

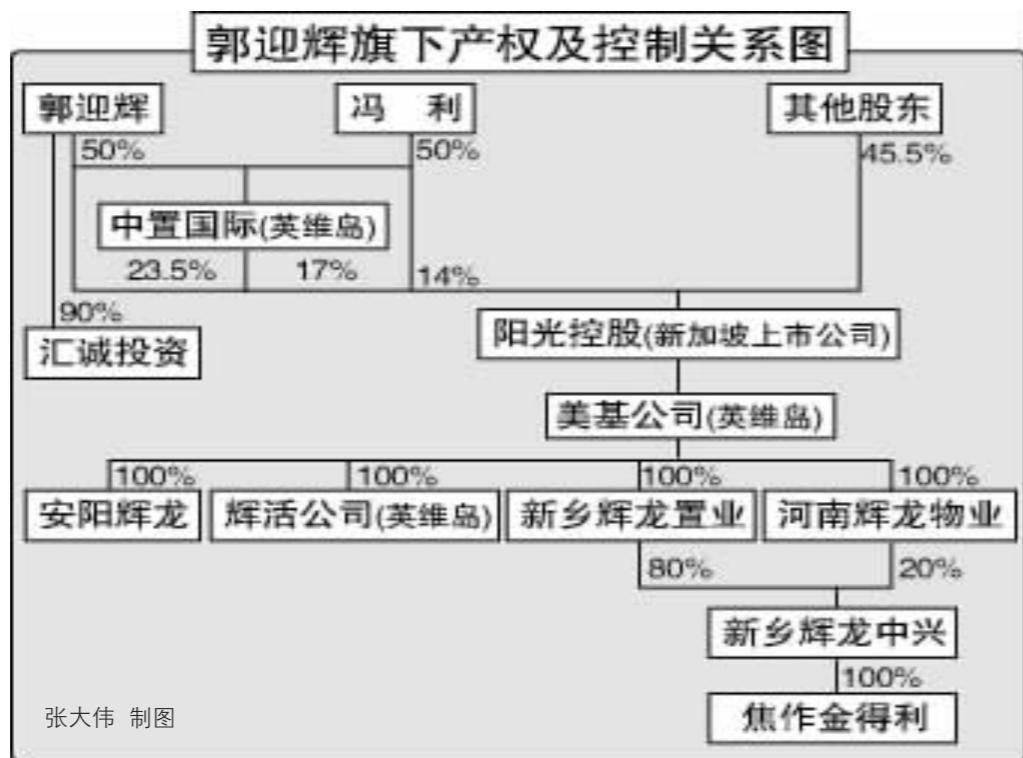
河南地产商现身世纪光华

□本报记者 田露

世纪光华今日发布的关于河南汇诚投资有限公司收购事宜的公告饶有意味。该公告显示,世纪光华的最终实际控制人可能将换成一个名叫郭迎辉的人。从资料来看,郭迎辉是中国内地首家赴新加坡上市的房地产企业“阳光控股”的董事局主席。同时可以看到,在前来收购世纪光华28.68%股份的汇诚投资公司中,郭迎辉目前个人出资达到了1.8亿元。

世纪光华被汇诚投资收购已不是新闻。2005年的最后几天,世纪光华就公布了股东持股变动报告书,披露汇诚投资拟以9600万元人民币的总价格从河南九龙水电集团有限公司手中收购世纪光华3057.5万股社会法人股,即世纪光华28.68%的股权,转让后汇诚投资将成为新的控股股东。目前该项收购正等待证监会核准之中。

新闻来自汇诚投资。据悉,汇诚投资注册资本为人民币2亿元,该公司只有两名自然人股东:自然人冯进持股62%,秦赛峰持股38%。但问题恰好出在两人的出资上。世纪光华今日表示,公司近日得知,在冯进、秦赛峰对汇诚投资的出资中,有1亿元系向冯进的借款,但该借款是冯进与郭迎辉的夫



妻共同财产,因此,汇诚投资本次收购存在冯进、秦赛峰因无法偿还到期债务而侵害公司利益及汇诚投资控制权发生变化的潜在风险。为消除上述风险,2006年8月18日,冯进、秦赛峰与郭迎辉签署了《股权转让协议》,另外还与冯利、郭迎辉夫妻二人签署了《债权债务处置协议》。根据上述协议,冯进和秦赛峰分别向郭迎辉转让汇诚投资55.8%和34.2%的股权,共

计18000万元;冯利、冯进、秦赛峰与郭迎辉并同意用1亿元借款冲抵1亿元股权转让款。公告透露,冯进其实是郭迎辉的妻弟。不过,亲兄弟明算账,现在郭迎辉拿回钱款做了汇诚投资的大股东,对汇诚投资绝对控股90%,郭迎辉可能将成为世纪光华新的实际控制人。在世纪光华披露汇诚投资的产权及控制关系时,一次出

兴新区房地产开发有限公司及焦作市金得利房地产开发有限公司。

有关郭迎辉,世纪光华透露,其现年42岁,1996年起进入房地产行业,先后创建了上述若干房产、物业公司,开发商业、住宅房产近150万平方米。2004年,其旗下的新乡辉龙中兴公司进入河南省房地产开发企业“综合实力50强”。

此前有媒体报道指出,阳光控股是第一家赴新加坡成功上市的内地房地产开发商,但其上市前后一直较为低调。其于2006年2月在新加坡上市,公司高管曾表示,房地产为其主业,募集资金也将投向房地产新项目。

对比上述言语,令人感兴趣的是,如若获得世纪光华控制权,郭迎辉未来将有何打算?世纪光华主业将如何定位?查看汇诚投资去年底发布的收购报告书摘要,汇诚投资曾表示,收购完成后,将本着稳健原则,使世纪光华转换机制减轻负担,促进原有业务进一步发展,以此打造产业整合的平台。

世纪光华原有主业为印刷业,2005年10月,公司协议收购河南辉龙铝业有限公司80%的股权,目前,铝加工业与彩印包装业等一起已成为世纪光华的主营业务。不过,2006年中期,公司净利润出现亏损,并预计前三季仍将亏损。

G南山欲做铝产业“完整版”

公司表示定向增发募资收购完成后净利将大幅增加

□本报记者 朱剑平

G南山今天发布公告,以向控股股东等特定对象非公开发行的方式,募集资金总额约35亿元,收购控股股东南山集团持有的氧化铝、电解铝等在内的铝及配套资产,并将精纺呢绒资产从公司置出。从而一举使公司成为一家拥有从氧化铝、热电、电解铝、热轧、冷轧到铝箔的完整铝产业链的上市公司。公司预计,今年净利润将因此增加约3500万元,2007年增加106150万元。

G南山主要从事精纺纺织品、铝制品及电、汽的生产销售。今

年上半年主营业务收入与净利润分别为82100万元、7966万元。在其主营收入中,铝制品占75.99%,精纺纺织品占19.36%。据公司新任董秘邢美敏介绍,随着铝业深加工生产线的建成并投入生产,如果不通过本次定向增发将南山集团氧化铝、电解铝及其配套资产、铝箔生产线注入南山实业,则南山实业在后续生产经营过程中必然将与南山集团形成大量关联交易。

据介绍,本次发行的股票数量不超过7亿股(含7亿股)。发行价格将不低于5.16元/股。发行对象为不超过十家的机构投资者,包括控股股东南山集团、保险机构投资者、证券投资基金管理公司、信托投资公司、财务公司、境外合格机构投资者和其他机构投资者等特定投资者。本次非公开发行募集资金总额约35亿元,全部用于收购控股股东南山集团持有的包括龙口东海氧化铝有限公司75%股权、南山集团公司10万吨电解铝及配套炭素、60万千瓦瓦热发电机组资产、烟台东海铝箔有限公司75%股权在内的铝及配套设施。其中:控股股东南山集团以其持有上述非现金资产认购不低于本次发行股份的71%,其他不超过29%的

■消息直递

G长力上半年成功扭亏 机构快速增仓

□本报记者 张潮

G长力今天公布了2006年半年报,该公司二季度不仅顺利扭亏,而且还实现净利润1135.27万元,其经营状况显著改善。值得关注的是,与一季报相比,该公司流通股股东中,基金等机构增仓迹象明显。

半年报显示,G长力2006年1至6月实现销售收入12.05亿元,同比增长57.89%;实现净利润1135.27万元。虽然与去年同期相比业绩并不理想,但是该公司已扭转去年四季度以来的持续亏损局面。2006年一季度该公司实现销售收入5.23亿元,亏损547.62万元;而二季度该季度实际实现销售收入6.82亿元,实现净利润1682.89万元。可见无论是主营业务收入,还是净利润均呈现良好发展势头。

G长力半年报透露一个重要信息,机构投资者短期内对该股进行了快速增仓,股东人数呈现快速

下降趋势。2006年3月31日该公司股东总数为29627户,而2006年6月30日其股东人数快速下降为25936户,与一季报相比其股东减少3691户。该公司前十大流通股股东中,基金、券商类机构投资者增仓迹象明显。2006年一季度末,该公司前十大流通股股东中尚无一基金、券商类机构投资者;而2006年6月30日,该公司前十大流通股股东中新增加了银河银泰理财分红证券投资基金、东方证券股份有限公司、裕隆证券投资基金三家专业的机构投资者,三家机构累计持股766.48万股。

据悉,2006年8月10日该公司股东大会审议通过公司非公开发行议案。通过定向增发,其实际控制人——南昌钢铁将实现整体上市。南昌钢铁将向G长力注入炼铁、炼钢、轧钢等资产,使公司形成铁、钢、材、汽车配件等完整产业链,有利于公司扩大在板簧等汽配产品上游的竞争优势。

G金牛国有股划转完成过户

□本报记者 袁小可

G金牛今日发布公告称,2006年8月23日,中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具了《股份过户确认单》,邢矿集团公司将其持有的G金牛454200268股股份过户给金能集团公司的相关手续已经办理完毕。

公司表示,过户完成后,邢矿

集团公司将不再持有G金牛股份,金能集团公司将持有G金牛454200268股股份,占截至2006年6月30日G金牛总股本的57.83%,成为G金牛的控股股东,股份性质为有限售条件的流通股。金能集团公司保证将继续履行邢矿集团公司就股权划转改革所作出的有关承诺并出具了《承诺函》。

G承钒钛拟公开增发 2.2 亿股

□本报记者 徐玉海

G承钒钛今日公布增发招股意向书,拟公开发行不超过2.2亿股,预计募集资金9亿元,用于“钒钛资源综合利用开发项目”建设。项目预计2007年投产,将使G承钒钛钒产品生产能力翻一番,大幅提升公司业绩。

本次增发采取网上、网下定价发行的方式进行,发行价格为4.10

元/股,符合申购条件的原股东将享有10:1比例的优先认购权。本次增发网上、网下定价的发行数量为50%:50%,如获得超额认购,则除去公司原股东优先认购权部分的有效申购获得足额配售外,发行人和主承销商将根据本次增发投资者的认购情况,对网上、网下定价发行数量进行双向回拨,以实现网上申购的配售比例与网上中签率趋于一致。

G康恩贝拟受让保健品公司

□本报记者 袁小可

G康恩贝今日发布公告称,公司拟与康恩贝集团有限公司、方晓伟分别签订《股权转让协议》,分别受让各自持有的浙江康恩贝集团医疗保健品有限公司90%和10%的股权。

据了解,保健品公司是康恩贝集团有限公司下属的子公司,现注册资本为人民币500万元,经营口服液、胶囊类保健食品的生产,公司股权结构现为康恩贝集团有限公司出资占90%,方晓伟出资占10%。公司自成立之日起至今一直为国家有关部门批准的社会福利企业,享受福利企业相应的增值税和所得税优惠政策。截至2006年6月30日,其按规定增值税享受退税政策,所得税享受免税政策。截至当日,保健品公司资产总额7307.05万元,负债总额3396.19万元,1-6月实现主营业务收入4493.57万元,净利润69.87万元(不包括2006年上半年按政策应返还的增值税)。

G康恩贝表示,经转让各方

协商,此次公司受让保健品公司100%股权的总价格不超过5100万元人民币,其中公司受让康恩贝集团有限公司持有的90%股权价格不超过4590万元,受让方晓伟持有的10%股权价格不超过510万元。

对于此次收购,公司表示,符合公司通过多种方式包括投资并购并加快现代植物药发展的战略和公司“十一五”发展规划,有利于加快调整完善公司的产业体系,有利于进一步整合优化公司和集团的相关产业资源,有利于统一整合公司在兰溪的生产和管理资源,减少公司康恩贝(兰溪)现代植物药产业园二期工程投资,提高生产经营管理效率和效益。公司表示,如股权收购完成,集团公司将不再经销保健品公司产品,不会产生新的关联交易。

公司经预计测算后表示,若上述股权收购如期完成,保健品公司2006年收购完成后的期限内可实现净利润600万元左右,2007年考虑国家关于福利企业政策调整因素,保健品公司预计可以实现净利润600-700万元。

湘火炬子公司对外担保

□本报记者 袁小可

湘火炬今日发布公告称,宁夏东方企业(有限公司)欠公司控股子公司新疆机械设备进出口有限公司预付货款1470万元,为保全公司资产,新疆进出口公司于2006年8月3日就宁夏东方企业欠款1470万元一事向乌鲁木齐市中级人民法院提起了诉讼,并申请中院冻结宁夏东方企业的相应资产。

根据法院相关规定,诉讼保全需申请方提供担保。因此,拟由公

司控股子公司株洲湘火炬火花塞有限责任公司为此诉讼事项实施等额现金担保。

湘火炬表示,只要新疆进出口与宁夏东方企业的债权债务关系明确,新疆进出口公司主张对方偿还1470万元的诉求成立,这一担保是没有风险的。从目前新疆进出口公司所提供的证据,此次担保风险基本不存在。

截至2006年6月30日,湘火炬的对外担保总额为111673万元,已超过最近一期经审计净资产的50%。

聚焦今日中报

房产商业绩分化 新城喜世茂忧

□本报记者 张喜玉

今日公布2006年度半年报的两家房地产上市公司业绩苦乐不均。新城B股上半年实现净利润1.516亿元,同比增长69.85%;G世茂中期则亏损1221.57万元。随着宏观政策的密集出台,房地产上市公司的业绩分化也愈加明显。

新城B股半年报称,报告期内调控政策接连出台,根据近年国家宏观调控的节奏和房地产市场的发展状态,公司已有预见,因此上半年计划开工的项目,公司均是在当时政策的条件下紧密有序地开展,至“国六条”出台实施前,公司各计划开工项目基本均妥了相关手续并进入了施工阶段,因此,本次文件的出台并未对公司在建项目构成影响。不过,受调控政策出台影响,上半年新城B股及控股子公司各项目第一季度销售速度有所放缓,但公司项目所在的常州、南京、苏州和上海周边各区的房地产发展比较健康,受宏观调控的影响相对较小,确保了公司经营目标的实现。

此外,上半年,新城B股仍然积极进行土地储备,共新增土地储备约324亩,至报告期末土地储备总量达2800亩。报告期内公司共实现主营业务收入10.2亿元,同比增长98.85%,实现每股收益0.4567元。G世茂半年报显示,上半年实现主营业务收入6723.12万元,同比下降88.9%;亏损1221.57万元,同比下降115.8%。公司认为亏损的原因是,虽然公司报告期内开发的房地产项目商品房预售款与上年同期相比有较大增加,但由于相应的已预售商品房尚未交付使用,对应的商品房预售款尚不具备在报告期内结转销售收入及确认利润的条件,导致上半年亏损。

G世茂还称,鉴于公司主要房地产开发项目于2006年9月底前无商品房交付使用,根据国内房地产会计政策的有关规定,公司已经完成的相关商品房预售款尚不具备在报告期内确认收入及结转利润的条件。因此,如无其他情形出现,预计公司本年1至9月累计净利润为负。

