贵州盘江精煤股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文,报告全文同时刊载于 HTTP：//www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 董事郭可沐先生因工作原因未出席会议,委托董事林泽民先生代为出席会议并行使表决权;董事孙朝芦先生因公出差未出席会议,委托董事王立军先生代为出席会议并行使表决权。

1.3 公司中期财务报告未经审计。

1.4 公司负责人郑华,主管会计工作负责人王志和及会计机构负责人(会计主管人员)黄启梅声明:保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G盘江	
股票代码	600395	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	伍正斌	杨玉礼
联系地址	贵州省红果经济开发区干沟桥	贵州省红果经济开发区干沟桥
电话	0858-3703046	0858-3703068
传真	0858-3700328	0858-3700328
电子信箱	pjwzb@163.com	pjyyl@up369.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产	855,234,276.77	891,380,367.90	-4.06
流动负债	441,531,571.14	576,648,546.22	-23.43
总资产	1,920,007,743.29	1,982,456,696.37	-3.15
股东权益(不含少数股东权益)	1,392,371,356.95	1,350,916,697.48	3.07
每股净资产(元)	3.750	3.640	3.02
调整后的每股净资产(元)	3.743	3.610	3.68
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	41,454,659.47	40,834,775.36	1.52
扣除非经常性损益的净利润	41,938,927.66	63,859,104.46	-34.33
每股收益(元)	0.112	0.110	1.82
净资产收益率(%)	2.980	3.147	减少 0.167 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	109,788,800.13	124,182,778.55	-11.59

2.2.2 非经常性损益项目

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
其他非经常性损益项目	-569,727.28
所得税影响数	85,459.09
合计	-484,268.19

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用√不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数					57,821
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
贵州盘江煤电有限责任公司	国有股东	64.64	240,000,000		
中国中煤能源集团公司	国有股东	0.75	2,800,000		未知
四川川投峨眉铁合金(集团)有限责任公司	国有股东	0.73	2,700,000		未知
梁伟	其他	0.66	2,443,456		未知
福建省煤炭工业(集团)有限责任公司	国有股东	0.54	2,000,000		未知
贵州省煤矿设计研究院	国有股东	0.40	1,500,000		未知
中煤国际工程集团重庆设计研究院	国有股东	0.27	1,000,000		未知
防城港务局	国有股东	0.22	800,000		未知
杨百根	其他	0.19	705,906		未知
佛山市顺德区网盈电脑科技有限公司	其他	0.15	573,000		未知

前十名流通股股东持股情况		
股东名称	持有流通股数量	股份种类
梁伟	2,443,456	人民币普通股
杨百根	705,906	人民币普通股
佛山市顺德区网盈电脑科技有限公司	573,000	人民币普通股
邹春明	476,269	人民币普通股
吴向前	432,800	人民币普通股
刘传英	420,000	人民币普通股
郑莉敏	379,000	人民币普通股
叶伟坚	376,972	人民币普通股
陈治香	320,899	人民币普通股
张传林	310,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	本公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系,是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用√不适用

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
分行业						
煤炭	1,172,782,089.15	1,023,632,827.93	12.29	-6.53	1.73	减少 1.07 个百分点
电力	56,814,981.66	54,583,024.62	3.43	238.70	164.40	增加 27.35 个百分点
其中:关联交易	14,184,158.78	12,380,279.93	12.72	55.11	73.03	减少 9.04 个百分点
合计	1,229,597,070.81	1,078,215,852.55	12.31	-3.30	5.00	减少 0.56 个百分点
内部抵销	39,264,782.48	39,264,782.48				
合计	1,190,332,288.33	1,038,951,070.07	12.27	-5.16	2.82	减少 0.76 个百分点
分产品						
精煤	971,271,832.23	847,637,495.04	12.21	-12.42	-5.00	减少 0.04 个百分点
混煤	201,510,256.92	175,995,332.89	12.66	38.30	54.38	减少 9.10 个百分点
电力	56,814,981.66	54,583,024.62	3.43	238.70	164.40	增加 27.35 个百分点
其中:关联交易	14,184,158.78	12,380,279.93	12.72	55.11	73.03	减少 9.04 个百分点
合计	1,229,597,070.81	1,078,215,852.55	12.31	-3.30	5.00	减少 0.56 个百分点
内部抵销	39,264,782.48	39,264,782.48				
合计	1,190,332,288.33	1,038,951,070.07	12.27	-5.16	2.82	减少 0.76 个百分点

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 14,184,158.78 元人民币。

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
国内	1,055,186,548.61	-6.54
国外	174,410,522.20	22.38
其中:关联交易	14,184,158.78	55.11
合计	1,229,597,070.81	-3.30
内部抵销	39,264,782.48	
合计	1,190,332,288.33	-5.16

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

√适用□不适用

电力主营业务利润率大幅增长,主要原因是新建火铺矸石电厂及瓦斯电站投入运行所致。

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用√不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

募集资金总额	69,806.49		本年度已使用募集资金总额			816.11
			已累计使用募集资金总额			68,080.31
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
火铺矸石电厂	24,318	否	24,515.83	-313.87	是	否
盘北矸石电厂	17,600	是	64.96		否	否
生产矿井煤层气利用工程	10,098	否	1,819.51	85.95	否	否
优质高效煤炭洗选示范工程	12,388	否	3,418.53	855.03	否	否
收购盘北选煤厂	22,190.43	否	22,190.43	625.10	是	否
合计	86,594.43	/	52,009.26		/	/
未达到计划进度和收益的说明(分具体项目)						
变更原因及变更程序说明(分具体项目)	1、变更原因:1996 年,国家经贸委批准建设盘北矸石电厂项目主要是为了解决贵州盘江煤电有限责任公司盘北选煤厂、土城矿的用电问题。由于盘县电厂二期工程的建成以及贵州盘江电力股份有限公司往盘北选煤厂输电,现盘北选煤厂、土城矿的用电问题已得到解决。所以,盘北矸石电厂应缓建。为了维护股东利益,公司决定暂缓建设盘北矸石电厂项目,终止项目的资金投入,将用于该项目的资金变更为:①收购贵州盘江电力股份有限公司老屋基矸石电厂发电资产;②收购贵州盘江煤电有限责任公司部分输变电资产。变更程序:本次募集资金变更经过了公司董事会一届十六次会议和公司 2003 年第二次临时股东大会审议通过,公司独立董事对本次募集资金投向的变更发表了独立意见。					

5.8.2 变更项目情况

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

变更投资项目的资金总额						
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
收购贵州盘江电力股份有限公司老屋基矸石电厂发电资产	建设盘北矸石电厂	13,490.86	13,490.86	-605.97	是	否
收购贵州盘江煤电有限责任公司部分输变电资产	建设盘北矸石电厂	2,580.19	2,580.19		是	否
合计	/	16,071.05	16,071.05		/	/
未达到计划进度和收益的说明(分具体项目)						

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用√不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期"非标意见"的说明

□适用√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度"非标意见"涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用√不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□适用√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□适用√不适用

6.2 担保事项

□适用√不适用

6.3 重大关联交易

6.3.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例%	交易金额	占同类交易金额的比例%
贵州盘江煤电有限责任公司	694,427.55	0.34	693,129,070.58	100
贵州盘江煤电有限责任公司	26,081,575.52	100	2,307,251.08	7.91
贵州盘江煤电有限责任公司	13,489,731.23	23.33	122,964,704.49	41.59
合计	40,265,734.30		818,401,026.15	

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 40,265,734.30 元。

6.3.2 关联债权债务往来

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
贵州盘江煤电有限责任公司	控股股东	1,033,343,894.17	0	955,731,248.95	153,723,580.81
合计	/	1,033,343,894.17	0	955,731,248.95	153,723,580.81

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

2006 年上半年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

2006 年下半年非经营性资金占用清欠方案实施时间表

□适用√不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

√适用□不适用

报告期内,本公司已启动公司股改程序。2006 年 6 月 19 日分别在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)公告了《贵州盘江精煤股份有限公司股权分置改革说明书》的摘要和全文;2006 年 7 月 17 日,经网络和现场相关股东会议投票表决通过了公司的股权分置改革方案;对价股份于 2006 年 7 月 28 日上市。

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

□适用√不适用

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利 润 表

2006 年 1-6 月

编制单位:贵州盘江精煤股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	1,190,332,288.33	1,255,075,377.65
减:主营业务成本	1,038,951,070.07	1,010,483,852.23
主营业务税金及附加	5,302,756.64	80,974,360.53
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	146,078,461.62	163,617,164.89
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	365,954.47	-148,410.25
减:营业费用	45,455,024.10	44,547,910.89
管理费用	52,735,682.07	44,273,050.06
财务费用	-1,086,204.97	-480,564.49
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	49,339,914.89	75,128,358.18
加:投资收益(损失以"-"号填列)		
补贴收入		
营业外收入	102,023.98	7,215.50
减:营业外支出	671,751.26	27,094,661.50
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	48,770,187.61	48,040,912.18
减:所得税	7,315,528.14	7,206,136.82
减:少数股东损益		
加:未确认投资损失(合并报表填列)		
五、净利润(亏损以"-"号填列)	41,454,659.47	40,834,775.36

公司法定代表人:郑 华 主管会计工作负责人:王志和 会计机构负责人:黄启梅

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 报告期内,公司财务报表合并范围未发生重大变化。

董事长:郑华

贵州盘江精煤股份有限公司

2006 年 8 月 24 日

上海兴业房产股份有限公司 2006年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文,报告全文同时刊载于 http：// www. sse. com. cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 本报告经公司第六届董事会二〇〇六年第四次会议通过。唐相道董事未出席本次会议,未表示意见。

1.3 公司中期财务报告未经审计。

1.4 公司负责人董事长秦少秋先生,主管会计工作负责人总经理曹光骝先生及会计机构负责人总会计师何佩文女士声明:保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	ST兴业	
股票代码	600603	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祁勇	
联系地址	上海市中山南路 1088 号 18 楼	
电话	021-63187549	
传真	021-63762230	
电子信箱	qiyong@xingye.sina.net	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产	37,739,120.40	51,556,951.39	-26.80
流动负债	477,354,361.39	494,943,452.02	-3.55
总资产	49,763,559.40	63,556,086.64	-21.70
股东权益(不含少数股东权益)	-428,167,710.64	-431,959,149.10	无法表示
每股净资产(元)	-2.20	-2.22	无法表示
调整后的每股净资产(元)	-2.20	-2.22	无法表示
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	2,639,562.39	2,384,708.76	-25.94
扣除非经常性损益的净利润	-6,593,665.79	-9,113,244.36	无法表示
每股收益(元)	0.014	0.018	-22.22
净资产收益率(%)	无法表示	无法表示	
经营活动产生的现金流量净额	3,827,067.88	-4,019,699.29	无法表示

2.2.2 非经常性损益项目

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-44,623.42
短期投资收益,(不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	4,118.60
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	13,220.17
以前年度已经计提各项减值准备的转回	608,737.71
其他非经常性损益项目	8,651,775.12
合计	9,233,228.18

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用√不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数							53,114
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
广东亿众文化传媒有限公司	其他	4.93	9,600,000	1,351,000	已流通	0	未知
佛山市顺德区网盈科技电脑有限公司	其他	4.44	8,633,000	2,144,100	已流通	0	未知
上海舍得居易置业有限公司	其他	2.06	4,014,500	4,014,500	已流通	0	未知
王娟	其他	0.97	1,882,000	377,856	已流通	0	未知
秦少秋	其他	0.82	1,600,860	1,000,000	已流通	0	未知
苏景滨	其他	0.67	1,297,300	-176,557	已流通	0	未知
上海城际房地产开发有限公司	其他	0.59	1,154,900	0	已流通	0	未知
李凯	其他	0.41	800,093	149,355	已流通	0	未知
苏伟峰	其他	0.35	688,340	0	已流通	0	未知
曹琦	其他	0.27	525,186	未知	已流通	0	未知

前十名流通股股东持股情况		
股东名称	持有流通股的数量	股份种类
广东亿众文化传媒有限公司	9,600,000	人民币普通股
佛山市顺德区网盈科技电脑有限公司	8,633,000	人民币普通股
上海舍得居易置业有限公司	4,014,500	人民币普通股
王娟	1,882,000	人民币普通股
秦少秋	1,600,860	人民币普通股
苏景滨	1,297,300	人民币普通股
上海城际房地产开发有限公司	1,154,900	人民币普通股
李凯	800,093	人民币普通股
苏伟峰	688,340	人民币普通股
曹琦	525,186	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	未知	

注:(1)本公司无持有 5%以上公司股票的法人股东和个人股东。

(2) 本公司尚未知晓前十位股东持有股份的质押及冻结情况。

(3) 本报告期内公司无控股股东及实际控制人。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用√不适用

4.2 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

√适用□不适用

二〇〇六年六月三十日,公司二〇〇五年度股东大会选举产生第六届董事会。第六届董事会由以下六名董事组成:张志高(独立董事),陈怡圣,郑韶(独立董事),唐相道,秦少秋,钱祖龙。

公司二〇〇五年度股东大会选举俞炜、曹蔚苍为公司第五届监事会监事。

第六届董事会选举秦少秋先生为公司董事长,聘任曹光骝先生为公司总经理,聘任祁勇先生为公司董事会秘书,聘任何佩文女士为公司总会计师。根据曹光骝总经理的提名,董事会聘任王忠明先生为公司副总经理,聘任祁勇先生为公司副总经理(兼)。

§5 管理层讨论与分析

报告期内公司经营情况简要分析:

本公司因受原大股东上海纺织住宅开发总公司占用资金及本公司为其担保影响,本公司的生产经营受到严重影响,二〇〇六年上半年仍无法正常开展房地产业务,本公司投入大量的人力和精力处理债务及解除担保问题。董事会多次召开专题会议,学习国务院《关于提高上市公司质量通知》的文件,敦促欠款方上海纺织住宅开发总公司尽快解决占用资金及解除担保事宜。二〇〇六年四月十一日,欠款方向本公司提供了还款计划,公司董事会和经营班子虽做了大量的工作,但欠款方仍未兑现承诺,今年上半年以来未偿还欠款。为此,本公司向证券监管部门、市政府相关职能部门汇报,积极寻求欠款方投资单位暨上级主管单位上海纺织控股(集团)公司的支持。为了维护投资者利益,本公司向上海市第二中级人民法院提起诉讼,要求欠款方全额偿还占用本公司资金,法院正在审理之中。

目前,本公司的生产经营状况是:本公司无资金开展正常经营活动,持续经营能力受到严重影响。

二〇〇六年六月三十日,公司召开了二〇〇五年度股东大会,产生了新一届董事会。公司在新一届董事会的领导下,通过法律等手段进一步加大清欠力度,并积极寻求债务重组、资产重组方案及逐步恢复持续经营能力的办法,努力争取早日走出困境。

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
分行业						
商业	3,717,288.00	3,483,870.22	6.28	-11.24	-13.24	增加 52.80 个百分点
房地产业						
合计	3,717,288.00	3,483,870.22	6.28	-53.46	-46.97	减少 64.62 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
上海市	3,717,288.00	-53.46

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	本报告期(4-6月)		前一报告期(1-3月)		增减比例(%)
	金额	占利润总额%	金额	占利润总额%	
主营业务利润	141,224.75	1.01	89,945.22	无法表示	57.01
其它业务利润	3,176,066.75	22.76	171,253.00	无法表示	1,754.61
期间费用	4,879,411.18	34.97	4,717,750.12	无法表示	3.43
投资收益	0		4,118.60	无法表示	-100.00
补贴收入					
营业外收支净额	15,514,585.35	111.20	-6,830,102.85	无法表示	无法表示
利润总额	13,952,465.67		-11,282,536.15		无法表示

说明:1、主营业务利润增加系合并子公司的主营业务收入增加。

2、其他业务利润增加系公司使用权资产转让。

3、本期公司无投资收益收回。

4、营业外收支净额增加系公司部分对外担保解除,计提或有负债冲回所致。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

□适用√不适用

5.8.2 变更项目情况

□适用√不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用√不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期"非标意见"的说明

□适用√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度"非标意见"涉及事项的变化及处理情况的说明

√适用□不适用

(1)公司继续采取法律手段催收应收款,已全额诉讼欠款方上海纺织住宅开发总公司。目前法院已正式受理此案。

(2)继续向欠款方上海纺织住宅开发总公司的投资单位暨上级主管单位上海纺织控股(集团)公司不断反映情况,积极寻找解决方案。

(3)继续向市政府领导及相关职能部门反映本公司面临的严竣形势,争取政府的理解与实际支持。

(4)进一步发挥公司清欠工作小组的作用,加大催收力度。

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□适用√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□适用√不适用

6.2 担保事项

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
上海纺织住宅开发总公司	1999年7月	14,720.00	连带责任担保	1999年7月~2002年3月	否	是
上海迅发房产有限公司	2000年11月	2,344.00	连带责任担保	2000年11月~2002年3月	否	是
上海经融资产管理有限公司	2001年12月	600.00	连带责任担保	2004年10月~2005年10月	否	否
宁波森邦国际经贸有限公司	2000年1月	15,149.00	连带责任担保	2001年1月~2002年6月	否	否
上海曹氏投资公司	2001年6月	530.00	连带责任担保	2001年6月~2002年1月	否	是
上海画缘轩艺术品有限公司	2001年8月	1,080.00	连带责任担保	2001年8月~2001年12月	否	否
上海新业国际贸易有限公司	1998年6月	269.00	连带责任担保	1998年6月~1998年12月	否	否
宁波银隆贸易投资有限公司	2001年1月	1,100.00	连带责任担保	2001年1月~2002年6月	否	否
报告期内担保发生额合计						0
报告期末担保余额合计						35,792.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						0
报告期末对控股子公司担保余额合计						0
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						35,792.00
担保总额占公司净资产的比例(%)						无法表示
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额						17,064.00
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额						0
担保总额超过净资产 50%部分的金额						0
上述三项担保金额合计						17,064.00

注:本公司对外担保系历史遗留问题,本报告期内未发生新的担保。

6.3 重大关联交易

6.3.1 与日常经营相关的关联交易

□适用√不适用

6.3.2 关联债权债务往来

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
上海纺织住宅开发总公司	关联人(与公司同一董事长)		25,259,889.24	0	0
合计	/		25,259,889.24	0	0

6.4 重大诉讼仲裁事项

√适用□不适用

本公司因原大股东上海纺织住宅开发总公司占用资金导致持续经营能力受到严重影响。二〇〇六年以来,欠款方承诺逐步偿还本公司债务,但至今未兑现承诺。为此,本公司二〇〇六年六月二十六日向上海市第二中级人民法院起诉上海纺织住宅开发总公司,追讨被占用的资金。

诉讼请求:

1、判令上海纺织住宅开发总公司偿还本公司 222,555,899.24 元;

2、判令本案诉讼费由上海纺织住宅开发总公司承担。

本公司于二〇〇六年六月二十九日在《上海证券报》上披露。

目前上海市第二中级人民法院已立案审理。

本公司于二〇〇六年七月三十一日在《上海证券报》上披露。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

2006 年上半年资金被占用情况及清欠进展情况

√适用□不适用

大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金的余额(万元)		报告期清欠总额(万元)	清欠方式	清欠金额(万元)	清欠时间(月份)
期初	期末				
252,59.49	252,59.49	0		0	0
大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金及清欠情况的具体说明		二〇〇六年四月十一日,欠款方上海纺织住宅开发总公司向本公司提供了清欠方案。本公司在二〇〇五年度报告中将欠款方的计划予以披露。虽经本公司多次催讨,但欠款方未见兑现承诺,今年上半年以来没有偿还本公司欠款,目前也未提供新的还款计划。公司董事会强烈谴责这种不讲诚信的言行,并积极向欠款方的投资单位暨上级主管单位上海纺织控股(集团)公司不断呼求。			

2006 年下半年非经营性资金占用清欠方案实施时间表

√适用□不适用

计划还款时间	清欠方式	清欠金额(万元)	备注
2006年7月底			
2006年8月底			
2006年9月底			
2006年10月底			
2006年11月底			
2006年12月底			
合计	--		--

清欠方案的调整情况

由于欠款方上海纺织住宅开发总公司未出具新的还款计划,本公司于二〇〇六年六月二十六日全额诉讼上海纺织住宅开发总公司,目前,上海市第二中级人民法院正在审理之中。

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用√不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用√不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

□适用√不适用

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表

2006 年 1-6 月

编制单位:上海兴业房产股份有限公司 单位:元 币种:人民币

项目	附注		合并		母公司	
	合并	母公司	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入			3,717,288.00	7,987,415.22		3,799,583.86
减:主营业务成本			3,483,870.22	6,569,707.83		2,554,003.18
主营业务税金及附加			2,247.81	211,769.42		18,975.00
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)			231,169.97	1,205,937.97	0	326,025.00
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)			3,347,319.75	523,534.18	3,347,319.75	509,366.68
减:营业费用			267,695.75	179,566.24	259,331.48	124,601.97
管理费用			7,008,619.47	-15,688,942.71	6,796,014.23	-18,788,452.08
财务费用			2,320,846.08	4,568,211.17	2,323,028.32	2,035,294.79
三、营业利润(亏损以"-"号填列)			-6,018,671.58	12,670,637.45	-6,031,054.28	15,566,416.95
加:投资收益(损失以"-"号填列)			4,118.60	6,336.30	50,242.97	43,937.57
营业外收入			78,510.80	12,689,500.00	14,402.00	0
减:营业外支出			-8,605,971.70	21,797,308.65	-8,605,971.70	13,225,645.76
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)			2,669,929.52	3,569,165.10	2,639,562.39	2,384,708.76
减:所得税			25,242.20			
减:少数股东损益			5,124.93	5,189.60		
加:未确认投资损失(合并报表填列)					2,639,562.39	
五、净利润(亏损以"-"号填列)			2,639,562.39	3,563,975.50	2,639,562.39	2,384,708.76
加:年初未分配利润			-982,080,778.91	-984,008,986.02	-982,057,250.85	
其他转入				-980,445,010.52	-979,417,688.46	
六、可供分配的利润			-979,441,216.52	-980,445,010.52	-979,417,688.46	
七、可供股东分配的利润			-979,441,216.52	-980,445,010.52		
八、未分配利润(未弥补亏损以"-"号填列)			-979,441,216.52	-980,445,010.52	-979,417,688.46	

公司董事长:秦少秋 主管会计工作负责人:曹光骝 会计机构负责人:何佩文

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 报告期内,公司财务报表合并范围未发生重大变化。

董事长:秦少秋

上海兴业房产股份有限公司

2006 年 8 月 26 日