证券代码:600248　　证券简称:*ST 秦丰

杨凌秦丰农业科技股份有限公司股权分置改革说明书(摘要)

保荐机构： 华泰证券有限责任公司

董事会声明

本公司董事会根据非流通股东的书面委托,编制股权分置改革说明书摘要。本说明书摘要摘自股权分置改革说明书全文,投资者欲了解详细内容,应阅读股权分置改革说明书全文。

本公司股权分置改革由公司 A 股市场非流通股股东与流通股股东之间协商,解决相互之间的利益平衡问题。中国证券监督管理委员会和上海证券交易所对本次股权分置改革所做的任何决定或意见,均不表明其对本次股权分置改革方案及本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

特别提示

1、本公司非流通股份存在有国有股,本次股权分置改革方案中,对该部分股份的处分尚需国有资产监督管理部门审批同意。

2、本公司七家非流通股股东以书面形式委托公司董事会召集 2006 年度第三次临时股东大会暨相关股东会议,审议公司股权分置改革方案。提出股权分置改革动议的非流通股股东合计持有公司股份 7912 万股,占公司股本总额的 61.42 %,占全部非流通股股份总数的 97.90%,超过全部非流通股股份的三分之二,符合《上市公司股权分置改革管理办法》的规定。

3、若本股权分置改革说明书所载方案获准实施,公司非流通股股东的持股数量不发生变动、持股比例将发生变动,公司流通股股东的持股数量和持股比例将发生变动,公司的股本总数也将发生变动;由于方案涉及资产租赁经营,相关协议的履行将影响秦丰农业的财务状况、经营业绩和现金流量。

4、2006 年 7 月 26 日、2006 年 8 月 1 日,自然人顾新华、杜永良、祁书瑾与北京中普友通软件技术有限公司签署了股份转让合同,分别受让北京中普友通软件技术有限公司所持有的公司 615,000 股、1,350,000、2,035,000 股股份。上述股权受让方、出让方均已与本公司签署《参加股权分置改革的协议》,双方同意在方案实施股权登记日前,若上述股权转让已过户完毕,将由受让人承担对价安排;若上述股权转让未过户完毕,则仍由转让方承担对价安排。

5、由于本次股权分置改革涉及资本公积金转增股本,公司已聘请会计师事务所对截止 2006 年 6 月 30 日资本公积构成情况进行了专项审计(希会审字(2006)0751 号)。截止 2006 年 6 月 30 日公司资本公积余额为 231,404,110.64 元。

6、根据《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定,公司将资本公积金转增股本须经公司股东大会批准。根据《上市公司股份分置改革管理办法》的规定,本次股权分置改革方案须经相关股东会议批准。由于本次资本公积金转增股本是本次股权分置改革方案对价安排不可分割的一部分,并且有权参加相关股东会议并行使表决权的股东全部为有权参加公司股东大会并行使表决权的股东,因此公司董事会决定将审议资本公积金转增股本议案的股东大会和审议股权分置改革方案的相关股东会议合并举行,召开 2006 年度第三次临时股东大会暨相关股东会议,并将本次资本公积金转增股本议案和本次股权分置改革方案作为同一事项进行表决,2006 年度第三次临时股东大会和相关股东会议的股权登记日为同一日。鉴于本次资本公积金转增股本是本次股权分置改革方案对价安排不可分割的一部分,故本次合并议案须同时满足以下条件方可实施,即含有资本公积金转增议案的股权分置改革方案经参加表决的股东所持表决权的三分之二以上通过,并经参加表决的流通股股东所持表决权的三分之二以上通过。为此,公司股权分置改革方案存在无法获得 2006 年度第三次临时股东大会暨相关股东会议表决通过的可能。

7、公司流通股东若不能参加 2006 年度第三次临时股东大会暨相关股东会议进行表决,则有效的股东大会暨相关股东会议决议对全体股东有效,并不因某位股东不参加会议、放弃投票或投反对票而对其免除。

8、由于种业集团拟租赁给公司经营的部分林地使用权资产目前处于查封或抵押状态,如果在秦丰农业股权分置改革之相关股东会议网络投票开始日前该部分资产被法院执行或处置,则本公司将刊登公告宣布取消本次股东大会暨相关股东会议,并申请公司股票于公告后下一交易日复牌。

重要内容提示

一、改革方案要点

本次股权分置改革,公司以现有股本 12,882 万股为基数,向全体股东按每 10 股转增 1 股,全体非流通股股东将应获得的转增股份送给流通股股东,相当于用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东定向转增股本 1288.2 万股,流通股股东每 10 股获得 2.6838 股的转增股份。上述对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 1.53 股的对价。

(1)根据秦丰农业未来三年年度净利润预测,秦丰农业在未来三年不会发生现金分红,因此,非流通股股东在办理其持有的原非流通股股份上市流通时,必须先行归还垫付的对价及孳息,并经杨凌现代农业开发有限公司同意后,由秦丰农业董事会向证券交易所提出该等股份的上市流通申请;

(2)如该非流通股股东在秦丰农业股权分置改革实施日前未明确表示意见,则其将按照秦丰农业相关股东会议通过的股权分置改革方案支付其应支付的对价。但其若在日股份有限公司(以下简称"公司")董事会作为征集人向公司全体流通股股东征集在相关股东会议上的投票表决权。

根据《关于上市公司股权分置改革相关问题的通知》,为保护投资者利益,保护社会公众股股东的合法权益,公司董事会在对本次股权分置改革方案进行认真研究的基础上,制定了本次股权分置改革方案的对价安排,现将有关情况说明如下:

一、改革方案概述

(一)对价安排的形式及数量

为维护包括流通股股东在内的全体股东的利益,按照《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》等相关文件精神,公司提出改革动议的非流通股股东经协商一致,决定采用以资本公积金向流通股股东定向转增股份、种业集团将部分资产租赁给秦丰农业经营的方支付对价。具体方案如下:

(1)公司以现有股本 12,882 万股为基数,向全体股东按每 10 股转增 1 股,全体非流通股股东将应获得的转增股份送给流通股股东,相当于用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东定向转增股本 1288.2 万股,流通股股东每 10 股获得 2.6838 股的转增股份。上述对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 1.53 股的对价。

(2)控股股东种业集团将部分资产租赁给公司经营,该部分资产位于大荔县沙苑地区,主要由 13,947.75 亩林地使用权及地面附着物构成,地面附着物主要包括:经济林面积 12,630 亩,主要有水蜜 2,930 亩,冬枣树林 3,180 亩,梨枣树林 4,890 亩,梨树林 1,400 亩,杏树林 50 亩,桃树林 180 亩;地面构筑物和农业基础设施等固定资产,主要有生产管理房 2088㎡,生产道路 50km、节水灌溉 10000 亩、机井及配套 256 眼,同时还包括供电设施、养殖圈舍等。

这些果园资产均为生长期在 5 年以上、进入盛果期的名、优、特新品种果树。主要产品有:以梨枣、冬枣、水枣等为主的枣系列;以酥梨、黄金梨、水晶梨、丰水梨、新水梨等为主的梨系列;以油桃、沙红桃等早、中、晚熟桃为主的桃系列;以沙金红杏、玛瑙皇等杏系列等国内外优良的精品果品。除各类名优果品外,还有油菜、花生、打瓜籽、黄花菜、等套种农业经济作物产品,以及猪、牛、羊等畜牧养殖产品和苗木产品等。

根据陕西恒誉有限责任会计师事务所于 2006 年 1 月 16 日出具的陕恒评报字[2006]第 003 号评估报告书,2006 年 2 月 6 日出具的陕恒评报字[2006]第 009 号评估报告书,上述林地使用权及地面附着物资产评估价值为 61,213.2707 万元。根据种业集团与公司签署的协议,如果本次股权分置改革相关股东会议表决通过后,租赁期限自 2006 年 11 月 1 日至 2009 年 10 月 31 日止。

种业集团承诺租赁期间按照公司要求提供经营租赁资产所需资金,保证每个租赁年度内(当年 11 月 1 日至次年 10 月 31 日)获得相应资产经营收益不低于 2000 万元。如果经专项审计的租赁经营收益低于 2000 万元,不足部分自专项审计报告出具之日起 10 日内由种业集团以现金补足。(具体承诺参见本章节"种业集团承诺"部分内容)

上述收益的获得是本次股权分置改革对价支付的有机组成部分,公司在不投入资金和不承担风险的情况下,预计该部分资产在每个租赁年度内能为公司新增收益 2000 万元,租赁期内公司将合计取得 6000 万元收益。相当于流通股股东每 10 股获得 1.46 股的对价。

(3)在上述方案实施完成后,对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 2.99 股的对价。

除以资本公积向全体流通股股东定向转增外,种业集团通过将部分资产租赁给秦丰农业经营,并保证秦丰农业未来三年在不投入资金、不承担风险的情况下共取得 6000 万元经营收益,种业集团以前述出租资产并承诺收益的形式代其他八家非流通股股东支付了部分对价,动议股改的其他非流通股股东同意在办理其持有的非流通股股份上市流通时,应先征得种业集团的同意,并由公司董事会向证券交易所提出该等股份的上市流通申请。

二、非流通股股东的承诺事项

1、种业集团承诺:

在相关股东会议审议通过本次股权分置改革方案后,将位于大荔县沙苑地区的 929.85 公顷林地使用权及地面附着物租赁给秦丰农业经营,租赁期限自 2006 年 11 月 1 日至 2009 年 10 月 31 日。种业集团保证秦丰农业每个租赁年度(当年 11 月 1 日至次年 10 月 30 日)内获得租赁经营收益不低于 2000 万元。如果经专项审计的租赁经营收益低于 2000 万元或其他原因导致租赁经营收益不能实现,不足部分自专项审计报告出具之日起 10 日内由种业集团以现金补足。

如果种业集团不能以现金补足的,或者租赁年度结束后三个月内不能出具标准无保留意见的《专项审计报告》,种业集团承诺将抵押的 289.14 公顷林地使用权无偿过户给秦丰农业,同时终止双方签订的《租赁协议》。

2、非流通股股东的限售承诺

(1)第一大股东陕西省种业集团就所持秦丰农业非流通股股份在获得上市流通权后的出售承诺如下:

A、 在与秦丰农业签订的租赁协议履行完毕前,持有秦丰农业的非流通股不上市交易或转让;

B、 在与秦丰农业签订的租赁协议履行完毕之日起,持有秦丰农业的非流通股股份在 12 个月内不上市交易;

C、 在前述承诺期届满后,持有秦丰农业的原非流通股股份在 12 个月内减持比例不超过总股本的 5%,其后 12 个月内减持比例不超过总股本的 10%。

(2)其他非流通股股东所持股份限售条件遵照法定、法规要求。由于除向全体流通股股东定向转增外,种业集团还通过将部分资产租赁给秦丰农业经营并保证租赁经营收益的方式代其他非流通股股东支付对价,因此,其他非流通股东所持股份流通时需获得种业集团的同意。

若方案获准实施,秦丰农业的流通股股东所持股数量和比例将发生变动,《租赁协议》的履行将相应影响秦丰农业的财务状况、经营业绩和现金流量。

本方案被提出后,不论秦丰农业的流通股股份发生何种变化,除本方案规定的情况之外,非流通股股东向流通股股东支付的对价份数量以及其他内容均不因此进行调整。

3、就表示反对或者未明确表示同意的非流通股股东所持有股份的处理办法

针对非流通股股东就本次股权分置改革表示反对意见或未明确表示意见事项,公司非流通股股东——杨凌现代农业开发有限公司承诺:

(1)就秦丰农业股权分置改革表示反对意见的非流通股股东有权在秦丰农业股权分置改革之相关股东会议网络投票开始日前,以目前秦丰农业的每股净资产 0.78 元/股向杨凌现代农业开发有限公司出让股份;

(2)如该非流通股股东不同意向杨凌现代农业开发有限公司出让股份且在秦丰农业股权分置改革方案实施日前明确要求取得其应获得的转增股份,杨凌现代农业开发有限公司将以存量股份代为支付转增对价,该非流通股股东在办理其所持有的原非流通股股份上市流通时,必须先行归还杨凌现代农业开发有限公司代为垫付的对价及其孳息,并经杨凌现代农业开发有限公司同意后,由秦丰农业董事会向证券交易所提出该等股份的上市流通申请;

(3)如该非流通股股东在秦丰农业股权分置改革实施日前未明确表示意见,则其将按照秦丰农业相关股东会议通过的股权分置改革方案支付其应支付的对价。但其若在日股份有限公司(以下简称"公司")董事会作为征集人向公司全体流通股股东征集在相关股东会议上的投票表决权。

根据《关于上市公司股权分置改革相关问题的通知》,为保护投资者利益,保护社会公众股股东的合法权益,公司董事会在对本次股权分置改革方案进行认真研究的基础上,制定了本次股权分置改革方案的对价安排,现将有关情况说明如下:

一、改革方案概述

(一)对价安排的形式及数量

为维护包括流通股股东在内的全体股东的利益,按照《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》等相关文件精神,公司提出改革动议的非流通股股东经协商一致,决定采用以资本公积金向流通股股东定向转增股份、种业集团将部分资产租赁给秦丰农业经营的方支付对价。具体方案如下:

(1)公司以现有股本 12,882 万股为基数,向全体股东按每 10 股转增 1 股,全体非流通股股东将应获得的转增股份送给流通股股东,相当于用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东定向转增股本 1288.2 万股,流通股股东每 10 股获得 2.6838 股的转增股份。上述对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 1.53 股的对价。

(2)控股股东种业集团将部分资产租赁给公司经营,该部分资产位于大荔县沙苑地区,主要由 13,947.75 亩林地使用权及地面附着物构成,地面附着物主要包括:经济林面积 12,630 亩,主要有水蜜 2,930 亩,冬枣树林 3,180 亩,梨枣树林 4,890 亩,梨树林 1,400 亩,杏树林 50 亩,桃树林 180 亩;地面构筑物和农业基础设施等固定资产,主要有生产管理房 2088㎡,生产道路 50km、节水灌溉 10000 亩、机井及配套 256 眼,同时还包括供电设施、养殖圈舍等。

这些果园资产均为生长期在 5 年以上、进入盛果期的名、优、特新品种果树。主要产品有:以梨枣、冬枣、水枣等为主的枣系列;以酥梨、黄金梨、水晶梨、丰水梨、新水梨等为主的梨系列;以油桃、沙红桃等早、中、晚熟桃为主的桃系列;以沙金红杏、玛瑙皇等杏系列等国内外优良的精品果品。除各类名优果品外,还有油菜、花生、打瓜籽、黄花菜、等套种农业经济作物产品,以及猪、牛、羊等畜牧养殖产品和苗木产品等。

根据陕西恒誉有限责任会计师事务所于 2006 年 1 月 16 日出具的陕恒评报字[2006]第 003 号评估报告书,2006 年 2 月 6 日出具的陕恒评报字[2006]第 009 号评估报告书,上述林地使用权及地面附着物资产评估价值为 61,213.2707 万元。根据种业集团与公司签署的协议,如果本次股权分置改革相关股东会议表决通过后,租赁期限自 2006 年 11 月 1 日至 2009 年 10 月 31 日止。

种业集团承诺租赁期间按照公司要求提供经营租赁资产所需资金,保证每个租赁年度内(当年 11 月 1 日至次年 10 月 31 日)获得相应资产经营收益不低于 2000 万元。如果经专项审计的租赁经营收益低于 2000 万元,不足部分自专项审计报告出具之日起 10 日内由种业集团以现金补足。(具体承诺参见本章节"种业集团承诺"部分内容)

上述收益的获得是本次股权分置改革对价支付的有机组成部分,公司在不投入资金和不承担风险的情况下,预计该部分资产在每个租赁年度内能为公司新增收益 2000 万元,租赁期内公司将合计取得 6000 万元收益。相当于流通股股东每 10 股获得 1.46 股的对价。

(3)在上述方案实施完成后,对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 2.99 股的对价。

除以资本公积向全体流通股股东定向转增外,种业集团通过将部分资产租赁给秦丰农业经营,并保证秦丰农业未来三年在不投入资金、不承担风险的情况下共取得 6000 万元经营收益,种业集团以前述出租资产并承诺收益的形式代其他八家非流通股股东支付了部分对价,动议股改的其他非流通股股东同意在办理其持有的非流通股股份上市流通时,应先征得种业集团的同意,并由公司董事会向证券交易所提出该等股份的上市流通申请。

二、非流通股股东的承诺事项

1、种业集团承诺:

在相关股东会议审议通过本次股权分置改革方案后,将位于大荔县沙苑地区的 929.85 公顷林地使用权及地面附着物租赁给秦丰农业经营,租赁期限自 2006 年 11 月 1 日至 2009 年 10 月 31 日。种业集团保证秦丰农业每个租赁年度(当年 11 月 1 日至次年 10 月 30 日)内获得租赁经营收益不低于 2000 万元。如果经专项审计的租赁经营收益低于 2000 万元或其他原因导致租赁经营收益不能实现,不足部分自专项审计报告出具之日起 10 日内由种业集团以现金补足。

如果种业集团不能以现金补足的,或者租赁年度结束后三个月内不能出具标准无保留意见的《专项审计报告》,种业集团承诺将抵押的 289.14 公顷林地使用权无偿过户给秦丰农业,同时终止双方签订的《租赁协议》。

2、非流通股股东的限售承诺

(1)第一大股东陕西省种业集团就所持秦丰农业非流通股股份在获得上市流通权后的出售承诺如下:

A、 在与秦丰农业签订的租赁协议履行完毕前,持有秦丰农业的非流通股不上市交易或转让;

B、 在与秦丰农业签订的租赁协议履行完毕之日起,持有秦丰农业的非流通股股份在 12 个月内不上市交易;

C、 在前述承诺期届满后,持有秦丰农业的原非流通股股份在 12 个月内减持比例不超过总股本的 5%,其后 12 个月内减持比例不超过总股本的 10%。

(2)其他非流通股股东所持股份限售条件遵照法定、法规要求。由于除向全体流通股股东定向转增外,种业集团还通过将部分资产租赁给秦丰农业经营并保证租赁经营收益的方式代其他非流通股股东支付对价,因此,其他非流通股东所持股份流通时需获得种业集团的同意。

注:(1)在方案实施股权登记日前,若北京中普友通软件技术有限公司与祁书瑾、顾新华、杜永良之间股权转让过户完毕,将由祁书瑾、顾新华、杜永良承担对价安排;若股权转让未过户完毕,则仍由北京中普友通软件技术有限公司承担对价安排。

5、有限售条件的股份可上市流通预计时间表

股东	有限售条件的股份数量(万股)	G+12个月	G+24个月	G+36个月	G1+12个月	G1+24个月	G1+36个月	G1+48个月
陕西省种业集团有限责任公司	4708.00	——	——	——	0	644.10	1288.20	无限制
陕西省高新技术产业投资有限公司	1000.00	0	经种业集团同意后644.10	经种业集团同意后无限制				
杨凌现代农业开发有限公司	799.00	0	经种业集团同意后644.10	经种业集团同意后无限制				
其他6家非流通股股东	1575.00	0	经种业集团同意后1575万股					

注:(1)G 为股权分置改革方案实施完成后第一个交易日。G1 为租赁协议履行完毕之日。

(2)上述除种业集团外非流通股股东在流通前需经种业集团同意;本时间表未考虑因种业集团以出租资产支付对价,其他非流通股股东向种业集团进行补偿的情况。

(3)本次未明确表示同意的股东若表示反对意见,其 G+12 个月后流通还需要杨凌现代农业开发有限公司同意;

6、改革方案实施后股份结构变动表

股份类别	股份性质	变动前	变动数	变动后
非流通股(万股)	1、国家股	7257.00	−7257.00	0
	2、境内法人股	825.00	−825.00	0
	非流通股合计	8082.00	−8082.00	0
有限售条件的流通股(万股)	1、国家股	0	+7257.00	7257.00
	2、境内法人股	0	+825.00	825.00
	有限售条件的流通股合计	0	+8082.00	8082.00
无限售条件的流通股(万股)	A 股	4800.00	+1288.20	6088.20
	无限售条件的流通股份合计	4800.00	+1288.20	6088.20
股份总额(万股)		12882.00	+1288.20	14170.20

7、表示反对或者未明确表示同意的非流通股股东所持有股份的处理办法

截至本说明书签署之日,公司有一家非流通股股东——海南博胜达实业发展有限公司(合计持有股份 170 万股)尚未就本股权分置改革方案明确表示意见。为此,公司非流通股股东就股权分置改革权利行使事项承诺:

(1)就秦丰农业股权分置改革表示反对意见的非流通股股东有权在秦丰农业股权分置改革之相关股东会议网络投票开始日前,以目前秦丰农业的每股净资产 0.78 元/股向杨凌现代农业开发有限公司出让股份;

(2)如该等非流通股股东不同意向杨凌现代农业开发有限公司出让股份且在秦丰农业股权分置改革方案实施日前明确要求取得应获得的转增股份,杨凌现代农业开发有限公司将以存量股份代为垫付转增对价,该非流通股股东在办理其所持有的原非流通股股份上市流通时,必须先行归还杨凌现代农业开发有限公司代为垫付的对价及其孳息,并经杨凌现代农业开发有限公司同意后,由秦丰农业董事会向证券交易所提出该等股份的上市流通申请;

(3)如该非流通股股东在秦丰农业股权分置改革实施日前未明确表示意见,则其将按照秦丰农业相关股东会议通过的股权分置改革方案支付其应支付的对价。但其若在日股份有限公司(以下简称"公司")董事会作为征集人向公司全体流通股股东征集在相关股东会议上的投票表决权。

根据《关于上市公司股权分置改革相关问题的通知》,为保护投资者利益,保护社会公众股股东的合法权益,公司董事会在对本次股权分置改革方案进行认真研究的基础上,制定了本次股权分置改革方案的对价安排,现将有关情况说明如下:

一、改革方案概述

(一)对价安排的形式及数量

为维护包括流通股股东在内的全体股东的利益,按照《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》等相关文件精神,公司提出改革动议的非流通股股东经协商一致,决定采用以资本公积金向流通股股东定向转增股份、种业集团将部分资产租赁给秦丰农业经营的方支付对价。具体方案如下:

(1)公司以现有股本 12,882 万股为基数,向全体股东按每 10 股转增 1 股,全体非流通股股东将应获得的转增股份送给流通股股东,相当于用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东定向转增股本 1288.2 万股,流通股股东每 10 股获得 2.6838 股的转增股份。上述对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 1.53 股的对价。

(2)控股股东种业集团将部分资产租赁给公司经营,该部分资产位于大荔县沙苑地区,主要由 13,947.75 亩林地使用权及地面附着物构成,地面附着物主要包括:经济林面积 12,630 亩,主要有水蜜 2,930 亩,冬枣树林 3,180 亩,梨枣树林 4,890 亩,梨树林 1,400 亩,杏树林 50 亩,桃树林 180 亩;地面构筑物和农业基础设施等固定资产,主要有生产管理房 2088㎡,生产道路 50km、节水灌溉 10000 亩、机井及配套 256 眼,同时还包括供电设施、养殖圈舍等。

这些果园资产均为生长期在 5 年以上、进入盛果期的名、优、特新品种果树。主要产品有:以梨枣、冬枣、水枣等为主的枣系列;以酥梨、黄金梨、水晶梨、丰水梨、新水梨等为主的梨系列;以油桃、沙红桃等早、中、晚熟桃为主的桃系列;以沙金红杏、玛瑙皇等杏系列等国内外优良的精品果品。除各类名优果品外,还有油菜、花生、打瓜籽、黄花菜、等套种农业经济作物产品,以及猪、牛、羊等畜牧养殖产品和苗木产品等。

根据陕西恒誉有限责任会计师事务所于 2006 年 1 月 16 日出具的陕恒评报字[2006]第 003 号评估报告书,2006 年 2 月 6 日出具的陕恒评报字[2006]第 009 号评估报告书,上述林地使用权及地面附着物资产评估价值为 61,213.2707 万元。根据种业集团与公司签署的协议,如果本次股权分置改革相关股东会议表决通过后,租赁期限自 2006 年 11 月 1 日至 2009 年 10 月 31 日止。

种业集团承诺租赁期间按照公司要求提供经营租赁资产所需资金,保证每个租赁年度内(当年 11 月 1 日至次年 10 月 31 日)获得相应资产经营收益不低于 2000 万元。如果经专项审计的租赁经营收益低于 2000 万元,不足部分自专项审计报告出具之日起 10 日内由种业集团以现金补足。(具体承诺参见本章节"种业集团承诺"部分内容)

上述收益的获得是本次股权分置改革对价支付的有机组成部分,公司在不投入资金和不承担风险的情况下,预计该部分资产在每个租赁年度内能为公司新增收益 2000 万元,租赁期内公司将合计取得 6000 万元收益。相当于流通股股东每 10 股获得 1.46 股的对价。

(3)在上述方案实施完成后,对价水平若换算为非流通股股东送股方案,则相当于流通股股东每 10 股获得 2.99 股的对价。

除以资本公积向全体流通股股东定向转增外,种业集团通过将部分资产租赁给秦丰农业经营,并保证秦丰农业未来三年在不投入资金、不承担风险的情况下共取得 6000 万元经营收益,种业集团以前述出租资产并承诺收益的形式代其他八家非流通股股东支付了部分对价,动议股改的其他非流通股股东同意在办理其持有的非流通股股份上市流通时,应先征得种业集团的同意,并由公司董事会向证券交易所提出该等股份的上市流通申请。

二、非流通股股东的承诺事项

1、种业集团承诺:

在相关股东会议审议通过本次股权分置改革方案后,将位于大荔县沙苑地区的 929.85 公顷林地使用权及地面附着物租赁给秦丰农业经营,租赁期限自 2006 年 11 月 1 日至 2009 年 10 月 31 日。种业集团保证秦丰农业每个租赁年度(当年 11 月 1 日至次年 10 月 30 日)内获得租赁经营收益不低于 2000 万元。如果经专项审计的租赁经营收益低于 2000 万元或其他原因导致租赁经营收益不能实现,不足部分自专项审计报告出具之日起 10 日内由种业集团以现金补足。

如果种业集团不能以现金补足的,或者租赁年度结束后三个月内不能出具标准无保留意见的《专项审计报告》,种业集团承诺将抵押的 289.14 公顷林地使用权无偿过户给秦丰农业,同时终止双方签订的《租赁协议》。

2、非流通股股东的限售承诺

(1)第一大股东陕西省种业集团就所持秦丰农业非流通股股份在获得上市流通权后的出售承诺如下:

A、 在与秦丰农业签订的租赁协议履行完毕前,持有秦丰农业的非流通股不上市交易或转让;

B、 在与秦丰农业签订的租赁协议履行完毕之日起,持有秦丰农业的非流通股股份在 12 个月内不上市交易;

C、 在前述承诺期届满后,持有秦丰农业的原非流通股股份在 12 个月内减持比例不超过总股本的 5%,其后 12 个月内减持比例不超过总股本的 10%。

(2)其他非流通股股东所持股份限售条件遵照法定、法规要求。由于除向全体流通股股东定向转增外,种业集团还通过将部分资产租赁给秦丰农业经营并保证租赁经营收益的方式代其他非流通股股东支付对价,因此,其他非流通股东所持股份流通时需获得种业集团的同意。此外,未参与本次股改动议的非流通股股东所持股份的流通还需满足 "表示反对或者未明确表示同意的非流通股股东所持有股份的处理办法"所提示的要求。

2、履约方式、履约时间、履约能力分析、履约风险防范对策

履约方式:作出承诺的非流通股股东均授权交易所和登记结算公司在上述限售期内对其所持原非流通股股份进行锁定,从技术上保证上述承诺的履行。

履约时间:相关承诺人的履约时间自公司股权分置改革方案实施之日起,自前述承诺内容中所列明的各相关承诺人所持股份的限售期到期日为止。

履约能力分析:相关承诺人承诺事项与交易所和登记结算公司实施的监管技术条件相适应,交易所和登记结算公司将在限售期内将本公司相关承诺人的相应股份进行锁定;为此,相关承诺人完全有能力履行上述限售承诺。

履约风险防范对策:由于交易所和登记结算公司将在上述限售期内对相关承诺人所持原非流通股股份进行锁定,相关承诺人违反上述承诺的风险已得到合理规避。

3、履约担保安排

由于交易所和登记结算公司将在上述限售期内对相关承诺人所持原非流通股股份进行锁定,因此限售承诺事项不涉及履约担保安排。

(三)承诺事项的违约责任

相关承诺人均承诺如果不履行或者不完全履行承诺,将按有关法律法规的规定承担违约责任。

(四)承诺人声明

本公司提出股权分置改革动议的非流通股股东一致声明:本承诺人将忠实履行承诺,承担相应的法律责任。除非受让人同意并有能力承担承诺责任,本承诺人将不转让所持有的股份。

三、提出股权分置改革动议的非流通股股东及其持有公司股份的数量、比例和有无权属争议、质押、冻结情况

	股份名称	持股数量(万股)	占总股本比例(%)	质押、冻结情况	权属争议
1	陕西省种业集团有限责任公司	4708.00	36.55	4708万股被冻结	无
2	陕西省高新技术产业投资有限公司	1000.00	7.76	无	无
3	杨凌现代农业开发有限公司	799.00	6.20	无	无
4	陕西省投资公司	450.00	3.49	无	无
5	北京中普友通软件技术有限公司	400.00	3.11	无	无
6	陕西昌特贸易有限责任公司	255.00	1.98	无	无
7	西北农林科技大学农业科技发展公司	225.00	1.75	无	无
8	中国科学院西北植物研究所科飞农业科技开发中心	75.00	0.58	无	无

注:2006 年 7 月 26 日、2006 年 8 月 1 日,非流通股股东北京中普友通软件技术有限公司与自然人顾新华、杜永良、祁书瑾签署了股份转让合同,拟向顾新华、杜永良、祁书瑾分别转让所持有的公司 615,000 股、1,350,000、2,035,000 股股份,股份转让完成后北京中普友通软件技术有限公司将不再持有本公司股份。

因公司本次股权分置改革采取以资本公积金向流通股股东定向转增股份的方式安排对价,不涉及非流通股股东直接支付对价股份,因此非流通股股份处于质押、冻结状态不影响对价的安排。

四、股权分置改革过程中可能出现的风险及其处理方案

(一)无法及时获得有关国资部门批准的风险及处理方案

非流通股股东持有的本公司国有股的处置需在临时股东大会暨相关股东会议召开前得到国有资产监督管理部门的批准,为此存在无法及时得到批准的可能。

如果国有资产监督管理部门否决本次股权分置改革方案,则本次股权分置改革将宣布失败。如果在临时股东大会暨相关股东会议网络投票开始前无法取得国有资产监督管理部门的批准,则公司将延期召开临时股东大会暨相关股东会议。

(二)无法得到临时股东大会暨相关股东会议批准的风险

本次股权分置改革方案须经参加临时股东大会暨相关股东会议表决的股东所持表决权的三分之二以上通过,并经参加临时股东大会暨相关股东会议表决的流通股股东所持表决权的三分之二以上通过,存在无法获得临时股东大会暨相关股东会议表决通过的可能。

针对本次股权分置改革过程中可能出现的股权分置改革方案被流通股股东否决的风险,公司非流通股股东安排了较高的对价,以充分保护流通股股东的利益;制定了详细的非流通股股东与流通股股东的沟通方案,对流通股东的投票表决提供了多种渠道和便利,并进行充分的信息披露。

若本次股权分置改革方案未获临时股东大会暨相关股东会议表决的股东所持表决权的三分之二以上通过,并申请股票于公告次日复牌。

(三)拟租赁给公司经营的林地资产被法院执行或处置的风险

种业集团拟租赁给本公司经营的林地使用权及相关资产因为为本公司借款担保纠纷案于近期被西安市中级人民法院查封、冻结,目前处于查封、冻结状态,存在被法院执行或处置的风险;种业集团拟租赁给本公司经营的 289.14 公顷林地使用权及相关资产已抵押给陕西百卉园艺有限公司。

针对本次股权分置改革过程中可能出现的林地资产被法院执行或处置的风险,种业集团正积极与西安市中级人民法院积极沟通,争取及早解决。

如果在秦丰农业股权分置改革之相关股东会议网络投票开始日前该部分资产被法院执行或处置,则本公司将刊登公告宣布取消本次股东大会暨相关股东会议,并申请公司股票于公告后下一交易日复牌,本公司此次股权分置改革方案将中止。

如果在租赁期间被查封的租赁资产被拍卖,种业集团承诺在租赁协议约定期间内以现金补足、保证本公司经营收益 2000 万元。种业集团以租赁资产中的林地使用权(合计 289.14 公顷)及地面附着物作为抵押担保,如果种业集团不能以现金补足经营收益的,或者租赁年度结束后三个月内无法出具标准无保留意见的《专项审计报告》的,种业集团承诺将抵押的 289.14 公顷林地使用权无偿过户给本公司。

就抵押给陕西百卉园艺有限公司的林地使用权及相关资产,陕西百卉园艺有限公司已同意公司出具承诺函,同意解除对该部分林地使用权和地面附着物的抵押登记。

(四)股票价格大幅度波动的风险

股权分置改革存在一定的不确定性,这可能会加剧公司股票的波动幅度。公司董事会将进行充分信息披露,保护投资者的合法权益。

五、公司聘请的保荐机构和律师事务所

(一)保荐意见结论

保荐机构认为:

1、秦丰农业本次股权分置改革方案的实施符合《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》、《关于上市公司股权分置改革中国有股股权管理有关问题的通知》、《上市公司股权分置改革业务操作指引》及有关法律法规的规定;

2、秦丰农业股权分置改革方案中非流通股股东向流通股股东支付对价合理,在体现"公开、公平、公正、诚实信用及自愿"原则的基础上,充分考虑了流通股股东的利益;

3、秦丰农业非流通股股东已按照中国证监会的有关规定对股权分置改革方案实施后股份流通的期限、比例作出具了承诺。上述承诺为秦丰农业股权分置改革方案的实施提供了充分的保障,有关承诺切实可行;

4、秦丰农业非流通股股东杨凌现代农业开发有限公司就表示反对或者未明确表示同意的非流通股股东所持有股份的处理办法作出了相应承诺,有关承诺具备可行性。

基于上述理由,保荐机构愿意推荐杨凌秦丰农业科技股份有限公司进行股权分置改革。

(二)律师意见结论

陕西知本律师事务所认为:

秦丰农业本次股权分置改革方案符合《公司法》、《指导意见》、《国资委国有股权管理通知》、《管理办法》和《操作指引》及其他相关法律、法规和规范性文件的规定,其中对股权分置改革方案未明确表示意见或表示反对意见的非流通股股东对价支付的安排符合相关规定,切实可行;公司本次股权分置改革方案在目前阶段已履行了必要的法律程序;公司本次股权分置改革方案尚须取得陕西省国有资产监督管理委员会、公司股东大会暨相关股东会议的批准,及上海证券交易所确认后可依法实施。

杨凌秦丰农业科技股份有限公司

董事会

二 00 六年八月十一日

杨凌秦丰农业科技股份有限公司董事会投票委托征集函

重要提示

杨凌秦丰农业科技股份有限公司(以下简称"公司")董事会作为征集人向公司全体流通股股东征集投于 2006 年 9 月 8 日召开的 2006 年第三次临时股东大会暨相关股东会议(以下简称"相关股东会议")的投票权(以下简称"本次征集投票权"),审议《杨凌秦丰农业科技股份有限公司股权分置改革方案》(以下简称《股权分置改革方案》),特向公司全体流通股股东发出本投票委托征集函(以下简称"本函"),具体内容如下:

一、征集人声明

1、作为公司董事会,征集人仅对相关股东会议审议的《股权分置改革方案》@ 向公司流通股股东征集投票权而制作并签署本函。

2、征集人保证不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任;征集人保证不会利用本次征集投票权从事内幕交易、操纵市场等欺诈行为。

3、本次征集投票权以无偿方式公开进行,在指定信息披露媒体上发布,未有擅自发布信息的行为。

4、本函的内容不违反法律、法规、《公司章程》或公司内部制度的任何规定或与之冲突。

5、本函仅供征集人本次征集投票之目的使用,不得用于其他任何目的。

6、中国证券监督管理委员会、上海证券交易所和其他政府机关对本函的内容不负任何责任,对其内容的真实性、准确性和完整性未发表任何意见,任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

二、公司基本情况

中文名称:杨凌秦丰农业科技股份有限公司

英文名称:YANGLING QINFENG AGRI.SCI.&TEC.C