新疆天宏纸业股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于 http://www.sse.com.cn/。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 董事范聪卓，因公未能出席，书面委托董事赵云忠代为行使表决权。

1.3 公司中期财务报告未经审计。

1.4 公司负责人王世超、主管会计工作负责人会计机构负责人（会计主管人员）张燕声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G*ST天宏	
股票代码	600419	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王巧玲	冯志强
联系地址	新疆石河子市西三路	新疆石河子市西三路
电话	0993-7526008	0993-7526018
传真	0993-2526585	0993-2526585
电子信箱	thwql@126.com	fzq63@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	227,803,786.40	244,395,638.62	-6.79
流动负债	430,744,019.52	447,996,442.17	-3.85
总资产	697,353,952.96	709,664,586.69	-1.74
股东权益（不含少数股东权益）	191,026,362.96	183,795,913.86	3.94
每股净资产(元)	2.36	2.29	3.06
调整后的每股净资产(元)	2.29	2.28	0.44
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	2,782,571.41	963,664.27	188.75
扣除非经常性损益的净利润	2,365,626.64	627,021.32	227.28
每股收益(元)	0.0173	0.0120	44.17
净资产收益率(%)	0.73	0.34	增加 0.39 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	19,976,755.36	46,712,686.96	-57.23

2.2.2 非经常性损益项目

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	524,532.11
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-107,587.34
合计	416,944.77

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用□不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份										
1.国家持股	47,520,000	59.28								
2.国有法人持股	47,520,000	59.28			-9,947,368			-9,947,368	37,572,632	46.87
3.其他内资持股	2,640,000	3.29			-552,632			-552,632	2,087,368	2.60
其中：境内法人持股	2,640,000	3.29			-552,632			-552,632	2,087,368	2.60
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中：境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	50,160,000	62.57			-10,500,000			-10,500,000	39,660,000	49.48
二、无限售条件流通股份										
1.人民币普通股	30,000,000	37.43			10,500,000			10,500,000	40,500,000	50.52
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
无限售条件流通股份合计	30,000,000	37.43			10,500,000			10,500,000	40,500,000	50.52
三、股份总数	80,160,000	100			0			0	80,160,000	100

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	13,810

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
新疆石河子造纸厂	国有股东	46.87	37,572,632	37,572,632	
新疆教育出版社	其他	1.30	1,043,684	1,043,684	
新疆出版印刷集团公司	其他	0.65	521,842	521,842	
陈东	其他	0.48	385,700		未知
新疆生产建设兵团印刷厂	其他	0.33	260,921	260,921	
新疆白杨酒业有限公司	其他	0.33	260,921	260,921	
张东波	其他	0.28	225,000		未知
沈桂艮	其他	0.25	202,500		未知
王征	其他	0.23	184,100		未知
朱琦虹	其他	0.22	172,485		未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
陈东	385,700	人民币普通股
张东波	225,000	人民币普通股
沈桂艮	202,500	人民币普通股
王征	184,100	人民币普通股
朱琦虹	172,485	人民币普通股
胡桂珍	157,265	人民币普通股
张春荣	145,000	人民币普通股
陈梅兰	139,165	人民币普通股
古乐平	135,000	人民币普通股
胡续胜	132,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司法人股股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。公司未知其他社会流通股股东之间关联关系或一致行动人的情况。持有本公司5%以上股份的股东是新疆石河子造纸厂，为公司第一大股东，所持股份占本公司总股本的46.87%，报告期内其所持股份无质押、冻结、托管等情况。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用√不适用

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	主营业务利润率比上年同期增减（%）
分行业						
机制纸	98,464,096.04	86,695,330.60	11.41	47.14	69.50	减少 12.16 个百分点
棉纱	82,644,427.16	75,878,574.03	7.75	671.50	726.98	减少 6.60 个百分点
分产品						
机制纸	98,464,096.04	86,695,330.60	11.41	47.14	69.50	减少 12.16 个百分点
棉纱	82,644,427.16	75,878,574.03	7.75	671.50	726.98	减少 6.60 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元人民币。

5.2 主营业务分地区情况

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用√不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

□适用√不适用

5.8.2 变更项目情况

□适用√不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用√不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

□适用√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用√不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用√不适用

6.1.2 出售或置出资产

新疆西部天德药材有限公司于 2006 年 2 月 16 日与北京国发及北京国发股东方即本公司和新疆石河子造纸厂签订股权转让协议，新疆西部天德药材有限公司同意受让北京国发全部股权及北京国发所属地产，股权及资产转让价格为 6000 万元，其中北京国发公司注册资本为 1000 万元，本公司占北京国发注册资本 30%。

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□适用√不适用

6.2 担保事项

□适用√不适用

6.3 重大关联交易

6.3.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和提供劳务	
	关联交易金额	占同类交易额的比重(%)	关联交易金额	占同类交易额的比重(%)
新疆石河子祥和化工有限公司	278,521.25		582,938.66	
新疆出版印刷集团公司	869,993.24			

6.3.2 关联债权债务往来

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

关联方名称	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
新疆出版印刷集团公司	本公司发起人股东		811,007.91		
新疆石河子祥和化工有限公司	股东的子公司				347,463.75
新疆西部银力棉业集团有限公司	子公司股东				39,868,245.38
湖南省国营西洞庭工贸集团公司	子公司股东				1,624,522.22

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

2006 年上半年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

2006 年下半年非经营性资金占用清欠方案实施时间表

□适用√不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用√不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

□适用√不适用

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表

2006 年 1-6 月

编制单位：新疆天宏纸业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	注释	合并		母公司	
		本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入		182,573,696.88	77,629,788.62	36,803,458.38	62,706,143.01
减：主营业务成本		163,273,904.63	60,322,539.21	30,348,859.69	51,147,109.64
主营业务税金及附加		892,593.02	609,233.85	299,540.13	501,223.13
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)		18,407,199.23	16,698,015.56	6,155,058.56	11,057,810.24
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)		1,158,317.00	74,078.50	98,758.91	-257,868.70
减：营业费用		5,182,798.04	5,764,554.58	1,566,618.50	3,063,396.87
管理费用		6,678,513.50	6,507,610.63	2,355,486.80	3,862,678.86
财务费用		4,209,629.14	3,243,929.69	2,223,407.35	2,881,956.95
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,494,575.55	1,255,999.16	108,304.82	991,908.86
加：投资收益(亏损以“-”号填列)				2,810,894.97	382,326.52
补贴收入					
营业外收入		546,366.70	22,689.98	24,532.11	16,629.50
减：营业外支出		129,421.93	44,662.84		60.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,911,520.32	1,234,026.30	2,943,731.90	1,390,804.88
减：所得税		6,947.51	150,452.87	5,152.13	138,636.07
少数股东损益(合并报表填列)		1,122,001.40	119,909.16		
加：未确认投资损失(合并报表填列)					
五、净利润(亏损总额以“-”号填列)		2,782,571.41	963,664.27	2,938,579.77	1,252,168.81

公司法定代表人：王世超　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张燕

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

董事长：王世超

新疆天宏纸业股份有限公司

2006 年 8 月 21 日

证券代码：000031　证券简称：G 中粮地　公告编号：2006-034

中粮地产(集团)股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 没有董事声明对中期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 独立董事黄振辉先生因公无法出席本次会议，委托独立董事刘洪玉先生代为出席并行使表决权。

1.4 本中期报告未经审计。

1.5 董事长孙忠人、总经理金家凯、财务总监崔捷声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G中粮地	
股票代码	000031	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	易中胜	范步登
联系地址	深圳市宝安区湖滨路5号宝恒大厦	深圳市宝安区湖滨路5号宝恒大厦
电话	0755-27754517	0755-27754517
传真	0755-27789701,27780713	0755-27789701,27780713
电子信箱	cofco-property@cofco-property.cn	cofco-property@cofco-property.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数增减（%）
流动资产	520,647,174.42	407,277,479.05	27.84%
流动负债	649,802,915.86	570,583,144.89	13.88%
总资产	2,008,518,120.29	1,906,827,972.91	5.33%
股东权益（不含少数股东权益）	1,242,484,771.14	1,211,082,791.99	2.59%
每股净资产	1.776	2.597	-31.61%
调整后的每股净资产	1.77	2.59	-31.66%
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	80,384,892.03	76,504,232.70	5.07%
扣除非经常性损益后的净利润	80,665,986.66	76,036,377.80	6.09%
每股收益	0.11	0.16	-31.25%
净资产收益率	6.47%	6.55%	减少 0.08 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	52,899,526.63	53,254,192.76	-0.67%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
营业外收入	926,563.94
减：营业外支出	1,239,217.29
非经营性损益的少数股东损益	15,339.28
非经营性损益的所得税影响数	-46,898.00
合计	-281,094.63

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3. 1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	股权分置改革	公积金转股	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	302,952,000	64.97			-42,471,098	+130,240,451	+87,769,353	390,721,353	55.86
1.国家持股									
2.国有法人持股	278,062,500	59.63			-42,507,368	+117,777,566	+75,270,198	353,332,698	50.52
3.其他内资持股	24,889,500	5.34			+36,270	+12,462,885	+12,499,155	37,388,655	5.35
其中：									
境内法人持股	24,750,000	5.31			0	+12,375,000	+12,375,000	37,125,000	5.31
境内自然人持股（高管股份）	139,500	0.03			+36,270	+87,885	+124,155	263,655	0.04
4.外资持股 其中：境外法人持股 境外自然人持股									
二、无限售条件股份	163,350,377	35.03			+42,471,098	+102,910,737	+145,381,835	308,732,212	44.14
1.人民币普通股	163,350,377	35.03			+42,471,098	+102,910,737	+145,381,835	308,732,212	44.14
2.境内上市的外资股 3.境外上市的外资股 4.其他									
三、股份总数	466,302,377	100			0	+233,151,188	+233,151,188	699,453,565	100

3.2 前十名股东持股情况

单位：股

股东总数	50,883户

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中国粮油食品（集团）有限公司	国有股东	50.52	353,332,698	353,332,698	
深圳市桥头股份合作公司	其他	3.41	23,821,875	23,821,875	
中国工商银行－普丰证券投资基金	其他	2.34	16,390,836	0	
中国工商银行－广发稳健增长证券投资基金	其他	1.72	12,043,021	0	
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	其他	1.55	10,821,845	0	
深圳市鸿基（集团）股份有限公司	其他	1.37	9,590,625	9,590,625	已冻结
中国工商银行－广发聚富开放式证券投资基金	其他	1.29	9,000,000	0	
申银万国－农行－BNP PARIBAS	其他	1.04	7,256,745	0	
杭州萧山品尚位鳗业有限公司	其他	0.73	5,097,545	0	
中国平安人寿保险股份有限公司－分红－团险分红	其他	0.72	5,070,253	0	

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国工商银行－普丰证券投资基金	16,390,836	人民币普通股
中国工商银行－广发稳健增长证券投资基金	12,043,021	人民币普通股
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	10,821,845	人民币普通股
中国工商银行－广发聚富开放式证券投资基金	9,000,000	人民币普通股
申银万国－农行－BNP PARIBAS	7,256,745	人民币普通股
杭州萧山品尚位鳗业有限公司	5,097,545	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司－分红－团险分红	5,070,253	人民币普通股
中国银行－嘉实增长开放式证券投资基金	3,835,701	人民币普通股
中国工商银行－广发聚丰股票型证券投资基金	3,600,000	人民币普通股
银河－交行－日兴资产管理有限公司日兴 AM 中国A民币 A 股母基金	3,214,811	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1）持股5%（含5%）以上股东所持股份报告期内未发生变动，无质押、冻结等情况；（2）前十名股东中，国有股东与其他股东无关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；其他股东之间未知是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用 □不适用

姓名	职务	年初持股数	期末持股数	变动原因
彭庆文	监事会副主席	93,000 股	175,770 股	实施股权分置改革方案及资本公积金转增
李如亮	总会计师	46,500 股	87,885 股	实施股权分置改革方案及资本公积金转增
合计		139,500 股	263,655 股	

§5 管理层讨论与分析

根据国家发展改革委员会、国家统计局提供的信息，2006 年 1-6 月份，全国完成城镇固定资产投资 36,368 亿元，同比增长 31.3%，其中住宅 6,254 亿元，同比增长 31.4%，房地产开发 7,694 亿元，同比增长 24.2%；房屋施工面积 231,116 万平米，增长 16.4%，其中住宅 130,241 万平米，增长 24.1%；竣工面积 23,412 万平米，增长 27.9%，其中住宅 13,415 万平米，增长 24.6%。

2006 年 1-6 月份，全国 70 个大中城市房屋销售价格同比上涨幅度均接近或超过 5.5%，涨幅呈增长趋势；全国 70 个大中城市新建商品住房销售价格同比上涨幅度均接近或超过 6%，至 6 月，涨幅达 6.6%，涨幅呈增长趋势；大连、深圳、北京、呼和浩特、广州等城市新建商品住房销售价格均有超过 10%的涨幅，上海、温州、锦州等城市则有一定幅度的回落。到 2006 年 6 月末，全国商品房空置面积 1.21 亿平方米，同比增长 17.2%，其中，空置商品住宅 6,715 万平方米，增长 14.1%。

从统计数据可以看出，尽管从 2004 年开始，每年的第二季度国家都出台调控政策，整个房地产行业在 2006 年 1-6 月份依然保持着快速增长的势头，房地产行业投资额快速增加，全国 70 个大中城市的房价持续上升。这种快速增长的势头再一次引起了国家对房地产过热的担心，二季度开始，再次陆续出台了一系列调控政策：

2006 年 4 月 28 日，中国人民银行全面上调各档次贷款利率 0.27 个百分点，其中，5 年期以上的银行房贷基准利率由 6.12%上调至 6.39%。

2006 年 5 月 17 日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，会上提出了促进房地产业健康发展的六项措施（国六条）：一、切实调整住房供应结构。二、进一步发挥税收、信贷、土地政策的调节作用。三、合理控制城市房屋拆迁规模和进度，减缓被动性住房需求过快增长。四、进一步整顿和规范房地产市场秩序。五、加快城镇廉租住房制度建设，规范发展经济适用住房，积极发展住房二级市场和租赁市场，有步骤地解决低收入家庭的住房困难。六、完善房地产统计和信息披露制度，增强房地产市场信息透明度，全面、及时、准确地发布市场供求信息，坚持正确的舆论导向。

2006 年 05 月 30 日，建设部等九部门联合下发了《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》。包括制定和实施住房建设规划，明确新建住房结构比例，调整住房转让环节营业税，严格房地产开发信贷条件，有区别地适度调整住房消费信贷政策，保证中低价位、中小套型普通商品住房土地供应，加大对闲置土地的处置力度等十五条意见。

2006 年 05 月 31 日国土资源部下发“关于当前进一步从严土地管理的紧急通知”，从即日起，一律停止别墅类房地产项目供地和办理相关用地手续，并对别墅进行全面清理。

2006 年 06 月 02 日，国家税务总局日前发出《关于加强住房营业税征收管理有关问题的通知》，就严格执行调整后的个人住房营业税政策提出具体要求。

可以看到，以国六条出台为标志，国家连续出台了一系列针对性很强的调控措施，对需求和供给都进行了调控，对购房者和房地产开发企业产生了很大的影响，主要包括：购房者降价预期有所提高，持币待购增多，新房成交量萎缩；二手房交易成本上升，成交量萎缩；加息使购房成本和融资成本进一步上升；投资性需求和投机性需求减小；高档住宅用地土地供应量减少，中档住宅、经济适用房、廉租房土地供应量增加；强制性调整住宅产品供应结构，建筑面积 90 平米以下的户型供给量将增加，超过 90 平米建筑面积的大户型供给将逐渐减少等等。

(1)管理层思考与判断

尽管国家本次调控的力度和频度较为少有，对行业竞争的影响较为深远，管理层依然保持对中国房地产行业长期发展的乐观态度，这是因为：第一，源于人口增长、可支配收入增加等因素引致的消费者自住和居住改善的强烈需求是驱动房地产行业快速增长的关键因素，并且在未来相当长的时期将持续有力地拉动房地产的发展；第二，房地产行业作为支柱行业的地位并未改变，房地产行业的健康发展直接或间接影响到几十个关联行业的健康发展；第三，正如 2005 年年度报告中所说的，管理层依然认为国家宏观调控的目的不是打压和限制房地产行业的发展，而是规范行业，避免出现泡沫，以促进和保证房地产行业长期健康良性地发展。

房地产行业、尤其是住宅地产业务虽然长期看好，近期随着国家在金融、信贷、土地、税收、销售等方面政策的进一步完善，行业内的竞争规则日趋同质，竞争将更趋白热，行业集中度将不断提高，对房地产企业的规模将提出更高的要求，房地产企业的融资、策划、设计、管理等各项能力将面临更加严峻的考验，这样势必引导房地产企业的管理和运作更加规范，竞争更趋理性，有利于优质企业的高速增长和竞争优势的巩固，最终实现效率和效益的提高。因此，管理层认为，未来的 3-5 年，中粮地产既面临严峻的挑战，同时也蕴藏着高速增长的契机。

基于上述基本判断，管理层确定的公司业务转型的战略意图没有改变，管理层将继续充分发挥公司的央企背景、中粮强势品牌等优势，倾力打造公司的融资、策划、设计、管理等各项能力，集中资源，把握时机，实现在住宅地产等业务方面突破性的成长。

近期，鉴于管理层在获取土地储备方面一直采取稳健的态度和谨慎的操作，因此，除少数项目将面临审批时间可能延长的影响外，本次宏观调控对于公司已有土地储备和住宅项目的总体影响不大，公司过去做过，并且正在建设符合政策要求的中小户型产品（如建设中的宝安 46 区项目）。今后，公司将进一步加大对包括中小户型在内的产品的研发，通过奉献更多更好的住宅产品，实现公司业绩的快速成长，为股东创造更大的价值.

(2)上半年主要经营与管理举措

根据中粮地产 2006-2010 年战略规划，2006 年上半年，管理层有条不紊地推进战略的执行和落实。

经营上，积极推进业务转型。首先，通过努力不断增加土地储备。为确保住宅地产业务未来的增长，在稳健和审慎的前提下，管理层通过各种方式寻求增加土地储备，包括参加土地招拍挂，以及与行业强手、地方强手合作等方式。公司上半年成功实现了住宅业务在地域上的拓展，首次进入广州、长沙等城市。其次，积极推进住宅项目开工。为顺利实现业务转型，管理层全力以赴推进现有住宅项目的开工建设，目前宝安 46 区已顺利开工，宝安 115 区、78 区、61 区及长沙观音岩等项目已全面进入紧锣密鼓的前期准备工作，为住宅业务明年和后年的增长奠定基础。第三，在推进住宅地产业务稳步发展的同时，确保工业地产的平稳运行。尽管公司业务和管理正经历整合，管理层通过加强和外商沟通、提高服务意识和质量、降低运营成本、强化安全生产等努力，实现了工业地产的安全平稳运行，盈利水平稳中有升。第四，成立研发部门，积极进行住宅产品尤其是中小户型产品的研究工作。

管理上，稳步推动公司转型。根据既定的战略，管理层开始着手将公司打造成为中粮集团住宅业务的全国管理和运营平台。4 月底，公司正式更名为“中粮地产（集团）股份有限公司”，拉开了公司组织结构调整的帷幕。6 月份，管理层根据公司的住宅地产价值链环节定位以及竞争战略定位，借鉴业内标杆企业的成功做法，重新设计并确定了公司总部组织架构，搭建起管理平台。在明确组织结构的基础上，管理层进一步组织和推进流程建设，通过流程体系的建立和优化，打造一个运转良好的系统。同时，在集团战略规划的基础上，按照区域转型战略，积极进行目标城市研究，制定相应的城市发展和竞争战略，为实现住宅业务的跨区域持续发展奠定基础。另外，管理层清楚地认识到，战略的执行和落实最终要依靠人，因此，根据集团战略规划要求，制定了相应的人力资源规划，通过市场招聘方式，大力引进管理、建筑、工程、资本等各类人才，同时招聘优秀应届毕业生充实后备队伍，为公司未来的发展打下坚实的基础。

5.1 主营业务分行业情况表

单位：（人民币）万元

分行业	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	主营业务利润率比上年同期增减（%）
来料加工	8,272.71	2,450.76	70.38	1.77	-18.51	增加 7.38 个百分点
物业租赁	7,178.93	3,709.73	43.12	17.19	22.56	减少 2.27 个百分点
其中：关联交易	-	-	-	-	-	--
关联交易的定价原则	无					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品的关联交易总金额　0 万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
深圳地区	17,547.36	1.67%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□ 适用 √ 不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

参股公司名称		深圳新安湖实业有限公司（合作企业）
本期贡献的投资收益		3,146.40
占上市公司净利润的比重		39.14%
参股公司	经营范围	主营房地产开发销售，兼营公寓商场出租自营
	净利润	115.56

2006 年上半年公司由合作企业深圳新安湖实业有限公司分来投资收益 3,146.40 万元，占公司净利润的 39.14%。深圳新安湖实业有限公司是我公司与香港凯途新安发展有限公司于 1984 年 9 月共同设立的中外合作企业，注册资本 9200 万元，主营房地产开发销售，兼营公寓商场出租自营。2005 年该公司实现净利润 4,548.68 万元，2006 年上半年该公司实现净利润 115.56 万元，截止至 2006 年 6 月 30 日，该公司的未分配利润为 8,843.25 万元。

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.8.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用　√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
无	无	0.00	无	无	-	-
报告期内担保发生额合计（折合人民币）					0.00	
报告期末担保余额合计（折合人民币）					0.00	
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计					6,000.00	
报告期末对控股子公司担保余额合计					20,300.00	
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额					20,300.00	
担保总额占公司净资产的比例					16.34%	
其中：						
为控股股东及公司持股50%以下的其他关联方提供担保的金额					0.00	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额					0.00	
担保总额超过净资产50%的部分金额					0.00	
上述三项担保总额合计					0.00	

6.3 关联债权债务往来

√适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方名称	与上市公司的关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
中粮财务有限责任公司	控股股东控制的法人	-	-	-	15,000.00
合计		-	-	-	15,000.00

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 元，余额 0.00 元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

非经营性资金占用及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

非经营性资金占用清欠方案实施时间表

□ 适用 √ 不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

√适用　□不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
中国粮油食品（集团）有限公司	本次股权分置改革完成后，中粮集团将以深宝恒（现：G 中粮地）作为整合及发展中粮集团房地产业务的专业平台，并采取逐步注入优