

企业商品价格指数同比增幅再创新高

关键指标凸现物价上行压力

□本报记者 禹刚

央行昨日公布了7月份的企业商品价格指数(CGPI),该数据继6月后再度创下年内新高,同比增长了2.5%...

CGPI 同比大增 2.5%

数据显示,7月企业商品价格指数较上月上升0.2%,较上年同期则大涨了2.5%。6月的CGPI同比涨2.3%,5月为1.5%...

央行每月发布并编制的CGPI,反映企业间集中交易的投资品和消费品的价格变动水平,与CPI一起能比较全面地

描述物价波动轨迹。

PPI 增速亦创年内新高

但7月的CPI数据令市场比较困惑,因为当月CPI同比上涨只有1.0%,涨幅比上月回落0.5个百分点...

与此同时,CPI的先行指标工业品出厂价格(PPI)则在一路走高,7月份也创下年内新高。当月PPI同比上涨3.6%...

申银万国资深宏观经济学家李慧勇认为,7月份CPI涨幅的回落主要和食品价格涨幅的回落有关。实际上,自今年3月份以来,CPI的涨幅是逐月攀升,

3、4、5、6月份的CPI同比增长分别为0.8%、1.2%、1.4%、1.5%。

专家表示,综合来看,这三个有关整体价格走势的关键数据,近几个月来都走势强劲。

通胀压力有所加大

三个关键数据中的CGPI

和PPI都创下了年内新高,整体物价的上行压力确实在积聚。

央行在货币政策执行报告里也再次强调:“价格水平上行风险大于下行风险,通货膨胀压力有所加大。”

央行分析认为,投资与出

口快速增长,对生产资料的需求会持续旺盛,价格存在上涨压力;资源性产品价格改革、货币信贷增长偏快将对价格上涨造成压力;企业环境保护、职工劳动保障、安全生产等方面要求的不断提高,企业成本将有所增加。

7月份钢材价格回落

央行昨日公布的数据还显示,7月份钢材价格较上月下降3.9%,较上年同期下降4.9%。2005年钢材价格曾大幅下跌,虽然今年上半年有所反弹,但是产能过剩带来的影响已开始显现。

较上月仍上升1.1%,较上年同期下降2%。

有色金属价格有所反弹,价格较上月上升2.1%,较上年同期上升39.6%。上月有色金属价格曾出现较大幅度的下跌,但是7月份金、铜等价格又出现反弹。其中,铜价较上月上升3.3%,较上年同期上升

63.6%;金价较上月上升3%,较上年同期上升33.2%。

能源总体价格继续上扬。7月能源价格较上月上升1.7%,较上年同期上升10.4%。原油价格较上月下降0.3%,较上年同期上升8.3%;电价较上月上升4.1%,较上年同期上升4.6%。

京沪二手房市场7月大幅萎缩

□本报记者 唐文祺

宏观调控政策的接连出台,导致各地二手房市场观望气氛浓厚。昨天,上海二手房指数办公室透露,上海二手房市场的成交量表现大幅萎缩;而据北京中原三级市场部的统计数据则显示,与6月份相比,7月份的北京二手房成交量环比下降了15%。

北京:价格总体回落

据北京中原三级市场部提供的数据显示,7月份北京二手房房价报价指数为134点,同6月份相比,下降了2点,环比降幅为1.4%。而从二手房商品住宅的市场平均挂牌价格来看,7月份北京二手房商品的报价为7798元/平方米,较之6月份每平方米下降了110元。

北京中原三级市场分析人士表示,7月份北京二手房商品的报价下降,主要是受到调控政策组合作用所致,从而导致买卖双方产生巨大的心理影响。从北京各个区域的情况看,7月份北京中心四大城区升降各半。

其中东城区、西城区均出现不同程度下降趋势,降幅分别为18.81%和6.99%;崇文区、宣武区则表现适度上扬,涨幅分别为4.64%和3.79%。

北京租赁市场方面,由于受二手房交易营业税征收期限延长的政策影响,众多原本出售的二手房房源转向租赁,使得7月份的北京租赁市场供应量增大,同时受大学生毕业租房高潮带动,北京亚运村地区、望京地区、中关村地区及万柳地区等四大区域,二手房租赁市场分别有不同表现,特别是万柳地区租赁火爆。

上海:租房也受影响

昨天,最新发布的上海二手房价格指数显示,虽然上海二手房市场中的商品住宅受到影响明显,但由于上海售后公房的平稳表现,使得7月份上海二手房指数为1632点,较6月份上涨了5点,环比上升0.3%。

从上海各个区域的成交均价来看,普陀区、虹口区、长宁区、闵行区 and 浦东新区等区域的成交均



宏观调控政策接连出台,导致各地二手房市场观望气氛浓厚 资料图

价有小幅上扬。但是,二手房买方经过一系列政策“洗礼”后,部分转向一手房市场,更多买家则倾向于对未来市场看空。购房计划延后;那些没有资金压力的卖方暂时封盘或转售为租,这导致了成交量的大幅下滑。

另一份上海房屋租赁指数报告指出,由于转售为租的现象增多,因此7月份的海上房屋租赁市场房源供给较为充足。但除“金字塔尖”的高端商品房供需较为平衡之外,普通商品房及售后公房租赁市场皆出现了租金

下降趋势。据上海市房屋租赁指数办公室调查显示,7月份高端商品房租金平均上涨0.03%,普通商品房租金环比下降0.8%,低端租赁市场平均租金轻

10万元买别墅露出高福利尾巴

□周金海

浙江湖州电力局筹建建房,说是为职工谋福利,从局领导到普通职工每人出资10万元用于房地产开发。然而,到购房时,局领导却购得联体别墅,中层干部是多层楼房,普通职工只能选择高层楼房,而其间的差价十分巨大。

由内部分配不均引发的内讧,一不小心把电力行业高收入的尾巴暴露了出来。在浙江这样经济发达的省份,房价要远高于中西部省份,10万元莫说买别墅,就是买一般商品房在市场上

也捉襟见肘。查资料得知,湖州市经济在全国处于中等偏上水平,其房价高于浙江全省平均水平,即便以每平方米3000元计算,10万元也仅能买一套30余平方米的房子,哪里还敢奢望别墅?报道中提到,湖州电力局筹资建的“天盛花园”建筑面积为207085平方米,共有1610套房子,计算之后不难得知:平均每套住宅128.6平方米!湖州电力局规定,“不买车位就不允许按成本价买房”,显然,每套房都有地下车库,此房水准远超过一般的商品房。区区10万元就能买到一套这样的房子,是何等的划算!

普通职工的不满,在于对电

力行业内部权力等级森严以及以权力来分配福利资源的不满,并由此产生了内讧,导致此事被公众所知。倘若不是由于内部分配不均,那么,此事可能就会有一个圆满的结局:从员工到领导,每个人都用10万元购买到了在市场上需要N个10万元才能买到的房子,大家都心照不宣,闷声发大财。这种福利待遇还不够令人羡慕吗?

一个时期以来,人们对电力行业的高工资、高奖金、高福利待遇充满了质疑,要求垄断行业降薪的呼声高涨。今年两会期间,全国政协委员温克刚指出:垄断性行业形形色色的福利,本质上就是一种腐败。它转嫁福利

成本,以亏损为由、以涨价的形式增加群众负担,引发社会信任危机,并加剧社会不公平和国有资产流失。国家统计局的数据也显示,目前,电力、电信、金融、保险、水电气供应、烟草等行业,职工的平均工资加上工资外收入和职工福利待遇上的差异,是其他行业职工平均工资的5-10倍之间。

然而,电力行业却否认这一点。中电联副秘书长范继祥表示,电力行业的高收入是合理合法的,舆论对电力行业高薪问题的认识过于偏激,“是不客观的”。范继祥认为,年收入超过10万的职工是少数,不具有普遍性。湖州市电力局由于内部分

配不公引发的内讧,不仅将电力行业的高福利暴露无遗,也从侧面证明范继祥先生所言值得考量。10万元,领导买别墅,职工买高层住房,试想,除了垄断行业,还有哪个行业能给员工提供如此福利?当电力行业的员工10万元能买一套住房的时候,其他行业职工平均工资的5-10倍,永远都是以牺牲公众的福利为代价的。

这说明,中央重视的收入分配制度改革,必须坚定不移地推行下去,打破不合理的收入分配制度,把垄断行业畸高的福利待遇压缩下来。

交易量下降,银联是否感到了痛

□魏也

《天下无贼》里面有句经典台词:人心散了,队伍不好带了。如今,银联也面临着这种困局:人心散了,人气不好聚了。据报道,6月1日跨行查询费用开收之后,银行的跨行查询交易量迅速下降。“这样实际上也不符合银联当初要做大市场,扩大刷卡量的目的。”业内人士如是说。据悉,国家发改委近日将达最终文件,对商业银行跨行查询收费做出具体规定。

不管结果如何,银联因为这次强收跨行查询费,已经使公众大为受伤,虽然银联还没有“亲

在被全国人大代表紧急建议暂停叫停和上海市市民邓维捷依法提起诉讼之后,银联仍然没有对民意的力量作出正确的评估,银联仍在试图对有关部门施加影响,以使政策向着有利于自己的方面倾斜,确保自己的收费权不丧失。早在7月初,就有多家媒体披露,中国银监会、国家发改委、国家审计署三部委已考虑暂停银行收取查询费。然而,时至今日,跨行查询费依然在收,显出银联的“政策公关”能力非同一般。

从营销学的角度来看,违背民意强收跨行查询费,银联实际上是在帮竞争对手的忙。虎视眈眈的外资银行卡巨头——Visa

和万事达们,一直在不遗余力地加大广告投入,以赢得中国消费者的好感。Visa在过去的一年中在国内投入的广告费用就有1个多亿。银联因为一点蝇头小利,在丧失民意的同时,也在为竞争对手铺路。这或许是银联自成立以来,干得最蠢的一件事,它忽略了公众的感受,当有消费者甚至喊出抵制银联的建议时,银联还不应该觉醒吗?

银行卡的竞争归根结底是市场占有率的竞争,消费者买谁的账,认可谁,谁的交易量就大,谁的利润就丰厚,谁的市场影响就大。银联强收收费这两个多月来,它得到了什么呢?由于交易量下降,跨行查询收费远没有科

想中的利润那样丰厚。更为严重的是,交易量的下降,蕴含着一种不祥之兆,这意味着银联的刷卡量在萎缩,市场占有率在萎缩。银联因此丧失的民意,因此导致的自身形象受损,又该如何计算呢?毁掉形象,重建形象难。不知道交易量的下降,是否真正让银联感到了痛。但是,它至少应该重新审视和反省自己的收费策略,在不提高服务质量的情况下,试图以收取跨行查询费这样的方式来完成积累以提高竞争力的做法,只能是拔苗助长。修正错误、重塑形象,将失去的人气重新聚集起来,或许应该成为银联最需要做的事情。

广州:土地出让拒绝“劣迹”开发商

□本报记者 柯鹏

昨天,广州市国土局在国有土地使用权出让公告中表示,参与土地竞买的开发商如果曾经犯下“闲置土地、拖欠地价、严重违法”等劣迹,将被拒之门外。据悉,这是广州首次引入该类规范,也在全国创下先例。

8月18日,广州市将公开挂牌出让天河区珠江新城一幅地块,为金融办公的商住用地,用地面积6805平方米,建筑面积达到88466平方米,最低成交价2.106亿元。公告显示,此次土地出让特别设置竞买人进入门槛:凡竞买土地申请人名下有闲置土地、拖欠地价、严重违法国有土地使用权出让合同,或有其他不良业绩的情况,不予接受竞买申请;凡有不良业绩

单位、组织、个人联合参与竞买并提出竞买土地申请的,不予接受联合体的竞买申请。

其实,国内对于土地竞买人的门槛限制已有先例。比如去年,上海北外滩“地王”竞买时,对境外竞买人要求是银行存款在2亿美元及以上,且有投资开发高档写字楼或高档宾馆业绩;境内竞买人则要求具有房地产开发一级资质,注册资金在15亿元人民币及以上等要求。

“但是,上海的这些限制都属于开发资质的正面的硬性要求,而非不良记录等负面的排除性条款。”易居中国研究院专家表示,“广州这种开先河的做法,其实是响应了楼市调控的国六条中对于开发商违法囤积土地问题的防范,有利于房地产开发有序、受控进行。”

五矿携手天津市共拓滨海新区

□本报记者 徐虞利

昨日,记者从中国五矿集团获悉,五矿集团11日与天津市人民政府签署了战略合作协议,双方将按照国家批准的滨海新区发展规划和综合配套改革方案,联合推进滨海新区重大项目的开发建设,实现互利共赢。

出于战略转型的需要,中国五矿将在天津已有的各项业务基础上,把天津作为战略性投资地区。

根据协议,天津市将积极创造条件,鼓励支持中国五矿投资参与滨海新区中心商务区、东疆港区生活区以及金融、商务商贸、会展、旅游等重点项目的建设。中国五矿将积极推动集团公司相关业务在滨海新区不断发展;双方还将围绕“建设北方国际航运中心和国际

物流中心”的总体目标,根据天津港的发展规划,以资本为纽带,以物流为重点,构建战略合作关系,联合拓展国内外市场,天津市鼓励支持中国五矿扩大港口物流业的合作,建立集装箱堆场,投资天津港散货交易市场的开发与建设,扩大货运量和进出口货值;天津将支持中国五矿进一步扩大钢铁交易、加工、配送和分销的规模。

此外,中国五矿将发挥海外网络平台、信息及资金优势,积极投资参与天津的企业改造、重组,引进科技创新与战略投资者,发展先进制造业和大型企业集团,培育优势产业,开拓国际市场;中国五矿将积极参与天津的基础设施、小城镇规划建设等项目的开发,加大资金投入,推进天津农村现代化的进程。

中石化有望成功竞购哥伦比亚油田

□本报记者 李雁争

据印度《金融快报》周一报道,印度国有的石油天然气公司(ONGC)和中国石油化工股份有限公司在竞购哥伦比亚油田资产中胜出,该项目日产能2万桶。

中石化消息人士证实,公司此前的确接触过哥伦比亚滨海油田项目,但是尚且不清楚是否已经竞标成功。

根据介绍,该项目是收购哥伦

比亚滨海油田股份公司50%的股份,该公司在当地拥有石油和天然气资产。

印度方面透露,中印公司组成的联合体凭借约8亿美元的报价胜出。预计这笔交易将在8月底前完成,ONGC和中石化上周五晚间交换了部分股权转让文件。

本月3日,印度财长奇丹巴兰姆曾宣布,印度内阁已批准了国有的ONGC和中国公司共同收购哥伦比亚油田股份的提议。

好医生被“逼”收回扣拷问以药养医

□王杰

明知道收受回扣是违背良知的,合肥一三甲大医院内科主任医师张劲却不得不收。早在1998年,他就向安徽省监察厅和卫生厅写信举报回扣问题,但所在单位认为他在故意给医院抹黑,有的同事骂他是医院的叛徒。弄到最后,他本人正常的职称晋升也一再拖延。在这种情況下,张劲被迫妥协,“与其让回扣被其他人吃掉,不如用在合理的地方,给他找个干净的归宿”。他将回扣捐给了“春蕾”失学儿童。

这种事情并非第一次出现。为什么医疗领域出现了正不压邪的局面,成了吃回扣者的天堂?如果仅仅是个别医生吃回扣,我们可以怀疑这些医生的品德问题,可以探究医院的管理漏洞问题,但是当吃回扣被许多医院视为正常之事,当好医生也被迫吃回扣的时候,我们就不能不反思医疗体制本身——它是形成了“逼良为娼”的恶的力量,这个根源就是“以药养医”的医疗体制。

与西方国家医药分离的医疗体制不同,在我国,药品收入一直是医疗机构的主要利润来源。中国医药商业协会秘书长王锦霞曾指出,如果“以药养医”的医疗体制不改,医生拿回扣的现象就会一直存在。这句话点中了问题的实质。目前,我国80%以上的药品销售都通过医院实现。对于药品生产企业而言,医院是处于绝对强势地位的买方,医院掌握着药企的“命根子”——药品销售。而且,中国医药行业低水平重复生产严重,为了生存,药品竞争很容易异化为折扣高低的竞争,药企纷纷送上门来讨好医院,争着给医院送回扣。

而对于患者,医院又是处于绝对

强势地位的卖方,它可以凭借信息的垄断向患者销售药品,又获得了向患者收受红色的权力,可谓两头通吃。与医院相比,患者所掌握的信息永远是稀少的,一切皆掌握在医院的手中,在利益的角逐中,患者成了待宰的羔羊。权力导致腐败,垄断也导致腐败,权力加垄断将导致极端的腐败。医疗行业的收回扣成为常态,正是以药养医体制的必然结果。

面对医疗领域的回扣之风蔓延,卫生主管部门何尝不明白问题的症结所在。但是,他们对“以药养医”的态度微妙。尽管卫生部门也承认并批评“以药养医”的种种弊端,但由于改革以药养医的体制牵涉到卫生部门的利益,他们出言谨慎。卫生部一位司长甚至说,要彻底废除“以药养医”,没有十多年的时间根本不可能。从有关部门的毫无行动迹象来看,再等20年恐怕也难有什么结果。

医疗机构的价值应该体现在“医疗”服务方面,而不应该体现在“药”上。事实证明,西方国家医药分离的体制是科学的,这可以避免医疗机构独自掌控市场、独霸话语权、有利于促进公平竞争,有利于提高医疗服务水准和降低医药价格。事实上,如果不是经济环节太多,如果不是医疗机构收受回扣太多,中国的医药价格还有相当大的下降空间。但在以药养医的体制下,政府主导的降价不可能取得好的结果,因为降价只是压低了医药生产企业的利润,而对医院的收入并无妨碍。

一旦医药实现分离,用不着发改委一再主导降价,仅靠市场的竞争力量就能够将药价大幅拉低,将医疗回扣的土壤自动铲除,问题在于,相关部门能否下得了这个决心呢?