

重庆8大国企整体上市就绪

该市常务副市长黄奇帆还透露,西南证券将借壳上市

□本报记者 王屹

8大国有控股集团整体上市工作全面展开;拟建立上市公司储备库;“五个一批”的地方资本市场发展目标确定……

在日前召开的“全流通时代重庆资本市场发展论坛”上,重庆市委常委、常务副市长黄奇帆向与会的各家券商、基金管理公司、QFII隆重推介重庆的资本市场。

上市公司市值增7成

黄奇帆说:“重庆作为西部直辖市,拥有一批像长安汽车、重庆啤酒、建峰化工、重庆百货等优秀上市公司,并且还有一大批质地优良的企业集团准备整体上市。重庆市委、市政府历来十分重视资本市场的发展……”

黄奇帆说这番话的底气,来自于重庆今年上半年资本市场发展所带来的厚实基础。

据记者了解,截至7月底,辖区内28家A股公司中,已有23家完成了股改或正处于股改程序中,股改公司家数占全市上市公司总数的82.14%。股改公司市值已占全市上市公司总市值的90.38%,并且在股改工作中基本做到了与股市稳定的结合。

据统计,从年初到7月底,全国上市公司的市值从31491亿元上升至41710亿元,增幅

32.45%,而重庆上市公司的市值则从233.96亿元上升至413.46亿元,增幅达76.72%。这从一个侧面反映了市场对重庆上市公司股改工作的高度认同。

为了保证上市公司顺利发展,重庆狠抓了大股东占用上市公司资金的问题。截至7月底,重庆已解决了G华立、G嘉陵、GST建峰、桐君阁、G重百、G渝三峡、四维瓷业、G攀钛、GST长运等9家公司的资金占用问题,累计清欠金额2.18亿元。

8大国企整体上市

黄奇帆介绍说,重庆市8大国企集团公司将通过4种渠道整体上市,重钢、机电控股、能源集团、四联集团、重庆市商业银行、重百商社等企业将采取香港H股上市、增资扩股定向增发、已上市的子公司回购母公司、直接发新股等方式实现整体上市。

更令人关注的是,黄奇帆还透露了西南证券、重庆水务集团将借壳上市。

而关于下一步重庆资本市场发展的思路和目标,黄奇帆表示,重庆市委、市政府针对重庆资本市场发展的现状已经提出了“五个一批”的目标:

改造一批——力争今后每年规范完成40家左右企业的股份制改造工作;



重庆市商业银行可能在香港发行H股 资料图

储备一批——建立并完善拟上市公司储备库,争取每年有15家左右的企业经过培育初步达到上市的条件;

上市一批——积极推进国有控股集团整体上市战略,力争每年有10家左右企业通过IPO或发行企业债券等方式实现直接融资,力争实现重庆直接融资规模占全国总规模的2%以上;

做强一批——力争在3年左右时间通过资产重组等多种方式,提升上市公司的整体质量

和规模,培育5-10家资产规模和销售收入超过百亿元的大型蓝筹上市公司;

发展一批——鼓励扶持辖区证券中介机构的发展壮大,力争在近期实现辖内证券公司的上市,提升证券公司的经营管理水平和规范经营能力,积极鼓励和支持地方金融机构和大型企业集团申请设立基金管理公司,积极扶持会计师事务所、律师事务所、信用评级机构等中介机构的快速发展。

■资料

截至目前,重庆先后共有33家公司的34只股票在国内、外证券市场上融资,累计筹资金额137亿元。

重庆辖区的A股上市公司28家,H股上市公司3家,B股上市公司2家。辖区有证券法人机构1家,证券经营机构66家,证券投资咨询机构2家,期货经营机构9家,基金管理公司2家。

玉米供需两旺 加工企业过度扩张令人忧

□本报记者 商文

下半年度我国玉米市场供需基本平衡,或出现产量略有剩余的情况,但由于饲养业和玉米深加工的崛起,玉米的消费增长速度远快于供给能力的增长,未来几年玉米市场将出现购销两旺的局面。中国粮食商业协会前秘书长王自铭在16日召开的“2006年世界玉米市场形势分析研讨会”上作出上述预测。

粮食供求由紧转松

基于对我国今年粮食生产形势的分析,王自铭指出,我国的粮食生产在经过前四年的低位徘徊,特别是2003年的大减产

后,迎来了2004年和2005年的大丰收。目前,国内夏粮丰收已成定局,秋粮长势较好,今年粮食总产量有望达到1.1万亿斤。

在粮食丰收的同时,我国的谷物产量将产生结余。

据预测,我国今年谷物总产量有望达4.44亿吨,比上年增加近1700万吨。王自铭认为,研究粮食供求,关键要看人均谷物产量。按人均最大需求330公斤计算,下半年度国内谷物总需求不会超过4.34亿吨。因此,国内谷物产销之间将出现1000万吨的结余。

这意味着,经过三年粮食面积的快速回升和产量的大幅提高,我国的粮食供求又从前两年的紧平衡转为宽松的平衡状态。

玉米量价齐增

王自铭表示,2006年玉米总产量1.42亿吨。即使按照工业需求出现30%的超高速增长,饲养业保持4%的正常速度增长计算,总消费量也难超过1.35亿吨。因此,明年玉米供给不会出现大问题。

玉米供给量持续增加的同时,今年上半年,玉米价格保持了不断攀升势头。以吉林地区玉米收购价(折干粮)为例,已经从每斤0.51元涨到0.62元,贸易商的出库价也从每吨1080元上升到1260元。

王自铭分析指出玉米深加工需求旺盛是保持价格坚挺的主要原因,其源动力则是国际、

国内糖价暴涨,导致玉米糖价格暴涨,以及世界经济的回暖和国内经济的快速增长带来的旺盛的酒精需求。

据王自铭预测,明年我国玉米贸易格局可能会发生重大变化。

比如今年下半年东北产区新上马一批深加工项目,随着深加工能力的提高,明年东北商品玉米的外销量将大幅下降。由于一部分南方销区将目光投向黄淮产区,去年关内外主产区玉米价格倒挂的现象将自然消失。

玉米加工企业扩张之忧

在下半年度玉米市场将出现购销两旺的局面下,国务院研究室农林司副司长李希荣对玉

米加工企业建设扩张速度过快表示了担忧。

李希荣说,由于前期阴雨天影响,今年玉米单产可能会略低于去年,但由于种植面积增加,总产应该和去年持平或略增。新玉米上市后,在新开秤时,玉米价格可能会有所走高,这主要是因为在一一定的范围内,一些大型玉米加工企业可能会争夺粮源。从玉米饲料需求和深加工发展情况来看,下半年度国内玉米产需总体持平应该没有问题。

但他也提醒到,如果加工企业继续保持目前的建设速度,下一阶段沿海地区将会出现大量新增的玉米加工企业,要谨防因此导致的供求失衡,重蹈大豆产业的覆辙。

叫停集资建房可能推动房价上涨

□周迪

8月18日,建设部、监察部、国土资源部三部委联合发布《关于制止违规集资合作建房的通知》。通知要求,自通知下发之日起,一律停止审批党政机关集资合作建房项目。

而在此之前,重庆市已下文全面停止各级党政机关、群众团体、事业单位投资建(购)住房。理由是,这些机关、团体、企事业单位纷纷修建集资房,职工只需花不到市场价一半的价格享受单位集资房,一些已有住房的职工,转让指标给朋友或以市场价卖出,“一些单位大量集资建房,已影响

了重庆房地产市场。”

叫停“党政机关、群众团体、事业单位”集资建房,其目的在于防止他们“超标准为本单位职工牟取住房利益”,这个所谓的“超标准”与集资建房的价格“不到市场价一半”(房地产市场的暴利由此可见)有直接关系——集资房一旦拿到市场立马就可获取暴利。集资房的入市,无疑对分享商品房暴利(价格超过集资房一半)的开发商、地方政府、有关部门等相关利益集团的利益,构成了威胁。叫停集资建房,或许就是利益各方激烈博弈后的必然结果。

集资房入市老百姓也得不到什么实惠,因为在集资房和商品

房之间所形成的丰厚利润,被集资的“党政机关、群众团体、事业单位”的职工赚走了。从这个角度来看,叫停集资建房似乎只是相关利益集团之间的博弈,与公众并没有多大关系。然而,事实并非如此,叫停集资建房可能推动房价上涨。造价低廉的集资房流入市场,把处于垄断状态的房地产市场撕开了一个缺口,在客观上对平抑房价是有一定帮助的。一旦叫停,有可能对房地产市场造成三个方面的影响:

其一,减少了房地产市场中的房源供应渠道,等于在事实上强化了开发商的垄断地位,房价更容易为开发商等利益主体所左右。

其二,单位集资建房的,并非都入市交易,相当一部分是自住的,一旦集资建房叫停,将把部分需求者逼向市场,使他们被迫从开发商手中买房,这将加剧买房人之间的竞争,形成推动房价上涨的一支重要力量。

其三,通过单位集资建房,人们有了一个看得见的参照,可以大致掌握建房的真实成本与相关利益主体的获利多少——在信息不对称的房地产市场,这个信息显得非常重要。而且,由于集资建房的价格真实存在着,开发商等相关利益集团在抬高房价时,多少会有所顾忌,他们不敢走得太远。倘若叫停单位集资建房,个人

集资建房又由于种种原因发展不起来,房地产市场的信息将被相关利益集团牢牢地掌控,变得更加不透明,相关利益集团很容易浑水摸鱼,伺机推动房价上涨。

笔者并非反对对党政机关等叫停集资建房,而是在房价仍在上涨的大背景下突然出台这样的政策感到费解,等待房价平稳之后再叫停是不是更好?必须看到,尽管国家调控政策已经出台,我国许多地方的房价仍在上涨,涨得最凶的深圳,今年前7个月上涨达36.3%(《重庆商报》8月20日报道)!目前,一些对调控政策处于观望心态的地方正在蠢蠢欲动,平抑房价才是最迫切需要解决的问题。

电力企业集体涨价谁来管

□云力

今年6月28日,国家发改委发文,实行煤电联动,将全国销售电价平均每千瓦时提高2.5分钱,并对各省(市)电网销售电价每千瓦时平均提价标准提出指导:湖北省2.61分、甘肃省0.99分、辽宁省3.18分、吉林省3.37分等。但是,各地在具体执行时却完全走了样:湖北省的调价方案是涨6.5分、甘肃省是3分、辽宁省是4.37分、黑龙江省是4.82分(国家指导价为3.36分)。

几乎所有省市的电价涨幅,都大大超过了国家的指导价。其中,以湖北省上调最多,而湖北

省拥有全国最具优势的水电资源,本来应该在这次煤电联动中受影响最小,结果调节幅度也居然在全国最高的行列之中。在听证会上,湖北省电力公司陈述了8大涨价理由,如煤价及运费上涨、烟气脱硫成本增支等等。

真是,欲涨之价,何患无辞!当以水电为主的地方也打出煤电联动的名号大幅度提价,对于垄断部门的悟性你就不能不佩服。事实上,垄断行业从来都不缺涨价的冲动,这种冲动是与生俱来的。涨价是向公众转嫁成本的最佳方式,而每次转嫁成功,都会为垄断行业留下丰厚的利润,供他们在内部消化,而公众总是一成不变地担当受害人的

角色。在市场经济日益成熟的今天,企业在没有动力降低成本的情况下,通过掠夺即可享受暴利,垄断的根深蒂固和垄断之恶由此可见一斑。

问题在于,政府既然提出了指导价,就应该维护指导价的权威性,对于肆意涨价的行为有责任和义务予以阻止和处罚。但是,当指导价被各地肢解,成为垄断企业掠夺公众的幌子,有谁会出面予以干涉呢?经验早已告诉电力企业,不涨白不涨,涨了白涨。因而,当发改委煤电联动提价的逼宫下,几乎所有的地方都抓住“机遇”,大幅度涨价。这种公然抬价行为与抢劫何异?正是有关部门长期时期的不作为,纵容了相

关垄断企业,使他们背离民意,敢于一意孤行地大幅涨价。

事实上,不仅电力企业涨价时看不到有关部门的身影,就连近来闹得沸沸扬扬的电力企业降薪一事,也一直是电力企业与公众之间的交锋,有关部门似乎已习惯于置身度外,电力企业到底该不该减薪、要减多少,怎么减,都没有人给出答案。事件的主角始终是电力行业——宣布减薪的是它,不久之后宣布“电力行业的高收入是合理合法的”也还是它。当公众翘首以待,苦苦企盼的时候,国资委终于发出了声音:“企业的薪酬水平必须符合市场机制运作原则并与企业竞争力相适应,才能留住人

才,必须控制成本才能保持较强的竞争力。”近乎外交辞令的说法,将垄断行业的高收入问题巧妙回避。

当然,有关部门的态度是可以理解的。作为暴利行业,电力企业实力雄厚,有关部门还指望它上缴利润,怎么愿意轻易得罪它呢?问题在于,有关部门作为依靠纳税人税金运行的管理者,倘若不对明显侵害公共利益的行为予以干涉,就是对国有职责的逃避,面对不作为的批评,它该如何面对公众?

各地大幅度地提高电价涨幅,是对有关部门的一次严肃考验,是积极作为还是不作为,公众都在拭目以待。

国家统计局公布中国制造业500强 行业分布呈现明显的重化工特征

□本报记者 薛黎

国家统计局19日公布了中国制造业500强,行业分布呈现明显的重化工特征,前十名企业中有5家企业主营业务收入超过1000亿元。

这500强是依据2005年企业年报,按照主营业务收入多少排序的,前十名企业依次为宝钢集团有限公司、中国第一汽车集团公司、东风汽车公司、联想控股有限公司、海尔集团公司、摩托罗拉(中国)电子有限公司、首钢总公司、鞍山钢铁集团公司、唐山钢铁集团有限责任公司、武汉钢铁(集团)公司。

制造业500强企业中,国有控股企业220家,居主导地位,此外,外商及港澳台商投资企业186家,

私营企业18家。

从行业看,行业分布呈明显的重化工特征。入围最多的5个行业是,通信设备、计算机及其它电子设备制造业116家,黑色金属冶炼及压延加工业91家,交通运输设备制造业43家,有色金属冶炼及压延加工业30家,电气机械及器材制造业27家。

“这说明传统制造业现阶段仍然很重要。”国家统计局工业交通统计司副司长刘富江指出,我国的制造业500强和福布斯评出的制造业全球500强还是相差甚远,福布斯500强的入选门槛2005年是137亿美元,而我国制造业500强的入选门槛只有37.3亿元。“我国的制造业的比较优势仍然在中低端产品,调整产品结构,增强自主创新能力和竞争力仍然任重道远。”

中央财政今年支农资金达3397亿元

□新华社电

国务院副秘书长张勇在哈尔滨市召开的全国减轻农民负担工作座谈会上表示,今年中央财政全部支农资金达到了3397亿元,比去年增加422亿元,农民得到的实惠明显增多。

近年来,中央制定了“多予、少取、放活”和“工业反哺农业、城市支持农村”的基本方针,提出了建

设社会主义新农村的重大历史任务,农业和农村经济发展发生了可喜的变化。

张勇说,在农民负担全面得到减轻的同时,粮食直补、良种补贴和农机补贴等各项支农惠农政策也逐步强化。前不久,中央财政又专门安排了125亿元,对种粮农民实行农业生产资料价格综合补贴,进一步调动了农民种粮和发展生产的积极性。

由招标取代以往的拍卖和挂牌

深圳改变居住用地出让方式

□本报记者 李和裕

基于国家楼市调控新政的要求,深圳在土地供应的操作上已开始发生转变。

近日,深圳市国土资源和房产管理局推出6幅居住用地,并且在出让方式上,由招标取代以往的拍卖和挂牌。

业内人士认为,政府采取招标的方式是为了控制地价飙升,进而一定程度上抑制今后的房价。

记者了解到,深圳这次推出的6幅居住用地分别位于宝安区和龙岗区,总土地面积约38.5万平方米,可建楼面面积约108.6万平方米,这也是“国六条”后深圳第一次推居住用地。

据公告,这6幅居住用地的

使用权都将于下月15日在深圳市房地产交易中心以公开招标方式出让。

深圳的一位业内人士表示,根据国家在此轮房地产调控中提出的要求,土地的供应应在“限房型、限价”的基础上,采取“竞地价、竞价”的办法,以“招标方式”确定开发建设单位,“因此深圳在土地出让方式上的改变也显然是要响应调控号召。”

除了改变出让方式以控制地价外,深圳也根据调控新政对居住用地提出了开发要求。据了解,这次出让的土地中,1幅位于龙岗区的土地被要求全部开发建筑面积90平方米以下的住宅,其余5幅则是70%以上开发建筑面积90平方米以下的住宅。

苹果“超时”法律岂能袖手旁观

□博杰

据《东方早报》报道,今年早些时候,英国一份报纸刊登文章,称苹果公司看到该文后,便派出一个审查小组前往中国实地考察。8月18日,苹果公司承认,员工工作确实“超时”,并表示将强制要求中国工厂让员工每周工作“正常的”60小时。苹果报告表示,在接受面谈的100名员工中,有半数的收入都超过最低水平。

这篇报道令人震惊。苹果公司提到,将强制要求中国工厂让员工每周工作“正常的”60小时,听这口气是多么的仁慈。我国现行《劳动法》第三十六条规定:“国家实行劳动者每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过44小时的工时制度。”60个小时已经超出了法律规定标准的整整16个小时,还说“正常”,可见中国工人的境况是何等恶劣。

我国《劳动法》还规定,“用人单位不得违反本法规定延长劳动者的工作时间”,“安排劳动者延长工作时间的,支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬”;“休息日安排劳动者工作又不能安排补休的,支付不低于工资的百分之二百的工资报酬”。而苹果公司员工如此长时间地延长工作劳动时间,却只有“有半数的收入超过最低水平”——言外之意,还有半数的人,收入达不到最低水平。显然,苹果公司可能没有严格按照我国法律规定支付足额加班费用,或者是其所支付的工资过低。

工作时间每周长达60小时(或以上),收入却有半数达不到最低水平,中国员工的生产状况令人担忧。遗憾的是,最早关注此事的是国外的报纸,组织考察的也是苹果公司自

己,却不见我国的有关部门对此事进行调查和处理。而企业的自觉永远都是靠不住的,逐利是其唯一目的。这也就不难理解,苹果公司为何“表示将强制要求中国工厂让员工每周工作‘正常的’60小时”的态度了。

法律不仅代表着一个国家的根本行为底线,也体现着一个国家的尊严。我国《劳动法》第二条规定:“在中华人民共和国境内的企业、个体经济组织和与之形成劳动关系的劳动者,适用本法。”这就意味着,凡在中华人民共和国境内的任何企业,都必须遵守法律,任何企业违法都应该依法受到惩处。

目前,在国内有一种不良倾向,那就是把给外资的超国民待遇蔓延到了法律层面,对外资违法行为的查处过于“宽容”,有些地方甚至直接出台规定,给外资违法开绿灯。比如,浙江建德市委、市政府规定,对固定资产投资额在50万美元的境外投资者颁发绿卡,对于持卡人的一些交通违法行为或在娱乐场所的违规行为“以口头教育为主”。地方政府是否有权开这种绿灯暂且不谈,单就这种对外商违法行为的“宽容”本身,就损害了法律面前人人平等的原则。

倘若公民在自己国家被侵权而得不到法律保护,是法律的耻辱。经济方面和政策方面的优惠,无论何时都不能延续到法律领域,当法律赋予一个群体超国民待遇,法律的权威性就将受到削弱。从这个角度来看,对外资企业延长工人劳动时间漠然置之,与公开赋予外商法律特权并没有本质的区别,它们对法律的损害是共同的。

苹果工人“超时”,法律不能袖手旁观,我们期待“超时”事件的下文。