

昨日签订四大合作项目

## 上实集团:重点发展三大核心产业

□本报记者 唐文祺

昨天,上海实业集团在房地产、国际经贸及基础设施方面,分别达成四大合作项目协定。

上实集团董事长蔡来兴表示,集团将重点发展国际经贸、医药、房地产三大核心产业。其中,地产板块将以崇明东滩开发为契机,将集团打造成最具竞争力的区域开发集成商。

据悉,昨日签署的四个项目中,有两个涉及上海崇明东滩项目,即分别与两家外资企业在现代农业及新能源方面予以合作;而俄罗斯圣彼得堡“波罗的海明珠”项目与供货商达成了物资方面的合作协定;上实控股旗下的中环保水务则与黑龙江省绥芬河市签订了供水项目。

## 多只新股九月推介

□本报记者 杨勤

在运动服生产及分销商永嘉集团(3322.HK)拉开9月新股上市的序幕后,多只新股也正蓄势待发。除市场关注的招商银行外,巨涛海洋石油服务公司及京客隆的上市路演活动也是先后展开。

据消息人士透露,拟在香港联交所主板上市的巨涛海洋昨日已开始进行投资者推介会,下周一(9月11日)公开招股,最多筹资1.5亿港元。巨涛海洋是一家民营企业,业务以制造海上石油平台及提供相关技术服务为主。

据了解,由于巨涛海洋具有石油股概念,初步的配售认购反应理想。该公司的上市保荐人为新鸿基国际。

另外,香港市场消息称,内地零售连锁及批发商北京京客隆计划今年4月底在香港创业板上市。然而,由于资料披露程序及其

据上实集团董事长蔡来兴介绍,作为中俄双方最大的战略合作项目,总投资额为13.46亿美元的“波罗的海明珠”项目正在有序进行中。其中建筑近1万平方米的会所部分有望在明年5月份建成;首期10万平方米的住宅部分则在年内动工,明年可建成;同时,总面积9万平方米的综合性商业广场则预计可在2008年竣工。

在地产板块方面,他表示将以崇明东滩开发为契机,建设可持续发展的生态示范区。这块于1998年取得的项目,总规划为86平方公里。

对于上实集团收购上海城开集团一事,蔡来兴表示“现阶段不会做出评价”。

上实集团1981年在香港成立,1996年5月在港成功上市。

他方面出现问题,因此一度暂缓上市计划。

事隔4个月后,京客隆上周已通过上市聆讯,今日也将开始路演,下周在香港巡回推介,预计9月中招股,初步计划集资约4亿港元至6亿港元,本月底挂牌交易。星展亚洲将担任上市保荐人。

据悉,京客隆是自TOM在线(8282.HK)2004年3月上市以来,香港创业板集资规模最大的新股。TOM在线当时的集资额约15亿港元。京客隆去年纯利上升36.4%至7500万元。

招股活动已经结束的永嘉集团将在本周三挂牌,该股在公开发售部分取得超过350倍的超额认购,冻结资金超过250亿港元,国际配售超额认购逾30倍。永嘉计划接近招股价上限2.28港元定价,较招股价(1.98港元-2.38港元)的上限仅折让4.2%,相当于今年预测市盈率约9.1倍,集资约6.8亿港元。

另外,香港市场消息称,内地零售连锁及批发商北京京客隆计划今年4月底在香港创业板上市。然而,由于资料披露程序及其



## 泓富管理人拟出售泓富基金单位

□本报记者 杨勤

泓富产业信托(0808.HK)昨日发布公告,为维持用以应付营运开支需求的现金流量,其管理人泓富资产管理计划拟出售其所持有的泓富基金单位。截至上周五(9月1日)管理人持有泓富653.2508万个基金单位,占在市场流通的基金单位约0.52%。

泓富指出,上述管理人持有的基金单位为泓富之前向管理人发

行作为向其支付由2005年12月16日(泓富上市日期)至2006年6月30日期间管理费的基本费用及浮动费用部分。

泓富管理人表示,在周五之前并无出售作为管理费所收取的任何基金单位。日后,仍将视市场情况,在收取作为管理费的基金单位后,在可行的情况下尽快在市场上出售。

昨日,泓富产业信托下跌0.521%,报收1.91港元。

□本报记者 李和裕 柯鹏

在国家出台多种调控政策影响下,房地产上市公司也“积极”拓展融资渠道。

昨天,在香港上市才9个月的广东大型房地产公司雅居乐(3383.HK)宣布,准备国际发售3.5亿美元规模的定息优先票,所募资金将主要用于开发今年上半年新收购的地块。

雅居乐在公告中表示,将于周三起向亚洲、欧洲及美国的机构投资者展开路演。票据的定价,包括总本金金额、发售价及息率将由摩根士丹利国际有限公司及香港上海汇丰银行有限

公司通过入标方式厘定。票据到期日为2013年。

至于集资3.5亿美元的具体用途,记者了解到,其中2.9亿美元将作购买及发展3幅雅居乐于今年上半年竞得的地块。

一幅是4月6日以14.95亿港元拍得的南京市秦淮区商业地块,土地面积逾14万平方米,雅居乐计划投6500万美元用于该项目。

另一幅是4月24日以7.3亿港元拍得的广东省河源市住宅地块,土地面积2047亩,雅居乐也计划投6500万美元用于该项目。还有一幅是6月21日以18.68亿元竞得的四川省成都市

双流县住宅地块,土地面积近134万平方米,雅居乐计划投1.6亿美元用于该项目。

而对剩余的6000万美元,雅居乐方面表示,将用3500万美元收购新的地块和项目,2500万美元则用作包括营运资金的一般企业用途。

雅居乐已通过去年12月的上市融得约30亿港元资金,不过随着扩张,钱似乎有点不够花。就在上个月,雅居乐地产加入建设海南省清水湾旅游房地产项目,将大手笔投入130亿元。据了解,根据10年分期开发计划,雅居乐前3年将完成项目基础设施和2个顶级酒店的建

设,投资总额30亿元,6年内投资总额70亿元,9年内投资总额120亿元,10年内完成投资额130亿元,主要建设顶级酒店、旅游房地产及其他配套设施。

在业内人士看来,随着调控加紧,眼下包括上市公司在内的许多房地产企业都需要为所获得的土地再筹集开发资金。“目前尚有相当一部分开发商是有钱拿地没钱开发。雅居乐的3幅土地,公告显示也只是签订了出让合同但还没取得使用权证,这说明它甚至还需要资金来交纳土地出让金。”

记者还了解到,一些香港大

型房企还准备通过出售非核心物业来获得发展资金。如近日会德丰地产(0049.HK)表示,拟出售6个总市值约5亿港元的非核心物业项目;新鸿基地产

(0016.HK)也表示,有意出售非核心商场及铺位;还有从年初就开始减持非核心项目的中信泰富(0267.HK),其明确表示转让所得将用于内地物业投资。

标普给予雅居乐“BB”评级

标普表示,给予雅居乐长期企业信贷“BB”的评级,评级前景稳定;同时给予其计划发行7年期3.5亿美元无抵押定息票据“BB”级。

标普称,评级反映该公司在珠江三角洲拥有庞大及低成本土地储备,发展大型住宅项目具有经验,具发展结构弹

性,这可抵消该公司集中在中山发展,扩展计划快速,以及在新市场面对经营及执行所带来的风险。

不过,标普表示,近期内地实施宏观调控以遏制过热经济,令业内出现调整及竞争更加激烈,将有损该公司营运及现金流。

(杨勤)

# 恒生指数再创六年新高

□本报记者 杨勤

香港股市周一收盘连续第5个交易日上涨,恒生指数跟随外围市场走强,股指在高开80.61点后在17500点附近波动,盘中最多上涨114.87点,至17538.59点,超过9月1日盘中最高17514.31点再创新高。恒指收盘上涨90.16点,报收17538.59点,同时超越8月16日的收盘点位17451.03点,成为近6年来的最高收盘

水平。市场成交总计286.23亿港元,高于上周五的273.9亿港元。

蓝筹股普遍向好,中资股涨势猛烈,其中中国移动(0941.HK)的涨幅尤为明显,全日上涨2.238%,报收53港元,盘中创出2000年11月以来的新高53.1港元,成为市场的重要支撑。

新鸿基金融服务策略师彭伟新称,美国股市上周五走高也对香港股市产生一定的推动作用。受上周五公布的就业报

告影响,美股三大指数均有不同幅度的上涨,就业报告显示美国经济增速温和,降低了投资者对美联储将恢复加息的预期,减轻投资者对利率的担忧。

此外,即将被剔除恒指成份股的德昌电机(0179.HK)上涨5.378%,为涨幅最大的蓝筹股。

国企股昨日一洗此前颓势,以接近全日最高点位收盘,报收7040.39点,上涨147.42点,涨幅达2.139%,为近个半

月以来表现最好的一天,国企成份股无一下跌。成交量也扩大到68.54亿港元。红筹指数上涨23.04点至2611.59点,成交26.81亿港元。

受招行招股上市的消息刺激,近期涨幅不大的中资银行股昨日突然发力。交通银行(3328.HK)上涨2.851%,报收5.05港元;建设银行(0939.HK)上涨0.89%,报收3.4港元;中国银行(3988.HK)上涨0.595%,报收3.38港元。

## 涉及金额逾6400万港元,属于两家上市公司资金

# 环保电力前主席陈达志承认6项控罪

□本报记者 杨勤

记者从香港廉政公署获悉,有“内地演唱会之父”之称的中国环保电力(0290.HK)前主席的陈达志昨日在香港区域法院承认6项控罪,包括洗黑钱、盗窃以及串谋诈骗等。陈达志将转为控方证人,指证同案另外3名被告。

香港廉政公署网站公布的数据显示,现年59岁的陈达志,为中科环保电力有限公司(0351.HK)前执行董事及中国环保电力控股有限公司(0290.HK)的前主席兼执行董事,昨日他承认了一项洗黑钱、一项盗窃、一项串谋盗窃及三项使用虚假文件串谋诈骗的控罪,涉及金额共6400多万港元,均属于中国环保电力及中科环保两家上市公司的资金。

陈达志承认的控罪包括:在2004年12月1日至2005年4月30日期间,串谋其他人诈骗中国环保电力500万港元;于2004年8月28日,偷窃中科环保1000万港元,及于2005年1月1日



资料图

虚假陈述,还制造及使用虚假的会计文件,致使中科环保先后支出两笔分别为2500万港元及800万港元的款项;于2004年12月28日,串谋其他人诈骗中国环保电力500万港元;于2004年8月28日,偷窃中科环保1000万港元,及于2005年1月1日

至7日期间,串谋偷窃中科环保400万港元;另外,于2004年4月6日至13日期间,处理一笔共达1118.36万港元代表从可公诉罪行的得益。

香港廉政公署有关人士昨日接受记者采访时表示,陈达志原本被控有15项罪名,但由于陈达志答应转作控方证

人,控方对其中9项控罪暂不起诉。在检控同案其他被告人,陈达志将协助作证,因此控方向法院作供时申请将案件押后到明年3月5日提讯。

昨日,陈达志获准保释外出,但保释金由70万港元,减至40万港元,但必须交出旅游证件,不可离开香港。

## “内地演唱会之父”的兴衰

娱乐集团有限公司、雅柏经理人有限公司及雅柏电影有限公司,多次帮助一些香港歌星在内地筹办大型演唱会,均十分成功,这使陈达志在香港娱乐圈取得“内地演唱会之父”的称号。

不仅如此,陈达志还涉足

旅游、房地产、电力、足球运动、环保和饮食等业务。

2005年9月底,廉政公署展开代号“响箭”的行动,先后在香港多处地点拘捕包括陈达志、中科环保前主席韩明光等在内的22人。今年2月,廉政公署正式对陈达

志、韩明光(中科环保前主席兼执行董事及中国环保电力前执行董事)、邹浩东(中科环保前执行董事兼财务总监)及赖丽萍(中科环保一家附属公司的前雇员)提出控罪,怀疑他们涉嫌贪污,并挪用两家上市公司的资金。

# 波士顿五大标准审视TCL国际化

□特约撰稿人 王文

TCL在与法国汤姆逊电子公司整合后,即宣布去年底扭亏为盈,但因为欧洲出现非经营性亏损,盈利期限被推迟。

“财务指标是国际化的重要目标之一,而非衡量国际化成长性的标准。”波士顿认为财务指标评估并不科学,而且可能将企业引入短视的歧途。他们在《新全球挑战者》报告中发布了评估国际化成长性的五大标准:包括组织全球化程度、国际化并购、融资能力、创

新能力和国际品牌价值,财务指标甚至不在其中。根据这些标准,波士顿对中国、印度、巴西等10个快速发展经济体国家3000多家新兴企业的甄选名单中,筛选出极具成长性的RDE百强。

入选RDE百强的联想、TCL等企业,在国际化并购过程中都出现了亏损。对此博克纳表示,几乎所有的国际化并购都要经过较长期的整合和消化过程,他开出的药方是:一,尽可能

的加速整合过程,尽快发挥协同效应;二,足够的融资能力。

《新全球挑战者》报告同时指出,“品牌国际化是企业国际化持续发展的保障,也是成败与否的标志。”业内专家也认为,从长远来看,新兴全球挑战者与老牌跨国公司的竞争焦点将是品牌竞争,“我们不能仅仅停留在成本优势上,还要尽快弥补品牌国际化经营的短板,持续提升品牌的国际影响力。”

的加速整合过程,尽快发挥协同效应;二,足够的融资能力。

《新全球挑战者》报告同时指出,“品牌国际化是企业国际化持续发展的保障,也是成败与否的标志。”业内专家也认为,从长远来看,新兴全球挑战者与老牌跨国公司的竞争焦点将是品牌竞争,“我们不能仅仅停留在成本优势上,还要尽快弥补品牌国际化经营的短板,持续提升品牌的国际影响力。”

# 房企资金饥渴症愈演愈烈

## 上市不到1年,雅居乐又发3.5亿美元定息票据

□本报记者 李和裕 柯鹏

在国家出台多种调控政策影响下,房地产上市公司也“积极”拓展融资渠道。

昨天,在香港上市才9个月的广东大型房地产公司雅居乐(3383.HK)宣布,准备国际发售3.5亿美元规模的定息优先票,所募资金将主要用于开发今年上半年新收购的地块。

雅居乐在公告中表示,将于周三起向亚洲、欧洲及美国的机构投资者展开路演。票据的定价,包括总本金金额、发售价及息率将由摩根士丹利国际有限公司及香港上海汇丰银行有限

公司通过入标方式厘定。票据到期日为2013年。

至于集资3.5亿美元的具体用途,记者了解到,其中2.9亿美元将作购买及发展3幅雅居乐于今年上半年竞得的地块。

一幅是4月6日以14.95亿港元拍得的南京市秦淮区商业地块,土地面积逾14万平方米,雅居乐计划投6500万美元用于该项目。

另一幅是4月24日以7.3亿港元拍得的广东省河源市住宅地块,土地面积2047亩,雅居乐也计划投6500万美元用于该项目。还有一幅是6月21日以18.68亿元竞得的四川省成都市

双流县住宅地块,土地面积近134万平方米,雅居乐计划投1.6亿美元用于该项目。

而对剩余的6000万美元,雅居乐方面表示,将用3500万美元收购新的地块和项目,2500万美元则用作包括营运资金的一般企业用途。

雅居乐已通过去年12月的上市融得约30亿港元资金,不过随着扩张,钱似乎有点不够花。就在上个月,雅居乐地产加入建设海南省清水湾旅游房地产项目,将大手笔投入130亿元。据了解,根据10年分期开发计划,雅居乐前3年将完成项目基础设施和2个顶级酒店的建

设,投资总额30亿元,6年内投资总额70亿元,9年内投资总额120亿元,10年内完成投资额130亿元,主要建设顶级酒店、旅游房地产及其他配套设施。

在业内人士看来,随着调控加紧,眼下包括上市公司在内的许多房地产企业都需要为所获得的土地再筹集开发资金。“目前尚有相当一部分开发商是有钱拿地没钱开发。雅居乐的3幅土地,公告显示也只是签订了出让合同但还没取得使用权证,这说明它甚至还需要资金来交纳土地出让金。”

记者还了解到,一些香港大

型房企还准备通过出售非核心物业来获得发展资金。如近日会德丰地产(0049.HK)表示,拟出售6个总市值约5亿港元的非核心物业项目;新鸿基地产

(0016.HK)也表示,有意出售非核心商场及铺位;还有从年初就开始减持非核心项目的中信泰富(0267.HK),其明确表示转让所得将用于内地物业投资。

标普给予雅居乐“BB”评级

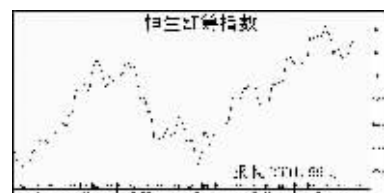
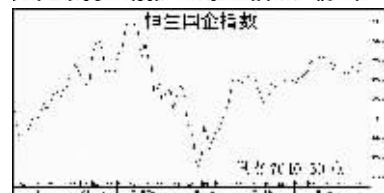
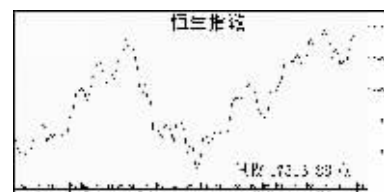
标普表示,给予雅居乐长期企业信贷“BB”的评级,评级前景稳定;同时给予其计划发行7年期3.5亿美元无抵押定息票据“BB”级。

标普称,评级反映该公司在珠江三角洲拥有庞大及低成本土地储备,发展大型住宅项目具有经验,具发展结构弹

性,这可抵消该公司集中在中山发展,扩展计划快速,以及在新市场面对经营及执行所带来的风险。

不过,标普表示,近期内地实施宏观调控以遏制过热经济,令业内出现调整及竞争更加激烈,将有损该公司营运及现金流。

(杨勤)



恒生指数成份股行情日报

代码	股票名称	收市价	涨跌幅	成交量
0001	长江实业	86.900	0.40	2729
0002	中电控股	50.250	1.21	2399
0003	香港置地	18.400	0.24	1166
0004	五老巴	26.450	0.38	4073
0005	正华控股	141.900	0.64	11396
0006	香港电讯	37.500	0.24	1307
0008	电讯盈科	43.800	0.62	17305
0011	恒基伟业	36.600	0.29	3486
0012	恒基伟业	43.950	0.00	1274
0013	恒基伟业	70.750	0.21	5626
0014	新嘉坡	42.550	0.29	3426
0017	新世界	14.000	0.14	5557
0019	太古	42.550	0.29	2600
0023	东亚银行	35.000	0.29	2786
0066	港铁公司	19.900	0.40	2212
0083	恒地地产	13.100	1.39	4284
0101	恒地地产	16.840	1.52	4147
0144	恒地地产	17.820	0.79	1386
0179	德昌电机	6.270	5.38	31135
0267	中信泰富	25.250	0.60	3536
0291	中国移动	53.100	0.29	1386
0293	中国移动	14.600	1.23	11456
0330	中国移动	65.600	0.83	1795
0494	周生生	18.940	1.18	4381
0551	阳光工业	22.450	0.66	1093
0762	中国移动	7.190	1.27	5210
0883	中国移动	6.770	0.00	66165
0906	中国移动	13.440	1.79	5081
0941	中国移动	53.000	2.24	22042
0992	德意志集团	3.140	2.18	26490
1038	中国移动	10.150	0.00	1015
1199	中国太平	17.920	1.47	1796
2388	中国香港	18.880	-1.52	34612

H股指数成份股行情日报

代码	股票名称	收市价	涨跌幅	成交量
0168	青岛啤酒	10.080	6.78	1720
0177	青岛啤酒	4.620	1.54	9290
0323	中国石化	2.210	2.03	16464
0338	中国石化	3.780	1.61	29011
0347	中国石化	4.470	1.40	9246
0358	中国石化	7.510	1.49	17604
0386	中国石化	4.910	4.25	236879
0489	中国石化	3.130	6.10	2840
0525	中国石化	3.320	3.11	7302
0576	中国石化	5.850	1.66	4174
0598	中国石化	2.630	5.20	9446
0694	中国石化	5.250	1.94	5426
0728	中国石化	2.470	0.75	56854
0753	中国石化	3.100	4.73	46195
0763	中国石化	27.500	1.66	1240
0857	中国石化	8.850	1.37	107218
0902	中国石化	5.200	1.76	21854
0914	中国石化	15.540	6.44	1524
0939	中国石化	3.400	0.89	29797
0991	中国石化	1.770	1.51	11284
1055	中国石化	1.970	2.55	25196
1071	中国石化	1.950	2.63	3666
1088	中国石化	1.640	2.79	1775
1138	中国石化	6.990	2.34	12428
1171	中国石化	18.500	1.27	10721
1211	中国石化	18.380	1.27	427
1919	中国石化	3.690	3.36	8345
2018	中国石化	18.930	1.27	10721
2328	中国石化	2.710	1.30	25970
2628	中国石化	4.740	1.68	60140
2628	中国石化	13.900	1.40	67172
2698	中国石化	8.840	1.61	4167
2727	中国石化	76.500	0.00	50
2777	中国石化	39.850	1.79	1303
2866	中国石化	1.900	4.40	14496
2883	中国石化	4.400	1.97	9146
2899	中国石化	3.890	4.29	21451
3328	中国石化	9.050	2.85	9620

红筹指数成份股行情日报

代码	股票名称	收市价	涨跌幅	成交量
0123	红筹指数	1.490	2.76	47272
0124	红筹指数	1.330	0.23	823
0135	红筹指数	4.620	1.99	10310
0144	红筹指数	23.500	0.36	3317
0152	红筹指数	9.330	1.40	66988
0203	红筹指数	2.600	4.84	45366
0270	红筹指数	3.900	1.30	11264
0297	红筹指数	2.840	2.53	7944
0308	红筹指数	1.910	1.05	7478
0363	红筹指数	15.400	1.62	5248
0392	红筹指数	13.620	7.24	7271
0506	红筹指数	5.380	1.37	1244
0604	红筹指数	2.660	4.00	20372
0688	红筹指数	6.880	1.67	1