

溢价七成 津商贸“高调”竞得*ST中房二股东

□本报记者 何军

此前已被多次冻结的*ST中房第二大股东近日被法院委托公开拍卖,天津中维商贸有限公司以高于净资产76.4%的价格即1.355亿元竞得*ST中房22%的股权。
*ST中房今日披露,公司申

请执行的上海唯亚实业投资有限公司持有的公司22%股权拍卖已于2006年8月3日进行。受吉林省高级人民法院的委托,吉林省瑞泽拍卖有限公司与吉林省华艺拍卖有限公司联合公开拍卖了上海唯亚实业投资有限公司持有的公司社会法人股106667219股。经过公开竞价,天津中维商贸有

限公司竞得以上股权,拍卖成交金额1.355亿元。

*ST中房2006年一季报显示,公司每股净资产0.72元。而天津中维商贸有限公司此次竞拍的价格折合每股1.27元,较净资产溢价了76.4%。

*ST中房表示,此股权过户完成以后,天津中维商贸有限公司将

持有公司社会法人股106667219股,成为公司第二大股东,但目前公司尚未收到法院的裁定书。

虽然拍卖已经成交,但上述股权的过户可能还有一定的障碍。

*ST中房今日同时披露,因深圳发展银行上海徐汇支行诉上海唯亚实业投资有限公司一案,上海市第一中级人民法院依

法冻结了上海唯亚实业投资有限公司持有的公司106667219股社会法人股,冻结期限自2006年8月9日至2007年8月8日止;轮候冻结了中国房地产开发集团公司(公司第一大股东)持有的公司144387013股国有法人股,冻结期限自2006年8月9日至2007年8月8日止。

此前,浙江省衢州市中级人民法院、兰州铁路公安局、上海市第二中级人民法院、长春市二道区人民法院均冻结了上海唯亚实业投资有限公司持有的*ST中房股权。

此外,由于本报告期内经确认的主营业务收入较少,*ST中房已预计公司2006年半年度将亏损。

■ 消息直递

G杉杉增持太阳能公司股权

□本报记者 何军

G杉杉今日披露,公司拟6317万元的价格受让宁波杉杉太阳能科技发展有限公司53.31%的股权。由此,G杉杉对该公司的持股增至73.31%。

G杉杉此次受让的股权来自杉杉投资控股有限公司,转让价格以上海大华资产评估有限公司评估的净资产为依据。宁波杉杉太阳能科技发展有限公司在评估基准日2006年6月30日的账面净资产值为5760.57万元,评估值为11850万元,评估增值率6089.43%,评估增值率105.71%。此次受让后,G杉杉

持有宁波杉杉太阳能科技发展有限公司73.31%股权,胡宏勋教授领导的经营技术团队持有26.69%的股权。

今年6月,宁波杉杉太阳能科技发展有限公司投资建设40MWp非晶硅太阳能电池生产线项目,总投资人民币4亿元。项目分两期建设,一期建设产能20MWp,资金来源为企业自筹。

今年3月,G杉杉开始涉足太阳能,以223.555万元的价格受让杉杉投资控股有限公司持有的宁波杉杉太阳能科技发展有限公司20%的股权。3月13日,宁波杉杉太阳能科技发展有限公司15MW太阳能电池生产线投产。

刘永和临时代为履行*ST三农董事长职责

□本报记者 岳敬飞

董事长李年谊被捕后的*ST三农,其董事、总经理刘永和,被推上了前台。

今日,*ST三农公告称,8月7日,公司以通讯方式召开了董事会,应到董事八名,实到七名,董事长李年谊因被福建省检察

院逮捕未能出席,独立董事陶国政因公务未出席本次会议授权独立董事张效公代为表决,会议的召开符合《公司法》、《公司章程》之规定,会议经审议并通过以下决议:以7票同意,0票反对,0票弃权,推举董事、总经理刘永和临时代为履行董事长职责并主持公司日常工作。

G天健子公司3.27亿宝安拍地

□本报记者 岳敬飞

今日,G天健公告称,董事会审议通过了《关于参与竞拍宝安区A004-0102地块事项的议案》及《项目可行性研究报告》。

公告称,董事会同意本公司全资子公司深圳市天健房地产开发实业有限公司(以下简称“天健地产公司”)于7月28日深圳市土地房产交易中心举行的土地使用权挂牌拍卖中,以3.27亿元成交价格竞得宗地编号为A004-0102地块的土地使用权,并授权公司经营班子及天健地产公司全权办

理开发该地块项目的有关事宜。

公司董事会表示,该地块项目暂名“天健·时尚空间”,2008年春交会展,现楼销售回收资金。

公告称,该项目效益预测如下:项目总投资约为53127万元,其中:土地费用32700万元,前期工程费、建造成本合计约13416万元。项目总建筑面积为50680平方米,可售建筑面积42580平方米,经测算,成本利润率约为29.07%,该投资财务内部收益率约为15.2%,投资回收期约为2.32年。

G大唐新增担保1亿元

□本报记者 袁小可 实习生 张仙朋

G大唐今日发布公告称,日前,公司为西安大唐电信有限公司、大唐微电子技术有限公司、大唐软件技术有限责任公司等三家控股子公司提供借款担保,G大唐累计新增担保达到104810370.85元,超过公司2005年末经审计净资产(10.47亿元)的10%。截至公

司公告披露日,公司2006年累计对外连带责任担保发生额合计达453340608.92元。

公司表示,这三家控股子公司资信及盈利状况较好,公司为其担保不会损害公司的利益。截至本公告披露日,G大唐为这三家控股子公司继续承担保证责任担保余额累计576283896.36元,占公司2005年末经审计净资产(10.47亿元)的55.05%。

宁波联合发布中期业绩快报

□本报记者 袁小可

宁波联合今日发布中期业绩快报显示,主营业务收入173560万元,同比增长33.58%,主营业务利润27707万元,同比增长131.13%,利润总额19579万元,同比增长324.09%。

公司表示,报告期内,公

司主营业务总体经营情况良好,下属各企业的业务规模和效益保持了较快增长,提升了公司的整体盈利水平。其中,主营业务收入增加主要系房地产业务本期销售收入较上年同期大幅增加,主营业务利润增加主要系盈利水平较高的房地产业务在主营业务中的比重增加。

股改当口 富豪许家印出让绿景地产

广州天誉以7889万现金购绿景地产4186万股将成第一大股东

□本报记者 岳敬飞

处于股改当口的绿景地产,突然发生实际控制人变更:恒大集团董事长、中国著名富豪许家印,准备以每股1.88元的协议价格,将恒大集团所持绿景地产41864466股法人股转让给广州市天誉房地产开发有限公司(下称“广州天誉”),转让价款总计7889万元。

绿景地产是许家印创办的广州恒大实业集团有限公司(下称“恒大集团”)旗下唯一一家上市公司。今年5月,某财经杂志评出的“500富人榜”,称许家印的个人资产达72亿元,位列“500富人榜”第7位。今日披露的绿景地产《股东持股变动报告书》显示,恒大集团注册在广州市越秀区,主要经营范围为“国内商业及物资供销业(国家专营专控商品除外)、以自有资金投资实业”。许家印持有恒大集团90%的股份。

恒大集团自1996年创办以来,现已跻身中国企业500强、中国民营企业20强、中国房地产企业10强,其发展模式被业界称为民企发展的“恒大模式”。许家印现任中国企业联合会副会长、中国企业家协会常务副会长、广东省房地产业协会副会长、广东省慈善总会永久名誉会长等。另有消息称,恒大集团是以房地产开发为基础,钢铁冶金为支柱的企业集团,现有总资产120亿元,净资产80亿元。恒大集团



全资拥有恒大地产集团、恒大钢铁集团。

根据绿景地产今日的公告,恒大集团此次将旗下唯一一家上市公司的股权转让,全部转让价款将在上市公司股权过户完成后15日内,一次性以现金支付。本次股权转让完成后,广州天誉将持有绿景地产41864466股法人股,占绿景地产总股本的26.89%,成为其控股股东。

今日公布的绿景地产《收购报告书(摘要)》显示,广州天誉的控股股东为广州市丰嘉企业发展有限公司(下称“广州丰嘉”),其实际控制人为余斌。现年41岁的余斌持有广州丰嘉90%的股份,广州丰嘉持有广州天誉89%的股

份。由此,广州天誉完成对绿景地产的收购后,余斌将成为公司实际控制人。余斌1993年开始经商并逐步涉足房地产业,1997年7月创办广州天誉房地产开发有限公司,系天誉置业(控股)有限公司董事会主席。

《股东持股变动报告书》还披露了余斌展开此次收购的意图:“受让方通过本次收购成为一家A股上市公司的控股股东,从而可以利用资本市场平台快速发展,不断加大做强。”“收购完成之后,广州天誉近期并没有对绿景地产进行资产重组的目标,也无意改变目前绿景地产的组织架构或更换主要高级管理人员。但从长期来看,广州天誉

将给予绿景地产大力支持,使上市公司可以为包括广州天誉在内的全体股东创造更大的价值。”

由于7月14日绿景地产已经公布了股改方案,因此今日公布的《收购报告书(摘要)》称,“本次收购将与绿景地产股份有限公司股权分置改革重组方案。”“收购人无条件同意绿景地产股份有限公司股权分置改革方案。本次收购的股权过户手续须在相关股东大会决议通过股权分置改革方案后方可实施。”

绿景地产披露的股改方案为:拟以公司公积金向流通股股东每10股转增3.7股,相当于每10股获送2.06股。

■ 聚焦今日中报

G银鸽净利润同比增51.69%

□本报记者 周帆

G银鸽今日披露2006年中期报告,报告期内,公司主导产品文化纸和去年底建成投产的包装纸项目等机制纸产品产销两旺,主营业务收入及净利润都出现大幅增长。

记者发现,2006年7月13日,G银鸽就发布公告称:预计2006年上半年度净利润比上年同期增长50%,从今天披露的中报看,G银鸽实现了增长目标。G银鸽的中报显示,今年1至6月份公司整体经营运转态势良好,公司上半年机制纸产品产量为217592.44吨,同比增长101.51%;主营业务收入73727.13万元,同比增长44.63%,利润总额7521.58万

元,同比增长45.01%,净利润7438.91万元,同比增长51.69%。

G银鸽近年披露的资料显示,公司近四年主营业务收入和净利润实现大幅度增长,其中收入的复合增长率达到41.35%,净利润复合增长率达到90.64%;2005年净利润增长率达到148.44%,净资产收益率更是达到19.28%的高水平。从整个造纸行业上市公司对比研究来看,G银鸽每股收益、主营业务收入增长率、每股净资产增长率、应收账款周转率、净资产收益率、净利润增长率、净利率、利息保障倍数等多项指标优于所属行业内上市公司整体水平,是近年来造纸行业业绩增长最快的上市公司。

G银鸽管理层表示,G银鸽上半年业绩稳定增长的主要原因,是在公司董事长杨松贺博士的正确带领下,继续贯彻“诚信自主管理”理念,加大技术改造力度,深入开展节能降耗工作,不断提高设备运行效率和产品质量,使公司产品档次大幅提高,公司文化纸主营业务利润率与上年相比增加4.08个百分点,取得了良好的经营业绩。

报告期内,G银鸽在主导产品文化纸领域,依托“银鸽”这一文化纸第一品牌,通过技改不断提高产品档次,产品价格稳中有升,并且新开发了人民教育出版社和安徽出版社等几家新客户;去年底建成投产的包装纸项目现已初步达产,

良好的性价比得到市场的认可,形成产销两旺的势头,公司还于近日与海尔集团、双汇集团、五粮液集团等多家国内大企业建立了固定的合作关系;银鸽生活纸作为河南省唯一一家各项指标完全符合标准的生活纸企业,目前已经完成规模市场网络建设及销售团队的建设,“银鸽”系列生活纸在河南省销售量位居前列,成为公司新的利润增长点。

G银鸽下半年生产经营重点是,全面提升文化纸机的生产技术和工艺水平;着力做好包装纸机提速降耗工作;大力发展生活纸和特种纸;积极拓展麦草、芦苇等廉价造纸资源,使公司的综合竞争力得到有效提升。

G渝三峡实现扭亏

□本报记者 王屹

G渝三峡今日公布了2006年中期报告。上半年公司实现销售收入14467万元,主营业务利润2169万元,分别比上年同期增长2.48%和22.59%;实现净利润143万元,扭转了去年中期亏损的局面;经营活动产生的现金流量净额1597万元,也较上年同期有所好转。

报告期内,随着国际石油价格的不断攀升和国内成品油价格的上调,公司所需主要大宗原材料价格也继续大幅攀升。面对困难,公司管理层积极应对,在主营业务成本比上年同期略有下降的同时取得了销售收入的稳步增长。另外今年以来,公司主要参股公司经营情况良好,1至6月实现投资收益418万元,较上年同期的135万元有较大幅度增长。

值得注意的是,虽然公司目前仍处于微利状态,但安顺基金、华安创新、融通景气等一大批机构投资者赫然名列前10大无限售条件的流通股股东名单。业内人士分析,这些机构主要是看中了G渝三峡前期通过股权分置改革从大股东重庆化医集团手中置得的重庆三峡英力化工有限公司的天然气精细化工项目。

G中企经营业绩平稳增长

□本报记者 李锐

G中企今日刊登的2006年中期报告摘要显示,报告期内,公司实现利润总额41554万元,比去年同期增长26.99%,实现净利润27151万元,比去年同期增长36.89%,公司实现每股收益(摊薄)0.389元,较上年同期增长

36.97%。依然不失为一份漂亮的答卷。公司相关负责人表示,为实现公司持续平稳增长,公司管理层将2006年确定为公司精细化管理的主题年,在做好主营房产开发销售的同时,制定和完善了一系列规章制度,使得企业效益和社会效益同步提升。自2000年收购上海古北(集团)有限公司和

上海房地产经营(集团)有限公司以来,公司在资源整合上花费了大量精力,并取得了一定成效。

报告期内,公司在建项目建筑面积总计84.9万平方米,竣工面积约17.4万平方米;预售面积约20.44万平方米,贷款回笼154623万元。下一报告期,公司投资开发

的古北国际花园项目将进入销售结转期,加之本报告期重庆中华新城项目已实现转让、南汇东滩已获补偿收益等因素,将使得公司2006年1月至9月净利润有较大幅度增长(公司2005年同期净利润为28607.25万元),公司表示净利润增幅预计在30%以上。