

北京城建投资发展股份有限公司 2006年中期报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会及其董事本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
流动资产	4,596,815,497.15	4,128,118,963.74	11.33
流动负债	3,697,770,300.65	3,367,345,560.00	9.81
总资产	6,069,550,774.89	5,600,184,867.08	8.38
净资产	1,869,831,370.40	1,938,181,606.12	-3.49
每股净资产(元)	3.101	3.214	-3.52
调整后每股净资产(元)	2.888	3.038	-4.94

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
净利润	52,649,764.28	130,836,829.06	-59.76
扣除非经常性损益的净利润	50,719,636.78	12,365,816.93	310.16
每股收益(元)	0.0877	0.2181	-59.79
每股收益注1(元)	0.0877	0.2181	-59.79
净资产收益率(%)	2.83	6.88	减少4.02个百分点

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	76,801.28	51,151.93	29.90
营业成本	51,151.93	29.90	12.28
利润总额	25,649.35	21.25	20.71
净利润	52,649.76	130,836.83	-59.76

报告期内投资收益占利润总额的比例大幅下降，主要原因是：上年度公司转让所持有的北京城建东兴房地产开发有限公司64%的股权为公司带来较大投资收益，该项股权转让不具有可持续性，报告期内投资收益主要来源于非经常性损益。

交易对方及被收购或置入资产	交易日期	交易价格	是否为关联交易	是否涉及债权债务
北京城建集团有限责任工会	2006年12月23日	532.80	否	是
同兴隆投资有限公司	2006年12月28日	800.00	否	是
北京兴发大厦西配楼	2006年12月28日	4,202.57	否	否

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
流动资产	1,314,313,871.64	1,272,715,912.54	3.27
流动负债	1,076,132,881.21	1,070,491,543.36	0.53
总资产	1,813,613,840.94	1,803,291,083.39	0.57
净资产	647,792,901.14	642,144,709.61	0.88

5.1 公司治理
5.1.1 股东大会
5.1.2 董事会
5.1.3 监事会

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	20,506,901.68	15,870,234.58	28.91
营业成本	19,136,100.53	13,760,974.31	37.81
利润总额	839,808,376.88	978,958,481.88	-14.31
净利润	63,496,464.44	6,098,700.96	942.29

5.1 公司治理
5.1.1 股东大会
5.1.2 董事会
5.1.3 监事会

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	20,506,901.68	15,870,234.58	28.91
营业成本	19,136,100.53	13,760,974.31	37.81
利润总额	839,808,376.88	978,958,481.88	-14.31
净利润	63,496,464.44	6,098,700.96	942.29

5.2 主要会计数据和财务指标
2.2.1 主要会计数据及财务指标

5.2 主要业务分地区情况

5.2 主要业务分地区情况

6.3.2 关联债权债务往来
6.4 重大诉讼、仲裁事项
6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

5.1 公司治理
5.1.1 股东大会
5.1.2 董事会
5.1.3 监事会

5.2 主要会计数据和财务指标

5.2 主要业务分地区情况