袁隆平农业高科技股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于 http://www.cninfo.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本报告经公司第三届董事会第十三次会议审议通过,没有董事声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事袁定江先生委托董事王德纯先生,董事青先国先生、于雄先生委托董事伍跃时先生出席会议并代为行使表决权。

1.4 本公司 2006 年半年度财务报告未经审计。

1.5 本公司董事长伍跃时先生、总裁颜卫彬先生、财务总监郭荣先生、会计机构负责人邹振宇先生声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G隆平	
股票代码	000998	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭光剑	傅千
联系地址	长沙市车站北路 459 号证券大厦	长沙市车站北路 459 号证券大厦
电话	0731-2181658	0731-2183880
传真	0731-2181758	0731-2183859
电子信箱	lpht@lpht.com.cn	lpht@lpht.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产	1,581,398,384.85	1,526,209,130.21	3.62
流动负债	796,639,899.59	758,146,129.56	5.08
总资产	1,933,479,623.17	1,865,526,621.52	3.64
股东权益(不含少数股东权益)	848,600,092.49	842,233,642.22	0.76
每股净资产	5.38	8.021	-32.92
调整后的每股净资产	5.363	7.994	-32.91
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	22,116,450.27	17,804,731.38	24.22
扣除非经常性损益后的净利润	12,549,178.85	24,293,676.28	-48.34
每股收益(摊薄)	0.14	0.17	-17.65
每股收益(加权)	0.14	0.17	-17.65
净资产收益率(摊薄)	2.61	2.14	0.47
净资产收益率(加权)	2.57	2.12	0.45
每股经营活动产生的现金流量净额	0.14	2.22	-93.69

注:报告期内公司配合股权分置改革实施了公积金转增股本,针对全体股东每 10 股转增 5 股,2006 年 3 月 13 日为转增股本到账日,因此报告期末的每股净资产及每股收益等是按新股本计算。

2.2.2 非经常性损益项目

□√适用 □不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资产生的损益	5,000,000.00
各种形式的政府补贴	187,000.00
短期投资损益	5,006,772.99
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-1,436,263.78
以前年度计提的资产减值准备的转回	809,762.21
合计	9,567,271.42

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 □√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□√适用 □不适用

	本次变动前		本次变动增减			本次变动后	
	数量	比例(%)	送股	公积金转股	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	50,000,000	47.62	-16,500,000	+25,000,000	+8,500,000	58,500,000	37.142
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	16,000,000	15.24	-8,000,000	+8,000,000	0	16,000,000	10.158
3、其他内资持股	34,000,000	32.38	-8,500,000	+17,000,000	+8,500,000	42,500,000	26.984
其中:							
境内法人持股	31,500,000	30.00	-7,250,000	+15,750,000	+8,500,000	40,000,000	25.397
境内自然人持股	2,500,000	2.38	-1,250,000	+1,250,000	0	2,500,000	1.587
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0
其中:							
境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	55,000,000	52.38	+16,500,000	+27,500,000	+44,000,000	99,000,000	62.857
1、人民币普通股	55,000,000	52.38	+16,500,000	+27,500,000	+44,000,000	99,000,000	62.857
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	105,000,000	100	0	+52,500,000	+52,500,00	157,500,000	100

注:股权分置改革引起股份结构变动情况的说明:

报告期内,公司实施了股权分置改革,配合股权分置改革公司实施了公积金转增股本,针对全体股东每 10 股转增 5 股,非流通股股东将所获转增股份共计 1650 万股支付给流通股股东作为对价,流通股股东每持有 10 股流通股获得非流通股股东支付的 2 股对价股份。流通股股东获得对价股份的到账日期及对价股份上市交易日为 2006 年 3 月 14 日。(详情见公司有关股权分置改革的相关公告)

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件:

序号	股东名称	可上市流通的股份数量(股)	可上市流通时间	承诺的限售条件
1	长沙新大新集团有限公司	7,875,000	2008年3月14日后	注1
		15,750,000	2009年3月14日后	
		35,000,000	2010年3月14日后	
2	湖南杂交水稻研究中心	12,500,000	2009年3月14日后	注2
3	湖南东方农业产业有限公司	5,000,000	2007年3月14日后	
4	袁隆平	2,500,000	2007年3月14日后	
5	中国科学院亚热带农业生态研究所	1,500,000	2007年3月14日后	
6	湖南省信托投资有限责任公司	1,000,000	2007年3月14日后	
7	郴州种业发展有限公司	1,000,000	2007年3月14日后	

G 为隆平高科股权分置改革方案的实施日

注 1:公司控股股东长沙新大新集团有限公司承诺:持有隆平高科的股份自改革方案实施之日起,在二十四个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期满后,其通过深圳证券交易所挂牌交易出售股份占公司股本总数的比例在十二个月内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十;并且长沙新大新集团有限公司承诺其减持价格将不低于 13.50 元(当公司派发红股、转增股本、增资扩股、配股、派息等使公司股份或股东权益发生变化时,对此价格进行除权除息处理)。如有违反承诺的卖出交易,卖出资金归上市公司所有。并在遵守前几项承诺的前提下,通过交易所挂牌交易出售的股份数量达到隆平高科股份总数的 1%的,自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

注 2:公司第二大股东湖南杂交水稻研究中心承诺持有隆平高科的股份自改革方案实施之日起,至少在 36 个月内不上市交易或者转让。并在遵守前项承诺的前提下,通过交易所挂牌交易出售的股份数量达到隆平高科股份总数的 1%的,自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

3.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	42236户					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	股份类别
长沙新大新集团有限公司	其他	22.22	35,000,000	35,000,000	34,995,000	限售流通
湖南杂交水稻研究中心	国有	7.94	12,500,000	12,500,000	0	限售流通
湖南东方农业产业有限公司	其他	3.17	5,000,000	5,000,000	5,000,000	限售流通
中银国际持续增长股票型证券投资基金	其他	2.36	3,710,941	0	不详	已流通
袁隆平	其他	1.59	2,500,000	2,500,000	0	限售流通
中国科学院亚热带农业生态研究所	国有	0.95	1,500,000	1,500,000	0	限售流通
郴州种业发展有限公司	国有	0.63	1,000,000	1,000,000	0	限售流通
湖南省信托投资有限责任公司	国有	0.63	1,000,000	1,000,000	0	限售流通
黄俊跃	其他	0.25	396,000	0	不详	已流通
黄红梅	其他	0.25	390,002	0	不详	已流通

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中银国际持续增长股票型证券投资基金	3,710,941	A股
黄俊跃	396,000	A股
黄红梅	390,002	A股
张玉芬	277,758	A股
王锡凡	241,650	A股
崔素琴	231,652	A股
邢郢	183,960	A股
黄佩娟	173,158	A股
张跃军	173,069	A股
汪称意	170,480	A股
上述股东关联关系或一致行动人关系的说明	(1)本公司前十名股东中 2,3,5,6,7 名为公司发起股东,其中袁隆平先生任湖南杂交水稻研究中心法定代表人。其它无关联关系。 (2)根据公司已知资料,未发现无限售条件股东之间存在关联关系或是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 □√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□√适用 □不适用

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	变动原因
孟国良	独立董事	0	2000	二级市场买入

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
杂交水稻种子	23182	17657	23.83	-23.79	-16.47	-6.68
蔬菜瓜果种子	620	367	40.74	32.55	86.25	-17.08
农化产品	44455	43495	2.16	7.41	6.98	0.40
玉米	4861	3661	24.68	101.24	64.44	16.85
房地产	5007	3907	21.98	17.42	7.78	6.98
干辣椒	2524	1956	22.52			
其他	109	108	1.16	-89.17	-88.41	-6.47
合计	80758	71151	11.90	0.99	3.45	-2.09

其中:报告期内上市公司无向控股股东及其子公司销售产品的关联交易。

5.2 主营业务按地区分布情况:

单位:万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
华中地区	69052	-1.92
华东地区	6315	0.45
西南地区	2815	-14.05
西北地区	2575	
合计	80758	0.99

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用 □√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

□适用 □√不适用

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 □√不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 □√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 □√不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

□√适用 □不适用

募集资金总额	6.94 亿元	本年度已使用募集资金总额			0万元
		已累计使用募集资金总额			46862.39 万元
承诺项目	拟投入金额(万元)	是否变更项目	实际投入金额(万元)	产生收益金额(万元)	是否符合计划进度和预计收益
杂交优质粮油种子工程	13079	否	13079	6679.54	是
高产高效杂交辣椒及蔬菜种子工程	4756	否	4703.37	814.71	否
高产高效西、甜瓜种子工程	4796	否	3312.52	6	否
高效低毒农药开发工程	4793	否	4793	880.39	否
农业科技贸易网络信息中心工程	1837	否	1764.29	0	否
早籼稻精深加工及综合开发工程	4854	否	3000	0	否
稀土农用系列产品开发工程	3397	否	2839.21	33.26	否
已补充流动资金的超募资金	13371	否	13371	0	是
合计	50883		46862.39	8413.9	—
未达到计划进度和收益的说明(分具体项目)	高产高效杂交辣椒及蔬菜种子工程和高产高效西、甜瓜种子工程由于市场变化,因此收益未达到预计标准; 高效低毒农药开发工程由于近年行业发生较大变化,行业总体利润下降较多,因此收益未达到当时的预期; 农业科技贸易网络信息中心工程因未完全建成应用,尚未产生直接利润,但对公司的利润和管理起到了重要的辅助作用; 早籼稻精深加工及综合开发工程和稀土农用系列产品开发工程由于部分项目尚未投产,因此收益未达到预计标准。				
变更原因及变更程序说明(分具体项目)	无				

5.8.2 变更项目情况

□适用 □√不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 □√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □√不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期"非标意见"的说明

□适用 □√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度"非标意见"涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 □√不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用 □√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□适用 □√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

□适用 □√不适用

6.2 担保事项

□√适用 □不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对控股子公司担保发生额合计	12540
报告期末对控股子公司担保余额合计	3400
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)	
担保总额	3400
担保总额占公司净资产的比例(%)	4
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额	0
担保总额超过净资产 50%部分的金额	0
上述三项担保金额合计	0

6.3 关联债权债务往来

□√适用 □不适用

单位:万元

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		借方发生额	期末余额	贷方发生额	期末余额
湖南杂交水稻研究中心	第二大股东	0	175	0	0
合计		0	175	0	0

注:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为 0 万元,余额为 0 万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用 □√不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□√适用 □不适用

报告期内新发生的委托理财累计金额 0 元,委托理财余额 2000 万元,逾期未收回的本金和收益累计金额 2000 万元(截止 2006 年 6 月 30 日已对该笔委托理财计提了 700 万元长期投资跌价准备)。

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中作出的特殊承诺及其履行情况

□√适用 □不适用

股东名称	特别承诺	承诺履行情况
长沙新大新集团有限公司	持有隆平高科的股份自改革方案实施之日起,在二十四个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期满后,其通过深圳证券交易所挂牌交易出售股份占公司股本总数的比例在十二个月内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十;并且长沙新大新集团有限公司承诺其减持价格将不低于 13.50 元(当公司派发红股、转增股本、增资扩股、配股、派息等使公司股份或股东权益发生变化时,对此价格进行除权除息处理)。如有违反承诺的卖出交易,卖出资金归上市公司所有。并在遵守前几项承诺的前提下,通过交易所挂牌交易出售的股份数量达到隆平高科股份总数的 1%的,自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。	尚未进入履行承诺实施期
湖南杂交水稻研究中心	持有隆平高科的股份自改革方案实施之日起,至少在 36 个月内不上市交易或者转让。并在遵守前项承诺的前提下,通过交易所挂牌交易出售的股份数量达到隆平高科股份总数的 1%的,自该事实发生之日起两个工作日内做出公告并在遵守前几项承诺的前提下,通过交易所挂牌交易出售的股份数量达到隆平高科股份总数的 1%的,自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。	尚未进入履行承诺实施期

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	□√未经审计 □审计
审计意见	□标准无保留意见 □非标意见
审计意见全文	

7.2 比较式合并及母公司的利润表(附后)

7.3 报表附注

7.3.1 报告期主要会计政策无变化。

7.3.2 报告期财务报表合并范围无重大变化。

袁隆平农业高科技股份有限公司董事会
二〇〇六年八月四日

利润及利润分配表
2006 年 6 月 30 日　　会企 02 表

编制单位:袁隆平农业高科技股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2006年1--6月		2005年1-6月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	807,579,574.63	39,981,567.31	799,629,497.75	2,295,203.23
减:主营业务成本	711,505,201.72	37,959,412.44	687,777,345.85	1,712,810.93
主营业务税金及附加	2,838,107.78	-	2,499,593.64	-
二、主营业务利润	93,236,265.13	2,022,154.87	109,352,558.26	582,392.30
加:其他业务利润	424,181.75	7,552.86	529,365.95	1,156.63
减:营业费用	36,812,602.04	847,195.89	34,340,927.32	997,387.34
管理费用	27,620,622.39	11,011,312.31	29,469,341.71	9,141,833.79
财务费用	1,493,335.24	-6,955,876.51	-906,336.66	-5,592,710.10
三、营业利润	27,733,887.21	-2,872,923.96	46,977,991.84	-3,962,962.10
加:投资收益	10,154,630.57	25,014,447.11	-5,176,962.50	19,525,629.67
补贴收入	187,000.00	-	35,781.89	-
营业外收入	14,322.00	-	16,025.00	-
减:营业外支出	1,450,585.78	142,730.60	3,812,681.45	100,000.00
四、利润总额	36,639,254.00	21,998,792.55	38,040,154.78	15,462,667.57
减:所得税	428,677.75	-	-509,797.75	-
少数股东损益	14,094,125.98	-	20,745,221.15	-
五、净利润	22,116,450.27	21,998,792.55	17,804,731.38	15,462,667.57
加:年初未分配利润	18,382,520.39	37,226,743.84	17,883,149.28	28,633,965.24
其他转入数	-	-	-	-
六、可供分配的利润	40,498,970.66	59,225,536.39	35,687,880.66	44,096,632.81
减:提取法定盈余公积	-	-	-	-
提取法定公益金	-	-	-	-
提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-
提取储备基金	-	-	-	
提取企业发展基金	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-
七、可供股东分配的利润	40,498,970.66	59,225,536.39	35,687,880.66	44,096,632.81
减:已分配优先股股利	-	-	-	-
提取任意公积金	-	-	-	
已分配普通股股利	15,750,000.00	15,750,000.00	15,750,000.00	15,750,000.00
转作股本的普通股股利	-	-	-	-
八、未分配利润	24,748,970.66	43,475,536.39	19,937,880.66	28,346,632.81
补充资料:				

项目	2006年1--6月		2005年1-6月	
	合并	母公司	合并	母公司
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2、自然灾害发生的损失				
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5、财务重组损失				
6、其他				

公司法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

南京栖霞建设股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文,报告全文同时刊载于 http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议,公司监事、高级管理人员列席了会议。

1.3 公司中期财务报告已经审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人陈兴汉女士,主管会计工作负责人干泳星女士及会计机构负责人(会计主管人员)袁翠玲女士声明:保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G栖霞	
股票代码	600533	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王建优先生	周文龙先生
联系地址	江苏省南京市龙蟠路 9 号兴隆大厦 21 楼证券投资部	江苏省南京市龙蟠路 9 号兴隆大厦 21 楼证券投资部
电话	025-85600533	025-85600533
传真	025-85502482	025-85502482
电子信箱	invest@chixia.com	invest@chixia.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产	4,421,167,701.77	4,058,306,222.13	8.94
流动负债	2,515,136,669.98	2,613,225,580.52	-3.75
总资产	4,505,066,899.76	4,135,859,357.43	8.93
股东权益(不含少数股东权益)	718,243,170.08	696,094,059.40	3.18
每股净资产(元)	3.420	3.315	3.18
调整后的每股净资产(元)	3.408	3.303	3.18
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	127,149,110.68	64,085,560.84	98.41
扣除非经常性损益的净利润	124,183,952.64	64,361,894.27	92.95
每股收益(元)	0.605	0.305	98.36
净资产收益率(%)	17.70	10.48	增加 7.22 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	263,710,934.66	-71,763,871.79	467.47

2.2.2 非经常性损益项目

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
扣除按规定计提减值准备后的营业外支出	-5,100
其他	-61,300
处置长期股权投资、固定资产等收益	131.42
各种形式的政府补贴	1,552,684.10
委托投资收益	2,953,743.90
营业外收入	15,642.13
非经常性损益影响所得税额	-1,490,643.51
合计	2,965,158.04

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用□不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	133,200,000	63.43						133,200,000	63.43
3、其他内资持股									
其中:境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	133,200,000	63.43						133,200,000	63.43
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	76,800,000	36.57						76,800,000	36.57
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	76,800,000	36.57						76,800,000	36.57
三、股份总数	210,000,000	100.00						210,000,000	100.00

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数					10,862
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
南京栖霞建设集团有限公司	国有股	43.101	90,512,160	90,512,160	无
南京新港高科技股份有限公司	国有股	18.547	38,947,680	38,947,680	无
招商证券股份有限公司	其他	2.883	6,054,390		无
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	其他	1.048	2,199,819		无
裕阳证券投资基金	其他	1.000	2,099,881		无
全国社保基金一零三组合	其他	0.977	2,051,906		无
广发证券股份有限公司	其他	0.952	2,000,000		无
裕隆证券投资基金	其他	0.952	2,000,000		无
广州风神汽车产业基地开发有限公司	其他	0.720	1,512,096		无
南京市园林实业总公司	国有股	0.634	1,332,000	1,332,000	无

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
招商证券股份有限公司	6,054,390	人民币普通股
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	2,199,819	人民币普通股
裕阳证券投资基金	2,099,881	人民币普通股
全国社保基金一零三组合	2,051,906	人民币普通股
裕隆证券投资基金	2,000,000	人民币普通股
广发证券股份有限公司	2,000,000	人民币普通股
广州风神汽车产业基地开发有限公司	1,512,096	人民币普通股
全国社保基金一一一组合	1,303,618	人民币普通股
交通银行-普惠证券投资基金	1,260,761	人民币普通股
湘财-汇丰-ABN AMRO BANK N.V.	1,228,189	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	广发小盘成长股票型证券投资基金为广发基金管理有限公司管理的基金,而广发证券股份有限公司是广发基金管理有限公司的控股股东。裕阳证券投资基金、裕隆证券投资基金和全国社保基金一零三组合都为博时基金管理公司管理。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用□不适用

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	变动原因
徐水炎	董事	3,000	3,840	股改送股所致

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)	销售结转面积(万平方米)
分行业								
房地产开发	959,401,919.77	643,951,443.76	32.88	26.36	43.07	30.88	增加 5.99 个百分点	14.20
分产品								
云锦美地	135,208,137.63	77,639,239.15	42.58	36.04	1.48	3.33	减少 1.02 个百分点	1.98
汇林绿洲	446,267,076.36	298,316,637.81	33.15	26.60	129.78	119.11	增加 3.25 个百分点	5.41
枫情水岸	213,415,414.54	170,744,820.42	19.99	13.54	98.84	94.72	增加 1.69 个百分点	3.79

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易总金额 58.50 万元人民币。

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
南京	752,312,600.34	32.14
苏州	213,415,414.54	98.84

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用√不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

□适用√不适用

5.8.2 变更项目情况

□适用√不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√适用□不适用

业绩预告情况	□亏损 √同向大幅上升 □同向大幅下降 □扭亏
业绩预告的说明	公司前三季度项目竣工面积较大,进入决算的销售收入金额较高,预计 2006 年三季度净利润将比去年同期增长 50%以上。

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期"非标意见"的说明

□适用√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度"非标意见"涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用√不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□适用√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□适用√不适用

6.2 担保事项

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内担保发生额合计						0
报告期末担保余额合计						0
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						6,500
报告期末对控股子公司担保余额合计						30,500
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						30,500
担保总额占公司净资产的比例(%)						42.46
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额						0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额						0
担保总额超过净资产 50%部分的金额						0
上述三项担保金额合计						0

6.3 重大关联交易

6.3.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易额的比重(%)	结算方式	市场价格	对公司利润的影响
南京栖霞建设集团物资供销有限公司	门窗等	市场定价	——	13,632,721.79	93.56	现金	——	没有影响
南京住宅产业展销产品中心	涂料等	市场定价	——	1,810,563.73	100.00	现金	——	没有影响
南京东方建设监理有限公司	工程监理服务	市场定价	——	2,409,000.00	100.00	现金	——	没有影响
合计				17,852,285.52				

关联交易的必要性和持续性说明:

南京栖霞建设集团物资供销有限公司、南京住宅产业展销产品中心与本公司建立了良好的合作关系,能够保证所供应的塑钢窗、涂料等建材的质量,并且供货及时,售后服务便捷。南京东方建设监理有限公司拥有很多高素质的工程技术人才,能够提供优质、高效的服务。

以上关联交易是在公平、互利的基础上进行的,未损害上市公司的利益,不会对公司本期以及未来的财务状况、经营成果产生大的影响,也不会影响上市公司的独立性,公司不会因此而对关联方产生依赖。

6.3.2 关联债权债务往来

□适用√不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用□不适用

公司 2006 年非公开发行股票的申请已获得中国证券监督管理委员会"证监发行字[2006]49 号"文件批准,目前本次非公开发行股票相关事宜正在办理之中。

2006 年上半年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

2006 年下半年非经营性资金占用清欠方案实施时间表

□适用√不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

√适用□不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
南京栖霞建设集团有限公司	1、其所持非流通股股份在自获得上市流通权之日起三十六个月内交易或者转让的价格不低于 8 元/股。 2、2006 至 2007 年,公司年度净利润以 2005 年为基数年均复合增长率不低于 30%。如公司 2006 年和 2007 年度未实现净利润年均 30%的复合增长率,或公司 2006 年、2007 年中任意一年年度财务报告被出具标准无保留意见以外的审计意见,公司非流通股股东将在 2007 年度股东大会审议通过相应年度报告后的 10 个工作日内,向无限售条件的流通股股东追加赠送股份,追加赠送股份总额为 120 万股,按照目前流通股股本规模(6000 万股)计算,等同于每 10 股追送 0.2 股。如在追送股份的承诺期内公司实施送股、转增股本、全体股东同比例缩股等事项,则公司非流通股将对追加赠送的股份总数进行调整。如在追送股份的承诺期内公司实施再融资计划或发行权证,将不调整追送股份总额。	严格遵守此项承诺

注:特殊承诺指股权分置改革时作出的除法定承诺之外的其他承诺。

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用√不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

□适用√不适用

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	□未经审计 √审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见
审计意见全文	

审计报告

宁永会审字(2006)第 0422 号

南京栖霞建设股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的南京栖霞建设股份有限公司(以下简称栖霞建设)二〇〇六年六月三十日的资产负债表及合并资产负债表、二〇〇六年一至六月的利润表及合并利润表、二〇〇六年一至六月的利润分配表及合并利润分配表和二〇〇六年一至六月的现金流量表及合并现金流量表。这些会计报表的编制是栖霞建设管理当局的责任,我们的责任是在实施审计工作的基础上对这些会计报表发表意见。

我们按照中国注册会计师独立审计准则计划和实施审计工作,以合理确信会计报表是否不存在重大错报。审计工作包括在抽查的基础上检查支持会计报表金额和披露的证据,评价管理当局在编制会计报表时采用的会计政策和作出的重大会计估计,以及评价会计报表的整体反映。我们相信,我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为,上述会计报表符合国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定,在所有重大方面公允反映了栖霞建设二〇〇六年六月三十日的财务状况以及二〇〇六年一至六月的经营成果和现金流量。

南京永华会计师事务所有限公司　　中国注册会计师:诸旭敏 束哲民

中国 南京　　2006 年 8 月 6 日

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表
2006 年 1-6 月

编制单位:南京栖霞建设股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	965,728,014.88	676,658,191.21	709,817,289.03	559,410,102.92
减:主营业务成本	650,700,830.88	497,393,716.21	447,358,167.55	203,895,343.66
主营业务税金及附加	62,995,636.79	42,305,087.18	46,379,800.66	34,779,453.93
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	252,031,547.21	136,959,387.82	216,079,320.82	122,264,944.04
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	1,326,358.04	566,127.49	946,114.94	363,869.12
减:营业费用	17,175,451.72	13,484,733.93	9,789,622.02	7,228,096.30
管理费用	31,470,195.27	22,050,600.73	21,993,734.97	15,108,290.70
财务费用	5,824,228.85	3,497,833.75	4,496,217.66	3,021,624.98
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	198,888,029.41	98,492,346.90	180,745,861.11	97,270,801.18
加:投资收益(损失以"-"号填列)	2,831,957.54	68,080.68	7,752,607.02	-494,545.66
补贴收入	3,075,263.00	32,883.00	0	0
营业外收入	31,391.61	17,404.70	131.42	0
减:营业外支出	978,842.04	924,954.58	923,265.05	882,582.52
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	203,847,799.52	97,685,760.70	187,575,334.50	95,893,673.00
减:所得税	69,337,233.60	33,234,873.13	60,426,223.82	31,808,112.16
减:少数股东损益	7,361,455.24	365,326.73	0	0
加:未确认投资损失(合并报表填列)	0	0	0	0
五、净利润(亏损以"-"号填列)	127,149,110.68	64,085,560.84	127,149,110.68	64,085,560.84

公司法定代表人:陈兴汉　　主管会计工作负责人:干泳星　　会计机构负责人:袁翠玲

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 报告期内,公司财务报表合并范围未发生重大变化。

南京栖霞建设股份有限公司
董事长:陈兴汉
2006 年 8 月 6 日

证券代码:600533　　证券简称:G 栖霞　　编号:临 2006-21

南京栖霞建设股份有限公司 第三届董事会第九次会议决议 暨 2006 年第三次临时股东大会通知公告

南京栖霞建设股份有限公司第三届董事会第九次会议通知于 2006 年 8 月 3 日以电子传递方式发出,会议于 2006 年 8 月 6 日在南京市龙蟠路 9 号兴隆大厦 21 楼召开,董事会成员 9 名,实际出席董事 9 名(其中独立董事刘志彪先生委托安同良先生代为行使表决权),公司监事和高级管理人员列席了会议,会议符合《公司法》和《公司章程》的规定。

会议审议并通过了以下议案:

一、2006 年半年度报告及其摘要

表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

二、资本公积金转增股本的议案

以公司本年度非公开发行股票完成后股份总数(不超过 2.7 亿股)为基数,以资本公积金每 10 股转增 5 股,转增后公司股份总数不超过 4.05 亿股。

表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

三、向仙林公司提供借款担保的议案

1、担保情况概述

因南京"东方天郡"房地产项目开发建设需要,本公司的控股子公司南京栖霞建设仙林有限公司拟向中国工商银行南京城东支行借款 2160 万元人民币,借款期限为两年,本公司拟向上述借款提供连带责任保证。

此前公司累计对外担保余额为 3.25 亿元,均是对控股子公司的担保。以上担保均符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56 号)及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120 号)的有关规定。

2、被担保人基本情况

南京栖霞建设仙林有限公司是本公司的控股子公司,本公司持有其 51%的股权。该公司注册资本 2 亿元人民币,注册地址:南京市栖霞区和燕路 251 号,法定代表人:陈兴汉,经营范围:房地产开发、经营、销售、租赁及相关配套服务等。截止 2006 年 7 月 31 日,该公司资产总额 66597 万元,贷款总额 32000 万元,净资产 20838 万元,资产负债率 68.7%。2006 年 1-7 月公司实现净利润 503 万元。

3、担保协议的主要内容

根据本公司与中国工商银行南京城东支行即将签订的保证合同,本公司为南京栖霞建设仙林有限公司向中国工商银行南京城东支行的 2160 万元借款提供连带责任保证,保证期限为自借款到期之次日起两年。

南京栖霞建设集团有限公司为本公司的上述担保提供连带责任的反担保。

4、董事会意见

公司提供以上担保是为了支持南京栖霞建设仙林有限公司的房地产项目开发。公司董事会认为,南京栖霞建设仙林有限公司经营情况良好,财务状况稳定,有能力偿还到期债务,南京栖霞建设集团有限公司提供的反担保能够有效保障本公司的利益。

5、累计对外担保数量及逾期担保的数量

包括上述担保在内,本公司及控股子公司的对外担保累计金额为 3.466 亿元人民币,占公司最近经审计净资产的 48.3%,均为公司对控股子公司的担保,未有逾期担保。以上担保均符合中国证监会的有关规定,不存在违规担保。

表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

四、与集团公司提供互担保的议案

公司成立以来,控股股东南京栖霞建设集团有限公司一直对公司的经营给予很大的支持,持续为公司的借款提供担保。本着互相支持、共同发展的原则,在严格控制风险的前提下,本公司拟在未来的两年内,适当地为该公司的借款提供担保。双方同意,在任一时点上,本公司提供的担保金额均不高于对方为本公司(含控股子公司)提供的担保金额,并且本公司为对方提供的担保金额不超过 2 亿元人民币。

详见今日登载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》的《南京栖霞建设股份有限公司关于关联担保的公告》。

表决结果:5 票同意,0 票反对,0 票弃权。

五、召开临时股东大会的议案

于 2006 年 8 月 23 日上午召开 2006 年第三次临时股东大会。

表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

1、召开会议基本情况

(1)会议召集人:公司董事会

(2)会议召开时间:2006 年 8 月 23 日上午 9:30

(3)会议地点:南京市龙蟠路 9 号兴隆大厦 22 楼会议室

2、会议审议事项

(1)资本公积金转增股本的议案

(2)与集团公司提供互担保的议案

(3)授权经营层增加土地储备的议案

第 3 项议案详见 2006 年 6 月 24 日登载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》的《南京栖霞建设股份有限公司第三届董事会第七次会议决议公告》。

3、会议出席对象

(1)在 2006 年 8 月 18 日交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的持有本公司股票的所有股东;

(2)公司董事、监事及高级管理人员。

4、会议参会登记

(1)登记方式

A、个人股东持本人身份证、股东帐户卡、持股凭证办理登记;委托代理人出席的,代理人须持授权委托书、委托人的股东帐户卡、持股凭证和代理人身份证到公司办理登记。

B、法人股东持营业执照复印件、股东帐户卡、持股凭证、法人代表身份证办理登记;委托代理人出席的,代理人须持授权委托书、委托法人的营业执照复印件、股东帐户卡、持股凭证和代理人身份证到公司办理登记。

C、外地股东可用信函或传真的方式登记。

(2)登记时间:2006 年 8 月 21 日(上午 8:30—11:30,下午 2:00—5:00)

(3)登记地点:公司证券投资部

5、其他事项

(1)会议联系方式

联系地址:南京市龙蟠路 9 号兴隆大厦 21 楼公司证券投资部(210037)

联系电话:025-85600533

传　真:025-85502482

联 系 人:朱宽亮　曹鑫

(2)会议时间预计半天,出席会议人员食宿、交通费用自理。

6、备查文件目录

经与会董事和会议记录人签字确认的董事会决议、会议记录。

南京栖霞建设股份有限公司董事会
2006 年 8 月 8 日

附件:　　**授权委托书**

兹委托　（先生/女士）代表我(单位/个人)出席南京栖霞建设股份有限公司 2006 年第三次临时股东大会,并代为行使表决权。

1、对列入股东大会议程的各审议事项的表决意见如下:

议案序号(名称):□赞成 □反对 □弃权

2、对可能纳入股东大会议程的临时提案的表决意见:

□赞成 □反对 □弃权

3、对未作具体指示的事项,代理人(可以/不得)按自己的意思表决。

委托人签名(或盖章):　　受托人签名:

委托人身份证号码:　　受托人身份证号码:

委托人持股数:　　委托有效期限:

委托人股东帐号:

2006 年　月　日

证券代码:600533　　证券简称:G 栖霞　　编号:临 2006-22

南京栖霞建设股份有限公司 关于关联担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联担保情况概述

本着互相支持、共同发展的原则,在严格控制风险的前提下,本公司拟在未来的两年内,为公司的控股股东南京栖霞建设集团有限公司的借款提供担保,担保金额不高于该公司为本公司(含控股子公司)提供的担保金额,并且不高于 2 亿元人民币。

因南京栖霞建设集团有限公司是本公司的控股股东,本次交易构成了公司的关联交易。此项交易尚须获得股东大会的批准,与该关联交易有利害关系的关联人将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

二、关联方基本情况

南京栖霞建设集团有限公司是本公司的控股股东,持有公司股份 9051.216 万股,占公司总股本的 43.1%。该公司注册资本 18962.5 万元人民币,注册地址:南京市栖霞区和燕路 251 号,法定代表人:陈兴汉,经营范围:房地产项目开发、建设、销售、租赁及售后服务;工程建设管理;实业投资等。截止 2006 年 6 月 30 日,该公司(母公司)资产总额 68222 万元,贷款总额 26970 万元,净资产 30745 万元,资产负债率 54.9%。2006 年 1-6 月实现净利润 8007 万元。

三、关联担保的主要内容及对上市公司的影响

公司成立以来,控股股东南京栖霞建设集团有限公司一直对公司的经营给予很大的支持,持续为公司的借款提供担保。本着互相支持、共同发展的原则,在严格控制风险的前提下,本公司拟在未来的两年内,适当地为该公司的借款提供担保。双方同意,在任一时点上,本公司提供的担保金额均不高于对方为本公司(含控股子公司)提供的担保金额,并且本公司为对方提供的担保金额不超过 2 亿元人民币。

在公司股东大会审议通过此项议案的两年后,公司拟签署新的担保合同为南京栖霞建设集团有限公司提供担保的,公司将按照有关规定重新履行决策程序。

此项关联交易是在公平、互利的基础上进行的。公司董事会对南京栖霞建设集团有限公司的经营情况和财务状况进行了审慎的核查,认为该公司经营情况良好,财务状况稳定,有能力偿还未来到期债务,对该公司的担保不会给上市公司带来重大的财务风险,不会损害上市公司的利益,也不会影响上市公司的独立性。

四、累计对外担保和逾期担保情况

目前本公司及控股子公司的对外担保累计金额为 3.466 亿元人民币(包括第三届董事会第九次会议审议通过的对仙林公司的担保),占公司最近经审计净资产的 48.3%,均为公司对控股子公司的担保,未有逾期担保。以上担保均符合中国证监会的有关规定,不存在违规担保。

五、审议程序

经独立董事认可,此项关联交易提交公司第三届董事会第九次会议审议。会议应到董事 9 名,实到董事 9 名(其中独立董事刘志彪先生委托安同良先生代为行使表决权)。关联董事陈兴汉女士、江劲松先生、干泳星女士、徐水炎先生回避表决,其他董事一致表决通过了此项议案。

公司独立董事刘志彪先生、安同良先生、王跃堂先生对此项关联交易发表的意见为:此项关联交易对上市公司及全体股东是公平的,不存在损害中小股东利益的情况,此项交易符合公司和全体股东的利益。

此项交易尚须获得股东大会的批准,与该关联交易有利害关系的关联人将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

六、备查文件目录

1、董事会决议以及经董事签字的会议记录;

2、独立董事的事前认可情况和独立意见。

南京栖霞建设股份有限公司董事会
2006 年 8 月 8 日