



A瑞虹新城二期 所处位置: 虹口区内环以内 本周成交均价: 16234.4元/平方米 上周成交均价: 15730.4元/平方米 升降幅度: +3.10% 点评: 一直以自住为主的区域,购房者开始停止观望,入市购买...



B慧芝湖花园 所处位置: 静安区中内环间 本周成交均价: 10851.1元/平方米 上周成交均价: 10565.9元/平方米 升降幅度: +2.3% 点评: 价格调整之后的企稳预期看好,地铁效应带来的利好使得成交明显增加...



C万里大华愉景华庭 所处位置: 普陀区中内环间 本周成交均价: 8357.1元/平方米 上周成交均价: 8389.0元/平方米 升降幅度: +2.70% 点评: 当地区域市场新盘放量增大,造成供大于求的局面产生...



D仁恒河滨花园 所处位置: 长宁区中内环间 本周成交均价: 22484.4元/平方米 上周成交均价: 22328.1元/平方米 升降幅度: +0.7% 点评: 境外人士较为集中区域,受到政策影响明显,本周成交量...



E永新城 所处位置: 徐汇区内环以内 本周成交均价: 24509元/平方米 上周成交均价: 10元/平方米 升降幅度: 0% 点评: 项目销售速度较慢,但停滞不前情况已经终止...



F绿地威廉公寓 所处位置: 浦东金桥全外环间 本周成交均价: 7784.6元/平方米 上周成交均价: 7753.6元/平方米 升降幅度: +1.04% 点评: 具备刚需属性的刚需盘,开始有所松动入市,外环线区域的价...

内环以内区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists projects like 申江新苑, 上海滩新昌城, etc.

中内环间区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists projects like 徐汇汇豪园, 徐四期动迁房, etc.

中外环间区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists projects like 明丰新苑, 华馨公寓, etc.

外环以外区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists projects like 徐汇外环外, 普陀外环外, etc.

一周楼市 上海新房市场 日均成交维持600套

□本报记者 唐文祺

经历了一番楼市调控的上海地产,逐渐恢复了理性特质。据上置房产工作室的最新数据,一周之中,上海市场共有4220套房源成交,与上周相比,总体成交量有一定幅度提升,其中总体签约面积为443879平方米。

从住宅类房源的成交情况来看,总体基本保持稳定,8月1日开始强制开征的二手房个税政策,并未对市场造成太大影响,周末两天的成交量也未出现较大波动。

从环线区域来看,内环以内区域的住宅成交量却有下滑,一周成交为193套,较上周减少了117套,签约面积只有26370平方米,环比下降了4.6%。

以上数据由上海房产之窗网独家提供