州的个税征收细则则赶在前晚出台,据杭州“我爱我家”总经理马勤芬介绍,当天接到了许多询问细则情况的电话,成交量较前两天同样明显。“对于卖家而言,由于市场走势无法明确,因此大部分表示会观望一段时间。”