股票简称:*ST 金杯

股票代码:600609

金杯汽车股份有限公司 股权分置改革方案实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导

重要内容提示: 1、流通股股东每持有10股流通股将获得非流通股股东支付的3.7股对价股份。

2、流通股股东本次获得的对价股份不需要纳税。 3、股权分置改革方案实施股权登记日:2006年8月8日。

4 对价股票上市流通日·2006 年 8 目 10 日

5、公司股票复牌目:2006年8月10日,本日股价不计算除权参考价,不设涨跌幅

限制、不纳入指数计算。 6、自 2006 年 8 月 10 日起,公司股票简称由 "*ST 金杯" 变更为 "G*ST 金杯",股 票代码 "600609" 不变。

、股权分置改革方案通过的情况 金杯汽车股份有限公司股权分置改革方案已于 2006 年 7 月 18 日经公司相关股

二、股权分置改革方案实施内容

1、对价方案:股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东每持有10股流通股将获得非流通股股东支付的3.7股对价股份。

2、流通股股东本次获得的对价股份不需要纳税。 3、对价安排执行情况表

0 (V) [/] X HFI/	ALL LIEDUTES				
金杯汽车股份	有限公司股权分	} 置改革对例	介安排执行情况	兄表	
	执行对价	前	本次执行对价	执行对价	后
股东名称	持股数(股)	占总股本比 例(%)	安排股份数 (股)	持股数(股)	占总股本 比例(%)
沈阳市汽车工业资 产经营有限公司	326,833,600	29.91	60,408,858	266,424,742	24.38
上海申华控股股份 有限公司	122,427,200	11.20	22,628,296	99,798,904	9.13
沈阳新金杯投资有 限公司	120,199,600	11.00	22,216,567	97,983,033	8.97
沈阳工业国有资产 经营有限公司	104,616,116	9.57	19,336,262	85,279,854	7.80
中国第一汽车集团 公司(第一汽车制 造厂)	48,590,600	4.45	8,981,031	39,609,569	3.63
沈阳市国有资产经 营有限公司	5,000,000	0.46	924,153	4,075,847	0.37
上海陶陶娱乐有限 公司	1,000,000	0.09	184,830	815,170	0.07
沈阳汽车工业股权 投资有限公司	16	0.00	3	13	0.00
非流通股合计	728,667,132	66.69		_	-
有限售条件的股份	_	-		593,987,132	54.36
无限售条件的股份	364,000,000	33.31		498,680,000	45.64
合计	1 092 667 132	100	134 680 000	1 092 667 132	100

三、股权分置改革方案实施股权登记日、股票上市日 1. 方案实施的股权登记日:2006年8月8日

2、对价股票上市流通日:2006年8月10日

3、公司股票复牌目:2006年8月10日,本日股价不计算除权参考价,不设涨跌幅 限制、不纳入指数计算。 四、证券简称变更情况

自 2006 年 8 月 10 日起,公司股票简称由 "*ST 金杯" 变更为 "G*ST 金杯",股票代码 "600609" 不变。

F、股权分置改革方案实施办法

1、股权分置改革方案实施的对象为股权登记日在中国证券登记结算有限责任公司 上海分公司登记在册的公司全体股东

司上海分公司根据方案实施股份变更登记日登记在册的全体流通股股东持股数,按比 例自动计人账户。每位流通股股东按所获对价股份比例计算后不足1股的部分则余股的处理方法,按照《中国证券登记结算有限责任公司上海分公司上市公司权益分派及 配股登记业务运作指引》中的零碎股处理方法处理。

2 公司非流通股股车向流通股股车支付的股份 由由国证券登记结管有限责任公

股份类别	股份情况	变动前	变动数	变动后
	1. 国家持有股份	605,239,916	-605,239,916	0
非流通股	2. 境内法人持有股份	123,427,216	-123,427,216	0
	非流通股合计	728,667,132	-728,667,132	0
有限售条件	1. 国家持有股份	0	493,373,045	493,373,045
有限告余件 的流通股份	2. 境内法人持有股份	0	100,614,087	100,614,087
口的心地放び	有限售条件的流通股合计	0	593,987,132	593,987,132
无限售条件	A股	364,000,000	134,680,000	498,680,000
的流通股份	无限售条件的流通股份合计	364,000,000	134,680,000	498,680,000
股份总额		1,092,667,132	-	1,092,667,132

金杯汽车股份有限公司有限售条件的股份可上市流通预计时间表							
股东名称	持有限售条件的 占总股本比例 可上市流通时间 股数(股) (%)		承诺的 限售条件				
沈阳市汽车工业资产经 营有限公司	266,424,742	24.38	G+36月后	注2			
上海申华控股股份有限	54,633,356	5.00	G+12月后	注 3			
公司	99,798,904	9.13	G+24月后	任3			
沈阳新金杯投资有限公	54,633,356	5.00	G+12月后	注 3			
司	97,983,033	8.97	G+24月后	任3			
沈阳工业国有资产经营	54,633,356	5.00	G+12月后	注 3			
有限公司	85,279,854	7.80	G+24月后	任3			
中国第一汽车集团公司 (第一汽车制造厂)	39,609,569	3.63	G+12月后	_			
沈阳市国有资产经营有 限公司	4,075,847	0.37	G+12月后	_			
上海陶陶娱乐有限公司	815,170	0.07	G+12月后				
沈阳汽车工业股权投资 有限公司	13	0.00	G+12月后	_			

注 1:G 指股权分置改革方案实施日

注 2: 汽车资产公司承诺持有的公司非流通股股份自股权分置改革方案实施之日起 36 个月之内不上市交易或转让。

内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十。

八、其他事项 、咨询联系办法

联系电话:024-23745563

秋が中国に2027 - 237450245 传 真:024 − 23745241 联系地址:沈阳高新技术开发区浑南产业开发区世纪路 1 号二十一世纪大厦 A 座

邮政编码:110179

2、本次股权分置改革方案实施后,公司总股本不变,公司资产、负债、所有者权益、 每股收益等财务指标都保持不变。

九、备查文件 1、金杯汽车股份有限公司股权分置改革相关股东会议表决结果公告

2、北京市康达律师事务所关于金杯汽车股份有限公司股权分置改革的补充法律意

金杯汽车股份有限公司董事会

股票代码:600345 股票简称:长江通信 编号:公 2006023

武汉长江通信产业集团股份有限公司 股权分置改革方案实施公告

本公司及董事会全体董事保证信息披露内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导 性陈述或重大遗漏。

重要提示 1、股权分置改革的方案为流通股股东每10股获得股票为4股;

2、流通股股东本次获得的对价不需要纳税;

3、股权分置改革方案实施的股权登记日:2006年8月8日;

4、复牌日:2006年8月10日,本日股价不计算除权参考价、不设涨跌幅度限制; 5、自2006年8月10日(与复牌日相同)起,公司股票简称变更为"G长通",股票 代码 "600345" 保持不变。

一、通过股权分置改革的相关股东会议情况

武汉长江通信产业集团股份有限公司于2006年7月31日召开的公司股权分置改 革相关股东会议审议通过了《武汉长江通信产业集团股份有限公司股权分置改革方

二、股权分置改革方案实施内容

1、本次股权分置改革方案简介

公司全体非流通股股东以直接送股方式向流通股股东支付对价,以获取非流通股份 的上市流通权。根据股权分置改革方案,流通股股东每持有10股流通股份可获得4股股 份,全体非流通股股东向流通股股东共支付股份21,600,000股。

2. 方案实施的内容 股权分置改革的方案实施为流通股股东每10股获得4股股票

3、对价安排执行表

执行对价安排前 执行对价安排后 执行对价安排 本次执行对 本次执行对 价安排股份 价安排现金 持股数(股) 的股东名称 (全称) 占总股 本比例 占总股 本比例 持股数(股) 66,840,000 33.76% 10,026,000 56,814,00 言产业有限公 · [汉高科国 58.200.000 29.39%

8,730,000 49,470,000 24.989 控股集团有限 青岛海协信 殳资有限公 11,280,000 5.70% 1,692,000 9,588,000 4.84% - 股权收购 项目资金信托 武汉新能实业 4,212,000 2.13% 631,800 3,580,200 1.81% 发展(集团)股份 1.788.000 0.90% 268,200 1.519.800 0.77% 有限公司武汉 华中科技实业 960 000 048% 144.000 816,000 0.41% 重庆顺升商贸 720,000 0.36% 108,000 612,000 0.31% 有限公司 144,000,000 72.73% 21,600,000

三、方案实施股权登记日和对价股票上市交易日 1、方案实施股权登记日:2006年8月8日

2、对价股票上市交易目:2006年8月10日 四、证券简称变更情况

自 2006 年 8 月 10 日 (与上市日相同)起,公司股票简称由"长江通信"变更为"G

长通 ",股票代码 "600345" 保持不变。

股权分置改革实施的对象为股权登记日在中国证券登记结算有限责任公司上海分 公司登记在册的公司全体流通股股东。

股权分置改革实施方案的股票对价由上海证券交易所通过计算机网络,根据股权登 记日登记在册的持股数,按比例自动计入帐户。每位股东按送股比例计算后不足一股的 部分,按小数点后尾数大小排序向股东依次送一股,直至实际送股总数与本次送股总数 一致,如果尾数相同者多于余股数,则由电脑抽签派送。

六、股权结构变动表

股份类别		变动前(股)	变动数(股)	变动后(股)
	1、国家持有股份	58,200,000	-58,200,000	0
非流通股	2、国有法人持有股份	67,800,000	-67,800,000	0
	3、境内法人持有股份	18,000,000	-18,000,000	0
	非流通股合计	144,000,000	-144,000,000	0
	1、国家持有股份	0	49,470,000	49,470,000
有限售条件	2、国有法人持有股份	0	57,630,000	57,630,000
的流通股份	3、其他境内法人持有股份	0	15,300,000	15,300,000
	有限售条件的流通股合计		122,400,000	122,400,000
无限售条件	A股	54,000,000	21,600,000	75,600,000
的流通股份	无限售条件的流通股份合 计	54,000,000	21,600,000	75,600,000
股份合	it	198,000,000		198,000,000

七、有限售条件的股份可上市流通预计时间表

序号	股东名称	所持有限售条件的股 份数量(股)	可上市流通时间	占总股本比例
1	武汉长江光通信产业有限公 司	56,814,000	G+36个月后	28.69%
	全辺京科図女校駅集図女 類		G+12个月后	5%
2	武汉高科国有控股集团有限 公司	49,470,000	G+24个月后	5%
			G+36个月后	14.98%
3	青岛海协信托投资有限公司-股权收购项目资金信托	9,588,000	G+12个月后	4.84%
4	武汉新能实业发展有限公司	3,580,200	G+36个月后	1.81%
5	长江经济联合发展(集团)股份 有限公司武汉公司	1,519,800	G+12个月后	0.77%
6	华中科技实业总公司	816,000	G+12个月后	0.41%
7	重庆顺升商贸有限公司	612,000	G+12个月后	0.31%

注:G 目指公司股权分置改革方案实施之目。

八、其他事项

1、联系方法

武汉长江通信产业集团股份有限公司董事会秘书处

地址:武汉市东湖开发区关东工业园文华路2号 邮政编码:430074

电话:027-67840308、67840265、67840279、67840229 传真:027-67840308

联系人:高国志、熊作成

2、财务指标变化

实施股权分置改革方案后,公司总股本及每股收益保持不变。

力...备查文件

1、武汉长江通信产业集团股份有限公司股权分置改革相关股东会议表决结果公告。 2、湖北瑞通天元律师事务所关于《关于武汉长江产业集团股份有限公司股权分置改

革相关股东会议的法律意见书》。

武汉长江通信产业集团股份有限公司董事会 二〇〇六年八月七日

证券代码:000002、200002 证券简称:G 万科 A、万科 B 公告编号:(万)2006-043 VANKE 5料企业股份有限公司 CHINA VANKE CO., LTD.

二〇〇六年第一次临时股东大会决议公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗

漏。

本次会议召开期间没有增加、否决或变更提案。

一、会议召开的情况,口尽以交处理条。 二、会议召开的情况 1、召集人:万科企业股份有限公司第十四届董事会 2、表决方式,现场投票。委托董事会投票与网络表决相结合。本次股东大会通过深圳证券交易所 交易系统和互联网投票系统提供网络形式的投票平台 3、现场会议召开地点:深圳市福田区梅林路 63 号万科建筑研究中心一楼

3、现场会议召开地思:採剂市桶田总额林龄 03 号7科建取明分中10一般 4、现场会议召开时间: 2006 年 8月 4日 (周五) 下午 14:00 起 5、 网络投票时间: 通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为 2006 年 8 月 4 日上午 9:30 - 11:30, 下午 13:00 - 15:00. 通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的开始时间(2006 年 8 月 3 日下午 15:00) 至投票结束时间(2006 年 8 月 4 日下午 15:00)间的任意时间。 6、会议的召集、召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《股票上市规则》及《公司章

参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东(代理人)共446人,代表股份858,645,196股 占公司有表决权总股份 21.63%。其中,A 股股东(代理人)共 435人,代表股份 823,425,400股,占公司 A 股有表决权总股份数的 24.06%;B 股股东(代理人)共 11人,代表股份 35,219,796股,占公司 B股有表决权总股份数的 6.43%

B 股骨液体状态形式取时 0.43 %。 2.现场会议出席情况: 参加本次股东大会现场会议的股东(代理人)34人,代表股份 141,615,522股,占公司有表决权 总股份 3.57 %。其中,A 股股东(代理人)25人,代表股份 106,459,726股,占公司 A 股有表决权总股份数的 3.11 %;B 股股东(代理人)9人,代表股份 35,155,796股,占公司 B 股有表决权总股份数的 参加本次股东大会网络投票的股东(代理人)412人,代表股份717,029,674股,占公司有表决

权总股份 18.06%。其中, A 股股东(代理人) 410 人, 代表股份 716, 965, 674 股, 占公司 A 股有表决权 分数的 20 06%,P 匹匹左(伊珥人)2人 伊丰匹公64 000 匹 上八司 P 匹右主九权首股份数的 总股份数的 2000%。
四、据案审议和表决情况
A 普通决议
(一)以投票表决方式通过关于前次募集资金使用情况的专项说明的议案
1.总的表决情况:
"三本 049 131.485 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.89%;反对 7.6

高。849,131,485 股,占参加会议有表决权股份总数的98.89%;反对7.655.737 股,占参加会议有表决权股份总数的0.89%;弃权1.857.974 股,占参加会议有表决权股份总数的0.29%。 2.A 股股东的表决情况:

加会议有表决权 A 股股份总数的 0.93%; 弃权 1,857,974 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的

司意 849,516,885 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.94%;反对 7,655,737 股,占参加会议 有表决权股份总数的 0.89 %; 弃权 1,472,574 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.17% 2.A 股股东的表决情况:

同意 81,4297,089 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.89%;反对 7,655,737 股,占参 加会议有表决权 A 股股份总数的 0.93%; 弃权 1,472,574 股, 占参加会议有表决权 A 股股份总数的

加索及环节305.4.1.1000.018%。
3.B 股股东的表决情况:
同意 35,219,796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。
(三)以投票表决方式通过关于与华润合作共同开发房地产项目的议案
1.总的表决情况: 有表决权股份总数的 0.09%; 弃权 17,334,457 股,占参加会议有表决权股份总数的 97.89%; 反对 750,301 股,有表决权股份总数的 0.09%; 弃权 17,334,457 股,占参加会议有表决权股份总数的 2.02% 2.4 股股东的表决情况: 同意 805,344 642 贴 上条加合议有事为特点,即可以允许证证

2.A 股股米的场份简估: 同意805,394,642 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 97.81%;反对 750,301 股,占参加 会议有表决权 A 股股份总数的 0.09%; 弃权 17,280,457 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的

同意 35.165.796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 99.85%;反对 0 股,占参加会议有表 决权 B 股股份总数的 0.00%: 弃权 54 000 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.15%,

一)以投票表决方式通过关于向特定对象非公开发行 A 股股票的议案

1.总的表决情况: 同意 849,441,110 胜,占参加会议有表决权股份总数的 98.93%;反对 8,486,612 股,占参加会 议有表决权股份总数的 0.99%;弃权 717,474 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.08%。 2.A 股股东的表决情况: 同意 814,221,314 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.88%;反对 8,486,612 股,占参 加会议有表决权 A 股股份总数的 1.03%;弃权 717,474 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的

3.B 股股东的表决情况: 同意 35.219.796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股,占参加会议有表 决权 B 股股份总数的 0.00%,并权 0 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。 (1)本次发行股票的种类和面值:本次非公开发行的股票为境内上市人民币普通股(A 股),每股

1. 色的表决情况。 同意 849,508,568 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.94%,反对 7.761,737 股,占参加会议 有表决权股份总数的 9.90%,并权 1.374,874 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.16%。 2.A 股股东的表决情况: 同意 814,288,789 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.89%;反对 7,761,737 股,占参

加会议有表决权 A 股股份总数的 0.94%; 弃权 1,374,874 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 3.B 股股东的表决情况:

高.B 成成形的36次(同句:: 同意 35、219、796 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%; 反对 0 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%; 弃权 0 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。 (2)本次发行股票的数量和募集资金规模,本次非公开发行的股票数量不超过 7 亿股(含 7 亿 (2)本次友行股票的数量和每無贝亚州场。 股),募集资金总额不超过42亿元(含发行费用) 1.总的表决情况: 同意 849,516,885 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.94%;反对 7,677,437 股,占参加会议 有表决权股份总数的 0.89%; 弃权 1.450,874 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.17%

同意 814.297.089 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.89%;反对 7.677.437 股,占参 加会议有表决权 A 股股份总数的 0.93%; 弃权 1,450,874 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的

华润股份有限公司有意向认购不低于 1.1 亿股本次发行的股票

同意 849.261.210 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.91%;反对 7.912.412 股,占参加会议

有表决权股份总数的 0.92%; 弃权 1,471,574 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.17

同意 35,219,796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股,占参加会议有表 决权 B 股股份总数的 0.00%; 弃权 0 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。 (4) 发行方式及发行时间: 本次发行采用非公开发行方式, 在中国证监会核准之日起的 6 个月内

同意 849,399,410 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.92%;反对 7,777,212 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.91%;弃权 1,468,574 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.17%。

同意 814,179,614 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.88%;反对 7,777,212 股,占参 加会议有表决权 A 股股份总数的 0.94%; 弃权 1,468,574 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的

318 股股州的袭伏情况: 同意 38、219、796 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股, 占参加会议有表 决权 B 股股份总数的 0.00%;弃权 0 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。 (5)定价方式,本次非公开发行的发行价格不低于董事会公告非公开发行相关议案决议公告日前 二十个交易日公司 A 股股票收盘价的算术平均值,即不低于每股 5.67元 1.总的表决情况: 同意 849、215、310 股, 占参加会议有表决权股份总数的 98.90%;反对 7,990、012 股, 占参加会 过去事;均据影验台数的 0.00%。否证 1,429、274 股上参加会议有事;均据影给台数的 0.47%。

议有表决权股份总数的 0.93%; 弃权 1,439,874 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.17%。

GB 放战成功34(K)同66: 同意 35、219、796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股,占参加会议有表 决权 B 股股份总数的 0.00%;弃权 0 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。 (6) 本次发行募集资金用途;投资国内住宅项目,具体项目见公司于 2006 年 7 月 18 日公布的 《关于向特定对象非公开发行 A 股股票及相关议案的董事会决议公告》

同意 849 402 685 股,占参加会议有表决权股份总数的 98.92%:反对 7 655 737 股,占参加会议 有表决权股份总数的 0.89%; 弃权 1,586,774 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.18%。 2.A 股股东的表决情况: 同意 814,182,889 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.88%;反对 7,655,737 股,占参

议有表决权 A 股股份总数的 0.93%; 弃权 1,586,774 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的

同意 814,292,489 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.89%;反对 7,655,737 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 0.93%;弃权 1,477,174 股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 司意 35,219,796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股,占参加会议有表

决权 B 股股份总数的 0.00%; 弃权 0 股, 占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%

)以投票表决方式通过关于本次非公开发行 A 股股票募集资金运用可行性方案的议案 司音 849 402 785 股. 占参加会议有表决权股份总数的 98.92%;反对 7,655,737 股,占参加会议 回島の49、402、763 成、口参加また特を決めている数の3 9632 %;及外7、605、77 成、1つ参加また 長次収股份ら数的 0.89 %;弃权 1,586,674 股,占参加会议有表决权股份总数的 0.18%。 2.A 股股东的表决情况: 同意 814、182、989 股、占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.88%;反对 7,655、737 股、占参 5.05 表表表表。 8.00 位 28.00 会

II会议有表决权 A 股股份总数的 0.93%; 弃权 1,586,674股,占参加会议有表决权 A 股股份总数的 同意 35 219 796 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 100.00%;反对 0 股,占参加会议有表

决权 B 股股份总数的 0.00%;弃权 0 股,占参加会议有表决权 B 股股份总数的 0.00%。 (三)以投票表决方式通过关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行 A 股股票相关事项的议案,授权董事会在有关法律法规范围内全权办理与本次非公开发行 A 股股票有关的全部 有表决权股份总数的 0.89%; 弃权 1,586,774股,占参加会议有表决权股份总数的 0.18%

2.A 股股东的表决情况: 同意 814 182 889 股. 占参加会议有表决权 A 股股份总数的 98.88% : 反对 7 655 737 股. 占参 3 B 股股车的表出情况

C. 各议案参加会议前-	一大股东表	兴情!	윘											
		表决意见												
股东名称	持股数	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案	议案
		1	2	3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	4	5	6
南方避险增值基金	85,343,890	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
刘元生	58,276,317	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
景福证券投资基金	35,659,959	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
嘉实服务增值行业证券投资 基金	31,232,370	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
海通 – 中行 – 富通银行	28,099,808	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
万科企业股份有限公司工会 委员会	26,527,851	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
中国平安人寿保险股份有限 公司 – 传统 – 普通保险产品	26,436,303	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
易方达深证 100 交易型开放 式指数证券投资基金	26,341,645	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	
裕元证券投资基金	25,000,053	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
天元证券投资基金	24,417,460	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意	同意
化湿贮丛右阳八司五	甘 土 旺 八 司 :	土糸	HIL	F-6F-2	日刊学	主からち	2711							

万. 律师出具的法律意见

近、1年99年出来的近天中岛及 1律师事务所名称:广东信达律师事务所 2律师姓名:麻云燕 3结论性意见:公司本次股东大会的召集及召开程序符合有关法律、行政法规、《股东大会规则》 及《公司章程》等规定,出席会议人员和召集人的资格有效;本次股东大会的表决程序和表决结果合法

二〇〇六年八月七日

证券代码:000002、200002 证券简称:G 万科 A、万科 B 公告编号:〈万〉2006-044 万科企业股份有限公司关于再度受让 浙江南都、上海南都等公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗 2006年8月4日召开的公司第14届董事会第7次会议,以10票赞成,0票反对,0票弃权并通 2000年6月7年1日7月15公司第14届组争宏新(公云以、以10景页成、0景区队)0景并较开理 过了(关于再度受让浙江南都、上海南都等公司股权的议案)。考虑到与前次受让上海南都、苏州和 和浙江南都部分股权交易的连续性,本次受让股权交易的评估师仍选择深圳藏德梁行房地产评估有限 公司、该公司与李志荣董事任职的香港藏德梁行为关联公司。出于以上原因,李志荣独立董事主动放弃 27年上378年的第18 了对本议案的表决权。 受让股权交易详情如下:

. 交易各方当事人:交易对方为上海中桥基建(集团)股份有限公司(简称"中桥")、上海南都实

(1)交易背景:本公司于2005年3月3日与中桥方签署系列协议,以总额人民币185,785万元 从中桥方受让了浙江南都 20%股权、上海南都 (含镇江润桥、镇江润中)70%股权、苏州南都 49%股权,从而与中桥方成为合作伙伴。经协商,双方决定继续扩大合作。 (2)交易内容:本公司与中桥方于2006年8月3日签署系列协议,协议约定:中桥方将其持有的

折江南都 60%股权、上海南都 30%股权、镇江润桥 30%股权、镇江润中 30%股权、苏州南都 21%股权 及与该等股权相对应的股东权益转让于本公司。该等交易事项不构成关联交易,经本公司董事会审议

(4)支付方式:以现金方式,于一年内分期支付。 (5)定价依据:本次交易定价主要依据标的公司的净资产值、所拥有项目的评估值,同时考虑了标 的公司的品牌价值、管理层团队及员工价值。 (6)交易完成后,本公司将持有浙江南都80%股权、上海南都100%股权、镇江润桥100%股权、镇

江润中100%股权、苏州南都70%股权;中桥方尚持有浙江南都20%股权 9年100%股权、办州南部70%股权;中桥方向持有 二、交易各方当事人情况介绍 (一)交易对方情况介绍 1.中桥基本情况 名称:上海中桥基建(集团)股份有限公司 企业性质;中外合资 注册地。上海市浦东南路855号世界广场38楼 注册地。上海市浦东南路855号世界广场38楼

主要办公地点:上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 10 楼 法定代表人:周庆治

法定代表人、周庆治 注册资本、人民币 19067 万元 税务登记证号码:310115132227784 主营业务:公路 桥梁、隧道、供水设施、环保设施的建设及经营、管理并提供相应服务 主要股东或可以实际控制交易对方经营管理的人:南都集团控股有限公司 2. 中桥主要业务最近三年发展状况 (1)业务范围、城市基础设施开发、公路、桥梁、隧道、港口、公用码头设施、轮渡设施的建设及经 营(管理并提供租应服务)城市地铁及轻轨的建设及经营、管理并提供租应服务;房地产开发等。 (2)投资领域及主要项目:中桥业务主要涉及城市基础设施开发、目前在浙江拥有五条收费公路、 (2)投资领域及主要项目:中桥业务主要涉及城市基础设施开发、目前在浙江拥有五条收费公路、 (4)基于36、营护工程的 14组 国指继条件 301 医消毒素的 201 医消毒素能更 301 医消毒素能更 301 医消毒素的 301 医消毒素 包括:61 省道江北段,104 国道瑞安段,330 国道永康段,320 国道建德段和 46 省道衢龙段。2005 年路 费收入约8000万元左右。中桥还投资房地产业务,本次交易前持有上海南都(含镇江润中、镇江润

费收入约8000万元左右。中桥还投资房地产业务,本次交易前持有上海南都(含镇江润中、镇江润桥)、苏州南都、和浙江南都部分权益。
(3)主营业务三年发展情况:中桥自1995 年起投资城市基础设施建设,主要项目为收费公路;自
2000 年起进入房地产开发领域。近三年,中桥主营业务收入主要来目于收费公路,房地产开发业务自
2004 年起进入回收期,中桥公司于2005年3月与本公司签署浙江南都20%的股权、上海南都(含镇
江润桥;辖江河中)70%的股权,苏州南都49%的股权转让协议。
(4)中桥最近一年财务数据;截止2005年12月31日,中桥总资产522,231万元、净资产89,
489万元,主营业务收入12,500万元、利润总额36,088万元、净利润29,811万元、负债总额408,

308 万元、应收账款总额 149 万元。 3. 南都实业基本情况

名称: 上海南都实业投资有限公司 个小件质:法人独资

正型圧灰: 仏八弦贝 |牛冊抽・上海市浦左新反张汀数 1106 早 101 安 地点:上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 10 楼

主营业务:实业投资,对高科技项目、教育项目的投资及上述相关业务的咨询 股东: 南都集团控股有限公司为单一股东,持有100%股份。 南都实业成立于 1999 年,原名为"上海南都网络投资有限公司",2006 年 2 月改为现名,主要从

页显牙。 4. 中桥、南都实业与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在

5.中桥、南都实业成立至今未受过行政处罚,未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。 (二)其他当事人情况介绍 上海万科为万科股份全资子公司,成立于1996年;注册资本为80,000万元;主营业务为房地产

1. 受让资产的基本情况

1. 文社员, 印金平同00 (1), 本次受让资产:中桥向上海万科转让其持有的浙汀南都 35%权益, 上海南都 30%权益, 镇汀润 桥 30%权益、镇江润中 30%权益;南都实业向上海万科转让其持有的浙江南都 25%权益,中桥向万科 股份转让其持有的苏州南都 21% 权益

股份转让其持有的苏州南都 21%权益。
(2) 上述和爱让权益投有设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也没有涉及该等权益的诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。
(3) 本公司与中桥方均是标的公司的股东、本次交易是原有股东之间的权益转让,均不存在需要第三方股东放弃优先购买权的问题。
爱让资产 2006 年 3 月 31 日审计及会计报表数据(单位:万元)

主要财务数据 上海南都 镇江润中 镇江润桥 苏州南都 浙江南都 资产总额 143,551 5,555 5,752 143,248 419,719 负债总额 109,415 4,559 4,756 98,530 379,567 996 33,723

行別提示: (1)截至2006年3月31日止,本公司受让60%权益之浙江南都担保总额为211,835万元,其中 为关联公司担保18,100万元,为外单位担保150,280万元,按揭贷款担保43,455万元;本公司进一 步受让30%权益之上海南都和受让21%权益之苏州南都除按揭贷款担保外,无其他担保。 (2)浙江南都所开发的房地产项目在06年一季度均没有竣工结算,本期亏损主要为当期正常发 生的管理费用、营业费用及其未进行资本化的利息费用。

四、交易合同的主要内容

本次交易价款总额为 176-566 万元:其中:中桥方向万科转让浙江南都 60%权益所对应的交易价 《秋文·参加》或企画的"加尔·泰尔",1408的"加尔·桑尔";中特万山河州中省山南山南市 000% 秋田河川河西河交易加 蒙为人民而 122、701万元,转让上海南部 300% 校益所对应的交易价款为人民而 30、62万元,转让苏 州南都 21% 权益所对应的交易价款为人民而 18、494万元,转让第江润桥 30% 校益所对应的交易价款 为人民而 2.775万元,转让镇江湖中 30%的权益所对应的交易价款为人民而 2.434万元。 上述交易价款对应的权益包括标的公司的净资产,交易对方在标的公司已开发项目的利润分红以

2. 付款计划 a) 在相关协议生效之日起 10 个工作日内,万科应向中桥方支付总价款的 10%,即人民币 17、 656.60万元; b) 在中桥方将浙江南都60%股权过户至万科名下之日起10个工作日内,万科应向中桥方支付总

价款的40%,即人民币70,626.40万元; c) 在相关协议生效之日起6个月内,万科应向中桥方支付总价款的30%,即人民币52,969.80万 d) 在相关协议生效之日起1年内,万科应向中桥方支付总价款的20%,即人民币35,313.20万 e) 在浙江南都股权过户完成后,中桥方尚未收取的后期交易价款,经中桥方要求并征得万科同

意,万科可提前支付,但该提前支付的交易价款,需按银行同期贷款利率进行贴现

双方铺外,本的以生效后,万种可购头断江闽南部有旧的长沙项目公司全部股权、股权转让价格为 2006年3月31日长沙项目公司在浙江南都的账面收益值,无股权盈价。该等转让完成后万科对长沙 项目公司的持股,由通过浙江南都(万科对浙江南都权益比例为80%)持股变为全资子公司持股,万科 权益比例相应提高。 4. 中桥方对万科的特别声明、保证及承诺 (1)审计及或有支出 中桥方对关于会计师事务所出具的浙江南都截止2006年3月31日的专项审计报告的真实性、 连独性"宫被批注运路"。除浙丁西城县"简讯"计报告及其附近二级集团的负债。第146倍、经本承诺。或 准确性、完整性进行确认。除浙江南都专项审计报告及其附注已经载明的负债、预计负债、资本承诺、或有事项,以及中桥方提供的浙江南都熟地成本表载明的预计支出外,浙江南都不存在其它重大未知的 负债、或有负债、诉讼、仲裁、行政处罚、索赔等使其股东权益受损之事项 中桥方确认,截止本协议生效日,与审计报告相比,浙江南都资产及财务现状未发生重大不利干万

双方确认,本协议生效后,万科可购买浙江南都持有的长沙项目公司全部股权,股权转让价格为

(2)公司治理结构与经营管理权的移交 自相关协议生效之日起,浙江南都董事会 (2)公司后理后将马克昌百理战时95公 自相关防以军处之日起,形冗南都董事会由五名董事组成,其中四名由本公司委派的人员出任。本 注上后,浙江南都将按照双方共同修订后的《公司章程》运作,中桥方在非地产投资、对外提供担保、

交易双方约定,自相关协议生效之日起,本公司可接手浙江南都的经营管理,浙江南都将全面纳入 万科经营管理体系。上海南都等其他标的公司的经营管理业已由本公司负责,中桥方可应本公司要求 不再委派人员出任上海南都等其他标的公司的董事和高级管理人员。 情况。如出现该等情况而致土地被占用,中桥方将就与此对应的交易价款向万科作出全额补偿,如用现该等情况而致土地被占用,中桥方将就与此对应的交易价款向万科作出全额补偿,如两年 全额补偿。 (4)对外担保 浙江市都份公司

(4月377日珠 浙江南都的对外担保情况已在上文中予以了特别提示、中桥方保证、如浙江南都实际承担了上述担保责任并发生资金支付、则该等事实发生之日起十个工作日内、中桥将向浙江南都全额补偿。中桥方承诺,浙江南都审计报告附注所列的所有担保、除为浙江南都之控股子公司所作担保之外,其余担保于 浙江南都持有49%股权的浙江西湖高尔夫置小有限公司已开发的西湖高尔夫别墅 (一期).(二

曾值税的情形,且浙江南都承担金额超过3000万元人民币的,则就超出部分,中桥方应给予浙江南 (6)商标权的使用

自本协议生效之日起,浙江南都现有的房地产项目可继续无偿使用"南都"商标进行开发,在中桥 方拥有的商标权利期内,中桥方无偿、无限期允许浙江南都使用"南都"商标。 (7) 避免同业竞争承诺

(7)避免同业竞争承诺 中新方承诺,自本协议生效之日起三年内,不再开展以经营性住宅为主的房地产开发业务。 (8)标的股权的过户安排 格对股权过户至本公司名下的手续,由万科和中桥方共同办理,其中浙江南都的股权过户由中桥 方于本公司支付第一期交易价款之日起二十个工作日内办理完毕,其他标的公司的股权过户于本公司 提出过户要求后二十个工作日内办妥,但由于万科原因未能办妥除外。

(9)税费的承担 本公司和中桥方均按照有关法律法规的规定,缴纳因履行相关协议所发生的各项税费。 本公司和中桥方为自身利益而聘请中介机构参与本次转让而发生的费用由各自承担。 (10)违约责任

(11) 加宁沙瓜宁 如中桥方违反其作出的保证、声明、确认与承诺或违反本协议的其他约定,给万科造成经济损失 的,中桥方应向万科就其遭受的实际经济损失及合理可预期利益进行赔偿。 (11) 协议的生效 相关协议自万科董事会审议通过之日起生效。

. 定价情况 定价原则:本次交易定价主要依据标的公司的净资产值、所拥有项目的评估值,同时考虑了标 的公司的品牌价值、管理层团队及员工价值。 本次土地评估采用的评估方法为市场比较法和假设开发法

本次土地评估采用的评估方法为市场比较法利假设开发法。 市场比较法是指。客间近期举低深地的空际或交份格、将待估宗地与交易案例加以比较对照,通过 交易情况、交易日期、区域因素及各宗地之间的情况差别等影响物业价格的因素的比较,作出修正,最 后得出待估物业可能实现的合理价格。即为存估宗地的评估价格。 假设开发法是指、将行信宗地上所建创的房屋等建筑物的预期销售收入中减去除土地价格之外的 有关开发建设成本、利息、税费及正常利润后,将此余额作为待估宗地价格的方法。

计四元未及项目 同元)浙江南都评估情况:截至 2006 年 3 月 31 日,浙江南都经审计的净资产值为人民币 33,857 万元;项目评估溢价为人民币 258,288 万元。经协商,浙江南都 60%权益的交易价款为 122,701 万 元。主要项目情况如下(单位:平方米): 未结算可售面积(含本次交易洗及的话 土地面积

	35,371万元。主要项目情况如			730%权益的交易证
			未结算可售面积(含	本次交易涉及的
项目	项目位置	土地面积	车位)	项目权益
	浦东新里城 B 块,东靠浦三路、 西靠杨高南路、南靠华夏西路、 北靠规划中的高压走廊	238,920	344,336	27%
白马	松江区明中路 / 明兴路	340,364	286,247	30%
镇江	镇江檀山路以东	849,997	1,090,062	30%

米: 万科本次获得该项目 21%的权益, 累计持有 70%的权益。 7、交易的水温度水 1、政策及市场风险:房地产市场形势及国家相关政策变化将可能对受让资产的收入和赢利能力

妥或不能办妥的风险。为此,本公司与中桥方约定,若出现上述问题,将由中桥方就与此对应的交易价 七、有关继续受让浙江南都20%股权的后续安排

九、本次交易的目的和对公司的财务影响 本次交易目的: 根据公司发展战略,长三角区域是公司战略布局的最重要组成部分之一。本次股权受让的完成,使 公司快速实现了全面进入浙江市场的目标,从而基本完成了在长三角的整体布局。 本次交易使公司在开拓浙江市场的过程中,从一开始就拥有了一支专业的,成熟的本土化团队,并可依托浙江南都多年积累的市场经验和客户资源,获得一个相当有利的起点,为领跑杭州乃至浙江市

本次交易所获取的项目成本较市价为低,可进一步提高公司资产收益水平,成为公司业绩新的增

1.) 水品这样则平分的小外公交数组换了《広伴意见工节》、《公长年息见工节以公言 目标公司均为依法设立并有效存录的企业法人,中桥及南都实业按照股权比例合法享有标的公司 的相应股东权益;中桥、南都实业、万科股份及上海万科均具备签署并履行相应《股权转让协议》的注 依资格、相关《股权转让协议》是协议各方当事人的真实意思表示并已经各方合法签署,在取得万科董 事会批准后、该等协议对各方当事人具有法律约束力。信这律师认为:本次交易不存在重大法律障碍。

機態後等回び取口。例外中心大學與其一的不可以 1224亿元,2在2006年3月31日之公开市场价值为12491亿元。 3、中华财务会计咨询有限公司为本次交易出展了《万科企业股份有限公司购买股权之目的房地 3、中华财务会计咨询有限公司为本次交易出展了《万科企业股份有限公司购买股权之目的房地

产估价报告和土地估价报告之评审意见报告》,该报告认为: (1)房地产估价报告和土地估价报告所依据的法律、法规和政策基本适当: (2)评估过程、步骤基本符合国家关于房地产估价和土地估价的有关规定要求 3)万科股份拟了解的列入评审范围内的12项估价对象房地产的评估方法、参数选择基本得当,

付的土地增值税进行可靠的估计,所以未对有关项目的土地增值税予以计提。

1、广东信达律师事务所为本次交易出具的《法律意见书》;

、不然自然中产力的244人。 ,华马威华康克计师事务所上海分所出展的相关(审计报告); 、深圳市藏德聚行房地产评估有限公司编制的相关(评估报告); 、中华财务会计咨询有限公司为本次交易出具的《万科企业股份有限公司购买股权之目的房地 介报告和土地估价报告之评审意见报告)。

二〇〇六年八月七日

合计 1,429,281 1,720,645 (3) 苏州南都评估情况:截至 2006 年 3 月 3 1 日,苏州南都评估情况:截至 2006 年 3 月 3 1 日,苏州南都 4 经审计的净资产值为人民币 44 718 万元;资产评估溢价为人民币 71,159 万元。经协商,苏州南都 2 1 %权益的交易价款为人民币 18 494 万元。 苏州南都项目名称为南都玲珑湾项目,土地面积为 384,044 平米,未结算可售面积 637,892 平

1、飲東及中场风险: 房理产中场形势按国家相头或集变化将可能对变让资产的收入科晶利能力产生影响,该等影响业已在本次交易所被中作了一定考虑。但仍可能会超出当前预计。
2、负债及或有负债风险:标的公司现有的或有负债也可能转化为实际负债,也可能存在一些未知的负债根或有负债,为此,本公司与中桥方约定,如浙江南都现有的或有负债或发生目前未知的负债及或负债实际发生并造成实际损失,将由中桥方就与此对应的交易价款给予本公司全额补偿。
3、资产及项目风险:浙江南都尚有少数项目的开发手续正在办理中。可能存在费用增加,还退办公司全部补偿。
3、资产及项目风险:浙江南都尚有少数项目的开发手续正在办理中。可能存在费用增加,还退办公司运行联系统时。营业和一块公司运行联系统时。营业和一块公司运行联系统时。营业和一块公司运行联系统时。营业和一块公司运行联系统时。营业

在双方协商一致的情况下,万科将参照本次定价原则,继续受让由中桥方持有的浙江南都20%剩 八. 洮及本次交易的其他安排 受让资产所涉及的人员安置事项:万科将保持浙江南都现有员工团队的稳定及业务运作的连续

本外交易所获批大部分项目已进入升发期,现益凹部较保,可以此一步避高资金的设用效率。基于公司现有实力及该交易所统分期支付的安排,本公司有能力凭借自得资金完成该等交易事项。 鉴于支付交易资金及挂帐应付后续交易款、合并浙江南部、苏州南都会计报表的影响,预计本次交易完成后,本公司资产负债水平将有所上升,并对本公司融资举债能力产生影响。 中,中,和购对本次交易的意见简介, 1.广东信达律师事务所为本次交易出具了《法律意见书》,该法律意见书认为; 目标公司等的传统进入处社有格方等的企业形式。由于是无法特别,以该法律意见书认为;

2、深圳市戴德梁行房地产评估有限公司对相关项目出具了相关《资产评估报告书》;