## (lisclosure

(上接 B38 版) 从对目标市场细分的角度而言,综合性的市场定位包含了较大范围的潜在客户群,但也可能由于无法满足特 定消费者(如商务人士)的需求而影响品牌影响力的超升,并有可能导致最有价值消费群体(如商务人士)的流失。相比较而言,新字之星尽管只将自己定位于商务型,但却针对的是经济型连锁经营酒店潜在消费者群体中最有价值的一类服务对象。另外一方面,从企业经营与管理的角度看,这种定位恰恰也避开了与端江之星与如家快捷的

从新学之星连锁经营酒店的分布看,基本集中于浙江、上海、江苏三省市。作为中国经济最为活跃的地区,这些地区商务人土往来频繁、毫无疑问可以为其提供杂分的客源。前面述及的商务局部业改革发展司与中国饭店协会 长子经济型通店客房出租率以及客房出租价格的调查也从剩面证明了这一点。再从新学之星连锁经营通店的环境 氛围与硬件设施看,除了极少数几家酒店档次稍低外,大部分属于二星级以上的酒店,个别酒店甚至达到四星级标

係上所述,尽管新宁之星在酒店数量以及品牌影响力方面与输江之星、如家快捷尚有一定差距,但由于市场定位合理因而避免了与输江之星和如家快捷以及莫泰 168 的正面竞争,并且通过全部直营方式保证了连锁经营高店所必须的产品和服务的标准化、持续化、因此在渐趋微烈的市场竞争中,与主要竞争对手相比仍然拥有相对优势。

7.影响行业未来支展的关键阻害。 前面的分析表明,经济型连锁经营酒店行业存在着极大的发展空间。但同时由于我国各地区的经济发展与开放程度不等,各地区经济发展水平与自然旅游资源积重赋不同,从而影响到与酒店业直接相关的旅游业在接待各 户类型、数量等因素上存在较大的差异,进而使我国酒店行业在地域、档次、经营方面的未来发展机会上也相应存

在较大差异。 根据中国酒店行业的现状特征,以及未来的发展机会,决定经济型连锁经营酒店未来发展的因素主要体现在 以下几个方面

整合经营 酒店规模化,集团化与共享化的整合经营是酒店把握机会,获取竞争优势的根本,规模化,集团化与共享化的

酒店規模化、集团化与共享化的整合经营是商店把握机会。获取竞争优势的根本、规模化、集团化与共享化的整合经营,能够从不同角度增强酒店的成本领先与特色化经营竞争被路效果。一方面,这种整合经营能够有效避免特色化经营的经营风险。另一方面,整合经营能够进一步降低商店的经营成本。从酒店服务的目标市场来说。专业化、特色化经营不仅是避免当的酒店业恶性价格竞争的良衰,而且也是获取资金优势的关键。然而,专业化、特色化经营存在自身固有缺点,即经营风险性较大。由于市场规模小,高经营成本,消费者偏好变化易导致市场液失。但经营特色化经营和险。可以基本上通过整合经营来抵御与任赖。规模经营的方式有两种。酒店单体规模扩大或酒店集团化、在我国酒店业过去的经营中,以申体酒店经营为主。单体酒店规模起大、经劳效益越好,用显见出规则与政治成正比的关系。但这种关系的存在。是以事特色化经营市规度的,由于特色化经营的目标客户群体较少,一味地追求特色化经营的规模化、最终将会因供给大于需求而影响获得水平。针对未来我国酒店业村的企业经营存在。 题,同时国际著名酒店管理集团的进入,从客观上也对单体经营的酒店提出严峻的挑战。集团化不仅是应对国际酒 店管理集团的竞争的有效手段(这一点已经提得很多),同时也是化解特色化经营的规模、风险与效益之间矛盾的必须。通过集团化可以在个体酒店规模不变的基础上形成规模化,同时,集团内各酒店的目标市场定位多样化。这

管理上信条之一的就是大量深刻,在希尔顿集团内,21 等的品,如火集。路遇,胆气,地管等。那是大量来到,这样不但可以省钱,而且制造商可以根据而且的特殊标准来生产这些物品,那点我团化的共享优势主要体现在。(1) 随着强压强制而致的增加,单一品牌成员通市数量的增加,在父宫或本础为一种全营或本籍者。更重要的是可以实现品牌的共享,利用顺客忠诚度实现对顺客的长期占有。(2)由于成员酒店共同分担各类成本,如培训,促销,及人事

样,可以有效避免因单体特色化经营由于顾客需求变化而引起的经营风险。 同时,集团化有利于资源的共享化,从而实现规模效益,达到整个集团降低经营成本的目的。例如,希尔顿集团

而除的决学,从归城各金城是失处的综合的东州口书;(27由了成汉南伯大河为在台类成本,如后则,能由,成入争组教等产生的成本减少。 可以看出,这里所提出的商店经管规模化、集团化与共享化是一个统一的整合体,更确切地讲,是指商店集团 的規模化、然而,規模化不等于高效益、获取高效益还要求管理经营的共享化。总之,规模化、集团化与共享化的整合经营是未来酒店取得成功的关键中的根本。

人力资源 高店产品主要通过酒店员工的个别劳动得以实现,对从业人员管理的好坏直接关系到服务质量的高低,因此 人力资源的开发与管理是酒店经营环节中最重要的一环,它直接关系到一个酒店经营的成败。其中如何发现人才, 如何人尽其才是人力资源开发与管理中的核心问题。从总体上说我国是一个人力资源极其丰富的国家,其数量占 世界全国各地人力资源总量的30%以上,但就酒店人力资源而言,我国却是个资源极其贫乏的国家,这种贫乏在酒 店高层管理专业人员身上体现得更加明显。

总体上讲,我国酒店业未来发展所面临的最大的问题,是如何留住、开发并寻找到符合要求的高层管理人才。 由于这种高层管理人员目前以及未来几年内,将成为酒店业经营的稀缺性资源,那么对于稀缺性资源的争夺将成 为获取市场竞争优势的主要手段,也是保证酒店未来发展的基础。

酒店的品牌经营,则是通过品牌设计、品牌推广、品牌保护及品牌资产评估等活动,以提高客人的满意度,史诚

商店的品牌经营,则是通过品牌设计、品牌推广、品牌保护及品牌资产评估等店动,以最高客人的满意度、思诚 度和满店企业的知名度、美替度。实施品牌经营总略,最终目的是创建名牌酒店,进而最大程度地利用我国酒店业 的未来发展机会,获取竞争能力。 目前国内的酒店业供给大于需求,竞争异常藏烈。这种竞争表现出层次化的转点:一是低层次的价格竞争;二 是较高层次的质量竞争;三是更高层次的文化竞争。酒店的质量竞争支叉化竞争,在一定程度上也是一种品牌的竞 争。与此同时,国内广阔的酒店市场发展前景,吸引了国际著名酒店管理集团的纷纷进入。这些酒店管理集团之所 以能够快速进入国内市场并占领优势地区,很大程度上靠的是其优秀的品牌经营,这已经给国内酒店树立了良好 的曲货

在国内酒店业的竞争愈发趋于激烈的环境下,在国际酒店管理集团进入的威胁下,实施品牌经营,迅速创建名 牌酒店将成为酒店未来竞争获胜的关键。

关系营销 在我国旅游市场迅速扩大,酒店消费人数激增的大好环境下,酒店如何能迅速且有效地争取顾客,增强顾客忠 诚度,从而扩大市场份额,将关系着一个酒店或集团未来的发展。酒店的关系营销为酒店把握发展机会,增强市场 竞争力提供了有效途径。

· 万起民,有从起任。 长期以来,我国酒店业一直以"如何更好地满足顾客的功能需求"作为酒店的追求目标,在这种经营理念的支 长期以来,我国商店业一直以"如何更好地满足顺客的功能需求"作为商店的追求目标,在这种经营理念的支 配下,商店签管中心始终离不开产品也购物度即各基础是,强任酒店的"吃住"功能还为酒店签营的基本点。 随着我国居民生活水平的提高,和人址后受到国外消费观念的感染,较为迅速地体现到国内游人身上。这就决定了 满店的关系营销将成为国内商店在未来发展道路上的重要环节。 因此,在商店关系营销中建立并推持与顺客的良好关系是酒店服务营销活动成功的最基本保证,因为顺客是 高店生存和发展的基础。 总之,在国内大多数高店还未全面自动商店关系营销的当前,尽早组织实施,抢占顺客市场,获取先动优势,是 实现酒店发展战略中的重要基石。 信日标本

信息技术 进入90年代中期,在与计算机技术、网络通信技术的互动发展中产生和不断完善的电子商务以其及时,广

迅速、互动、直接的特点正以空前的速度进入旅游业。1999年,全球旅游电子商务的销售额为270亿美元,占全球电子商务总额的20%。我国酒店业开始进入旅游电子商务的初步应用阶段,已经有越来越多的酒店认识到旅游网 络和电子商务所能带来的巨大商业利益。 实际上,只有当酒店将信息技术整合人管理当中,获得组织整体效率运行的提高时,这种由效率带来的竞争优

势才是难以模仿的,才是相对长久的。当前,外部环境日益复杂多变,对信息的采集、分析和处理提出了更高的要求;同时,优势酒店企业内部结构日趋灵活高效,更加强调信息的交流,共享和时效性。信息技术的广泛运用使得企 业的内部管理更加公开化、民主化,沿用多年的传统酒店管理模式将受到强烈冲击。网络的实时性特点要求酒店的 管理更加务实、高效。

管理更加夯实。高效。 总之、满定业作为对外开放性极强的行业、从根本上要求其要作为一个开放的系统而存在。而开放性系统一个 最大的特点就是要处理大量的信息,当前飞速发展的信息技术为信息的处理提供了手段。然而,要真正能够运用信 思技术我球商店的竞争优势,就必须融信息技术与管理当中。作到管理的信息化、这是商店业未来发展的要求。 (二)房地产归处分野 房地产则处交过 10 多年的发展已成为我国支柱产业之一,不仅带动了相关产业的发展,而且创造了相当数量的 致业岗位,为我国经济发展作出了巨大的贡献、相关房地产开发企业也输此获得了快速的效果。 然而,2004,2006 年以来,国家针对房地产行业调拌或食精糖的贯彻路宴、宏观经济环境的变化以及房地产行 业上游原材料产品价格的提高、给房地产企业的经营继续带来比较大的压力。房地产行业正在进入一个转折期,经 经知道即将专用者价格的提高、给房地产企业的经营继续带来比较大的压力。房地产行业正在进入一个转折期,经 经知道即将专生指本资记的命业化

曾环境即将发生重大深远的变化。 从长期的角度看。房地产行业转折期内最明显的标志,就是不断出台的调控政策将促使行业朝向更为理性、规 范的方向发展。在这一大背景下,行业资源将重新整合、优胜劣汰的竞争机制将逐步完善,集中度将不断提升。而随 着土地获取难度的增加和成本的提高,房地产开发企业逐步向产品精细化、差异化的方向发展,房地产企业进入品 面向未来,一方面房地产行业的支柱产业地位依然得到肯定,另一方面宏观调控政策仍将执行下去。调控目标

面间未来,一方面房地个行业的文柱产业型的体态符争目定,另一方面宏观调控政策划等投行下去。调控目标 仍是继续解决部分城市房地产投资规模过去和房分上涨过快的问题。随着金融、信贷土地、积收、销售等方面一系 列调控措施的深入实施,房地产行业将迎来一个里部的发展格局。 简先,住宅是一种兼有社会属性,投资属性的特殊商品;它既是生活必需品,也是改善生活质量的重要元素,更 可成为投资获利的载体。当其稀缺性上升时,基本需要,改善性需求和投资性需求之间的冲突移趋于实验。低收入 阶层的需要更为迫切,但是在支付能力上却处于弱势。因而一旦房价出现异常的上涨,或超越中低收入家庭购买能 ++ 政程如时上期890分时,各中理智8

阶层的需要更为组切。但是在支付能力上却处于蜗势。因而一旦房价出现异常的上涨,或超越中低收入家庭购买能力,或你加以服胖的结论也需置疑。 其次,中国正处于全球有史以来最快的城市化进程中,居民的购买力也正在稳步增长。以市场化方式满足绝大多数城市居民的住房需求,更是不可逆转的趋势。中国住宅市场无与伦比的未来需求,不会发生任何根本性的灾 交行业可被存货的规则能,同样在审置处。 实行业可被各位的长期的影点。同样在第256。

影响,我国房地产的场票求空间巨大并在不断增加,到 2010 年前,我国住宅潜在需求达到每年 645 亿平方米;同时,市场供给能力也在逐年快速增长,并一步步逼进潜在需求值,预计未来 2-3 年的时间,我国房地产供给量将超过潜在需求,从而出现房地产市场饱和的现象。因此在选择投资方向时,更需要细分市场(如商业地产),选择发展 潜力大的区域,以避免在过热区域投人太多而产生风险。就浙江而言,预计2007年新开工住宅面积将超过当年住 宅需求面积。这个趋势反映了浙江省房地产市场在近几年内将达到饱和或过饱和。考虑到浙江省外来人口的快速 增多以及其他潜在需求的释放,达到饱和占的时间可能会拖后一至两年。因此,最近两至三年内浙江省房地产市场 定的投资空间,但此空间正在逐渐缩小。

第四,在人民币升值的大背景下,商业地产由于价值重估(土地增值)而蕴涵了较大机会。伴随着中国先后加 人世贸组织、北京申奥成功、上海成功获得2001年世博会的申办权等,国内商业地产的运作环境正在发生重要变

人世贸组织、北京申奥成功、上海成功获得 2001 年世時全的申办权等。国内商业地产的运作环境正在发生重要变化、商业地产市场将会形成一个更加开放、多元竞争的新市场环境。而从成熟市场经济国家与地区的发展历程看,在本而升值的大骨景下、商业地产将迎的重塑的发展的遇。综合起来看,宏观调控依然是影响房地产行业未来发展的重要因素。由于政府宏观调控政策的持续出台,房地产行业中住宅炎房地产自 2005 年起已经步入行业拐点。但是政府对房地产调控的最终目标是"保证房地产市场的健康和谐发展",希望房价保持稳定而不致出现大起大落。房地产市场的特点是"供给时海"需求回那"。同一时的供需缺口并不影响正常的市场均衡,房地产市场的政策调控应是在一段时间内"结构性过剩"进行调控。另一时的供需缺口并不影响正常的市场均衡,房地产市场的政策调控应是在一段时间内"结构性过剩"进行调控。另一时,由于一种任则拥存较长时期存成,投资查替地以与高档住宅、必然带动商业地产与高端房产市场的需求。因此从行业整体看,房地产行业的调控有助于延长行业景气,再造行业和谐发展环境;调控有利于行业集中度提高、优势企业将从调控中充分受益。

二、资产置换完成后公司的主营业务情况 本次资产置换完成后,无锡庆丰的主营业务将从棉纺织生产加工转变为房地产开发和连锁经营酒店的投资与 管理。 -本次资产置换置人的浙江万家房地产开发有限公司主要是四个正在开发经营的项目,这些项目陆续完成后,

将为今年第四季度创造3000万元的净利润,为明年提供了4000多万元的净利贡献,2008年可实现净利润5000

1600万元的大型旅业集团,是目前浙江地区工店数量最多、客房数量最多,品牌覆盖地域最广的经济型连锁满店。 预计在未来 2-3 年内,"新宇之星"连锁商务酒店总数将达到 50 家以上,以华东地区为中心,覆盖全国各主要商

、本次资产置换前后的关联交易情况 一)资产置换完成后无锡庆丰新增的关联方

丰的主要关联方还将包括万好万家控股或参股的下列企业: (1) 浙江万家房地产开发有限公司(贯"万家地产"),万好万家持有其99%的股权(详见九(一)部分); (2) 浙江新宇之星宾馆有限公司(即"新宇之星"),万好万家持有其 100%的股权(详见十(一)部分); (3) 安徽万家房地产开发有限公司:住所为合肥市屯溪路 388 号,法定代表人为孔德永,注册资本为人民币

800万元,企业类型为有限责任公司(法人独资),经营范围为;房地产开发,经营、建筑材料销售,万好万家持有其 100%的股权。该公司已通过 2005 年丁商年龄,为有效存绿的有限责任公司 100%的成长。该公司已通过 2009 年上89年经,分明农村多时有限民工公司。 (4) 端安万家物业管理有限公司;住所为安阳镇胜理山路烟草大厦五楼,法定代表人为孔德永,注册资本为人 民币50 万元。企业类型为有限责任公司,经营范围为;物业管理,房屋及配套设施维修,给排水、电安装(凭资质证 书经营)。股东为万好万家、刘玉湘,分别持有其88%、12%的股权;该公司已通过2005 年工商年检,为有效存续的

聚页江公司。 (6) 合肥万好物业管理有限公司 : 住所为合肥市沿河北路万家华庭 AB 座二层办公楼 . 法定代表人为陈乃权 册资本人民币 50 万元 . 企业类型为有限责任公司 . 经营范期为 : 物业管理 , 房屋及配套设施维修 . 给排水 . 电安 . 股东为万好万家 . 刘玉湘 , 分别持有其 90% . 10% 的股权。该公司已通过 2005 年工商年检 , 为有效存续的有限

(6)万好万家集团瑞安市陶山农贸市场有限公司:住所为陶山镇陶峰街 111 号,法定代表人为孔德永,注册资本为人民市50 万元,企业类型为有限责任公司,经营范围为:市场摊位租赁,市场物业管理,股东为万好万家,沈鸿飞,分别持有其5%,48%的股权,该公司已通过 2006 年1页 百年 他,为有效存线的有限责任公司。(7)瑞安国际大酒店有限公司,万家地产持有其 53.06%的股权(详见九(三)部分);

(8) 浙江新宇城市酒店有限公司,新宇之星持有其59%的股权(详见十(三)1部分) (9) 浙江新宇之星杭大路宾馆有限公司,新宇之星持有其80%的股权(详见十(三)2部分);

(9) 浙江新宇之星航大路农馆有限公司,新宇之星持有其 80%的股权(详见十(三)2 配分); (10) 宫阳假日酒店有限公司,新宇之星持有其 51%的股权(详见十(三)3 配分); (11) 杭州新宁国际青年旅馆有限公司,新宇之星持有其 70%的股权(详见十(三)4 配分); (12) 浙江新宁商务服务有限公司,新宇之星持有其 100%的股权(详见十(三)6 配分); (13) 黄山市新宁健日旅行社有限公司,新宇之星持有其 60%的股权(详见十(三)6 配分); (14) 浙江新宁之星北部宾馆有限公司,新宇之星持有其 60%的股权(详见十(三)8 配分); (16) 河流市线边属(新年海、新宁之星持有其 50%的股权(详见十(三)8 配分); (16) 河流市线边属(新宁海、新宁之星持有其 50%的股权(详见十(三)0 配分); (17) 义乌银湖酒店(合伙企业),张学民代新宇之星持有其 60%的出资(详见十(三)10 配分); (18) 浙江新宁之星宾馆有限公司制庐分公司(详见十(四)1 配分); (19) 浙江新宁之星宾馆有限公司代西介公司(详见十(四)1 配分); (20) 上海雅高河自城市有限公司(详见十(五)2 配分); (21) 上海雅高河自城市有限公司(详见十(五)2 配分); (22) 九州都畈大酒店有限公司(详见十(五)2 配分);

(22) 杭州海顿大酒店有限公司(详见十(五)3部分); (23) 黄山新宇假日酒店有限公司(详见十(五)4部分);

(24) 杭州健风大厦(详见十(五)5部分); (25)自然人孔德永、刘玉湘、郭晓燕、张学民、黄峥嵘、林和国、朱智勇、沈书立、詹纯伟及其家庭成员。

二)关联交易 本次资产置换前,万好万家与本公司不存在关联交易,截止本报告书签署日的24个月内,本公司未与上市公

司发生过关联交易。 本次资产置换无锡庆丰与万好万家签订的关联交易协议包括:《资产置换协议》、《职工安置协议》。无锡庆丰 董事会已于2006年8月16日对方张宏问5天然初达85日、以上最终的从代码上交通的状态。25时代 董事会已于2006年8月16日对董事会会议、审议和通过了包括《资产置换版》、8年工会营协议。在内的《重大资产置换歷关联交易中发表独立意见。招商证券股份有限公司已出具了《独立财务顾问报告》,认为该关联交易遵循了公正、公允的准则,符合法定程序,不会提供公司即估定经验。

者公可起來的利益。 方好万家承诺在本次资产置檢完成后与无锡庆丰及其羟股子公司之间尽可能避免发生关联交易,对于无法避 免或有合理原因而发生的关联交易,万好万家承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则,根据有关法律,法律,规范 性文件的规定服行信息披露,父各机办理有关报批程序,与无锡庆丰校阻正常的商业行为连则平等协商签订有关协 议,以公平、公允的价格及交易条件进行,保证不通过关联交易损害无锡庆丰及其他股东的合法权益。

二、本次资产置换后的同业竞争分析 本次资产置换前,万好万家主要经营酒店投资与管理以及房地产开发业务,本次资产置换后,万好万家将核心 企业浙江万家房地产开发有限公司99%的股权和浙江新宇之星宾馆有限公司100%的股权全部置入庆丰股份。将 来万好万家唯一可能与庆丰股份形成同业竞争的是股股子公司安徽万家房地产开发有限公司(以下简称"安徽万 家")。安徽万家有三个项目的房地产业务"第一个项目已经在2005年元成,第二个项目已经转让出去。这两个项目都不会与重组后的上市公司构成同业竞争,第三个项目的土地证尚未得到批准,由于土地尚未办理交割,安徽万 家未来的房地产业务具有不确定性,基于其不确定性,本次资产置换没有将其注入庆丰股份;另外,如果第三个项

策未来的房地产业务具有不确定性。基于其不确定性、本次资产置验没有将其注人庆丰股份,另外,如果第三个项目的土地证得到批准,安徽万家与庆丰股份可能会构成同业竞争。但该项目在安徽合肥,由于房地产业务的地域性能比较明显,因此不会与庆丰股份构成则业竞争关系;并且,母公司方好万家海诺在安徽方家第三个项目经营结束后该渐缩减直至退出房地产业务。或者将其注入进上市公司、彻底消除同业竞争。因此从长期来讲,本次资产置换完成后,万好万家与庆丰股份将不会形成同业竞争。。就同业竞争问题,万好万家寿诺如下:"本公司不以直接或间接的方式从事与股份公司相同或相似的业务。,候同业竞争问题,万好万家寿诺如下:"本公司不以直接或间接的方式从事与股份公司相同或相似的业务,保证将采取合法及有效的措施。促使本公司拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织不从事与股份公司相同或相似的业务;并且保证不进行其他任何损害股份可及其他股东权益的活动,本公司及本公司拥有控制权的其他公司。企业与其他经济组织不从事、参与或入股任何可能与股份公司所从事、参与或入股任何可能与股份公司所、事的业务构成竞争的业务,则立即将上述竞班组织在通知股份公司,在通知中所指定的合理期间内,股份公司作出愿意利用货商业机会的肯定答复,则尽力将该商业机会给予股份公司,如果股份公司不答复或者给予否定的答复,则被被为放弃该商业机会。

份公司不予答复或者给予否定的答复,则被视为放弃该商业机会 第八节 公司治理结构

、资产置换完成后本公司的治理结构 本次资产置换完成后,本公司治理结构如下:

-)股东大会 股东大会是公司的权力机构,依法行使下列职权:决定公司经营方针和投资计划;选举和更换董事,决定有关 股乐大宏是公司的权力机构,依依行便、Polle的《决定公司验查力打和权效计划,完率和更费重单,决定有失 董事的报酬率,选举和更换由股东代表出任的监事,决定有关董事的规则事项。请议取准准董事会的报告;审议批 准监事会的报告;审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案; 对公司增加或者减少注册资本作出决议,对发行公司债券作出决议,对公司合并、分立、解散和消算等事项作出决 次,修改公司商业,对公司制用,解明会计时率多所作出决议,请议公司在一年内购买、出国直大资产或者互保全额 超过公司最近一期经审计总资产 30%的事项;审议代表公司发行在外有表决权股份总数的百分之五以上的股东 的报案;审议公司股权强助计划;审议法律,法规和公司章程规定应由股东大会决定的其他事项。

(二)董事会 《古设董事会,对股东大会负责。董事会行使下列职权;负责召集股东大会,并向大会报告工作,执行股东大会 的决议,决定公司的经营计划和投资方案,制订公司的年度财务预算方案,决算方案,制订公司的利润分配方案和 弥补亏损方案;制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案;拟订公司重大收购、回购本公 司股票或者合并,分立和解散方案,在股东大会接权范围内,决定公司的风险投资。资产抵押及其他招保事项;决定公司内配管理机构的设置,聘任或者解聘公司总经理,董事会秘书、根据经理的提名,聘任或者解导公司部经理,财务经必理等会教管理人员,并决定报酬事项相求定帐事项,请以公司的基本管理制度,制了公司管基件修改方案。管理公司信息披露事项;问股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所;法律、法规或公司章程规定以及股 东大会授予的其他职权。

监事会行使下列职权:检查公司的财务;对董事、经理和其他高级管理人员执行公司职务时违反法律、法规或 者章程的行为进行监督;当董事、经理和其他高级管理人员的行为损害公司的利益时,要求其予以纠正,必要时向股东大会或国家有关主管机关报告;提议召开临时股东大会;列席董事会会议,法律法规或公司章程授予的其他职

(四)董事会专门委员会

(四)董事会专门委员会 董事会下设战略、审计、提名、薪酬与考核专门委员会。各专门委员会对董事会负责,成员全部由董事组成,各 专门委员会的职责如下: 1. 旅略委员会的主要职责是:对公司长期发展旅略和重大投资决策进行研究并提出建议。 2. 审计委员会的主要职责是:提议聘请或更换外部审计机构监督公司的内部审计制度及其实施;负责内部审 计与外部审计之间的沟通:审核公司的财务信息及其拡端;审查公司的内控制度。 3. 提名委员会的主要职责是-研究董事、经理人员的选择标准和程序并提出建议;广泛搜寻合格的董事和经理 人员的人体。这种事情能等。在处理和本地共生活的

人员的人选;对董事候选人和经理人选进行审查并提出建议。 4、薪酬与考核委员会的主要职责是:研究董事与经理人员考核的标准,进行考核并提出建议;研究和审查董 事、高级管理人员的薪酬政策与方案。 (五)董事会秘书

董事会设董事会秘书。董事会秘书是公司高级管理人员、对董事会负责。董事会秘书的主要职责是:准备和递 重押会议重押会帐节。重并会帐中运公司商政管理个以、对重押会以近、重评会帐中的工学账员定律目标应 至国家有关部门要求的董事会规度大会出具的报告和文件,将备重单会会议和股东大会,并负责会议的记录和 会议文件、记录的修管,负责信息披露事务,保证公司信息披露的及时、准确、合法、真实和完整、保证有权得到公司 有关记录和文件的人及时得到有关文件和记录。公司能是和公司股票上市的证券交易用一击规则所提定的其他职

完成后,本公司新的控股股东万好万家集团有限公司将有新的人事安排。 三、资产置换后本公司拟采取的完善公司治理结构的措施 二、以下,监论中中心中的水水域以无管公司中记程中的19888 本公司按照《公司法人治理结构,规范公司运作,制订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《董事会议事规则》、《董事会议事规则》、《董事会议事规则》、《董事会议事规则》、《董事会议事规则》、《董事会议事规则》、《董者会》、《《司章程》进行了修订。从总体来看,本公司的运作和管理基本符合中国证监会和国家经贸委联合发布的《上市公司治理准则》的要求。本次重大资产置聚完成后,本公司将农港《公司法》、《证券法》、《证券法》、《 《上市公司治理准则》等法律法规的要求继续完善公司治理结构,拟采取的措施主要包括以下几个方面

(一)股东与股东大会 本次重大资产置换完成后、本公司将严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定履行股东大会职能。 确保所有股东、尤其是中小股东享有法律、行政法规和《公司章程》规定的平等权利、在合法、有效的前提下,通过 各种方式和途径、包括充分运用现代信息技术手段。扩大股东参与股东大会的比例、切实保障股东的知情权和参与 权、在董事选举中、本公司将积极推行署职投票制度。 本公司将制订《信息技术管理办法》、《董事会秘书工作知》》规范公司信息披露,保证公司股东真实、准确、 空被时下程从司的的标题

完整地了解心司的情况。 (二)控股股东与上市公司 本次重大资产置换完成后,本公司将按照(控股股东行为规范)积极管促控股股东严格依法行使出资人的权

利,切实履行对本公司及其他股东的诚信义务,不直接或间接干预本公司的决策和生产经营活动,不利用其控股地 位谋取额外的利益,以维护广大中小股东的合法权益。

 $(\Xi)$ 董事与董事会 为进一步完善公司治理结构,充分发挥独立董事在规范公司运作、维护中小股东的合法权益、提高公司决策的 科学性等方面的影极作用,将在完成重大资产置换召开的临时股东大会时,完善(独立董事工作制度),继续保持董事会成员中独立董事所占比例为三分之一以上。独立董事的选聘、独立董事工作制度的建立和执行将严格遵守国家有关法律、法则、规章以及(公司章是)的有关规定。 本次重大资产置换完成后,本公司将逐步完善董事会专业委员会、根据最新法律要求制订各专业委员会议事

规则,包括(董事会战器を列会议事规则)《董事会审计委员会议事规则》(董事会提名委员会议事规则)《董事会薪酬与考核委员会议事规则)等规章制度。

爭会新聞与考核委员会议事規則》等規章制度。 (四)為事与監事会 本次重大资产置換完成后,本公司将继续严格按照《公司章程》、《监事会议事規则》的要求,为监事正常履行 职责提供必要的协助、保障监事会对公司财务以及公司董事、总经理和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性 进行监督的权利、维护公司及股东的合法权益。 (1) 组成评价与激励约束机制

1. 統效评价 本次租大资产置換完成后,本公司将积极着手建立公正、透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准与程序,董事和经理人员的绩效评价由董事会或其下设的薪酬与考核委员会负责担权,独立董事、监事的评价将采取自 我评价与相互评价相结合的方式进行。

本公司将根据发展需要,通过对候选人"德、能、勤、绩"四方面的综合考核,本着"公平、公开、公正"的原则, 由董事会决定公司经理人员聘任 3、经理人员的激励与约束机制为促进本公司经营管理层切实履行忠实、诚信义务。防止因信息不对称而导致

5.25年八列(加)或加产生7%(他行)单位产业公共宣告自业系统(大规行)之关。城市大次,从11点公司之中公约的内部人经制问题。且大资产量换完成后本公司将将经整理人员采用以下购的协议未提施。 (1)本公司将在国家有关法律、法规许可并经有关部门许可的情况下。积极制定年薪制、分配奖励等藏励制度,建立签理人员的薪酬与公司掳放和个人业绩和联系的越助制制、以吸引人才、保持经理人员的稳定。 2)本公司将制订《财务会计管理制度》及相关的管理制度,对经理人员的权限、职责、义务和履职行为等作

(2)本公司将制订《财务会计管理制度》及相关的管理制度,对经理人员的权限、职责、义务和履职行为等作明确的约束性规定。 (六)利益相关者 本公司将尊重银行及其他债权人、职工、社区等利益相关者的合法权益、坚持可持续发展战略、关注所在社区 的福利、环境保护、公益事业等问题,重视公司的社会责任。 (七)信息披露与透明度 本公司已制订了《信息披露管理制度》,指定董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询、确保真实、 作品。故然、西班地站置信息,您处照视器继续创定抽塑自场、本人可见证主动、环境地址需要有可能对现在可证。

准确、完整、及时地披露信息。除按照强制性规定披露信息外,本公司保证主动、及时地披露所有可能对股东和其他 利益相关者的决策产生实质性影响的信息,并保证所有股东有平等的机会获得信息。 万好万家承诺,在本次置换完成后不会对无锡庆丰章程进行不符合现行法律、法规和规范性文件规定的修改;

在本次買換完成后不会对该等议事规则及管理制度进行不符合现行法律。法规和规范性文件规定的修改 四、万好万家对本公司的"五分开"承诺 根据万好万家出具的承诺函、经过本次重大资产置换、保证与本公司做到人员独立、资产独立完整、业务独立、 财务独立、机构独立。具体承诺如下:

(一)保证万好万家与本公司之间人员独立。 1、保证本公司的总经理、剧总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员不在本公司与万好万家之全资附属

以政治股公司之间双面任职。 2. 保证本公司的劳动、人事及工资管理与万好万家之间完全独立。 (二)保证本公司有资产独立完整的资产。 2. 保证本公司司不存在资金、资产被万好万家占用的情形。 3. 保证本公司的任所独立于万好万家。

(三)保证本公司的财务独立。1、保证本公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2、保证本公司具有规范、独立的财务会计制度。

3、保证本公司独立在银行开户,不与万好万家共用一个银行账户。 4、保证本公司的财务人员不在万好万家兼职。 5、保证本公司依法独立纳税。

保证本公司能够独立作出财务决策, 万好7 (四)保证本公司机构独立

保证本公司拥有独立、完整的组织机构、与万好万家的机构完全分开。 五)保证本公司业务独立

编制单位:无锡庆丰股份有限公司

(五)保证本公司业务独立。 1.保证本公司业务独立,本公司与万好万家不构成同业竞争。 五.保证本公司业务独立,本公司与万好万家不构成同业竞争。 五.独立财务顺向对本次重组后公司治理结构的意见 本次资产置换独立财务规则对籍证券股份有限公司认为: 本次资产置换完成后,置换后的庆丰股份将按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《关于在上市 公司建立独立董事制度的指导意见》等文件的要求,将修订《公司章程》,并制定股东大会,董事会,董事会的议事 即制 。 经本次资产置换,与棉纺织生产加工业务相关的资产及必需的人员均置出庆丰股份,公司与万好万家间将不

再存在未分开情况。庆丰股份完整地取得了万家地产公司房地产开发经营权和项目资源。置换后的庆丰股份将在 今后的运营过程中保持独立,与股东单位在人员、资产、财务、机构、业务上实现分开。 第九节 财务会计信息 一、置出资产财务会计报表

)资产负债表根据江苏公证会计师事务所有限公司出具的苏公 W[2006]A412 号《审计报告》,本公司 2005年12月31日、2006年6月30日的资产负债表以及2005年度、2006年1-6月的利润表如下 (一) 资产负债表

无锡庆丰股份有限公司

俗 产	附注	合拼		母公司	
~ /	PIDELL	2006.6.30	2005.12.31	2006.6.30	2005.12.31
<b>充动资产</b>					
货币资金	5.01	101,101,081.96	111,023,456.93	72,656,649.64	81,942,792.6
短期投资	5.02		3,737,129.43		3,737,129.4
应收票据	5.03	37,957,915.63	33,204,674.92	37,057,915.63	33,204,674.9
应收股利					
应收利息					
应收账款	5.04	77,241,677.41	71,658,256.16	69,430,050.92	66,331,258.3
其他应收款	5.05	21,271,753.23	15,776,765.94	68,177,635.40	49,658,862.5
预付账款	5.06	22,616,739.61	44,621,189.50	17,964,151.79	37,412,734.7
应收补贴款	5.08	320,466.84	929,998.43	30,895.57	
存货	5.07	237,713,149.15	258,569,572.17	160,303,345.20	182,694,401.9
待摊费用	5.09	1,800,292.58	1,022,844.72	1,067,689.29	751,803.1
一年内到期的 长期债权投资					
其他流动资产					
流动资产合计	-	500.023.076.41	540.543.888.20	426.688.333.44	455.733.657.7
长期投资	-	,,	,,	,,	,,
长期股权投资	5.10	21.243.944.45	22.180.103.15	146.751.322.41	149.916.339.7
长期债权投资	-				
长期投资合计	-	21,243,944.45	22.180.103.15	146.751.322.41	149.916.339.7
固定资产	-	,,	,,	, ,	,,
固定资产原价	5.11	849.459.648.52	849,014,863.51	614.557.509.30	614,376,908.6
咸:累计折旧	5.11	309.685.323.24	280.378.753.05	232,896,765,97	212,958,657,4
固定资产净值	0.11	539,774,325.28	568,636,110.46	381,660,743.33	401,418,251.2
咸:固定资产			000,000,110.10	001,000,71000	101,110,1011
減值准备	5.12	181,559.86			
固定资产净额		539.592.765.42	568.636.110.46	381.660.743.33	401.418.251.2
工程物资	513	110.945.06	414.61256	26.804.00	399.152.0
在建工程	5.14	7.619.751.68	1.470.296.18	5.049.187.78	558.040.8
固定资产清理		.,,	-,,	-,,	,
固定资产合计		547.323.462.16	570.521.019.20	386.736.735.11	402.375.444.0
无形资产及其他资产		017,020,10210	070,021,01020	000,700,700.11	1021,070,11120
无形资产					
长期待摊费用					
其他长期资产					
R.IETKRID.F. 无形资产及其	-				
他资产合计					
递延税项					
递延税款借项					
资产总计		1,068,590,483.02	1,133,245,010.55	960,176,390.96	1,008,025,441.5

			产成仍有限公司 <sup>2</sup> 负债表(续)		
负债及所		合并报		母公司	初寿
有者权益	附注	2006.6.30	2005.12.31	2006.6.30	2005.12.31
流动负债					
短期借款	5.15	414.500.000,00	505.150.000.00	355,000,000,00	430.150.000.00
应付票据	5.16	22,700,000.00	18,000,000.00	13,200,000.00	13,000,000.00
应付账款	5.17	35,664,692,11	69.466.158.99	20.906.723.87	57.678.724.73
荷收账款	5.18	7.091.852.49	9.445.625.92	15.087.293.89	7.818.798.99
应付工资					
应付福利费		2,384,904.49	1,590,655.93	1,596,386.21	788,570.29
应付股利					
应交税金	5.19	3,082,214.52	-334,322.55	1,539,625.29	121,844.62
其他应交款	5.20	1,846,541.94	1,807,308.27	995,999.28	1,178,102.94
其他应付款	5.21	112,438,623.82	24,340,837.30	99,121,275.22	10,406,371.67
预提费用	5.22		824,890.00		646,99250
预计负债					
一年内到期的	5.23	20.000.000.00	38.073.568.75	20.000.000.00	38.073.568.75
长期负债	323	20,000,000,00	30,073,300.73	20,000,00000	30,073,300.73
其他流动负债					
流动负债合计		619,708,829.37	668,364,722.61	527,447,303.76	559,862,974.49
长期负债					
长期借款	5.24	8,000,000.00	8,015,732.00	8,000,000.00	8,015,732.00
应付债券					
长期应付款					
专项应付款					
其他长期负债					
长期负债合计		8,000,000.00	8,015,732.00	8,000,000.00	8,015,732.00
递延税项					
递延税款贷项					
负债合计		627,708,829.37	676,380,454.61	535,447,303.76	567,878,706.49
少数股东权益		16,152,566.45	16,717,820.88		
所有者权益					
股本	5.25	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00
减:已归还投资					
股本净额		194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00
资本公积	5.26	296,771,109.76	296,771,109.76	296,771,109.76	296,771,109.76
盈余公积	5.27	28,608,937.48	28,608,937.48	23,913,854.02	23,913,854.02
其中:公益金	5.27		9,714,390.81		8,151,423.28
未分配利润	5.28	-94,744,050.04	-79,326,402.18	-90,048,966.58	-74,631,318.72
股东权益合计		424,729,087.20	440,146,735.06	424,729,087.20	440,146,735.06
负债和股东 权益合计		1,068,590,483.02	1,133,245,010.55	960,176,390.96	1,008,025,441.55

无锡庆丰股份有限公司 利润表 编制单位:无锡庆丰股份有限公司 单位:人民币元

苗位, 人民市市

(二)利润表

類日	行次		06.6.30	2005			1231	2003.	
200	1304	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合井
流动资									
产: 货币资金	1		112,026,20338		34,906,613,69		10,948,022.23		66,543,6965
東中東本 短期投資	2		50,000.00	3,737,12943	3,787,129.43			148,786,920.00	148,836,920.0
nanix s na 東福	3		30,000	3,737,120:33	3,707,12030	100,700,32000	103,030,32100	140,700,323300	190,030,3200
应收股利	4								
应收利息	5								
应收账款	6		11,648,082.78		3,928,574.71		149,74155		
其他应收 故	7		117,529,351.16		159,051,997.17		169,550,666.66		84,928,690.
预付账款	8		257,52457		887,328.77		298,787.00		
应收补贴 数	9								
#8 #8	10		702.639.883.20		700.577.362.00		857.425.719.45		668.877.135.
<b>持獲費用</b>	11		2,868,10273		2,439,746.21		230,85475		45,476.6
一年内到 期的长期 债权投资	21								
其他流动 资产	24								
施动资产 合计	30		947,019,147.82	3,737,129.43	905,578,75198	103,786,920.00	1,142,440,711.64	148,786,920.00	969,231,9185
长期投 资:									
长期股权 投资	31	424,729,087.20	402,729,218.98	412,547,144.25	403,426,213.19	378,098,682,37	382,603,687.11	384,855,678.91	388,106,657£
长期债权 投资	32								
长期投资 合计	33	424,729,087.20	402,729,21898	412,547,144.25	403,426,213.19	378,098,682.37	382,603,687.11	384,855,678.91	388,106,6574
其中:合 并价差	34		402,729,21898		403,426,213.19		368,606,657.68		374,306,657
固定资 产:									
固定资产 原价	39		207,426,312.19		201,558,406.28		22,447,028.10		2,918,935.0
城:累计 折旧	40		77,834,28270		68,021,235.55		6,910,813.83		1,109,468.
固定资产 净值	41		129,592,029.49		133,537,170.73		15,536,21427		1,809,466
喊:固定 资产碱值 准备	42								
固定资产 净额	43		129,592,029.49		133,537,170.73		15,536,21427		1,809,466
经营租人 固定资产 改良			19,423,505.12		21,377,216.70		6,500,640.21		2,079,376
工程物资									
在建工程 固定资产	45 46		140,916.70		210,450.89		4,155.50	$\overline{}$	
南理 固定资产	46 50		149,156,451.31		155, 124, 838.32		22,041,009.98		3,888,843
合计 无形资产 及其他资					,,				-,,0300
ř:									
无形资产	51								_
长期待摊 费用	52		37,808.77		42,011.46		100,849.67		
其他长期 资产	53								
无形资产 及其他资 产合计	54		37,808.77		42,011.46		100,849.67		
遊延税 項:									
遊延税款 借項	55		33,486,11696		25,998,859.71		29,915,74960		17,930,546
资产总计	ബ	424 729 087 20	1,532,428,743.84	416,284,273.68	1,490,170,674.66	481,885,602,37	1,577,102,008.00	533,642,598.91	1,379,157,9662

应付账款	63		34,014,899.29		56,627,881.24		30,462,204.99		210,4442
预收账款	64		601,725,075.38		492,579,929.88		701,861,949.72		478,432,030.0
应付工资	65		630,371.75		1,268,21850		135,725.16		142,000.0
应付福利费	66		1,488,246.74		1,909,228.90		593,810.10		4,013.6
应付股利	67				232,96964				
应付利息	68								
应交税金	69		-23,292,840.93		-23,855,113.80		-36,169,707.24		-18,636,932
其他应交款	70		-2,110,255.28		-2,141,820.39		-3,960,608.85		-2,349,961.
其他应付款	71		177,725,303.35		282,136,218.25	25, 198, 770.89	241,800,316.07	25,198,770.89	191,345,866
预提费用	72		2,890,771.74		562,136.07		353,553.95		359,963.
预计负债	73								
遊延收益	74								
一年内到期 的长期负债	78		96,000,000.00		40,000,000.00		147,000,000.00		13,000,000
其他流动负 债	79								
流动负债合 计	80		906,271,572.04		863,019,648.29	25, 198, 770.89	1,082,077,243.90	25,198,770.89	662,507,4242
长期负债:	∟_								
长期借款	81		155,000,000.00		166,000,000.00		40,000,000.00		207,000,000
应付债券	82								
长期应付款	83								
专项应付款	84								
其他长期负 债	85								
长期负债合 计	87		155,000,000.00		166,000,000.00		40,000,000.00		207,000,000
遊延税款:	88								
遊延税款贷 項	89								
负债合计	90		1,061,271,572.04		1,029,019,648.29	25,198,770.89	1,122,077,243.90	25,198,770.89	869,507,424
少数股东权 益	91		46,428,084.60		45,235,923.74		-996,79433		116,760
股东权益:									
股本	92	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090.00	194,093,090,00	194,093,090.00	194,093,090.
资本公积	93	296,771,109.76	296,771,109.76	296,771,109.76	296,771,109.76	296,771,109.76	296,730,63474	296,771,109.76	296,730,634
至余公积	94	28,608,937.48	28,608,937.48	28,608,937.48	28,608,937.48	28,608,937.48	28,608,937.48	28,608,937.48	28,608,937
其中:法定 公益全	95								
减:未确认 的投资损失	96		1,130,428.31		1,499,599.36		1,755,226.34		
未分配利润	97	-94,744,050.04	-93,613,621.73	-103,188, 86356	-102,058,435.25	-62,786,305.76	-61,655,877.45	-11,029,309.22	-9,898,880.
其中:董事 会预分方案 中分配的现 金股利	97-1								
外市报表折 算差額	98								
股东权益合 计	99	424,729,08720	424,729,08720	416,284,273.68	415,915,102.63	456,686,831.48	456,021,558.43	508,443,828.02	509,533,781
负债及股东 权益总计	100	424,729,087.20	1,532,428,74384	416,284,273.68	1,490,170,67466	481,885,602.37	1,577,102,008.00	533,642,598.91	1,379,157,966

编制单位:无	湯仄								位:人民市
項目 行放		2006年	1-6月	2005年度		2004年度		2003	年度
912	1304	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1		164,522,032.43		501,930,286.17		12,274,035.18		1,496,578.6
域:主营业务成本	2		99,250,544.86		378,058,179.42		250,622.20		
主营业务税金及附加	3		8,910,746.86		28,545,543.22		660,921.14		43,165.1
二、主营业务利润	4		56,360,740.71		95,326,563.53		11,362,491.84		1,453,413.4
加:其他业务利润	5		2,575,532.15		-75,276.19		587,15273		55,077.0
咸:营业费用	6		28,184,008.70		28,833,305.49		9,698,795.16		1,419,693.6
管理費用	7		7,232,04958		8,083,618.73		8,761,555.54		4,227,3665
财务费用	8		2,183,594.30		2,891,866.55		720,02259		50,462.1
三、营业利润	10		21,336,620.28		55,442,49657		-7,230,728.72		-4,189,031.9
TI:投资收益	11	8,444,813.52	-4,413,402.24	-40,402,557.80	-75,180,230.73	-51,756,99654	-44,824,325.89	-4,699,832.61	982,831.9
<b>补贴收入</b>	12		700.00						
臣业外收入	13		124, 185.66		109,261.00		9,177.00		2,2523
吨:营业外支出	14		215,03661		654,250.23		68,095.95		302,431.5
9、利润总额	15	8,444,813.52	16,833,067.09	-40,402,55720	-20,282,723.39	-51,756,996.54	-52,113,973.56	-4,699,832.61	-3,506,379.1
喊:所得税	16		6,806,200.26		20,327,827.91		-826,275.08		-736,890.5
吨:少数股东报益	17		2,712,481.62		1,291,605.86		2,224,52440		-35,319.8
加:未确认的投资损失	18		1,130,42831		1,499,599.36		1,755,226.34		
E、净利润	20	8,444,813.52	8,444,81352	-40,402,557.80	-40,402,557.80	-51,756,99654	-51,756,996.54	-4,699,832,61	-2,734,1686

3、备考现金流量表						
编制单位:无锡庆丰股份有限公司	司		for a series		单位:人民币	
项目	行次		年 1-6月 合井	2005年度		
一、经营活动产生的现金流量:		母公司	台升	母公司	合并	
	1		238.599.313.90		290.326.792.04	
销售商品、提供劳务收到的现金 收到的税费返还	2		238,599,31390		290,326,792.04	
	3		-		-	
收到的其他与经营活动有关的现金			4,223,621.75		76,884,891.55	
经营活动现金流人小计	5		242,822,935.65		367,211,683.59	
			-		-	
购买商品、接受劳务支付的现金	6		120,690,033.09		190,426,028.82	
支付给职工以及为职工支付的现金	7		7,597,657.39		6,557,568.53	
支付的各项税费	8		25,492,030.19		34,359,041.83	
支付的其他与经营活动有关的现金	9		47,571,548.80		60,297,687.31	
经营活动现金流出小计	10		201,351,269.47		291,640,326.49	
			-		-	
经营活动产生的现金流量净额	11		41,471,666.18		75,571,357.10	
			-		-	
			-		-	
			-		-	
			-		-	
二、投资活动产生的现金流量:			-		-	
收回报资所收到的现金	12		-		38,680,000.00	
取得投资收益所收到的现金	13		93.242.65		-	
处置固定资产、无形资产和其						
他长期资产而收回的现金净额	14		-		-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15		-		-	
投资活动现金流人小计	16		93.242.65		38,680,000,00	
			-		-	
购建固定资产、无形资产和其						
他长期资产所支付的现金	18		6,992,358.15		18,308,487.02	
投资所支付的现金	19		_		97.170.905.69	
支付的其他与投资活动有关的现金	20		_		_	
投资活动现金流出小计	22		6.992.358.15		115.479.392.71	
			-			
投资活动产生的现金流量净额	25		(6,899,115.50)		(76,799,39271)	

投资活动产生的现金流量净额	25			(6,899,115.50)		(76,799,392.71)
	备	考现金	充量表(绿	ξ)		
编制单位:无锡庆丰股份有限公司						单位:人民币元
项目		行次	20	006年1-6月		2005年度
센티		1360	母公司	合并	母公司	合并
三、筹资活动产生的现金流量:				-		-
吸收投资所收到的现金		26		-		12,500,000.00
其中:子公司吸收少数股 东权益性投资所收到的现金		27		-		-
借款所收到的现金		28		110,905,000.00		212,363,380.16
收到的其他与筹资活动有关的现金		29		-		-
筹资活动现金流人小计		30		110,905,000.00		224,863,380.16
偿还债务所支付的现金		31		57,628,000.00		187,301,728.78
分配股利或利润或偿付利息所支付的现金		32		10,572,866.97		12,375,024.31
其中:子公司支付少数股东的股利		33		-		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		34		157,094.02		-
其中:子公司依法减资支付给少数股东的现金		35		-		-
筹资活动现金流出小计		36		68,357,960.99		199,676,753.09
筹资活动产生的现金流量净额		40		42,547,039.01		25,186,627.07
四、汇率变动对现金的影响		41		-		-
五、现金及现金等价物净增加额		42		77,119,589.69		23,958,591.46

编制			衣 投份有限公司 6630		:人民币元		1221	0	112.21
项目	行次	母公司	6.6.30	母公司	5.12.31 合井	2004 母公司	12.31 合井	2003 母公司	112.31 合井
流动资产:	4.								
货币资金 包期投资	2		112,026,203.38 50,000.00	3,737,129.43	34,906,613.69	103,786,920,00	10,948,022.23	148,786,920.00	66,543,6963 148,836,9203
空收票据 空收票据	3		30,00000	3,737,12333	3,707,12333	100,700,32000	103,030,32000	190,700,320.00	110,030,3203
应收股利	4								
<b>应收利息</b>	5								
D收账款 I他应收款	6		11,648,082.78 117.529.351.16		3,928,574.71 159.051.997.17		149,741.55 169.550.666.66		84,928,690.1
RIEEEVE (A) 便付账款	8		257.52457		887.328.77		298,787,00		04,320,030.1
应收补贴款	9								
存货	10		702,639,883.20		700,577,362.00		857,425,719.45		668,877,1352
诗摊费用 一年内到期的	11		2,868,102.73		2,439,746.21		230,854.75		45,476£
一牛內共用的 长期债权投资	21								
其他流动资产	24								
布动资产合计	30		947,019,147.82	3,737,129.43	905,578,751.98	103,786,920.00	1,142,440,711.64	148,786,920.00	969,231,9189
长期投资: 长期股权投资	31	424 729 087 20	402.729.218.98	412,547,14425	403,426,213.19	378 098 682.37	000 000 000144	384 855 678.91	000 400 000
K明版权权贷 长期债权投资	32	424,729,08720	402,729,21838	412,547,14425	403,426,213.19	3/8,096,6823/	382,603,687.11	384,000,076391	388, 106, 657.6
长期投资合计	33	424,729,087.20	402,729,218.98	412,547,144.25	403,426,213.19	378,098,682.37	382,603,687.11	384,855,678.91	388, 106, 657.6
其中: 合并价:			402,729,21898		403,426,213.19		368,606,657.68		374,306,657.6
固定资产:	-		000 4		004 FFT 111		00.4		
固定资产原价 底:累计折旧	39		207,426,312.19		201,558,406.28		22,447,028.10 6,910,813.83		2,918,935.0
叫: 系 IT 5T IE 固定资产净值			129,592,02949		133,537,170.73		15,536,21427		1,809,4668
域:固定资产			,,				***************************************		* y= y ###
值准备	-12.								
固定资产净额 经营租人固定	43		129,592,02949		133,537,170.73		15,536,214.27		1,809,466.8
空苔粗人向足 资产改良			19,423,505.12		21,377,216.70		6,500,64021		2,079,3763
工程物资	44								
在建工程	45		140,916.70		210,450.89		4,155.50		
固定资产清理	46 50		440 450 454 04		455 404 00000		00.044.000.00		0.000.0400
固定资产合计 无形资产及其	50		149, 156, 451.31		155, 124, 838.32		22,041,009.98		3,888,8432
也资产:									
无形资产	51								
长期待摊费用 其他长期资产	52		37,808.77		42,011.46		100,849.67		
其他长期货产 无形资产及其	53								
他资产合计	54		37,808.77		42,011.46		100,849.67		
遊延税項:									
遊延税款借项	55		33,486,116.96		25,998,859.71		29,915,749.60		17,930,5463
资产品计	60	424,729,087.20	1,532,428,743.84		1,490,170,67466		1,577,102,008.00	533,642,598.91	1,379,157,9662
负债及股东		2006.630		2005.1231	资产负债	収(歩) 20041231		2003 12:31	
权益	行次	母公司	合并	母公司	合井	母公司	合井	母公司	合并
克动负债:									
包期借款	61		17,200,000.00		13,700,000.00				
並付票据	62		34.014.899.29		56.627.881.24		30.462.204.99		210.4442
型的球狀 関散账款	64		601.725.075.38		492,579,929.88		701,861,949.72		478,432,030.0
並付工资	65		630,371.75		1,268,21850		135,725.16		142,000.0
应付福利费	66		1,488,246.74		1,909,228.90		593,810.10		4,013.6
应付股利	67				232,969.64				
应付利息 应交税会	68		-23.292.840.93		-23.855.113.80		-36,169,707.24		-18,636,9322
其他应交款	70		-2,110,255.28		-2,141,82039		-3,960,608.85		-2,349,961.1
其他应付款	71		177,725,303.35		282,136,21825	25,198,770.89	241,800,316.07	25,198,770.89	191,345,866.6
仮提費用 仮計も倍	72		2,890,771.74		562,136.07		353,553.95		359,963.1
物计负债 类配收益	73 74								
一年内到期									
的长期负债	78		96,000,000.00		40,000,000.00		147,000,000.00		13,000,000.0
其他流动负 海	79								
g 克动负债合									
+	80		906,271,572.04		863,019,648.29	25,198,770.89	1,082,077,243.90	25,198,770.89	662,507,4242
长期负债:									
长期借款	81		155,000,000.00		166,000,000.00		40,000,000.00		207,000,000.0
应付债券	82								
	84								
专项应付款	06.								
专项应付款 其他 长期 负 责	85								
专项应付款 其他 长期 负 责	85		155,000,000.00		166,000,000.00		40,000,000.00		207,000,000.0
专项应付款 其他长期负 责 长期负债合 计	87		155,000,000.00		166,000,000.00		40,000,000.00		207,000,000.0
专项应付款 其他长期负 债 长期负债合 计 继延税款:	87		155,000,000.00		166,000,000.00		40,000,000.00		207,000,000.0
专项应付款 其他长期负 长期负债合 长期负债合 进延税款: 递延税款: 货项	87 88 89								207,000,000.0
长期应付款 专其使 其使 以 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数	87 88 89		1,061,271,57204		1,029,019,648.29	25,198,770.89	1,122,077,243.90	25, 198, 770.89	869,507,4242
专项应付款 其他长期负 长期负债合 计差延税款: 差延税款: 货页	87 88 89					25, 198, 770.89		25, 198, 770.89	

2、备考利润	表				•				
编制单位:无	锡庆	丰股份有网	艮公司					单	位:人民
項 目	行次	2006年	1-6月	2005	年度	2004	年度	2003	年度
세 :	1364	母公司	合并	母公司	合井	母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1		164,522,032.43		501,930,286.17		12,274,035.18		1,496,578
碱:主营业务成本	2		99,250,544.86		378,058,179.42		250,622.20		
主营业务税金及附加	3		8,910,746.86		28,545,543.22		660,921.14		43,165.1
二、主营业务利润	4		56,360,740.71		95,326,563.53		11,362,491.84		1,453,413
加:其他业务利润	5		2,575,532.15		-75,276.19		587, 152.73		55,077.0
减:营业费用	6		28,184,008.70		28,833,305.49		9,698,795.16		1,419,693.6
管理费用	7		7,232,049.58		8,083,618.73		8,761,555.54		4,227,3665
财务费用	8		2,183,59430		2,891,86655		720,02259		50,462
三、营业利润	10		21,336,620.28		55,442,496.57		-7,230,728.72		-4,189,0313
加:投资收益	11	8,444,81352	-4,413,402.24	-40,402,557.80	-75,180,230.73	-51,756,99654	-44,824,325.89	-4,699,832.61	982,8319
补贴收入	12		700.00						
营业外收入	13		124,185.66		109,261.00		9,177.00		2,252.3
减:营业外支出	14		215,036.61		654,250.23		68,095.95		302,431.5
四、利润总额	15	8,444,813.52	16,833,067.09	-40,402,557.80	-20,282,723.39	-51,756,996.54	-52,113,973.56		-3,506,379.1
减:肝得税	16		6,806,200.26		20,327,827.91		-826,275.08		-736,890.5
减:少数股东报益	17		2,712,481.62		1,291,605.86		2,224,524.40		-35,3193
加:未确认的投资损失	18		1,130,428.31		1,499,599.36		1,755,226.34		
五、净利润	20	8,444,81352	8,444,81352	-40,402,557.80	-40.402.557.80	-51.756.99654	-51,756,996.54	-4,699,832.61	-2,734,1684

456,021,558.43 508,443,828

项目	行次	2006	6年1-6月	2005年度			
- 셋 - 日	1764	母公司	合并	母公司	合并		
一、经营活动产生的现金流量:							
销售商品、提供劳务收到的现金	1		238,599,313.90		290,326,792.0		
收到的税费返还	2		_				
收到的其他与经营活动有关的现金	3		4,223,621.75		76,884,891.5		
经营活动现金流人小计	5		242,822,935.65		367,211,683.59		
购买商品、接受劳务支付的现金	6		120.690.033.09		190,426,028.82		
支付给职工以及为职工支付的现金	7		7,597,657,39		6.557.568.53		
支付的各项税费	8		25.492.030.19		34.359.041.83		
支付的其他与经营活动有关的现金	9		47.571.548.80		60.297.687.33		
经营活动现金流出小计	10		201,351,269.47		291,640,326.49		
			-				
经营活动产生的现金流量净额	11		41,471,666.18		75,571,357.10		
			-		-		
			-				
二、投资活动产生的现金流量:			-		-		
收回投资所收到的现金	12		-		38,680,000.0		
取得投资收益所收到的现金	13		93,242.65				
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产而收回的现金净额	14		-				
收到的其他与投资活动有关的现金	15		_				
投资活动现金流人小计	16		93,242.65		38,680,000.00		
			-		-		
购建固定资产、无形资产和其 他长期资产所支付的现金	18		6,992,358.15		18,308,487.0		
投资所支付的现金	19		-		97,170,905.69		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		=				
投资活动现金流出小计	22		6,992,358.15		115,479,3927		
投资活动产生的现金流量净额	25		(6.899.115.50)		(76,799,392.71		

瑡 目	行次	2006年1-6月		2005年度	
- ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ―	1100	母公司	合并	母公司	合并
三、筹资活动产生的现金流量:			-		
吸收投资所收到的现金	26		-		12,500,000.0
其中:子公司吸收少数股 东权益性投资所收到的现金	27		-		
借款所收到的现金	28		110,905,000.00		212,363,380.1
收到的其他与筹资活动有关的现金	29		-		
筹资活动现金流人小计	30		110,905,000.00		224,863,380.1
			-		
偿还债务所支付的现金	31		57,628,000.00		187,301,728.7
分配股利或利润或偿付利息所支付的现金	32		10,572,866.97		12,375,024.3
其中:子公司支付少数股东的股利	33		-		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		157,094.02		
其中:子公司依法减资支付给少数股东的现金	35		-		
筹资活动现金流出小计	36		68,357,960.99		199,676,753.0
筹资活动产生的现金流量净额	40		42,547,039.01		25,186,627.0
			-		
			-		
四、汇率变动对现金的影响	41				
			-		
五、现金及现金等价物净增加额	42		77,119,589.69	_	23,958,591.4

1 (1) ITTT-01) (N/41) (0/0)						
股东名称	与本企业关系		注册地址			
无锡市国联发展(集团)有限公司	实际控制	人	江苏无锡			
无锡国联纺织集团有限公司	母公司		江苏无锡			
无锡庆丰集团进出口有限公司	控股子公司		江苏无锡			
无锡庆发纺织有限公司	控股子公司		江苏无锡			
无锡永发纺织有限公司	控股子公司		江苏无锡			
东台庆丰纺织有限公司	控股子公司		江苏东台			
大丰庆丰纺织有限公司	控股子公司		江苏大丰			
江苏海丰棉业有限公司	控股子公司		江苏射阳			
射阳庆丰纺织有限公司	控股子公司		江苏无锡			
盐城市庆海油脂有限公司	控股子公司		江苏无锡			
2、不存在控制关系但有交易往	主来的关联方					
关联方企业名称		关联关	系			
无锡庆丰集团维新漂染有限公司		同一母	公司			
无锡锡信被服有限公司		同一母公司				
无锡庆丰实业有限公司		同一母	同一母公司			
无锡庆丰机电修造厂		同一母	同一母公司			
无锡天元实业有限公司		同一母	同一母公司			
无锡四棉纺织有限公司		同一母	同一母公司			
大丰诚丰棉业有限公司		同一母	公司			
射阳兴丰棉业有限公司		同一母	公司			
(二)关联方交易事项						
1、采购货物						
Taranta Tarant						

企业名称		2006年 1-6 月	2005年度	2004年度
无锡国联纺织集团有限 公司	布	-	18.10	0.49
无锡庆丰实业有限公司	煤	12.29	10.69	48.41
无锡庆丰机电修造厂	修理、劳务	19.94	201.61	290.63
大丰诚丰棉业有限公司	棉布	-	2.56	1382.32
射阳兴丰棉业有限公司	棉花	19.97	1061.07	4303.61
江苏海丰棉业有限公司	棉花	-	800.34	2609.68
无锡四棉纺织有限公司	纱	-	72.83	1.35
射阳庆丰纺织有限公司	纱	1389.17	1763.24	/
2、销售货物 庆丰股份本期及	上年向关联方销售货	物有关明细资料如下:		
5 ( 1 15 ( 5 ) 1 ) 1 3 ( 5 )		10117 (7114)	T	

丰棉业有限公司	辅料	-	0.042	/			
丰纺织有限公司	棉花	1139.07	1406.13	/			
棉纺织有限公司	纱、化纤	-	26.05	/			
元实业有限公司	纱	-	0.1	/			
三)庆丰股份资金、资产被实际控制人或其他关联人占有的情形,或庆丰股份为实际控制人及其关联人提供 特形:							
表。 表 5. 以上, 1. 以上,以上,一个一个,就是一个一个,就是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个							