

# 上海外高桥保税区开发股份有限公司 2006年中期报告摘要

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带法律责任。  
 1.2 独立董事声明：委托朱奕愚董事代为出席会议并进行表决。  
 1.3 公司中期财务报告未经审计。  
 1.4 公司负责人章文明、主管会计工作负责人施伟民及会计机构负责人（会计主管人员）袁孟芳声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

## §2 上市公司基本情况

股票简称	外高桥
股票代码	600648
上市证券交易所	上海证券交易所
股票简称	000012
上市证券交易所	上海证券交易所
姓名	高原
联系地址	中国上海外高桥保税区蓝村北路468号
电话	021-58989800
传真	021-58989800
电子邮箱	guyong@shwq.com

## 2.2 主要财务数据和指标

### 2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
流动资产	2,271,974,383.63	2,124,639,384.63	6.93%
流动负债	2,469,865,635.94	2,785,413,746.91	-11.87%
总资产	4,262,643,763.36	4,117,358,674.01	3.52%
股东权益(不含少数股东权益)	1,151,283,940.31	1,128,811,653.28	1.98%
每股净资产(元)	1.5452	1.5151	1.96%
调整后的每股净资产(元)	1.5341	1.5142	1.3142
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
净利润	15,561,564.67	16,409,213.06	-2.78%
扣除非经常性损益的净利润	-64,667,976.62	-32,142,308.74	101.192%
每股收益(元)	0.0214	0.0223	-2.72%
净资产收益率(%)	1.3855	1.4537	减少0.068个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-147,566,964.61	-323,114,624.43	-54.33

### 2.2.2 非经常性损益项目

单位：元 币种：人民币	非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	79,526,065.01	
政府补助	2,501,228.56	
短期投资收益(不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	-118,268.85	
扣除公司日常按照企业会计准则规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入支出	-1,289,483.13	
合计	80,619,541.20	

### 2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

## §3 股本变动及股东情况

### 3.1 股本变动情况

单位：股	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后
数量			
一、有限售条件股份			
1.国家持股	435,600,000	58.47	-18,392,000
2.国有法人持股	54,450,000	7.31	-2,289,000
3.其他内资持股			
其中：境内法人持股			
境内自然人持股			
4.外资持股			
其中：境外法人持股			
境外自然人持股			
有限售条件股份合计	490,050,000	65.78	-20,691,000
二、无限售条件流通股			
1.人民币普通股	54,450,000	7.30	20,691,000
2.境内上市的外资股	200,557,500	26.92	200,557,500
3.境外上市的外资股			
4.其他			
无限售条件流通股合计	255,007,500	34.22	275,608,500
三、股份总数	745,057,500	100	745,057,500

### 3.2 股东数量和持股情况

单位：股	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后
数量			
一、有限售条件股份			
1.国家持股	435,600,000	58.47	-18,392,000
2.国有法人持股	54,450,000	7.31	-2,289,000
3.其他内资持股			
其中：境内法人持股			
境内自然人持股			
4.外资持股			
其中：境外法人持股			
境外自然人持股			
有限售条件股份合计	490,050,000	65.78	-20,691,000
二、无限售条件流通股			
1.人民币普通股	54,450,000	7.30	20,691,000
2.境内上市的外资股	200,557,500	26.92	200,557,500
3.境外上市的外资股			
4.其他			
无限售条件流通股合计	255,007,500	34.22	275,608,500
三、股份总数	745,057,500	100	745,057,500

## 报告期末股东总数

单位：股	61,959				
前十名股东持股情况					
股东名称	持股数量	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海外高桥(集团)有限公司	56	417,208,000	417,208,000	56	
上海市上投实业投资有限公司	7	52,151,000	52,151,000		
HARVEST CHINA EQUITIES INVESTMENT COMPANY LIMITED	0.23	1,718,901			
NOMURA INTERNATIONAL (HONG KONG) LIMITED - CUSTOMERS' SEGRREGATED ACCOUNT	0.22	1,610,756			
TOYO SECURITIES ASIA LTD. A/C CLIENT	0.19	1,440,783			
ROYAL JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	0.15	1,087,566			
建弘证券(亚洲)有限公司	0.13	1,006,239			
HSBC BROKING SECURITIES (ASIA) LIMITED CLIENTS ACCOUNT	0.12	882,023			
SCHIBL A/C CO INVESTMENTS ASIA LIMITED	0.10	740,265			
BOCI SECURITIES LIMITED	0.10	721,862			

## 前十名无限售条件股东持股情况

单位：元 币种：人民币	股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
HARVEST CHINA EQUITIES INVESTMENT COMPANY LIMITED	1,718,901	境内上市外资股	
NOMURA INTERNATIONAL	1,610,756	境内上市外资股	
TOYO SECURITIES ASIA	1,440,783	境内上市外资股	
ROYAL JUNAN SECURITIES	1,087,566	境内上市外资股	
建弘证券(亚洲)有限公司	1,006,239	境内上市外资股	
HSBC BROKING SECURITIES (ASIA) LIMITED CLIENTS ACCOUNT	882,023	境内上市外资股	
SCHIBL A/C CO INVESTMENTS ASIA LIMITED	740,265	境内上市外资股	
BOCI SECURITIES LIMITED	721,862	境内上市外资股	
前十名无限售条件股东持有公司与其余九名股东之间不存在关联关系或一致行动人关系。			
前十名无限售条件股东持有公司与其余九名股东之间不存在关联关系或一致行动人关系。			
前十名无限售条件股东持有公司与其余九名股东之间不存在关联关系或一致行动人关系。			

## 3.2 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

## §4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动  
 □适用√不适用

## §5 管理层讨论与分析

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币	分行业或产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
房地产业	57,007,580.34	51,727,665.63	9.26	-17.34	-14.24	减少3.29个百分点
房地产业	30,288,202.98	10,424,324.42	63.97	-15.69	30.01	减少12.64个百分点
物流	12,884,346.25	6,877,576.11	46.62	45.11	31.10	增加5.70个百分点
管理	62,401,315.78	14,827,020.03	74.27	17.06	66.17	增加9.89个百分点
广告	37,892,774.00	46,107,288.77	-19.04			
其他	63,820,261	1,915,075.82	-20.01	-3.41	189.72	减少20.99个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 8,033,200 元。人民币。

### 5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币	地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
中国境内	198,609,039.57	-8.08	

### 5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

### 5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)

□适用√不适用

## 单位：元 币种：人民币

参股公司名称	上海外高桥保税区新发展有限公司
本期贡献的投资收益	2,592,105.68
占上市公司净利润的比例(%)	16.25
参股公司净利润	12,990,528.4

### 5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

### 5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

### 5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用√不适用

### 5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用  
 □适用√不适用

### 5.8.2 变更项目情况

□适用√不适用

### 5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

### 5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用√不适用

### 5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标准意见”的说明

□适用√不适用

### 5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标准意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用√不适用

## 单位：股

## 报告期末股东总数

28,788

## 前十名股东持股情况

单位：股	股东名称	持股数量	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
豪盛(香港)有限公司	3650	124,314,430	124,314,430	124,314,430	3650	
上海外高桥(集团)有限公司	9.38	31,842,576	31,842,576			
福建天福茶业有限公司	4.28	14,580,000	14,580,000	14,580,000		
泉州市海丰公司	3.38	11,487,668	11,487,668			
福建晋江发展公司	2.13	7,283,024	7,283,024			
中农中农(集团)有限公司	0.66	1,859,560	1,859,560			
宏源证券股份有限公司	0.27	1,282,414	1,282,414			
吴秀娟	0.27	922,656				
福州美信贸易有限公司	0.24	801,147				
傅晓光	0.19	635,000				

## 前十名无限售条件股东持股情况

单位：元 币种：人民币	股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
吴秀娟	922,656	人民币普通股	
福州美信贸易有限公司	801,147	人民币普通股	
傅晓光	635,000	人民币普通股	
傅晓光	619,500	人民币普通股	
文和担保投资有限公司	609,000	人民币普通股	
陈永忠	580,009	人民币普通股	
邵云	546,100	人民币普通股	
傅晓光	519,214	人民币普通股	
傅晓光	509,000	人民币普通股	

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

## §4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动  
 □适用√不适用

## §5 管理层讨论与分析

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币	分行业或产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
房地产业	59,734,010.00	42,859,883.61	28.25	-4.68	23.31	减少16.29个百分点
贸易	7,725,180.12	7,700,892.62	0.31			减少16.29个百分点

### 5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币	地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
福建	57,425,698.00	-8.36	
上海	10,033,524.12		

### 5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

### 5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)

□适用√不适用

## §6 重要事项

### 6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产  
 √适用□不适用

单位：元 币种：人民币	交易对方及被收购或置入资产	购买或出售日期	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
6.1.2 出售或置出资产							
6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响							

### 6.2 担保事项

√适用□不适用

## 单位：万元 币种：人民币

### 公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
上海外高桥(集团)有限公司	2003年12月10日	2,000	连带责任担保	2003年12月10日-2006年7月13日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年7月18日	3,000	连带责任担保	2006年7月18日-2006年7月13日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年10月24日	2,000	连带责任担保	2006年10月24日-2006年11月24日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年11月7日	5,000	连带责任担保	2006年11月7日-2006年11月6日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年12月21日	5,000	连带责任担保	2006年12月21日-2006年12月20日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年12月23日	5,000	连带责任担保	2006年12月23日-2006年12月22日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年9月28日	5,000	连带责任担保	2006年9月28日-2006年12月9日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年11月21日	5,000	连带责任担保	2006年11月21日-2006年11月20日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年11月25日	5,000	连带责任担保	2006年11月25日-2006年11月24日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年11月25日	6,000	连带责任担保	2006年11月25日-2006年11月17日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年5月17日	8,000	连带责任担保	2006年5月17日-2006年4月25日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年10月19日	5,000	连带责任担保	2006年10月19日-2006年10月18日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年11月20日	6,000	连带责任担保	2006年11月20日-2006年11月25日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年11月22日	2,000	连带责任担保	2006年11月22日-2006年9月20日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年5月20日	2,000	连带责任担保	2006年5月20日-2006年5月19日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2004年12月10日	5,000	连带责任担保	2004年12月10日-2006年12月9日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2004年11月19日	2,000	连带责任担保	2004年11月19日-2006年11月11日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年6月13日	2,000	连带责任担保	2006年6月13日-2006年4月12日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年6月20日	3,000	连带责任担保	2006年6月20日-2006年4月19日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年3月25日	900	连带责任担保	2006年3月25日-2006年4月19日	否	是
上海外高桥(集团)有限公司	2006年3月31日	2,600	连带责任担保	2006年3月31日-2006年3月29日	否	是