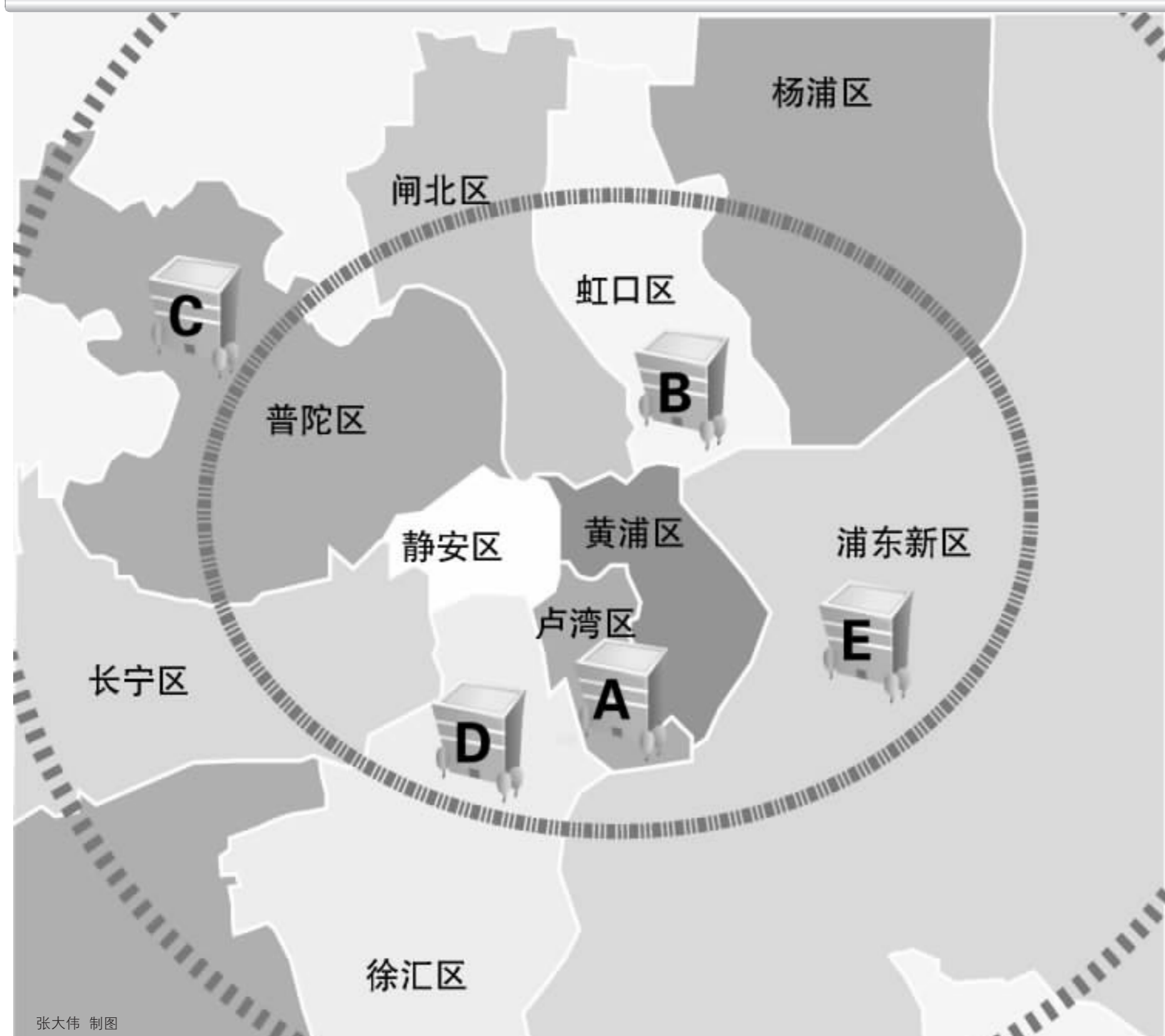


文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)

后退 搜索 收藏夹

地址 http://www.cnstock.com/



张大伟 制图

一周楼市 上海普通住宅可售总量减少

7天之中,上海外郊环间区域的住宅成交量为989套,为“四环五区域”中成交量最为集中区域,上海全市的住宅成交量为36.5万平方米,与上周基本持平,全市一周的住宅供应量则稳定在23万平方米左右。从公寓的成交量来分析,上海全市的公寓成交量已连续8周稳定在20-25万平方米之间。一周之中,上海公寓市场共去化22.11万平方米,环比下跌了9.7%。从上海全市的板块成交结构来看,由于上海康城的乐观销售业绩,闵行区莘庄板块被带动成为全市板块成交首位。从环线成交情况来看,中外环间区域的成交情况有明显增长。究其原因,主要是由于宝山区的和欣国际花园、美岸华庭等各楼盘热销明显,在此销售情况带动下,本周中外环间区域的成交套数环比增长53套,成交均价上涨了171元/平方米。



A 翠湖天地御苑 所处位置 卢湾区内环以内 本周成交均价 50177.8元/平方米 上周成交均价 49977.9元/平方米 升降幅度 +4.00%



E 仁恒河滨城 所处位置 浦东新区内环以内 本周成交均价 17052元/平方米 上周成交均价 15266元/平方米 升降幅度 +11.70%



D 永新城 所处位置 徐汇区内环以内 本周成交均价 24510元/平方米 上周成交均价 24509元/平方米 升降幅度 0.00%



C 万里大华偷景华庭 所处位置 普陀区内环内 本周成交均价 8065.5元/平方米 上周成交均价 8332.1元/平方米 升降幅度 -3.2%



B 瑞虹新城二期 所处位置 虹口区内环以内 本周成交均价 15864.8元/平方米 上周成交均价 16221.7元/平方米 升降幅度 -2.20%

内环以内区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists various projects in the inner ring area.

中外环间区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists various projects in the middle ring area.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists various projects in the outer ring area.

外环以外区域

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Lists various projects in the area outside the outer ring.

以上数据由上海房产之窗网独家提供